

**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Генеральный Директор**

**ООО «Avtosanoat-Invest»**



**К.А.Бобожонов.**

**\_\_\_\_\_ 2022 г.**

## **Техническое задание**

**на закупку услуг для проведения оценки рыночной стоимости  
долей ООО «Avtosanoat-Invest»  
в уставных фондах предприятий, согласно приложению №1.**

**Заказчик: ООО «Avtosanoat-Invest»**

## **1. Понятийный аппарат**

**Заказчик – ООО «Avtosanoat-Invest»;**

**Исполнитель** – оценочная организация, оказывающая профессиональную услугу по определению рыночной стоимости долей ООО «Avtosanoat-Invest» в уставных фондах предприятий согласно приложению №1;

**Рыночная стоимость** – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют в своих интересах разумно и без принуждения, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, включая обязанность для одной из сторон вступить в данную сделку.

## **2. Наименование выполняемых работ и оказываемых.**

Определение рыночной стоимости долей ООО «Avtosanoat-Invest» в уставных фондах предприятий согласно приложению №1 дальнейшей их реализации. Оценка проводится, согласно Закону Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» и Единому Национальному стандарту оценки Республики Узбекистан.

В приложение №1 указано общее количество предприятий с указанием доли ООО «Avtosanoat-Invest» в их уставном фонде. Отчёт об оценке рыночной стоимости должен быть сформирован отдельным отчётом по каждому, с учетом ценовой политики по каждому предприятию.

Заказчик имеет право при необходимости внести изменения в приложение №1, изменив количество предприятий в большую или меньшую сторону, согласовав при этом свои действия с Исполнителем.

## **3. Место выполнения работ и оказания услуг при необходимости**

Юридический адрес ООО «Avtosanoat-Invest»: Республика Узбекистан, г.Ташкент, ул. А.Темура, дом 13, в здании АО «Узавтосаноат». По условиям настоящего технического задания транспортные расходы и расходы на проживание сотрудников Исполнителя, выезжающих на место нахождения предприятий, расположенных по всей территории Республики Узбекистан, а также Республики Каракалпакстан на период проведения Оценки будут осуществляться самим Исполнителем.

## **4. Условия выполнения работ и оказания услуг**

В рамках оказания услуг по определению рыночной стоимости доли в уставных фондах предприятий Заказчика, применяемые процедуры должны соответствовать требованиям Закона Республики Узбекистан «Об оценочной деятельности» и Единому Национальному стандарту оценки Республики Узбекистан.

В рамках оказания услуг по определению рыночной стоимости доли, в целях их дальнейшей реализации, а также эффективного управления и использования активов Заказчика необходимо осуществить следующие этапы.

**Этап I.** Сбор информации для оценочных работ.

Объем работ на Этапе I будет включать следующие направления:

формирование и направление информационного запроса;  
проведение интервью со специалистами и менеджментом Заказчика.

Этап II – Обработка информации и проведение расчетов

Объем работ на Этапе II будет включать следующие направления:

анализ полученной информации в ходе Этапа I;

выбор подходов к оценке объекта оценки.

Этап III – Подготовка заключения

предоставление проекта заключения для обсуждения;

предоставление итогового заключения.

Также, Исполнитель должен обосновать сделанные суждения и допущения.

## **5. Требования к Исполнителю работ, исходя из сложности выполняемых работ и оказываемых услуг, разработанные и утвержденные в установленном порядке**

### **Исполнитель обязан:**

- иметь документальное подтверждение квалификации своих специалистов, привлекаемых для проведения Оценки доли;

- иметь опыт выполнения аналогичных проектов по оценке доли предприятий, подлежащих к реализации по Единому национальному стандарту оценки Республики Узбекистан. Информация об опыте проведения оценки доли в предприятиях и/или других отраслей Узбекистана должна быть включена в коммерческое предложение (не менее 5 реализованных проектов договора);

- осуществлять деятельность по оценке доли в течение 5 лет до даты заключения договора (определяется по дате выдачи лицензии);

- сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении Оценки доли вследствие возникновения обстоятельств, установленных законодательством об оценочной деятельности, препятствующих проведению объективной оценки, в том числе при несоблюдении независимости;

- обеспечить сохранность документов, получаемых в ходе проведения Оценки доли;

- обеспечивать конфиденциальность информации, полученной от Заказчика в ходе проведения Оценки доли;

- обеспечить наличие достаточного количества специалистов при проведении Оценки доли в установленные Заказчиком сроки/

- Исполнитель не должен быть каким-либо образом, аффилированным лицом с Заказчиком и оценочной организацией, проводившей Оценку доли Заказчика, а также с любым известным ему потенциальным инвестором (физическим - юридическим лицом Республики Узбекистан и иностранным);

- Исполнитель не имеет право получать либо иметь какие-либо гарантии дополнительного вознаграждения (компенсаций) от какого-либо потенциального инвестора (физического - юридического лица Республики Узбекистан и иностранного) в связи с осуществлением Оценки доли Заказчика.

- В случае, если Исполнитель аффилирован с каким-либо потенциальным инвестором (физического - юридического лица Республики Узбекистан и иностранного), либо Исполнитель (связанные с ним компании в Узбекистане или других странах, в том числе, входящие в одну международную сеть) оказывал услуги любому известному потенциальному инвестору по оценке, консультационные либо иные профессиональные услуги, то Исполнитель до подписания договора для выполнения услуг по определению рыночной стоимости доли Заказчика должен письменно раскрыть подробности и содержание подобных услуг, включая вид услуг, период (годы) оказания услуг, страны и т.д. в целях подтверждения независимости;

- Заказчик дополнительно будет иметь право произвести соответствующие письменные запросы в процессе проведения Оценки доли на предмет подтверждения/не подтверждения указанных фактов, а Исполнитель будет обязан письменно осуществить данные раскрытия в отношении любого имеющегося факта в течение периода проведения Оценки доли потенциального инвестора.

К коммерческому предложению должен быть приложен сводный перечень документов и заявлений, подтверждающих соответствие следующим критериям:

№	Критерий	Подтверждающие документы
1	Исполнитель обязан иметь опыт выполнения аналогичных проектов по определению рыночной стоимости доли (акций) в Уставных фондах предприятий и/или других отраслей Узбекистана, по национальным стандартам оценки.	Приложены копии, как минимум, пяти реализованных проектов в проведении оценок при приватизации государственных объектов (без ценовых деталей), отзывы/подтверждение клиентов.
2	Исполнитель обязан предъявить свидетельство о членстве в профессиональных общественных организациях в области оценочной деятельности, лицензию на право осуществления оценочной деятельности, квалификационный сертификат оценщика (оценщиков), которые будут непосредственно участвовать в проведении Оценки доли, а также полис страхования гражданской ответственности оценочной организации не менее 2-х млрд. сум.	Приложены копии лицензии, сертификатов и полиса страхования.
3	Исполнитель должен осуществлять деятельность по оценке доли (активов) в течение 5 лет до даты заключения договора (определяется по дате выдачи лицензии).	Приложена копия лицензии.
4	Если в отношении участника по закупке услуг, на момент подписания договора на проведение Оценки доли приостановлено действие	Письмо-подтверждение от участника закупки.

	лицензии/сертификата или членства в профессиональной общественной организации, участник закупки лишается права участия и права заключения настоящего договора.	
5	Исполнитель должен соблюдать, при осуществлении оценочной деятельности, лицензионные требования и условия (при наличии).	Письмо-подтверждение от участника закупки.
6	Исполнитель не должен быть каким-либо образом, аффилированным лицом с Заказчиком, а также с любым известным ему потенциальным иностранным инвестором. Исполнитель не имеет права получать либо иметь какие-либо гарантии дополнительного вознаграждения (компенсаций) от какого-либо потенциального иностранного инвестора в связи с осуществлением оценки Заказчика.	Письмо-подтверждение от участника закупки.
7	Исполнитель не осуществляет действия, влекущие возникновение конфликта интересов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.	Письмо-подтверждение от участника закупки.
8	Исполнитель обязан предъявить Сертификат соответствия международного стандарта ISO 9001:2015.	Приложена копия сертификата.

Непредставление хотя бы одного из документов/оснований, обозначенных в Техническом задании, в качестве подтверждения квалификационных требований, или представление заведомо ложной информации дает основание Заказчику не рассматривать соответствующее Коммерческое предложение.

#### **6. Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг (график выполнения работ)**

Исполнитель должен приступить к оказанию услуг в течении двух дней с момента подписания договора на оказание услуг по проведению оценочных работ и выполнять принятые на себя обязательства в соответствии со следующим предварительным графиком (по объективным причинам график может быть изменен Заказчиком, о чем Заказчик своевременно проинформирует Исполнителя):

**Срок исполнения обязательств в рамках настоящего Технического задания составляет 30 рабочих дня с момента подписания договора.**

## **7. Требования**

### **к безопасности выполнения работ и оказания услуг и их результатов**

Все работы должны производиться в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан, содержащих требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг и их результатов.

## **8. Порядок сдачи и приемки результатов работ и услуг**

Предварительно Заказчику для согласования предоставляется проект заключения в электронном виде в незащищенном режиме (с возможностью просмотра), все расчетные таблицы/файлы на русском языке в формате Excel в незащищенном виде (с возможностью просмотра) с сохранением формул и связей, а также исходные отсканированные рабочие документы.

Итоговые результаты оценки должны быть представлены Заказчику в виде письменного заключения, содержащее основные выводы и ключевые допущения.

Заключение комплектуется приложениями, в которых приводятся копии документов, использованных при выполнении оценки, он должен быть пронумерован постранично, скреплен печатью, а также подписан Исполнителем и Руководителем Исполнителя.

## **9. Требования по передаче технических и иных документов по завершению и сдаче результатов работ и услуг**

Техническая документация остается в распоряжении Исполнителя, однако, в случае необходимости, должна быть предоставлена по письменному запросу Заказчика.

## **10. Требования по объему гарантий качества работ и услуг**

С целью проведения Оценки доли Исполнителю необходимо предоставить подтверждение наличия действующего полиса страхования профессиональной ответственности, в соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

## **11. Требования об указании срока гарантий качества на результаты работ и услуг**

В соответствии с требованиями законодательства Республики Узбекистан.

## **12. Иные требования к работам, услугам и условиям их оказания**

Оценка доли проводится на основании перечня согласно приложению №1, предоставленной Заказчиком, а также лично собранной Исполнителем информации.

Расчеты и выводы, полученные Исполнителем, должны быть основаны на имеющейся в его распоряжении информации, а также письменной информации со стороны Заказчика.

Заключение по итогам определения рыночной стоимости доли Заказчика действительно только в полном объеме, любое использование его отдельных частей без их взаимосвязи не будет отражать точку зрения Исполнителя.

  
Смирнов (Д. Александров)

**Перечень  
долей ООО “Avtosanoat Invest”  
в уставных капиталах обществ подлежащих к оценке**

<b>№</b>	<b>Наименование обществ</b>	<b>Доля подлежащих к оценке (%)</b>
1	ООО “Avtotexxizmat”	32,16
2	ООО “Qashqadaryo Avtotexxizmat”	43,05
3	ООО “Buxoro Avtotexxizmat”	34,51
4	ООО “Asaka-Avtosavdo”	51
5	ООО “Jizzax Motors”	50
6	ООО “Qo'qon Avtosavdo”	51
7	ООО “Namangan Avtosavdo”	51
8	ООО “Nukus-Avtosavdo”	51
9	ООО “Sitara Avtosavdo”	40
10	ООО “Toshkent Avtomarkaz”	50
11	ООО “Toshkent Avtosavdo”	51
12	ООО “Fergana Motors”	50
13	ООО “Фергана Автосавдо”	51
14	ООО “Xorazm Avtosavdo”	50
15	ООО “Nurafshon Avtocentr”	100



Sumat (D. lyxusque)