

"TERMIZME`MORLOYIHA"
MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

ISHCHI LOYIHA

*OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI BO`LIMIGA QARASHLI
№ 60-SONLI MAKTAB BINOSINI JORIY TA`MIRLASH
№ 1 -sonli kitob*



"TERMIZME`MORLOYIHA"

MAS`ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYAT

Surxondaryo viloyati Termiz sh. Ibn-Sino kuch. 18/10-ofis. tel: +998937924110

ISHCHI LOYIHA

OB`YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA`LIMI
BO`LIMIGA QARASHLI

№ 60-SONLI MAKTAB BINOSINI JORIY TA`MIRLASH

Buyurtmachi

«Termizme`morloyiha» MCHJ
raxbari:

Loyiha bosh muxandisi:



G.Berdikulova

Z.Isomiddinov

Termiz sh. - 2022 y.

MUNDARIJA

1. Titul varakasi
2. Mazmuni.....
3. Tushintirish xat.....
4. Ob`ektning boshlahgich narxi.....
5. Lokal-resurs xisobotlar.....
6. Nuksonlar dalolatnomasi.....

TUSHUNTIRISH XAT

Ishchi loyiha «Termizme`morloyiha» MCHJ (2020 y. 10 iyulda Uz.R. Qurilish vazirligi tomonidan berilgan AL-000806-sonli licenziyasi) tuzilgan shartnoma asosida bajarilgan.

Uz. R. Vazirlar Mahkamasining 2003 y. 11 iyundagi 261-sonli «Markazlashtirilgan capital kuyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda joriy kelishuv narhlarga utish» tugrisida Qarorini bajarish maqsadida qurilish qiymati resurs usuli bilan 2004 y. 20 iyulda Qurilish vazirligi tomonidan tasdiklangan 49-sonli «Shaxarsozlik me`yorlar va qoidalar» asosida joriy narxlarda tayyorlangan.

Resurs qaydnomalar tuzilishda Uzbekiston Respublikasida qurilish ishlab chikarishda SHMQ, QMQ smeta me`erlari hujjatlari va material-texnik resurslar joriy narhlari Katalogi ishlatilgan.

Qurilish bozorida narxlar barqaror bulmaganligi sababli. ishlarni bajarish davrida `ullanadigan qurilish materiallar oxirgi narhlari Buyurtmachi tomonidan amaldagi harajatlar asosida qabul kilinadi.

QURILISH QIYMATINI ANIKLASH

Qurilish qiymati Vazirlar Maxkamasining 2003 y. 11 iyuldagi 261-sonli «Markazlashgan capital quyilmalar hisobidan bajariladigan investiciya loyihalarni bajarishda kelishilgan joriy narhlarga utish» qarori hamda Vazirlar Maxkamasining 2004 y. 12 maydagi 226-sonli qarori uzgarishlari asosida bajarilgan.

Joriy narxlarda boshlangich narxi quyidagi formula asosida bajariladi:

$$\Pi = (C_{3n} + C_{3m} + C_m + 3o + C_{Tp} + \Pi n + \Pi z + C_p) \times K_p, \text{ shunda:}$$

- C_{3n} – Social sugurta kushilgan holda ish haki harajatlari;
- C_{3m} – mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari;
- C_m – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarga harajatlar;
- C_{Tp} – transport harajatlari;
- Πn – pudratchilarning boshka harajatlari;
- Πz – buyurtmachilarning boshka harajatlari;
- $3o$ – uskunalariga harajatlar;
- C_p – obqyeklar qurilishi sugurtasi harajatlari;
- K_p – tavakalchillik harajatlari;

I.Ishchilar maoshlari hisoboti;

Social sugurta kushilgan holda joriy narhlardagi 1 soat ish haki ish harajatlarga kupaytirilgan ,ulib kuyidagi formula asosida bajariladi:

$$C_{3n} = Tpa6 \times C4 \times Kcc,$$

shunda:

- $Tpa6$ – resurs smetalarda aniklangan quruvchi –ishchilar mexnat harajatlari;
- $C4$ – hudud buyicha quruvchilarning oylik maoshlaridan kelib chikkan quruvchi-ishchilar urtancha ish haki;
- Kcc – social sugurtaga ajratmalar inobatga olingan koefficient.

Urta hisobidagi ish haki hisoblash formulasi:

$$C4 = 3mc: \Phi,$$

- $3mc$ – quruvchi-ishchilar hudud buyicha urta hisobidagi ish haki;
- Φ – Uz.R. mexnat va aholini bandligi vazirligi kursatmasi asosida urtacha oylik ish vaqti fondi soat kursatgichi.

II. Moshina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari.

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari joriy narxlarda talab kilinadigan resurs smetalarda kuzga kilgan bulib kuyidagi formula asosida kabul kilinadi:

$$C_{\text{ЭМ}} = \text{ЭМ} \times \text{Ц}_{\text{пр,з}}$$

где:

$C_{\text{ЭМ}}$ – mashina va mexanizmlardan foydalanish hajmi, soat hisobida;

$\text{Ц}_{\text{пр}}$ – mashina va mexanizmlardan foydalanish uchun joriy narhlar, sjat/sum hisobida;

Mashina va mexanizmlardan foydalanish harajatlari narxi resurs smeta asosida kabul kilingan.

III. Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlari

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni harid kilish harajatlari joriy narhlarni inobatga olingan holda resurs smetalari orkali kuyidagi formula asosida bajariladi:

$$C_{\text{М}} = C_{\text{М1}} + C_{\text{М2}} + C_{\text{М3}} + \dots + C_{\text{Мn}}, \text{ shundan :}$$

$C_{\text{М1}}, C_{\text{М2}}, C_{\text{М3}}, C_{\text{Мn}}$ – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi

$$C_{\text{Мn}} = N \times \text{Ц}_{\text{ср}}$$

Shunda:

N – ob'yek qurilishiga talab kilinadigan qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni hajmi;

$\text{Ц}_{\text{ср}}$ – qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni ulchov birligiga urtacha narxi.

Qurilish materiallar narxi (resurs smetadan olinadi)

Qurilish materiallar va uskunalar narxi transport harajatlari bilan olini, QQS siz qabul kilinadi.

Qurilish materiallar, konstrukciya va maxsulotlarni narxi «Joriy narxlar Katalogi» asosida 5% transport va omborda saklash harajatlari bilan birga olinadi.

IV. Pudaratchi boshka harajatlari.

Pudaratchilarning boshka harajatlari buyurtmachi bilan kelishilgan holda 17,54% atrofida kabul kilinadi.

V. Buyurtmachi boshka harajatlari.

Buyurtmachilarning boshka harajatlari ishchi loyiha ishlab chikish, ekspertizadan utkazish. Texnik va maliflik nazoratni olib boorish va shunga uxshash harajatlardan iborat bulib kelishgan holda 6% gacha qabul kilinadi.

Ob'yektning boshlangich narxi buyurtmachiga tavsiya kilinadi, va ishlarni bajarishga shartnoma tuzish uchun asos bula olmaydi. Ob'yektning oxirgi harxi buyurtmachi tomonidan kabul kilinadi.

Loyiha bosh muxandisi:



Z. Isomiddinov

JORIY NARXLARDA OB'YEKT OIYMATI

**OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 60-SONLI MAKTAB BINOSINI JORIY TA'MIRLASH**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ, ТЫС. СУМ
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	0,00
2	ЗАТРАТЫ НА ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦ. СТРАХОВАНИЕ	5474,172
3	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	128,752
4	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	28718,656
5	ЗАТРАТЫ НА ТРАНСПОРТ МАТЕРИАЛОВ	1435,933
6	ИТОГО ПО ПРЯМЫМ ЗАТРАТАМ	35757,513
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯДЧИКА 17,54%	6271,868
8	ИТОГО СТОИМОСТЬ РАБОТ БЕЗ НДС	42029,381
9	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ЗАКАЗЧИКА	1390,000
10	ИТОГО	43419,381
11	НДС 15 %	6304,407
12	ВСЕГО СТОИМОСТЬ РАБОТ С НДС	49723,788



"ИСПОЛНИТЕЛЬ"
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР
ПРОЕКТА



JAMLANMA-RESURS QAYDNOMASI

OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 60-SONLI MAKTAB BINOSINI JORIY TA'MIRLASH

№	Обоснование (Код ресурса)	Наименование ресурсов	Ед. изм.	Количество	Цена	Стоимость
1	2	3	4	5	6	7
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ						
	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	293,10624	18676,41	5474172,312
ИТОГО ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ:						5474172,312
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ						
	00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0,70308	72437	50929,00596
	00860	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ-ЧАС	21,52206	0,00	0
	02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,54684	58742,00	32122,47528
	03021	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-ЧАС	3,04668	15000	45700,2
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ:						128751,6812
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ						
	058180	ЗАТИРКА «СТАРАТЕЛИ» (РАЗНОЙ ЦВЕТНОСТИ)	Т	0,09765	1035000	101067,75
	09219	ВОДА	М3	1,1718	760,00	890,568
	30741	ПЛИТКИ ДЛЯ ПОЛОВ КЕРАМИЧЕСКИЕ РЕЛЬЕФНЫЕ ГЛАЗУРОВАННЫЕ ДЕКОРИРОВАННЫЕ МЕТОДОМ СЕРИОГРАФИИ, КВАДРАТНЫЕ И ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ С МНОГОЦВЕТНЫМ РИСУНКОМ, ТОЛЩИНОЙ 11 ММ	М2	199,206	98500	19621791
	31102	КЛЕЙ ПЛИТОЧНЫЙ «СТАРАТЕЛЬ-СТАНДАРТ»	КГ	878,85	4500	3954825
	36114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75 150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,11718	3200000	374976
	45024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ М-100	М3	13,94442	334550	4665105,711
ИТОГО СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ:						28718656,03

LOKAL-RESURS QAYDNOMASI

OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 60-SONLI MAKTAB BINOSINI JORIY TA'MIRLASH

Шаг и номер контрактов и иных ресурсов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса, расход ресурсов на единицу измерения	Единица измерения	Количество	
			на единицу измерения	по проектным данным
2	3	4	5	6
E11-01-014-01	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 70 ММ	100 М2		1,953
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	30,3	59,1759
00060	КОМПЛЕКСЫ ВАКУУМНЫЕ ТИПА СО-177	МАШ-ЧАС	11,02	21,52206
00219	ВОДА	М3	0,5	0,9765
30114	ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ИЗ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 2-3,75 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 25 ММ, IV СОРТА	М3	0,06	0,11718
40024	БЕТОН ТЯЖЕЛЫЙ М-100	М3	7,14	13,94442
E11-01-027-05	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	100 М2 ПОКРЫТИЯ		1,953
00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-ЧАС	119,78	233,93034
00112	АВТОПОГРУЗЧИКИ 5 Т	МАШ-ЧАС	0,36	0,70308
02509	АВТОМОБИЛЬ БОРТОВОЙ, ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-ЧАС	0,28	0,54684
00021	РАСТВОРОСМЕСИТЕЛИ ПЕРЕДВИЖНЫЕ 65 Л	МАШ-ЧАС	1,56	3,04668
020100	ЗАТИРКА «СТАРАТЕЛИ» (РАЗНОЙ ЦВЕТНОСТИ)	Т	0,05	0,09765
00219	ВОДА	М3	0,1	0,1953
30741	ПЛИТКИ ДЛЯ ПОЛОВ КЕРАМИЧЕСКИЕ РЕЛЬЕФНЫЕ ГЛАЗУРОВАННЫЕ ДЕКОРИРОВАННЫЕ МЕТОДОМ СЕРИОГРАФИИ, КВАДРАТНЫЕ И ПРЯМОУГОЛЬНЫЕ С МНОГОЦВЕТНЫМ РИСУНКОМ, ТОЛЩИНОЙ 11 ММ	М2	102	199,206
30102	КЛЕЙ ПЛИТОЧНЫЙ «СТАРАТЕЛЬ-СТАНДАРТ»	КГ	450	878,85

"TASDIQLAYMAN"



NUQSONLAR DALOLATNOMASI

OB'YEKT NOMLANISHI :SHEROBOD TUMAN XALQ TA'LIMI BO'LIMIGA QARASHLI
№ 60-SONLI MAKTAB BINOSINI JORIY TA'MIRLASH

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
1	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ: 70 ММ	100 М2	1,953
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	100 М2 ПОКРЫТИЯ	1,953

Шайхонуров К.Б. муррир
Шайхонуров К.Б.
Шайхонуров К.Б.
Шайхонуров К.Б.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сурхондарё вилояти

190100, Termiz shahri , Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Tyron" bank Tel-Fax:
(376)-22-3-24-87, 22-3-06-42, 22-3-24-75 Mail: surxonekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NURALIYEV NURBEK BAXTIYOROVICH

Sana:08-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 60050

Obyekt nomi «Surxondaryo viloyati Sherobod tumanidagi 60-sonli maktab binosi joriy ta'mirlash ishchi loyixasi bo'yicha»

Buyurtmachi - Surxondaryo viloyati Sherobod tumani Xalq ta'limi bo'limi

Bosh loyihachi - «Termizme'morloyixa» MCHJ

Litsenziya №-AL00806 sonli 10.06.2020 yilda O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Erkin tanlov savdolarida aniqlanadi

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 51063

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachi tomonidan 2022 yilda tasdiqlangan loyixalash topshirig'i.

1.2. Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

1.3. Buyurtmachi loyihachiga yo'llagan xati 06.09.2022 yil №488-sonli xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. smeta xujjatlari,

2.2. nuqsonlar dalolatnomasi.

2.3. qurilishni tashkil etish.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Taqdim etilgan ishchi loyixa bo'yicha, Sherobod tumanidagi 60-sonli maktab binosi joriy ta'mirlash ishlari rejalashtirilgan.

Bajarilishi kerak bo'lgan ish xajmlari buyurtmachi va loyixachi ishtirokida xolati ko'zdan kechirilib, nuqsonlar dalolatnomasi tuzilgan va buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan va quyidagi ishlarni bajarilishi inobatga olingan:

- polni 7sm betonlash va keramik plitka to'shash.

Ishlarini bajarish muddati - 15 kun tashkil etadi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertizadan o'tkazish jarayonida lokal ekspert xulosalar bo'yicha aniqlangan kamchiliklar va takliflar asosida loyixachi tomonidan ishchi loyixaga qo'shimcha va o'zgartirishlar kiritildi, ulardan asosiylari:

- resurs ko'rsatkichlarining narxi (mashinalar va mexanizmlarning ishlashi transport harajatlari, materiallar) Surxondaryo viloyati bo'yicha o'rtacha joriy narxlari bo'yicha to'g'rilandi.

6.2. Joriy ta'mirlash narxi sarxisobi

Taqdim etilgan loyixani joriy ta'mirlash qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) bilan **53700.000ming so'mni** tashkil qilgan bo'lib, ekspertiza natijasiga ko'ra, taqdim etilgan qiymati-**3976.212ming so'm** miqdorida kamayib-**49723.788ming so'm** tasdiqlash uchun tavsiya etildi, shu jumladan:

- QMI-42029,381ming so'm,
- QQS-6304,407ming so'm,
- Buyurtmachining boshqa xarajatlari-1390,000ming so'm.

Kamayishga ayrim qurilish materiallari narxlarini aniqlashtirish natijasida erishildi.

Ushbu joriy ta'mirlash ishchi loyihasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasiga asosan tekshirildi va "Shaxarsozlik hujjatlari ekspertizasi" DUK nuqsonlar dalolatnomasida keltirilgan ish xajmlarining haqqoniyligi va asosligiga javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.

6.3. Buyurtmachi va bosh loyihachi joriy ta'mirlash boshlanishidan oldin,

- buyurtmachining boshqa harajatlari miqdorini 4.01.16-09 sonli SHNQ talablariga asosan aniqlash shart;

6.4. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2021-yil 17-sentabrdagi 579 sonli qarorining 7 ilovasiga muvofiq:

- yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugaganidan so'ng nazorot o'lchovi natijalari asosida pudrat shartnomasi smeta qiymatidan oshmagan holda aniqlanadi.

- ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda Sherobod tumanidagi 60-sonli maktab binosi joriy ta'mirlash ishchi loyihasi bo'yicha qiymatini kelgusida ko'rib chiqish va tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261 sonli qaroriga va ShNK04.01.16-09 asosan tavsiya qilinayotgan qiymati pudrat shartnomasi tuzish uchun asos bo'la olmaydi va erkin savdosining boshlang'ich qiymatini yakuniy aniqlash huquqi buyurtmachi zimmasiga yuklatiladi.

Bosh mutaxassis: Rashidov Shuxrat Qayumovich