



УТВЕРЖДАЮ

И.И. Хусанбоева

2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
НА СОСТАВЛЕНИЕ РАСЧЕТА СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ РАБОТ НА
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

1	Наименование объекта	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.
2	Проектная организация	ООО "ARX STROY TAMIR", Лицензия № АЛ-000845 от 15 июня 2020 г. (СТИР 300 077 687)
3	Подрядчик	Определяется по конкурсу или тендеру
4	Источник финансирования	Бюджетные средства
5	Основание для составления расчета стартовой стоимости	Дефектный акт, протокол согласования цен на некоторые виды строительных материалов
6	Зарботная плата рабочих	Согласно среднестатистическим данным за 2 квартал 2022 г. по г. Ташкенту (с учетом 12% социального страхования)
7	Строительные машины и механизмы	Определить по данным калькуляций строительных организаций и управлений механизаций, собранных на основе опроса текущих ценовых показателей в данной области предоставления услуг и прогноза цен, приложенных к каталогу за 2 квартал 2022 г
8	Строительные материалы и конструкции	Принять по Каталогу текущих цен за 2-й квартал 2022 г., применяемых в строительном производстве Республики Узбекистан, опросам текущих цен и предоставленному Заказчиком протокола согласования цен по некоторым строительным материалам
9	Оборудование и мебель	Согласно приложенного протокола согласования цен Заказчика по оборудованию
10	Транспортные затраты на строительные материалы и оборудование	Транспортные затраты определить согласно письма Госкомархитекстроя РУЗ № 352/11-05 от 31 .01.2011г.
11	Прочие затраты Подрядчика	Согласно среднестатистическим данным по г. Ташкенту в размере 17,27%
12	Прочие затраты Заказчика	Не учитывать
13	НДС	15%
14	Прочие затраты - дополнительные условия производства работ	Не учитывать
15	Количество экземпляров, выдаваемых Заказчику	2 (два) экземпляра на бумажном носителе и 2 (два) экземпляра в электронном варианте.

Представитель проектной организации ООО "ARX STROY TAMIR"

Представитель Заказчика



Стартовая стоимость объекта в текущих ценах

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ(2%)	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ (3%)	307226,401
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ (12%)	66936,080
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	2099,729
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА	0,000
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	376262,210
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА (17,27%)	64980,484
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
9	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	0,000
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ БЕЗ НДС	441242,694
11	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА (ПСД)	0,000
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ ЗАКАЗЧИКА	441242,694
13	НДС (15%)	66186,404
14	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС С УЧЕТОМ ОБОРУДОВАНИЯ	507429,098

РАЗРАБОТЧИК:



Ахмедов. Н.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = (C_{Зп} + C_{Эм} + C_{См} + C_{Зо} + C_{Стр} + C_{Пп} + C_{Пз} + C_{Ср}) \times K_p$, где:

C_{Зп} - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

C_{Эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_{См} - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

C_{Стр} - затраты на транспортные расходы;

C_{Пп} - прочие затраты подрядчика;

C_{Пз} - прочие затраты заказчика;

C_{Зо} — затраты на оборудование

C_{Ср} - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска;

I. Затраты на заработную плату;

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость

1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$C_{озп} = C_{траб} \times C_{сч} \times K_{сс}$, где:

C_{траб} - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

C_{сч} - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

K_{сс} - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$C_{сч} = Z_{мс} : \Phi$, где:

Z_{мс} - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Минтруда равной 171 часов в месяц

Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час

Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере - 12%

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр}$, где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле:

$C_{см} = C_{см1} + C_{см2} + C_{см3} + \dots + C_{смп}$, где:

C_{см1}, C_{см2}, C_{см3}, C_{смп} - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$C_{смп} = N \times C_{ср}$, где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

C_{ср} - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительных материалов (взято из ресурсной сметы)

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с Постановлением или данными

заказчика в % от суммы прямых затрат. 17,27%

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку проекта и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Страхования объектов

Тариф по обязательному страхованию строительных рисков принимается % от страховой суммы (100% полной стоимости объекта).

VII. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования 3%

Расчет стартовой стоимости в текущих ценах не является основанием взаиморасчетов между заказчиком и подрядчиком и носит рекомендательный характер.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

№ п/п	Наименование ресурса	Единица измерения	Сметная потребность	в текущем уровне	
				единицы	всего
1	4	5	6	7	8
Ресурсы по нормам ШНК					
<i>Затраты труда</i>					
1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	2153,2228	31086,46	66936080
2	Затраты труда машинистов	чел.-ч	29,292	0,00	0
Итого по трудовым ресурсам			СУМ		66936080
<i>Строительные машины и механизмы</i>					
1	Аппараты для сварки	маш.-ч	8,72	28291	246697,52
2	Дрели электрические	маш.-ч	78,8829	1214	95763,8406
3	Краны башенные при работе на других видах строительства (кроме монтажа	маш.-ч	7,4942	0	0
4	Краны на автомобильном ходу при работе на других видах строительства 10 т	маш.-ч	5,9342	0	0
5	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	0,32	0	0
6	Подъемники мачтовые строительные 0,5 т	маш.-ч	0,92	0	0
7	Пилы дисковые электрические	маш.-ч	52,9	305,51	16161,479
8	Бензопилы	маш.-ч	8,2423	0	0
9	Шуруповерты строительно-монтажные	маш.-ч	43,2	1500	64800
10	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,14	0	0
11	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	14,8036	0	0
12	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	0,62	2280	1413,6
13	Станки фрезерные	маш.-ч	98,4	15057,04	1481612,736
14	Перфораторы электрические	маш.-ч	160	1208	193280
Итого по строительным машинам			СУМ		2099729
<i>Строительные материалы, изделия и детали</i>					
1	Алюминиевые композитные панели типа "ТУНИКАПОН"	м2	210	110000	23100000
2	Винты самонарезающие	шт	4800	500	2400000
3	Болты анкерные	шт	400	3500	1400000
4	Смола каменноугольная для дорожного строительства	т	0,0270126	0	0
5	Болты строительные с гайками и шайбами	т	0,078525	16500000	1295662,5
6	Гвозди проволочные оцинкованные для асбестоцементной кровли 4,5x120 мм	т	0,012236	9500000	116242
7	Гвозди строительные	т	0,109746	9500000	1042587
8	Вытяжные клежки	шт	2400	0	0
9	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x35	шт	9210,6	540	4973724
10	Винты самонарезающие с уплотнительной прокладкой 4,8x80	шт	1156,68	540	624607,2
11	Прокладки уплотнительные пенополиуретановые для металлочерепицы	м	228,48	0	0
12	Металлочерепица, профнастил трапециевидный и синусовидный с покрытием	м2	1570,8	84500	132732600
13	Грунтовка ГФ-021 красно-коричневая	т	0,006	0	0
14	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	м2	51,9559	0	0
15	Поковки из квадратных заготовок массой 1,8 кг	т	0,41344	0	0
16	Поковки из квадратных заготовок массой 2,825 кг	т	0,032457	0	0
17	Поковки оцинкованные массой 2,825 кг	т	0,85768	0	0
18	Проволока канатная оцинкованная диаметром 3 мм	т	0,00099	3450000	3415,5
19	Катанка горячекатаная в мотках диаметром 6,3-6,5 мм	т	0,0476544	2950000	140580,48
20	Кислород технический газообразный	м3	1,022	3500	3577
21	Электроды УОНИ 13/45	кг	2,5	13400	33500
22	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 40-75 мм, II сорта	м3	1,7408	4200000	7311360
23	Бруски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 100, 125 мм, II сорта	м3	10,3899	4200000	43637580
24	Пиломатериалы хвойных пород Доски обрезные длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более I сорта	м3	9,0304	4200000	37927680
25	Доски обрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, шириной 75-150 мм, толщиной 44 мм и более, II сорта	м3	1,2564	4200000	5276880
26	Пиломатериалы хвойных пород Доски необрезные длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм III сорта	м3	0,1047	4200000	439740
27	Детали деревянные лесов	м3	0,018	4200000	75600
28	Пропан-бутан, смесь техническая	кг	0,228	5500	1254
29	Паста антисептическая	т	0,0528395	4550000	240419,725
30	Трубы водосточные	м	372,9	22500	8390250
31	Щиты настила по проектным данным	м2	6,8	45000	306000
32	Детали лесов стальные	т	0,07	6550000	458500

	4	5	6	7	8
33	Профиль	м	400	7500	3000000
34	Канат двойной свивки, типа ТК, конструкции 6х19(1+6+12)+1 о.с. оцинкованный, из проволоки марки В, маркировочная группа 1770 н/мм ² , диаметром, мм: 5,5	10м	0,006	0	0
35	ЖЕЛОБ	М	322	22500	7245000
36	КРОНШТЕЙН	ШТ	310	6000	1860000
37	ХОМУТ ДЛЯ ТРУБ	ШТ	84	6500	546000
38	ПАТРУБОК	ШТ	36	9500	342000
39	ОТВОД Д-100ММ	ШТ	108	22600	2440800
40	КОНЕК	М	175	22500	3937500
41	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	310	22500	6975000
	Итого по материальным ресурсам	СУМ			298278059

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ КРОВЛИ ШКОЛЫ №100, ЯККАСАРАЙСКОГО РАЙОНА Г.ТАШКЕНТА.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. КРОВЛЯ					
1	E1001-002-01	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	МЗ	10,8800	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	24,09	262,0992
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,37	4,0256
1.3	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,15	1,632
1.4	1556	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ.-Ч	0,44	4,7872
1.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,22	2,3936
1.6	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0072	0,078536
1.7	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	3,38	36,7744
1.8	32501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,038	0,41344
1.9	32524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,00438	0,047654
1.10	36024	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, II СОРТА	МЗ	0,16	1,7408
1.11	36028	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, II СОРТА	МЗ	0,06	0,6528
1.12	36059	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ I СОРТА	МЗ	0,83	9,0304
1.13	45089	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00196	0,021325
2	E1001-010-01	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	МЗ	10,4700	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	22,5	235,575
2.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,36	3,7692
2.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,23	2,4081
2.4	1556	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ.-Ч	0,33	3,4551
2.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,36	3,7692
2.6	30133	СМОЛА КАМЕННОУГОЛЬНАЯ ДЛЯ ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	Т	0,00258	0,027013
2.7	30322	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	Т	0,0075	0,078525
2.8	30407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,003	0,03141
2.9	31929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	1,45	15,1815
2.10	32502	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,0031	0,032457
2.11	36028	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ, II СОРТА	МЗ	0,93	9,7371
2.12	36060	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ, II СОРТА	МЗ	0,12	1,2564
2.13	36077	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДОСКИ НЕОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ВСЕ ШИРИНЫ, ТОЛЩИНОЙ 32-40 ММ III СОРТА	МЗ	0,01	0,1047
2.14	45089	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00301	0,031515
3	С	КРОНШТЕЙН	ШТ	310,0000	
4	E1203-004-01 ДОП. 10	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	14,2800	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,53	550,2084
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	1,19	16,9932
4.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	2,41	34,4148
4.4	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	0,5	7,14
4.5	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,29	4,1412
4.6	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,4	5,712
4.7	30818	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	645	9210,6
4.8	30819	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X80	ШТ	81	1156,68
4.9	30823	ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ	М	16	228,48
4.10	30861	МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ПРОФНАСТИЛ ТРАПЕЦИЕВИДНЫЙ И СИНУСОВИДНЫЙ С ПОКРЫТИЕМ	М2	110	1570,8
5	E1201-009-02	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	3,2200	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	31,41	101,1402
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,25	0,805
5.3	698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	0,11	0,3542
5.4	762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	0,05	0,161
5.5	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,09	0,2898
5.6	30383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0,0038	0,012236
5.7	32507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,169	0,54418
6	С	ЖЕЛОБ	М	322,0000	
7	С	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	310,0000	
8	С	КОНЕК	М	175,0000	
9	С	ОТВОД Д-100ММ	ШТ	108,0000	

10	С	ПАТРУБОК		ШТ	36,0000	
11	E1201-008-03 ДОП. 6	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ		3,3000	
11.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		ЧЕЛ.-Ч	38,4	126,72
11.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ		ЧЕЛ.-Ч	0,43	1,419
11.3	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т		МАШ.-Ч	0,43	1,419
11.4	32507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ		Т	0,095	0,3135
11.5	32522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ		Т	0,0003	0,00099
11.6	47801	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ		М	113	372,9
12	С	ХОМУТ ДЛЯ ТРУБ		ШТ	84,0000	
13	E1501-092-01 ДОП. 9	РАСКРОЙ И ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "АЛЮПАН"	100М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ И ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ		2,0000	
13.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		ЧЕЛ.-Ч	191,14	382,28
13.2	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ		МАШ.-Ч	9,23	18,46
13.3	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ		МАШ.-Ч	26,45	52,9
13.4	2667	СТАНКИ ФРЕЗЕРНЫЕ		МАШ.-Ч	49,2	98,4
13.5	30625	ВЫТЯЖНЫЕ КЛЕПКИ		ШТ	1200	2400
14	E1501-091-01 ДОП. 9	ОБЛИЦОВКА ФАСАДА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "АЛЮПАН" С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА	100М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ И ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ		2,0000	
14.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		ЧЕЛ.-Ч	204,1	408,2
14.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ		ЧЕЛ.-Ч	1,07	2,14
14.3	131	АППАРАТЫ ДЛЯ СВАРКИ		МАШ.-Ч	4,36	8,72
14.4	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ		МАШ.-Ч	11,8	23,6
14.5	1147	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ		МАШ.-Ч	0,16	0,32
14.6	1522	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т		МАШ.-Ч	0,46	0,92
14.7	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ		МАШ.-Ч	21,6	43,2
14.8	2509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т		МАШ.-Ч	0,61	1,22
14.9	2577	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ		МАШ.-Ч	0,31	0,62
14.10	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ		МАШ.-Ч	80	160
14.11	29109	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ ТИПА "АЛЮПАН"		М2	105	210
14.12	29160	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ		ШТ	2400	4800
14.13	29161	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ		ШТ	200	400
14.14	31419	ГРУНТОВКА ГФ-021 КРАСНО-КОРИЧНЕВАЯ		Т	0,003	0,006
14.15	34241	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ		М3	0,511	1,022
14.16	35346	ЭЛЕКТРОДЫ УОНИ 13/45		КГ	1,25	2,5
14.17	45077	ПРОПАН-БУТАН, СМЕСЬ ТЕХНИЧЕСКАЯ		КГ	0,114	0,228
14.18	64845	ПРОФИЛЬ		М	200	400
14.19	96384	КАНАТ ДВОЙНОЙ СВИВКИ, ТИПА ТК, КОНСТРУКЦИИ 6Х19(1+6+12)+1 О.С. ОЦИНКОВАННЫЙ, ИЗ ПРОВОЛОК МАРКИ В, МАРКИРОВОЧНАЯ ГРУППА 1770 Н/ММ2, ДИАМЕТРОМ, ММ: 5,5		10М	0,003	0,006
15	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2		2,0000	
15.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ		ЧЕЛ.-Ч	43,5	87
15.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ		ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,14
15.3	2499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т		МАШ.-Ч	0,07	0,14
15.4	44082	ДЕТАЛИ ДЕРЕВЯННЫЕ ЛЕСОВ		М3	0,009	0,018
15.5	51622	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ		М2	3,4	6,8
15.6	63944	ДЕТАЛИ ЛЕСОВ СТАЛЬНЫЕ		Т	0,035	0,07

ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ:

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	2153,2228
---	---	----------------------------------	--------	-----------



№ 8358-975e-e676-548a-2930-3613-7553

Ҳужжат яратилинган сана: 2020-06-15

Ариза рақами: 19757910

Ҳужжат берилган: "ARX STROY TA'MIR" mas'uliyati
cheklangan jamiyati

Қабул қилувчининг идентификация рақами: 300077687

**Архитектура-шаҳарсозлик ҳужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун
ЛИЦЕНЗИЯ**

"ARX STROY TA'MIR" mas'uliyati cheklangan jamiyati га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун куйидаги: Тўлиқ комплексда лойиҳалаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи - Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойиҳа-смета ҳужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойиҳалаштириш. Архитектура ёдгорликларини таъмирлаш учун ҳужжатлар. фаолият тур(-лар)и билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 15-06-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-000845

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 300077687

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahri, Mirzo Ulug'bek tumani DURMON YO'LI
KO'CHASI, 2-UY

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУРСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интерактив давлат хизматлари портали тўғрисидаги низомга мувофиқ шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон ҳужжатнинг нусхасида кўрсатилган маълумотлар тўғрилигини текшириш учун hero.gov.uz веб-сайтига ўтинг ва электрон ҳужжатнинг ноёб рақамини киритинг ёки мобил телефон ёрдамида QR-кодни сканер қилинг. Диққат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон ҳужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларига Ягона порталда шакллантирилган электрон ҳужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланган.

5126





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUIJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 28-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 63150

Obyekt nomi «“Toshkent shahar Yakkasaroy tumanidagi №100-sonli umumta'lim maktabi tomini joriy ta'mirlash”»

Buyurtmachi - Yakkasaroy tumani xalq ta'limi bo'limi.

Bosh loyihachi - “ARX STROY TA'MIR” MChJ

Litsenziya AL-000845 15.06.2020yil.

Moliyalashtirish manbai - budget mablag'lari

Bosh pudratchi - tender tanlovi asosida

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 59702

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Yakkasaroy tuman hokimining 18.04.2022 yildagi №II-59-49-14-207-K/22-sonli Qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalashtirish topshirig'i.

1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Nuqson dalolatnomasi.

1.4. Buyurtmachi va “ARX STROY TA'MIR” MChJ o'rtasida 09.09.2022 yil tuzilgan №38-son shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1.1. Yakkasaroy tuman hokimining 18.04.2022 yildagi №II-59-49-14-207-K/22-sonli Qarori.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan loyihalashtirish topshirig'i.

1.3. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan Nuqson dalolatnomasi.

1.4. Buyurtmachi va “ARX STROY TA'MIR” MChJ o'rtasida 09.09.2022 yil tuzilgan №38-son shartnoma.

2.1. Buyurtmachining 19.09.2022 yildagi smeta hujjatlarini ekspertizadan o'tkazish to'g'riidagi №59702 - son elektron murojaati.

2.2. Buyurtmachining 16.09.2022 yil №05-6/1-70 - sonli xati.

2.3. Smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. "Toshkent shahar Yakkasaroy tumanidagi №100-sonli umumta'lim maktabi tomini joriy ta'mirlash" ob'yekti bo'yicha smeta hujjatlari "ARX STROY TA'MIR" MChJ loyiha tashkiloti tomonidan buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan loyiha topshirig'i va nuqson dalolatnomasiga asosan ishlab chiqilgan.

3.2. Loyihada umumta'lim maktab binosida qisman yog'och konstruksiyalarda profnastil qoplamasidan tom yopish va tarnovlar o'rnatish ishlari nazarda tutilgan.

3.3. Asosiy ish turlari quyidagicha:

Stropila o'rnatish -10,88 m³.Yog'och karkas o'rnatish-10.47 m³. Profnastil profilidan tom qoplamasi yopish - 1428 m². Jelob-322m, qor ushlagich -310 m, konek -175m, otvod d-100mm - 108 dona, suv o'tkazish quvurlari - 330 m. Karnizlarni "Alyupan" panellari bilan qoplash -200m².

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyiha topshirig'i, nuqson dalolatnomasi.

5.2. Loyiha-smeta xujjatlari buyurtmachining talab va takliflarisiz taqdim etildi.

5.3. Loyiha smeta hujjatlari va qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan.

6. Ekspertiza natijalari.

4.1. Smeta hujjatlari umumiy qiymati buyurtmachining boshqa harajatlarisiz 15% QQS bilan 520 786 441 so'm, QQS siz 452 857 774 so'mni , me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 2153,2228 kishi/soatni tashkil etadi.

4.2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati Toshkent shahri uchun - 31 086,46 soat/so'm belgilangan. (Katalog 2-chorak 2022 yil) .

4.3. Mashina mexanizmlar 1mash/soatlik tarifi taxminiy olingan.

4.4.Materiallar va konstruksiyalar qiymati "QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi 2022 yil 2- chorak katalogiga asosan hisoblangan, transport xarajatlari miqdori - 3%.

4.5. Uskunalar transport xarajatlari qiymati 2,0%

4.6. Pudratchining boshqa harajatlari - 17,27%.

4.7. Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.

4.8. Loyihaning yakuniy harajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori, ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

6.1. "Toshkent shahar Yakkasaroy tumanidagi №100-sonli umumta`lim maktabi tomini joriy ta'mirlash" ishlariga tayyorlangan smeta xujjatlari umumiy qiymati ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta harajatlarini qayta hisoblash natijasida 13 357 343 so'mga kamaytirildi.

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi qurilish materiallari va uskunalar narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanishi natijasida o'zgartirildi.

6.2. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy harajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

6.3. Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.4. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning xaqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

6.5. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa harajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

6.6 . Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan.

Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. "Toshkent shahar Yakkasaroy tumanidagi №100-sonli umumta`lim maktabi tomini joriy ta'mirlash" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan qurilish montaj ishlarining cheklangan qiymati buyurtmachining boshqa harajatlarisiz

15% QQS bilan - 507 429 098 so'm,

QQS siz - 441 242 694 so'mni tashkil etadi.

7.2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

7.3. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli Qarori va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda, hamda ShNK 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.4. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich