

г. Самарканд

22.09.29.09 «05» октябрь 2022 года

Самаркандского Государственного медицинского университета именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Ж.Ризаев действующего на основании Устава, с одной стороны, и именуемое в дальнейшем «Подрядчик» ООО «**QURULISH BUDLASH SOZLASH**» в лице Директор Г.Нурмурадов действующее на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем;

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Подрядчик обязуется в определенный настоящим договором срок выполнить и сдать по заданию Заказчика (**ОБЩИЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**) по объекту: *Текущий ремонт благоустройство территории ректората Самаркандского Государственного медицинского университета города Самарканд, расположенного по улице Амира Тимура 18* именуемые в дальнейшем «Работа», Подрядчик свою очередь обязуется принять Работу и оплатить стоимость Работ, определенную настоящим договором.

1.2. Работа выполняется из материалов Подрядчика.

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ.

2.1. Общая сумма договора является предварительной договорной и составляет в текущих ценах **218 716 192** (двести восемнадцать миллионов семь сот шестнадцать тысяч сто девятнадцать два) сум.

2.2. Сумма договора может быть изменено по изменению объемов строительных работ. Увеличение суммы договора должно быть закреплено соответствующим дополнительным соглашением, скрепленным подписями и печатями сторон.

2.3. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс для организации строительного производства в размере 30% от договорной стоимости работ в течение пятнадцати дней после подписания Договора. Дальнейшее авансирование для проведения работ осуществляется Генподрядчиком на основании письменного уведомления, справки, счет-фактуры и актов выполненных работ (понесенных затрат представляемого Подрядчиком).

2.4. Услуга Заказчика составляет 0 % от суммы договора.

2.5. Прочие затраты - 18,11%.

2.6. Трудозатраты – 19338,35 чел/час

3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.

3.7. Сроком наступления начала производства работ является день поступления авансового платежа на расчётный счёт Подрядчика.

3.8. Работы по настоящему договору должны быть окончены не позднее 30 октября месяца 2022 года.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА.

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Выполнить и сдать предусмотренные настоящим Договором Работы в объеме, в сроки, указанные в пунктах 3.1 и 3.2.

4.1.2. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов соответствие установлено нормам и стандартом

4.1.3. Предоставить результаты Работ надлежащего качества, в соответствии с настоящим Договором;

4.1.4. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих по своей вине;

4.1.5. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности;

4.1.6. Направить своего уполномоченного представителя для участия в передачи результатов выполненных работ Заказчику, со всеми исполнительными документами (заполнять журнал производства работ, журнал входного контроля материалов поступаемых на объект, журнал по технике безопасности, исполнительные схемы, акты скрытых работ, протоколы изменений если такова имеются);

4.1.7. К оплате Заказчику представляет акт выполненных работ по фактически выполненным объемам работ, в случае обнаружения завышения объемов выполненных работ, подрядчик оплачивает заказчику штраф в размере 50% суммы завышения после возврата суммы завышенного объема.

4.1.8. Рассматривать претензии Заказчика по качеству предоставляемых результатов работ, и давать мотивированные ответы в течение 10 календарных дней;

4.1.9. Обеспечить ввод в действие результатов проделанной работы в установленные сроки

4.1.10. Подрядчик несет и другие обязанности, связанные с исполнением настоящего Договора, предусмотренные законодательством Республики Узбекистан.

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Требовать от Заказчика надлежащего и своевременного исполнения им своих обязанностей;

4.2.2. Подрядчик имеет и иные права, предусмотренные Законодательством Республики Узбекистан.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА,

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. Оплатить Работу Подрядчика на условиях и в порядке, предусмотренном в настоящем Договоре;

5.1.2. Заказчик вправе приобретать и удерживать стоимость строительных материалов, конструкции и оборудование при взаиморасчетах.

5.1.3. Осуществить приемку работ и подписание Акта приема-передачи в течение 10 дней с момента предъявление Подрядчиком, при подтверждении выполненных объемов работ и приемки этих работ Заказчиком;

5.1.4. Рассматривать и давать мотивированные ответы на обращения Подрядчика в десятидневный срок;

5.1.5. Заказчик несет и другие обязанности, связанные с исполнением настоящего Договора.

5.2. Заказчик имеет право:

- 5.2.1. Проверять ход и качество работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика;
- 5.2.2. Требовать от Подрядчика качество выполняемых работ и своевременного исполнения им своих обязанностей;
- 5.2.3. Заказчик имеет и иные права, предусмотренные Законодательством Республики Узбекистан.

6. ПРОИЗВОДСТВО, СДАЧА И ПРИЁМКА РАБОТ.

- 6.1 Подрядчик несет ответственность за качество используемых материалов, приобретенных самостоятельно.
- 6.2. Подрядчик при условии получения предоплаты, предусмотренной п. 2.3. настоящего Договора в течении 3 (трех) дней приступает к началу работы.
- 6.3. При проведении Работ, Подрядчик самостоятельно определяет порядок и условия проведения Работ.
- 6.4. По завершению Работы, Подрядчик направляет письменное уведомление Заказчику о готовности результатов работ.
- 6.5. Генподрядчик, в течение 5 дней со дня получения от Подрядчика письменного уведомления о готовности результатов Работ, направляет своего уполномоченного представителя на принятие результатов Работ. Передача результатов Работ производится на месте производства работ.
- 6.6. После подписания Акта приема-передачи результатов Работ Заказчика, работа Подрядчика считается выполненной и переданной Заказчику.
- 6.7. Подрядчик имеет право досрочной сдачи объекта. Срок сдачи работ объекту не позднее **ноября месяца 2022 года**.
- 6.8. Подрядчик осуществляет уборку и содержание строительной площадки и примыкающей к ней территории в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства.

7. ПРАВИЛА БЕЗОПАСНОСТИ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ РАБОТ.

- 7.1. От начала работ до подписания Акта приема-передачи Подрядчик несет полную ответственность за сохранность всего имущества, материалов, конструкций и т.п., приобретенных им или переданных ему для выполнения работ Заказчиком.
- 7.2. В случае причинения в период выполнения работ ущерба зданию (объекту строительства) или приобретенным для строительства материалам Подрядчик обязан за свой счет устранить выявленные дефекты.
- 7.3. Подрядчик несет ответственность за соблюдения техники безопасности за рабочих, за безопасное состояние на рабочем месте и безопасное производство работ на строящемся объекте.

8. ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ.

- 8.1. Право собственности на готовый результат выполненных работ переходит от Подрядчика к Заказчику с момента подписания обеими сторонами Акта приема-передачи Объекта после завершения объекта и приема объекта Заказчиком.

9. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ.

- 9.1. Подрядчик гарантирует: выполнение работ в полном объеме и в сроки установленные настоящим Договором; качество используемых материалов, оборудования и комплектующих изделий, используемых им в строительстве; выполнения всех работ в соответствии со строительными нормами и правилами, техническими условиями; своевременное устранение дефектов и недостатков; функционирование инженерных систем и оборудования в процессе эксплуатации.
- 9.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта составляет 12 месяцев со дня подписания Акта приема-передачи Объекта Заказчиком.
- 9.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта будут обнаружены дефекты (и доказано, что они появились по вине Подрядчика) не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Выявленные дефекты и сроки их устранения оформляются актом и подписываются сторонами Договора.
- 9.4. Устранение дефектов осуществляется силами Подрядчика за свой счет. В случае отказа Подрядчика от подписания акта или неявки его уполномоченного представителя в течении 5-ти дней с даты извещения, документом по фиксации обнаруженного недостатка и его характера является акт, составленный Генподрядчиком с привлечением эксплуатирующей организации, рассматриваемый в установленном законом порядке.
- 9.5. Заказчик удерживает 5% суммы от общей стоимости выполненных работ до истечения гарантийного срока.

10. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ.

- 10.9. В случае неисполнения либо не надлежащего исполнения одной из сторон своих договорных обязательств виновная сторона возмещает другой стороне причиненные убытки, а также несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и законодательством РУз.
- 10.10. За нарушение сроков оплаты за выполненные работы Заказчик оплачивает пеню в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки платежа, но не более 5% от просроченной суммы.
- 10.3. В случае несвоевременного выполнения Работ по вине Подрядчика за каждый просроченный день выплачивает Заказчику пеню в размере 0,5% от стоимости Работ. При этом общий размер пени не должен превышать 20% от Суммы Договора.
- 10.4. Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты выполненной работы, в случае если выполненные работы не соответствуют стандартам установленным действующими нормативными документами ШНК, КМК и другими законодательными нормами и актами РУз. Подрядчик своими силами обязан в согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества. В случае выполнения работ ненадлежащего качества Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10% стоимости некачественных работ.
- 10.5. Оплата пени не освобождает Сторон от исполнения своих договорных обязательств.

10.6. В случаях, не предусмотренных в настоящем Договоре, за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством Республики Узбекистан.

Вся ответственность за безопасную и надлежащую организацию и выполнению Работ по настоящему договору возлагается на Подрядчика. Подрядчик, его представители по ним несут ответственность за фактически выполненные работы перед контролирующими органами лично.

За причиненный вред другим лицам находящимся на объекте Подрядчик несёт ответственность в полном объеме самостоятельно.

Подрядчик обязуется доложить Заказчику обо всех представляющих отрицательных обстоятельствах, влияющих на ход Работы и на качества Работы в установленном порядке.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: пожар, стихийные бедствия, состояние войны, военные операции любого характера, блокады, наложение вето, или другие обстоятельства, не позволяющие стороне исполнять свои договорные обязательства в течении длительного срока, наступающие по зависящим от сторон обстоятельствам, возникшие после подписания настоящего Договора.

1 1.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, не позднее дней с даты их наступления уведомлять письменно или по факсу извещает другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств.

11.3. Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств и их продолжительности будет служить справка выдаваемая компетентным государственным органом, если иное не вытекает из существа Форс-мажорных обстоятельств.

11.4. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 11.1, срок выполнения стороной обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

1 1.5. Если наступившие обстоятельства, перечисленные в п. 11.1. продолжают действовать более одного месяца, Стороны имеют право расторгнуть настоящий Договор в одно стороннем порядке уведомив об это другую сторону в разумный срок.

12. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА.

12.1. Стороны вправе вносить изменения в объем работ, техническую документацию, которые, уточняются в процессе строительства в согласованности с Заказчиком и проектным институтом (авторским надзором), но не изменяют проект работ самовольно.

12.2. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения строительства, то Подрядчик приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения, становящегося с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего Договора.

12.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она оформлена Сторонами в виде дополнительного соглашения.

13. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ.

13.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, решаются путем переговоров.

13.2. Сторона, получившая претензию должна рассмотреть ее и дать мотивированный ответ в течение 10 дней.

13.3. В случае не достижения согласия, спорные вопросы подлежат разрешению в экономическом суде по месту нахождения Генподрядчика.

14. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА.

14.1. Договор, может быть, расторгнут по инициативе Заказчика в следующих случаях:

-задержка начала производства работ более чем на месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

-не соблюдение сроков работ завершения работ настоящего договора, вследствие которого срок окончания работ увеличивается более чем на месяц;

- нарушение Подрядчиком норм и правил влекущих к снижению качества выполняемых работ;

- по другим основаниям, не противоречащим действующему законодательству РУз.

14.2. Договор не может быть расторгнут по инициативе Подрядчика, за исключением случаев, указанных в настоящем договоре.

14.3. Сторона желающая расторгнуть договор направляет письменное уведомление другой стороне с указанием мотивировав расторжения настоящего договора.

14.4. Односторонний отказ от исполнения настоящего договора не допускается.

14.5. При досрочном расторжении настоящего Договора, Подрядчик обязуется передать Заказчику в месячный Срокам часть выполненной работы с приложением исполнительной документации (акты скрытых работ, исполнительных схем, накладных на приобретенные строительные материалы, сертификаты на все примененные строительные материалы а также заполненные журналы производства работ, журнал входного контроля стройматериалов на объект).

15. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

15.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до фактического момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

15.2. Сторона, оказавшаяся не в состоянии выполнить свои обязательства по настоящему Договору, обязана в течение 5

дней письменно известить другую сторону о наступлении или прекращении действия обстоятельствах, препятствующих выполнению настоящего Договора.

15.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

15.4. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон. Срок действия договора: до **31 декабря 2022 года**

15.5. Во всем, что не урегулировано договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Узбекистан.

15.6. Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

15.7. Ни одна из Сторон не вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без согласия другой Стороны.

16. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК:

Samarqand Davlat tibbiyot universiteti
Molia Vazirligi G'aznachiligi
X/R 23402000300100001010
STIR: 201122919 MFO: 00014
Markazi bank HKKM Toshkent Sh. Bosh boshqarmasi
SH.X/R 400910860184017094100054001
STIR: 201007711 OKED: 85420



ПОДРЯДЧИК:

ООО «QURULSH BUTLASH SOZLASH»
Адрес: Самарканд обл. Акдарьинского района
р/с: 2020 8000 1053 0000 5001
«МИЛЛИЙ БАНК» АЖ
Регистронского филиала
МФЧ 0112, ИНН 307 877 834
ОКЭД 61110



/ Г.Нурмуратов

ШАРТНОМА № 6 "08" сентябрь 2022 й

№	Xarajatlarni nomlanishi	Birliklar	AC	HAMMASI
1	Ishchilarning mehnat harajatlari	kishi/soat	1522,69	1 522,69
2	Ish haqi	so'm	29 523 071	29 523 071
3	Mashina va mexanizmlardan foydalanish	so'm	20 118 236	20 118 236
4	Qurilish materiallari	so'm	105 073 903	105 073 903
5	Jihozlar, mebel va inventarlar	so'm	0	0
6	Kabel va simlar	so'm	1 800 896	1 800 896
7	Materiallarga transport harajatlar 5%	so'm	3 969 696	3 969 696
8	Jihozlarga transport harajatlar - 2%	so'm	0	0
9	Kabellarga transport harajatlar - 1,5%	so'm	26 714	26 714
10	To`g`ridan to`g`ri harajatlar jami	so'm	160 512 516	160 512 516
11	Pudratchining boshqa harajatlari 18,11 %	so'm	29 068 817	29 068 817
12	Jami Pudratchining boshqa harajatlari bilan	so'm	189 581 333	189 581 333
13	Qurilish obyektlarini sug`urtalash harajatlari - 0,32%	so'm	606 660	606 660
14	Jami	so'm	190 187 993	190 187 993
15	QQS 15%	so'm	28 528 199	28 528 199
16	Hammasi QQS 15% bilan	so'm	218 716 192	218 716 192

DIREKTOR "QURILISH BUTLASH SOZLASH" MCHJ

Сам.ДТУ РЕКТОРИ:

Г.НУРМУРодОВ

Ж.А.РИЗАЕВ



Two handwritten signatures in blue ink, one above the other, located at the bottom left of the page.



Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida

GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"QURILISH BUTLASH SOZLASH" Mas'uliyati cheklangan jamiyat

(Yuridik shaxsning – tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"QURILISH BUTLASH SOZLASH" MChJ

(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)

04.11.2020

910726

ro'yxat raqamli yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

(Sana, oy (so'z bilan), yil):

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR):

307877834

Tashkiliy-huquqiy
shakli:

Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi:

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, Yangiqo'rg'on, Sug'onchi qishlog'i,

Guvohnoma:

Samarqand viloyati, Oqdaryo tumani, DAVLAT
XIZMATLARI MARKAZI

tomonidan
berilgan

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):



"ТАСДИҚЛАЙМАН"
Самарқанд Давлат Тиббиёт
Университети Молия-иқтисод
ишлари бўйича проректор
комиссия раиси
Ғ.А.Элмуродов

Самарқанд давлат тиббиёт университетининг харид қилинаётган товар бойликлари ва хизмат кўрсатиш шартнома хужжатларини расмийлаштириш бўйича доимий ишловчи танлов Комиссия йиғилиши

Б А Ё Н И №

2022 йил «06» октябр

Самарқанд шаҳри

Раислик қилувчи

Молия-иқтисод ишлари бўйича проректор

Ғ.А.Элмуродов

Иштирок этдилар

Ш.А.Тошмуродов

Ш.Р.Остонов

Л.Б.Худояров

Н.И.Жумаев

СамДТУ жорий таъмирлаш ишлари учун 22.09.2022 йилда 22110012153553 сонли энг яхши таклифларга эълон жойлаштирилган бўлиб, ушбу лот 29.09.2022 йилда тугаган. Ушбу лот бўйича 3 нафар ташкилот иштирок этди. Булар

1. ООО"GAY BEK MIR HOUSE"
2. ООО"QURILISH BUTLASH SOZLASH"
3. "SAXOVATLI TEMUR" Х К

Юқоридаги ташкилотлар ичида энг юқори балл билан ООО"QURILISH BUTLASH SOZLASH" корхонаси ғолиб деб топилди ҳамда 30.09.2022 йилда электрон имзо орқали баённома тузилди. Баённома 2 иш кунида муҳокамада турган ҳеч қандай эътироз бўлмагач ООО"QURILISH BUTLASH SOZLASH" корхонаси билан икки томонлама шартнома имзоланди.

Комиссия аъзолари

Ш.А.Тошмуродов

Ш.Р.Остонов

Н.Жумаев

Л.Б.Худояров