**-сонли**

**Лойиҳа - смета хужжатлари тузиш шартномаси**

**« » 2022 йил Тошкент шаҳри**

Келгуси ўринларда «Буюртмачи» деб юритиладиган ва Низом асосида фаолият кўрсатадиган **Учтепа тумани Мактабгача таълим** номидан унинг рахбари **Н.Х.Хантураева** бир томондан, ҳамда келгуси ўринларда «Пудратчи» деб юритиладиган ва Низом асосида фаолият кўрсатадиган **« »**  номидан унинг раҳбари иккинчи томондан, ишчи лойиҳасини тайёрлаш учун пудрат шартномасини туздилар.

**1. Шартноманинг мазмуни**

* 1. «Буюртмачи» топшириғига асосан «Пудратчи» **“”** ишларини ўз зиммасига олади.

1.2. «Пудратчи» лойиҳа ишларини «Корхона, бино ва иншоатлари қурилишига лойиҳа-смета хужжатларининг таркиби, ишлаб чиқиш тартиби ва тасдиқлаш» хақидаги **ШНК**  **1.03 01-03,** «Қурилишда жорий шартномавий баҳоларни аниқлаш тартиби» тўғрисидаги **ШНК** **4.01.16-04 ШНК**, лойиҳага қўйиладиган меъёрий талабларни **МКМ 01-04\*** қоида ва қўлланмалари асосида бажарилишини таъминлайди.

1.3. Бажариладиган ишларга илмий, техник, иқтисодий ва бошқа талабларни бажариш, лойиҳалаш топшириқномасида кўрсатилади.

1.4. Ишларнинг бажарилиш муддати танлов баённомаси асосида белгиланади ва мазкур шартноманинг ажралмас қисми ҳисобланади.

1.5. «Пудратчи» махсус лойиҳа ишларига ёрдамчи пудратчи ташкилотлар билан қўшимча шартнома тузишга ҳақлидир. Қўшимча шартномаларни тузиш «Пудратчи»нинг зиммасига юклатилган ва мазкур шартноманинг шартларини бажариш жавобгарлигидан озод этмайди.

1.6. Хўжалик шартнома шартларини бир томонлама ўзгартиришга рухсат этилмайди.

**2.Томонларнинг мажбуриятлари**

а) «Пудратчи»нинг мажбуриятлари

2.1 «Пудратчи» «Буюртмачи» томонидан берилган лойиҳалаш топшириқномаси ва архитектура режалаштириш топшириқномаси асосида лойиҳа ишларини бажаради.;

2.2. «Пудратчи» мазкур шартнома бўйича бажарилган ишларни «Буюртмачи»нинг рухсатисиз учинчи шахсга беришга ҳақли эмас.

2.3. Лойиҳа ишларини бажарилишини танлов баённомасида кўрсатилган муддатда таъминлайди;

2.4. «Пудратчи» томонидан тайёрланган лойиҳа асосида ҳисобланган сметадаги физик иш ҳажмлар, материал ресурслар миқдори тўғрилиги (лойиҳага мослиги) учун жавобгарликни ўз зиммасига олади ва ойма-ой бажарилган ишлар тўғрисида «Буюртмачи»га келишилган жадвал асосида ҳисобот топшириб туради.

б) «Буюртмачи»нинг мажбуриятлари :

* 1. Пудратчига иш ҳажмларини бажарилишига керакли архитектура режалаштириш топшириқномасини тақдим этади;
  2. Бажарилган лойиҳа ишларидан шартномада кўзда тутилган мақсадда фойдаланади;
  3. Пудратчи томонидан бажарилаётган лойиҳа ишлари ва кўрсатилаётган хизматларнинг сифатини кузатиб боради;

2.7. «Буюртмачи» маблағ билан таъминловчи ташкилотларга бажарилган лойиҳа ишларининг ҳажми тўғрисида ҳисоботларни ўз вақтида топширилишини таъминлайди.

**3. Шартнома бўйича ишлар қиймати**

3.1. Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган ишлар қиймати Ўзбекистон Республикаси Давлат архитектура ва қурилиш қўмитасининг 2008 йил 10 ноябрдаги №22 сонли Қарори ва томонларнинг ўзаро келишувига асосан барча солиқлар, йиғимлар ва ажратмаларини ўз ичига олган ҳолда жорий нархларда **( ) сўмни ҚҚСсиз** ташкил этади.

3.2. . « Буюртмачи» «Пудратчи»ни мазкур шартнома бўйича олдиндан 30 фоиз микдорида маблағ билан таъминлайди қолган 70 фоиз миқдори ишлар якунига етканидан кейин тўлаб берилади.

3.3. «Пудратчи» томонидан ишлаб чиқилган қурилишга сарфланадиган моддий техника ресурслари миқдори ва қурилиш муддати узил – кесил ҳисобланади ва қайта кўриб чиқилмайди, айрим ҳоллар бундан мустасно, яъни :

3.3.1. Ишларни бажариш ва хизмат кўрсатиш қиймати ва муддатини ўсишига ёки шу параметрлардан бирига бартараф этиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор ҳолати) сабаб бўлса.

3.3.2. «Буюртмачи» томонидан иш ҳажмларига ўзгартириш киритилганда.

3.3.3. Ишларни бажариш, хизмат кўрсатиш муддати бир йилдан ортиқ бўлганда.

3.3.4. Асослаб берилган ҳолда, юқорида қайд этилган ўзгатиришлар «Буюртмачи» ва «Пудратчи» ўртасида қўшимча келишув билан расмийлаштирилади.

**4. Ишларни топшириш ва қабул қилиш тартиби**

4.1. Бажарилган ишлар ШНК 1.03.01-03 ва «Буюртмачи» томонидан тасдиқланган лойиҳалаш топшириқ талаблари асосида қабул қилинади.

4.2. «Пудратчи» ишларни бажариб бўлгач, «Буюртмачи»га техник топшириқда кўрсатилганидек топшириш - қабул қилиш далолатномаси билан биргаликда илова килиб  **3**  та нусхада лойиха смета хужжатлар комплектини такдим этади.

4.3. «Буюртмачи» мазкур шартноманинг 4.2.- бандида кўрсатилганидек, топшириш –қабул қилиш далолатномасини ва ҳисобот хужжатлари бажарилган ишларни  **5**  банк иш кун мобайнида қабул қилиш мажбуриятини олади ва «Пудратчи»га имзоланган, ёки асосли эътироз билдирилган топшириш-қабул қилиш далолатномасини жўнатади.

4.4. Бажарилган ишларни топшириш-қабул қилиш давомида «Буюртмачи»нинг асосли эътирози бўлса, камчиликларнинг руйҳати ва уларни бартараф этишнинг аниқ муддатини белгиловчи икки томонлама далолатнома тузилади.

4.5. Бажарилган ишларга тулов топшириш – қабул қилиш далолатномасига ва хисобот хужжатларига асосан, аванс маблағларини ушлаб колган холда 10 банк иш кунида амалга оширилади.

4.6. Агар ишларни бажариш жараёнида кейинчалик уни давом эттириш мақсадга мувофиқ эмаслиги маълум бўлиб қолса, томонлар 5 банк иш куни мобайнида бир-бирларини ишлар тўхтатилганлиги ҳақида ҳабардор қилишлари шарт ва 10 банк иш кун мобайнида ишларни давом эттириш учун мақсадга мувофиқ бўлган йўналишларини ойдинлаштирувчи масалаларни кўриб чиқишлари керак. «Буюртмачи» ушбу ҳолатда «Пудратчи»га амалда бажарилган лойиҳа ишининг харажатларини мазкур шартноманинг 3.3.2 ва 3.3.4 бандларига асосан амалга оширади.

**5-модда. Томонларнинг жавобгарлиги**

5.3. Тўлов талабномасини асоссиз равишда тўла ёки қисман рад этганлик, шунингдек ҳисоб-китобларнинг бошқа шакллардаги ишларга ҳақ тўлашдан бош тортганлиги (банк муассасасига тўлов топшириқномасини тацдим этмаслик, чек бермаслик, аккредитив қўймаслик ва ҳоказо) учун, «Буюртмачи» тўловдан бош тортган ёки рад этган суммасининг 0,05 фоиз ҳажмида «Пудратчи»га жарима тўлайди. Аммо бунда, умумий сумма бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ошмаслиги керак.

5.4. «Буюртмачи» олган мажбуриятини бузганлиги учун мазкур шартноманинг 4.3 моддасига асосан у «Пудратчи»га ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг 0,05 фоиз ҳажмида жарима тўлайди. Аммо бунда, умумий сумма бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак.

5.5. «Пудратчи» ишларни бажаришда, хизмат кўрсатишда олган мажбуриятларини бузганлиги учун ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятнинг ижро этилмай қолган қисмининг **0,05** фоиз ҳажмида жарима тўлайди. Аммо бунда умумий сумма бажарилмаган иш ёки кўрсатилмаган хизматнинг 50 фоиздан ортиб кетмаслиги керак. Пеня тўлаш шартнома (контракт) мажбуриятини бузган томонни кечиктириб бажарган иши ёки кўрсатган хизмати оқибатида келтирилган зарарни қоплашдан озод этмайди.

5.6. «Пудратчи» томонидан тайёрланган лойиҳа смета хужжатларида нуқсонлар (тайёрланган смета хужжатларидаги иш ҳажмларини лойиҳага мос келмаслиги) аниқланса, «Пудратчи» камчиликларни ўз ҳисобидан тўғриланишини таъминлайди ёки тақдим этилган лойиҳа смета хужжатларида қўпол хатоликларга йўл қўйилган бўлса Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунларида белгиланган тартибда жавобгарликка тортилади.

5.7. Агар содир бўлишига томонларнинг ҳеч бири жавоб бермайдиган (форс-мажор) ҳоллар юзага келса, томонлар ўз ҳаракатларида Ўзбекистон Республикаси қонунчилик меъёрларига суянадилар.

5.8. Агар бажарилган ишлар, кўрсатилган хизматлар керакли сифатга, техник шартларга ва мажбурият шартларига мос келмаса, «Буюртмачи» бажарилган ишларга ҳақ тўлашдан бош тортишга ҳақли. «Пудратчи»дан сифатга жавоб бермайдиган иш қийматининг 0,4 фоизи пеня жарима ундиришга ҳақли, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси шартнома қийматининг 50 фоизидан ошмаслиги лозим. Агар бажарилган ишларга, кўрсатилган хизматларга ҳақ тўлаб қўйилган бўлса, белгиланган тартибда тўланган суммани қайтаришни талаб қилишга ҳақли.

Жарима ҳисоби тўлов талабномаси банк муассасасига сифати, ассортименти ва нави лозим даражада бўлмаган бажарилган ишлар ҳақида далолатнома тузилгандан кейин 10 кундан кечикмай тақдим этилиши лозим. Жарима ҳисоби тўлов талабномаси белгиланган 10 кунлик муддатни бузган тарзда тақдим этилса, жаримани ундириш белгиланган тартибда амалга оширилади.

5.9. Шартномани ижро этмаганлиги ёки етарли даражада бажармаганлиги учун, жавобгарлик агар шартномада ўзгача кўзда тутилмаган бўлса, Ўзбекистон Республикаси «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий – ҳуқуқий базаси тўғрисида» ги қонунининг 25-32-моддаларига асосан жавобгарлик чоралари қўлланилади.

**6. Бартараф этиб бўлмайдиган куч ҳолати (форс-мажор)**

6.1. Агар томонлар мажбуриятларининг қисман ёки тўла ижро этилмай қолиши табиий ҳодисалар, ҳарбий ҳаракатлар ва бошқа бартараф этиб бўлмайдиган кучлар, сабаблар содир бўлган бўлса, ҳамда бу ҳолат мазкур шартнома (контракт) ижросига бевосита таъсир кўрсатган бўлса, томонлар мазкур шартнома (контракт) бўйича мажбуриятларнинг қисман ёки тўла ижро этилмай қолгани учун жавобгарликдан озод бўладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларнинг ижро муддати бартараф этиб бўлмайдиган вазият, шунингдек шу вазият келтириб чиқарган оқибат хукм сурган вақтга мос равишда орқага сурилади.

6.2. Агар бартараф этиб бўлмайдиган куч вазияти ёки унинг оқибатлари 3 ойдан ортиқ вақтга чўзиладиган бўлса, «Пудратчи» ва «Буюртмачи» ишни давом эттириш ёки номаълум вақтга тўхтатиш учун чора тадбирлар кўришни муҳокама қиладилар.

Агар томонлар 2 ой мобайнида бир тўхтамга кела олмасалар, томонларнинг ҳар қайсиси шартномани бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

**7.** **Қўшимча шартлар**

7.1. Мазкур шартномада кўзда тутилмаган томонларнинг ўзаро муносабатлари Ўзбекистон Республикасининг «Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий - ҳуқуқий базаси тўғрисида»ги қонунига, ҳамда Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексига асосан белгиланади.

(Таъмирланадиган объектларнинг техник аҳволи, қўшимча лабаратория текширувлари, кучайтириш ишлари талаб қилганда томонлар ўртасида қўшимча келишув баённомаси тузилади.)

1. **Шартноманинг амал қилиш муддати ва шартлари**

8.1. Мазкур шартнома томонлар имзолагандан кейин кучга киради ва унинг шартларини тўлиқ бажариб бўлгунча ҳақиқий ҳисобланади.

8.2. Мазкур шартноманинг амал қилиш муддати 31 декабр 2022 йил.

8.3. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

**9. Низоларни хал этиш тартиби ва хукукий экспертизаси**

9.1. Шартномани тузиш, ижро этиш, ўзгартириш ва бекор қилиш, шунингдек, келтирилган зарарни қоплаш чоғида томонлар ўртасида вужудга келган бахслар конунчиликда белгилаган тартибда Тошкент туманлараро иқтисодий судида ёки Ўзбекистон Республикаси Савдо-саноат палатаси ҳузуридаги Ҳакамлик судида унинг Регламентига асосан ҳакамлик судьяси томонидан якка тартибда кўриб чиқилади.

1. **Томонлар реквизитлари:**

|  |  |
| --- | --- |
| Буюртмачи: | Ижро килувчи: |
| **Учтепа тумани Мактабгача таълим бўлими**  **Мудир: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Х. Хантураева** | **Директор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

ИЛОВА-1

**ИШЛАРНИНГ КАЛЕНДАР РЕЖАСИ**

1. Буюртмачининг топшириғи:  **“**

**”** ишларини ўз зиммасига олади.

.

20 -йил « » ноябрь № -сонли шартномага илова

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Шартнома бўйича бажариладиган ишларнинг ва асосий босқичларнинг рўйҳати** | **Бажариш муддати** | | **Босқичларнинг ҳисоб қиймати йиғиндиси** |
| **Бошланиши** | **Якунланиши** |
|  |  |  |  |  |
| 1 | Ишчи лойиҳа хужжатлари | Аванс маблағи тушгандан сўнг 2 иш кунда | |  |
|  |  |  | |  |
|  | Жами: |  | |  |

**«БУЮРТМАЧИ» номидан «ПУДРАТЧИ» номидан**

лавозими: рахбар лавозими: директор

Ф.И.О.: **Н.Х. Хантураева** Ф.И.О.:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЛОВА-2

20 йил « » № - сонли шартномага илова

**СМЕТА №1**

Ишчи лойиҳа хужжатлари

1. Ишчи лойиҳанинг номи – **“ ”**ишларини ўз зиммасига олади.
2. Лойиҳа ташкилоти: - **« »**

Буюртмачи ташкилот: - Тошкент шаҳар, Учтепа тумани мактабгача таълим бўлими.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Корхона, бино ва иншоот тавсифи ёки иш кўриниши** | **Асос** | **Нарх ҳисоб-китоби,**  **сўмда** | **Нарх сўмда** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| **1** | **“ ”** ишларини ўз зиммасига олади. | 2019 йил 9 сентябрь 3180-сонли Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирининг тасдиқланган буйруғи.  Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирининг  2019 йил 19 августдаги 396-сон буйруғи иловаси.  3-сонли иловага кўра  Мураккаблик даражаси-I  2.5 % қабул қилинади. |  |  |
|  | **ЖАМИ ҚҚС сиз** |  |  |  |

ЖАМИ:  **( ) cўм ҚҚС сиз.**

**« » «БУЮРТМАЧИ» номидан**

**МЧЖ директори:** лавозими: рахбар

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Ф.И.О**.: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Х. Хантураева**