

“KELISHILDI”

Qashqadaryo viloyati
Innovatsion rivojlanish hududiy
boshqarmasi



O.Movlanov

” 2022 yil

“TASDIQLAYMAN”

Qashqadaryo viloyati hokimi
o‘rinbosari

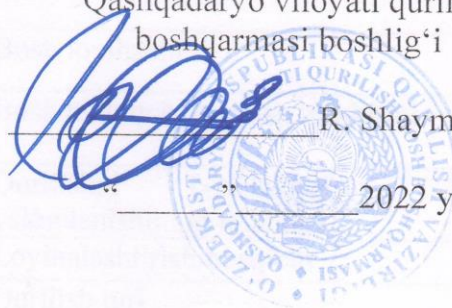


A. Eshonqulov

” 2022 yil

“KELISHILDI”

Qashqadaryo viloyati qurilish
boshqarmasi boshlig‘i



R. Shaymardonov

” 2022 yil

“KELISHILDI”

Qashqadaryo viloyati hokimligining
“YaBX” IK direktori



A. Normuminov

” 2022 yil

LOYIHALASH TOPSHIRIG‘I

Qarshi shahar

Qashqadaryo viloyat Qarshi shahrida “Yoshlar texnoparki” qurilishi

Qarshi shahar - 2022 yil

№	Asosiy ma'lumotlar va talablar ro'yxati	Asosiy ma'lumotlar va talablar mazmuni
1	2	3
1	Ob'ekt nomi	Qashqadaryo viloyat Qarshi shahrida "Yoshlar texnoparki" qurilishi
2	Ob'ektning manzili	Qarshi shahar Mustaqillik ko'chasi "Oydin MFY" hududi
3	Loyihalash uchun asos	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020 yil 22 mayda "Respublika hududlarida Yoshlar texnoparklarini tashkil etish chora tadbirlari to'g'risida"gi 313-sonli qarori hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 13 iyuldagi PQ-6260 qaroriga asosan
4	Buyurtmachi	Qashqadaryo viloyati xokimligining "Yagona buyurtmachi xizmati" injiniring kompaniyasi
5	Bosh loyihachi	Tanlov (tender) savdolari natijalariga asosan
6	Bosh pudratchi qurilish tashkiloti	Tanlov (tender) savdolari natijalariga asosan
7	Qurilishni boshlanishi va yakunlanishining muddati.	2022 - yilda boshlanadi. 2023 - yilda tugallanadi.
8	Loyihalashtirish bosqichi	Bir bosqichli loyihalashtirish
9	Qurilish turi	Yangidan qurish
10	Moliyalashtirish manbai	Innovatsion rivojlanish vazirligi jamg'arma mablag'lari xisobidan amalga oshiriladi.
11	Ob'ektning yo'nalishi va asosiy ko'rsatkichlari (umumiy maydoni, xajmi, o'lchamlari va boshqalar)	Zilzila rayoni -8 ball Zilzilabardoshlik -9 ball Tuproq'i - cho'kmaydigan Tuproqni muzlash chuqurligi -0,32 m Shamol bosimi -38 kgs/m2 Qor qatlami og'irligi -50 kg/m2 , hamda muxandislik izlanishlari natijalari asosida Qurilish maydoni
12	Ob'ektning asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlari, quvvati, unumdorligi, ishlab chiqarish dasturi, shuningdek turar-joy binolar, ularning vazifalar (qavatlar soni, seksiyalar va xonalar soni, qabul qilish va sig'im qobiliyati)	Qarshi shahar "Oydin MFY", Mustaqillik ko'chasi 225 uy manzilida joylashgan "Yoshlar texnoparki" qurilishi bo'yicha
13	Arxitektura-qurilish, hajmli rejalashtirish va konstruksiyali qarorlarga, blokirovkalash shartlari, binolarni pardozlash uchun talablar	"Yoshlar texnoparki" hududida quyidagi funksional binolar va maydonchalarni joylashtirish zarur: Ob'ektlarni joylashtirish va loyihalashtirish ishlarida quyidagi me'yoriy xujjatlardan foydalanish talab etiladi: ShNQ 2.07.01.-03* "Shaharsozlik. Shahar va qishloq aholi punktlari hududini rivojlantirish va rivojlantirishni rejalashtirish" hamda SanPIN va IKN 03-19; Richagli framugalar (derazaning 50% dan ko'p bo'lmagan) va shamollatgichlar har bir xonada bo'lishi va barcha fasllarda ishlatilishi kerak. Bo'yoq bilan pardozlash ishlarida faqat kelishilgan ranglardan foydalanish lozim. bufet va yuvish xonalarining devorlari, zararsiz bo'lgan sirlangan plitka yoki shunga o'xshash

		materiallar bilan qoplanishi kerak;
14	Obodonlashtirish va kichik me'moriy shakllarga qo'yiladigan talablar.	Loyihalashtirishda quyidagilarni ko'zda tutish lozim: - kirish va ichki yo'llar - beton va rangli bruschatka qoplamali; - piyodalar yo'lakchalari - beton va rangli bruschatka qoplamali;
15	Konstruktiv yechimlarga, asosiy va to'suvchi konstruksiyalar materiallariga qo'yiladigan asosiy talablar.	<p>Bajariladigan ishlar qizil chiziqdan chiqmagan holda bajariladi. Texnologiya loyixalarini - foydalanuvchi tashkilot bilan kelishish, Turli xil konfiguratsiyalar yordamida binolar tarkibini Qarshi shahar sanitariya-epidemiologik osoyishtalik markazining va favqulodda vaziyatlar bo'limining gigienik hamda texnik shartlariga asosan loyihalashtirish.</p> <p>Loyiha yechimi O'zbekiston Respublikasi shaharsozlik kodeksi hamda boshqa me'yoriy xujjatlar (QMQ, ShNQ, texnik shart) asosida qabul qilinadi.</p> <p>Yashirin holda bajariladigan qurilish ta'mirlash ishlarini barcha loyihalarda alohida uzellar bilan ko'rsatish;</p> <p>Zilzilabardoshlikni oshirish maqsadida qo'llaniladigan uzellar barcha loyixada alohida ko'rsatilsin;</p> <p>Quyidagilar nazarda tutilsin:</p> <p>Poydevor - quyma temir betondan bajarilsin. Poydevor namlikdan himoya qatlami yemirilishini nazarda tutib, tashqi va ichki yon yuzalari namlikdan ximoyalovchi materillardan foydalanib, shamollatish tuynukchalari (produklar) loyihalansin (binolarga yerto'lalarni joylashtirish loyiha yechimlariga va binoning funksional holatidan kelib chiqib loyihalansin);</p> <p>Devorlar - Pishiq g'ishtdan yoki penablokdan. Tashqi devorlarning qalinligi issiqlik muxandislik xisob-kitoblari asosida (QMQ 02.01.04-2018 talablari bo'yicha. Tashqi yuk ko'taradigan devorlar 380mm (energiya tejankor materiallardan foydalanish, samaradorligi bo'yicha texnik yechimlar ta'lab etilishi va pardozbop materiallarni qo'llash masalalari, shu jumladan tashqi devorlarni issiqlik izolyatsiyasi materiallari bilan qoplash" ichki yuk ko'taradigan va o'z yukini ko'taradiganlari asosiy devorlar 380 mm, ichki ora-ajratma parda devorlari 120 mmli, zilzilabardoshlik talablari bajarilib loyihalansin;</p> <p>Asosiy kirish eshigi - zinalar ustki qismi sirpanmaydigan mramor, asosiy kirish qismiga alyumin profillardan tambur, nogironlar va xarakatlanishi cheklangan shaxslarning extiyojlarini xisobga olgan xolda pandus qilinsin. Pol-sirpanmaydigan bruschatka, perila - anodirovannyy metallardan loyihalansin;</p> <p>Pollar - zal namlikdan ximoya qoplamalarga ega bo'lgan materiallardan foydalanib, QMQ 2.03.13-19 talablariga asosan amalga oshirish kerak.</p>

21	Yong'in xavfsizligi bo'limini ishlab chiqishga qo'yiladigan talablar.	Bo'limni amaldagi me'yor va qoidalarga muvofiq ishlab chiqish, shuningdek ShNK "Bino va inshootlarning yong'in xavfsizligi" dan foydalangan holda.
22	Loyixa yechimlarini kelishishga qo'yiladigan talab	Hududning eskiz sxemasida aholi punktining mavjud xolati va loyiha takliflari aks ettiriladi. Loyixa tashkiloti ob'ektning texnologiyasini viloyat qurilish boshqarmasi, Urganch shahar sanitariya-epidemiologiya osoyishtalik markazi va favqulodda vaziyatlar bo'limining gigienik hamda texnik shart bergan tashkilotlar va shu jumladan buyurtmachi bilan kelishadi.
23	Namoyish materiallarini tayyorlash	Buyurtmachi topshirish uchun namoyish materiallarini ishlab chiqish. Shu jumladan binoning bosh rejasi va fasadi shuningdek ichki binolarni pardoqlashni (xonalar, koridorlar, zallar, yo'laklar, vetyubel) zamonaviy dizayn elementlaridan foydalangan xolda bezash ishlari albomini ishlab chiqish.
24	Loyiha-smeta xujjatlari talabi	<p>-Bir xil quvvat va hajmdagi ob'ektlar uchun ishlab chiqiladigan loyiha-smeta hujjatlari yakuni bo'yicha aniqlanadigan qiymatlar o'rtasida keskin tofovutlar yuzaga kelishiga yo'l qo'ymaslik, loyiha-smeta hujjatlarida qurilish va jihozlash hajmlarini to'liq inobatga olmagan loyiha tashkilotlariga nisbatan qonunchilik doirasida tegishli choralar ko'rilishi, loyiha-smeta hujjatlarining sifati va asoslanganligi hamda me'moriy va texnik yechimlarning maqbulligi yuzasidan loyiha tashkilotlarining javobgarligini ko'chaytirish, loyiha-smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazishda ob'ektning cheklangan qiymati aniq belgilanishini ta'minlash bo'yicha ko'rsatmalar berilgan.</p> <p>Loyixa-smeta hujjatlarida yuqorida inobatga olingan xato-kamchiliklarga tofovutlarga yo'l qo'yilsa xato-kamchiliklar loyixachi tashkilot mablag'lari tomonidan bartaraf qilinib, loyixachi tashkilotning o'z mablag'lari hisobidan to'g'irlanadi. Qonunchilik doirasida tegishli choralar ko'rilib, javobgarligi Sizning tashkilotingiz zimmasiga yuklanadi ;</p>
25	Loyixalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	<p>Loyixa hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-xuquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak ;</p> <p>-smeta xisob-kitoblari O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligining 2022 yil I-chorak katalogi bo'yicha tayyorlangan, komissiya tomonidan tasdiqlangan o'rtacha narxlarga asosan joriy narxlarda amalga oshirilsin. Quruvchi ishchilarning o'rtacha soatlik ish xaqi – 17921,03so'm (12% ijtimoiy sug'urta ajratmalarini xisobga olgan xolda) dan olinsin. Pudratchining harajatlari 15,51%, buyurtmachi harajatlari qo'shimcha ilova qilinadi, tavakkalchilik koeffitsienti–1,0.</p> <p>Material resurslariga transport va omborxonatayyorlov harajatlarini O'zbekiston Respublikasi davlat arxitektura va qurilish qo'mitasining 2011 yil 30 yanvardagi 352/11-05-sonli xatiga asosan olinadi.</p> <p>-Ish xujjatlari 1 nusxada ekspertizaga berish uchun Buyurtmachi beriladi.</p>
26	Muxandislik izlanishlari zarurligi.	1:500 masshtabdagi topografik xaritalar va muxandislik geologik izlanishlar loyiha tarkibida bajariladi.

		<p>qoidalariga (PUE) muvofiq 3 tarmoqli mis simdan foydalangan xolda loyixalashtirish, favqulotda yoritishni ta'minlash. Zazemleniya va zanuleniyani ko'zda tutish. Elektr energiyasini xisobga olish uchun elektr enegiyasini nazorat qilish va xisobga olishning avtomatlashtirilgan tizimini (ASKUE) ko'zda tutish.</p> <p>“Internet” tarmoqlariga ulash Vayfay (Wi-Fi) tizimini o'rnatishni inobatga olib loyixalash.</p> <p>Yong'inga qarshi ogohlantirish tizimi (OPS) o'rnatish va o't o'chirish moslamalari bilan ta'minlash.</p> <p>-yong'in paytida ogohlantirish va odamlarni evakuatsiya qilishni boshqarish tizimi chiqish signaliga ulash.</p> <p>-shamollatish tizimida xonalarning maqsadiga qarab va mavjud standartlarga muvofiq majburiy jalyuzali sozlagichli panjara va yong'in o'chirish klapanlarini o'rnatish;</p> <p>-tabiiy shamollatish tizimini derazalardagi shamollatish klapanlari orqali ta'minlab loyihalash.</p> <p>Bino atrofi bo'ylab, ovqatlanish bo'limida, o'quv hamda yotoqxonalarida, sport maydonchalarida videokuzatuv uskunalarini o'rnatib loyihalash.</p> <p>Muassasa binolari avtomatik yong'in xavfsizligi signalizatsiyalari bilan jixozlanishi lozim.</p> <p>Mebel-jixozlarni – Ro'yxat bo'yicha foydalanuvchi tashkilot tasdiqlashi shart. Loyixa topshirig'i, loyiha talabi, texnologiyalarga asosan smetaga kiritilsin;</p>
17	Atrof muhitni muhofaza qilishga qo'yiladigan talablar.	Ob'ektning atrof muhitga ta'sirini loyihasini o'rganish (ZVOS).
18	Loyihalananayotgan ob'ekt tarkibi.	<p>Loyihalananayotgan bino hududida quyidagi bino va inshootlar ko'zda tutilsin:</p> <ul style="list-style-type: none"> -3 qavatli bino; -Isitish qozonxona binosi; -Yangidan texnik shart bo'yicha transformator o'rnatish; -Tashqi avtoturargohlar; - o't o'chirish uchun mo'ljallangan nasos (zarur bo'lganda); - suv ta'minoti uchun nasos; -xonalarni ventilyatsiya tizimi bilan ta'minlash; -Yong'inga qarshi zaxira suv hovuzi xajmi xisob kitoblar asosida tanlansin; -Oqava suvlar tushadigan xandak xajmi xisob kitoblar asosida tanlansin; - chiqindilar uchun maydoncha;
19	Energiya samaradorligi	<p>Bino inshootlarida energiyani samarali tejash bo'yicha chora-tadbirlarni ko'zda tutish.</p> <p>Isitishdan tashqari mavsumda qozonxonalarning ishlashi davomida energiyani tejash maqsadida issiq suv ta'minotida quyosh kollektorlaridan foydalanish.</p>
20	Nogironlarning yashash va aholining kam harakatlanadigan guruhlarining sharoitlarini ta'minlashga qo'yiladigan talablar	Nogironlar uchun pandusni ko'zda tutib loyixalash.

shaxtalarda yotqizish kerak. Sovuq suv, issiq suv iste'molchilariga quvur liniyalari va chiqish joylarini yotqizish devor ostida (kanallarda) yashiringan xolda amalga oshirilishi kerak. "Ariston" ko'zda tutish, Quvur ichidagi suvning sovushini oldini olish uchun quvurlarni issiqlik izolyatsiyasini ta'minlash.

Kirish joyida sovuq suv iste'moli xisoblagichini inobatga olish kerak.

Suv sifati amaldagi O'zDSt 950-2011 ichimlik suvi standartlariga muvofiq sanitariya talablariga javob berishi kerak.

Sovuq va issiq suv ta'minoti tizimlari bilan oshxonalar, yuvinish xonasi, xojatxonalar, tibbiyot xonalari, qo'l yuvgichlar, xo'jalik ehtiyojlari uchun jihozlanishi lozim.

- Ichki oqava suv tizimi

Ichki oqava suv tarmoqlari yuqori quvvat va gigienik xususiyatlarga ega bo'lgan PVX quvurlardan tayyorlanishi kerak. Oqava suv quvurlarini shaxtalarga yotqizish. Oqava suv chiqadigan joyni tashqi oqava suv tarmog'iga, markaziy oqava suv tizimlariga ulash. Tiqilib qolish mumkin bo'lgan joylarda oqava suv quvurlarini qayta ko'rib chiqish va tozalash imkoniyatini ta'minlash.

Barcha quvurlar yopiq holatda bo'lsin yopiq holatda himoyalangan holda bajarilsin;

Mavsumiy yog'ingarchilik suvlarini mavjud oqava suvlar tizimiga yo'naltirish hamda temir beton lotoklari orqali chiqarilishini ta'minlash. KMK 2.04.02-97

-Issiqlik ta'minoti, isitish va shamollatish tizimi.

Zamonaviy talablarga asoslangan avtomatlashtirilgan tabiiy gazda va qattiq yonilg'ida ishlaydigan, texnik xodimlarning doimiy ishtirokisiz ishlashga mo'ljallangan hamda bir-biridan alohida ishlaydigan qozonlar orqali issiqlik ta'minoti bilan ta'minlab loyihalash.

Bino xonalariga o'rnatilgan isitish moslamalarining tashqi harorati 70°S dan oshmasligi inobatga olinib loyihalash.

Xonalarning nisbiy namligi, isitish tizimini loyihalash harorati va binoga havo almashinuvi oralig'i me'yoriy xujjatlarga muvofiq qabul qilinishi kerak.

Bino va xonalarni isitish va shamollatish tizimi KMK 2.04.05-91 "Ishitish, shamollatish va havoni tozalash" me'yoriy xujjatiga muvofiq ishlab chiqilishi kerak.

Ishitish tizimini loyihalashda zamonaviy biometallik radiatorlar va sertifikatlangan plastik quvurlardan foydalanib loyihalash.

Guruh xonalarida havo sovutish va tozalash (konditsionirovanie) tizimni ko'zda tutib loyihalash.

-Elektr ta'minoti tizimi.

Elektr tarmoqlariga ulanish nuqtasini aniqlash. Binoning elektr yoritish tizimini loyihalashtirishda QMQ2.01.05-98 va QMQ2.04.17-98 shuningdek elektr inshootlarining amaldagi

		<p>Tom qismi - QMQ talablari bajarilib, issiq-sovuqdan ximoyalovchi vositalardan, tom parapet devorlarida me'yor talablariga asosan cherdakli tom qoplamali ostini shamollatish uchun talab qilinadigan o'lchamdagi proyomlar bajarilib, shamollatish tuynukchalari (produxlari) o'rnatilib, yog'och karkas va bo'yalgan metall qoplama eng kam qalinligi 0,5mm dan kam bo'lmagan holda QMQ 2.03.10-19 talablari asosida loyixalansin;</p> <p>Yomg'ir suv quvuri (vodostok) - tashqi tashkil etilgan yomg'ir suv lotoklari va suv quvuri polimer qoplamali ruxlangan metall quvurdan. Yomg'ir suv quvurlarini devor otmostkasi ostidan loyihalansin.</p> <p>Parapet (alyukobond) - bilan qoplab loyihalansin;</p> <p>Derazalar - podokonniklari bilan ikki kamera oynali plastikdan, shamollatish tizimi uchun derazalar ochgichlari murakkab mexanizmli yoki fortochkali,</p> <p>-tashqi deraza tokchalari ruxlangan tunukadan.</p> <p>- Eshiklar – ichki eshiklar MDFdan ishlanishi lozim. Tashqi eshiklar issiq-sovuqdan ximoyalovchi materiallardan foydalanib loyihalansin;</p> <p>- Ichki pardoqlash – xonalarni, koridorlarni devorlarini pardoqlashda ohak-qum aralashmali suvoq ustidan shpaklyovka bilan tekislanib suvli bo'yoq bilan bo'yash (rangli bo'yoqlardan, akril bo'yoqlardan foydalanib, zamonaviy dizayn uslublarini tadbiq qilib har xil figuralardan shakllardan foydalanilib, bezatib loyihalansin. Devorlari innovatsiyaga aloqador so'zlar va terminlar bilan bezaklansin.</p> <p>- Shiftlar – shpaklyovka bilan tekislanib, so'ngra suvli bo'yoq bilan bo'yash.</p> <p>- Tashqi pardoqlash. – Sifatli materiallar bilan zamonaviy uslubda va dizaynda ishlab chiqish: -devor yuzasi sement-qum aralashmali suvoq ustidan "Travertin", zamonaviy dizayn uslublariga mos bo'yoqlardan, Fasad kismini alyukobond figuralardan, shakllardan foydalanib, fasadni arxitekturaviy bezash;</p> <p>Sokol – granit yoki keramik plitalar koplalab loyihalansin;</p>
16	<p>Muhandislik va texnologik jihozlarga qo'yiladigan asosiy talablar, texnologik uskunalar ro'yhati va yetkazib beruvchining nomi.</p>	<p>Suv ta'minoti va kanalizatsiya tizimi.</p> <p>Bino hududi va asosiy binosi shahar punktlarini rejalashtirish va rivojlantirish bo'yicha gigiena talablariga va KMK 2.04.01-98 "Binolarning ichki suv ta'minoti va kanalizatsiyasi", KMK 2.04.02-97 talablariga muvofiq ichimlik, o't o'chirish va issiq suv ta'minoti, oqova suv tizimi bilan ta'minlanishi shart.</p> <p>Ichki sovuq suv va issiq suv - PVX quvurlar nazarda tutilib loyixalash. Ichimlik suvi ta'minotining magistral quvurlarini</p>

27	Loyixalash ishlarini bajarishga qo'yiladigan talablar	Loyixa hujjatlari bo'limlari, tarkibi va ularning mazmuni amaldagi me'yoriy-xuquqiy bazaga muvofiq bo'lishi kerak. Loyixa tashkiloti ekspertiza davomida dizayn yechimlarini ximoya qilishni ta'minlaydi.
28	Buyurtmachiga taqdim etiladigan xujjatlar	Tayyorlangan barcha loyihalar buyurtmachiga (YaBXIK), -Ishchi loyiha, 4 (to'rt) nusxada, -Lokal va resurs smetalari qog'ozda 2 (ikki) nusxada, -elektron versiyasi (disk) bilan,
29	Loyihalashning alohida talablari	Loyiha hujjatlari 3 (uch) nusxada, smeta hujjatlari 1 (bir) nusxada tayyorlab topshiriladi.
30	Loyixa tashkilotining majburiyatlari	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2016 yil 22 yanvardagi 15-sonli qarorini 4-ilovasi II-bo'lim 8-punkti hamda O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 10 dekabrda PQ-43-sonli qaroriga asosan ga ko'ra loyihalash jarayonida yo'l qo'yilgan hato va kamchiliklarga bosh loyiha tashkiloti tomonidan javobgar etib ko'rsatilganligi sababli loyiha ishlari uchun o'zaro tuzilgan shartnomaning 70% miqdoridagi jarima qo'llanilishini va bosh pudratchiga etkazilgan zararni (buzib olish ishlari) uz xisobidan qoplab beradi.

Qashqadaryo viloyati hokimligining
"YaBX" IK loyiha bo'limi boshlig'i



T.To'raev