

## ДОГОВОР № 08/001

на выполнение услуг по результатам проведения отбора наилучших предложений на портале <https://etender.uzex.uz/>, согласно протоколу лота № 125218 от 28.07.2022 г.

г. Ташкент

«01» августа 2022 г

**ООО «VERITAS»**, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице Директора Саидова Ш.Д., действующего на основании Устава (является членом Общественного объединения «ОВ'ЕМJ», сертификат №001 от 20.10.2021 г., Лицензия серии BL 001 реестровый №0189, выданной Госкомконкуренции РУз. от 28.08.2014г) с одной стороны, **АО «Hududgazta'minot»** в лице заместителя председателя правления Алишера Абдувосиковича Турдибаева, действующего на основании доверенности от 19 января 2022 года № 01-19-16/351, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**» с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. По возмездному Договору на оценку объекта оценки, **Исполнитель** обязуется по поручению **Заказчика**, осуществить консультирование **Заказчика** по проведению оценки рыночной стоимости имущества, указанных в п.2.2. настоящего Договора, а **Заказчик** обязуется оплатить оценку или производственные работы (услуги).

2.2. Наименование объекта оценки: **имущества АО «Худудгазтаъминот».**

2.3. Расположенного по адресу: **г.Ташкент, Чиланзарский район, улица Мукумий - 98.**

2.4. Цель оценки: **проведение оценки для определения базы исчисления налога на имущество для последующей экспертизы оценки стоимости объекта недвижимости**

2.5. Вид определяемой стоимости: **переоценённая остаточная стоимость**

2.6. В случае необходимости дополнительных проработок по проведению теста на обесценение активов - предмету Договора, внесения изменений и уточнения по инициативе **Заказчика** или иным объективным причинам, включая изменения и установления дополнительных регламентирующих условий, обуславливаемых нормативными актами, требованиями органов государственного надзора или иных компетентных юридических и физических лиц, составляется Дополнительное соглашение к данному Договору или новый Договор, учитывающие изменение трудоемкости.

### 3. ЦЕНА ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Подписывая настоящий Договор, **Исполнитель** и **Заказчик** удостоверяют, что в результате переговоров определен и согласован размер денежного вознаграждения за проведение оценки для определения базы исчисления налога на имущество или производимые работы (услуги), указанные п.2.1. и реализуемые по заключаемому между Сторонами настоящему Договору.

3.2. **Заказчик** обязуется оплатить услуги за проведение оценки для определения базы исчисления налога на имущество, денежное вознаграждение в размере **549 000 000 (Пятьсот сорок девять миллионов) сум** (с учетом НДС 15%).

3.3. **Заказчик** – юридическое лицо производит предоплату в размере 30 % от суммы Договора в течении 10 рабочих дней в установленном порядке после подписания Договора. Оставшиеся 70 % от суммы Договора оплачиваются **Заказчиком** на основании счета-фактуры **Исполнителя** в течении 25 рабочих дней после принятия **Заказчиком** в установленном порядке отчета по проведению оценки для определения базы исчисления налога на имущество и подписания акта сдачи-приёма оказанных услуг.

В случае неоплаты в течение указанного срока, Договор считается не состоявшимся, и **Исполнитель** вправе отказаться от исполнения обязательств по настоящему Договору.

3.4. **Исполнитель** сдает **Заказчику** один экземпляр письменного отчета по проведению оценки для определения базы исчисления налога на имущество и два экземпляра подписанного акта приема-сдачи выполненных работ.

3.5. **Заказчик** обязуется в течение трех календарных дней подписать и вернуть один экземпляр акта приемки-сдачи (для юридического лица) выполненных работ или вернуть **Исполнителю** отчет по проведению оценки для определения базы исчисления налога на имущество с письменным мотивированным отказом в приеме работ.

#### 4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Датой начала выполнения проведение оценки для определения базы исчисления налога на имущество для последующей экспертизы оценки стоимости объекта недвижимости или работ по настоящему договору считается дата двухстороннего подписания настоящего Договора, датой окончания работ считается дата подписания акта приемки-сдачи выполненных работ в соответствии с п.3.4. настоящего Договора.

4.2. Срок оказания услуг по проведению оценки для определения базы исчисления налога на имущество составляет 25 августа 2022 года. Оказание услуги Исполнителем начинается после заключения настоящего договора.

#### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Заказчик** обязан:

5.1.1. Оплатить стоимость услуги указанной в п.3.2. настоящего Договора, и принять у него работу в соответствии с пунктом 3.5.

5.1.2. Обеспечить предоставление информации и необходимых сведений по проведению оценки для определения базы исчисления налога на имущество, обеспечить соответствующие условия для проведения теста на обесценение активов или работ (услуг).

5.2. **Заказчик** имеет право:

5.2.1. Отказаться от поручаемой услуги на проведение оценки для определения базы исчисления налога на имущество по настоящему Договору по своей инициативе только в тех случаях, когда **Исполнитель** не приступил к исполнению настоящего Договора в согласованные сроки. В случае начала выполнения работ (услуг) по проведению оценки для определения базы исчисления налога на имущество **Исполнителем**, работа завершается на основании двухстороннего акта на выполненную часть работы.

5.3. **Исполнитель** обязан:

5.3.1. Выполнять проведение оценки для определения базы исчисления налога на имущество в соответствии со стандартами и нормативно-правовыми актами, регламентирующими оценочную деятельность в Республики Узбекистан.

5.3.2. Защита отчета по оценку рыночной стоимости оцениваемого имущества при последующей проверке налоговыми органами.

5.3.3. Обеспечить качество услуг, которое будет соответствовать международным стандартам, а также иметь все необходимые сертификаты соответствия.

5.3.4. Сообщить **Заказчику** о невозможности своего участия в проведении оценки для определения базы исчисления налога на имущество активов вследствие возникших обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки.

5.4. **Исполнитель** имеет право:

5.4.1. Требовать от **Заказчика**: обеспечения доступа к документации; получать разъяснения и дополнительные сведения, необходимые для осуществления проведения оценки для определения базы исчисления налога на имущество, обеспечение соответствующих условий для проведения оценки для определения базы исчисления налога на имущество.

5.4.2. Выбирать самостоятельно методы оценки.

5.4.3. Отказаться от проведения оценки для определения базы исчисления налога на имущество в случаях: если **Заказчик** нарушил условия Договора, не обеспечил предоставление необходимой информации либо не обеспечил, соответствующие условия для работы.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору **Заказчик** и **Исполнитель** несут материальную и имущественную ответственность в соответствии с Гражданским кодексом Республики Узбекистан и другими законодательными нормативными Актами Республики Узбекистан.

6.2. За нарушение сроков выполнения работ **Исполнитель** уплачивает **Заказчику** пени в размере 0,5% от стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы настоящего Договора.

6.3. При не своевременной оплате, **Заказчик** уплачивает **Исполнителю** пени в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50% от общей суммы настоящего Договора.

6.4. Уплата пени не освобождает сторону, нарушившую Договорные обязательства от их дальнейшего исполнения и возмещения убытков.

6.5. **Исполнитель** не несет ответственность за предоставленную **Заказчиком** информацию, которая необходима для проведения оценки для определения базы исчисления налога на имущество или работ (услуг).

6.6. **Исполнитель** не несет ответственность за невыполнение проведения оценки для определения базы исчисления налога на имущество или работ (услуг) по срокам, в случае непредоставления **Заказчиком** исходных данных.

6.7. Вся информация, полученная в ходе выполнения настоящего Договора, считается строго конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, за исключением случаев предусмотренных действующим законодательством.

## 7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Стороны не несут ответственность за невыполнение или не полное выполнение ими своих обязательств, в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, вызванных прямо или косвенно землетрясением, наводнением, пожаром другими стихийными бедствиями, пандемией, гражданских волнений, вмешательство правительства, оказывающих влияние на выполнение обязательств сторонами по настоящему Договору, сроки выполнения этих обязательств соразмерно отодвигаются на время действия этих обстоятельств.

7.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по договору, обязана в течение 3 (трех) банковских дней известить о наступлении и прекращении указанных обязательств.

7.3. Надлежащим доказательством наличия выше указанных обстоятельств и их продолжительности будут служить свидетельства соответствующих компетентных органов.

## 8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА.

8.1. При исполнении своих обязательств по Контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам,

для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по Контракту, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Контракта законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего пункта контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

## 9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. В случае возникновения споров между Сторонами по вопросам исполнения настоящего Договора, Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Споры и разногласия, по которым Стороны не достигли Договоренности, передаются на рассмотрение в Ташкентский межрайонный экономический суд.

## 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания последней из Сторон и действует до 31 декабря 2022 года.

10.2. **Заказчик** вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор путём письменного уведомления **Исполнителя** в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

а) вследствие нарушения **Исполнителем** сроков оказания Услуг. В этом случае **Заказчик** осуществляет оплату стоимости фактически оказанных **Исполнителем** и документально подтвержденных Услуг и вправе потребовать уплаты пени за просрочку выполнения работ;

б) если обнаруженные в ходе приемки Услуг недостатки оказанных Услуг в установленный срок не были устранены. В этом случае **Заказчик** вправе потребовать уплаты штрафа за оказание Услуг ненадлежащего качества и возврата ранее уплаченной в соответствии с п.3.4. настоящего Договора предоплаты;

в) по причинам, не связанным с неисполнением или ненадлежащим исполнением **Исполнителем** своих обязательств по настоящему Договору. В этом случае **Заказчик** осуществляет оплату стоимости фактически оказанных и документально подтвержденных Услуг без обязательств осуществлять какие-либо иные выплаты.

10.3. **Исполнитель** вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор, в соответствии с законодательством РУз, в следующих случаях:

а) до момента получения им предоплаты от **Заказчика** путем письменного уведомления **Заказчика** в срок не позднее, чем за 5 (пять) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора.

## 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

11.1. Отношения, возникшие при заключении, исполнении, изменении, расторжении настоящего Договора и неоговоренные в нем, регулируются Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан "О Договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов" и Законом Республики Узбекистан "Об оценочной деятельности".

11.2. Настоящий Договор может быть изменен только по взаимному согласению Сторон. Все изменения или дополнения оформляются дополнительными соглашениями в письменной форме к настоящему Договору, подписываются Сторонами и составляют его неотъемлемую часть.

11.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. Один экземпляр находится у Исполнителя, а другой - у Заказчика.

## 12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Исполнитель:**  
**ООО «VERITAS»**

**Адрес:** г.Ташкент, Юнусабадский район, массив Ц4, улица Кашгар, дом 5А  
**Тел:** (+998 91) 778-80-00  
**Р/с:** 2020 8000 7002 9901 1001  
в АКБ «Узпромстройбанк» Ташкентский региональный филиал. **МФО:** 00440;  
**ИНН:** 302909638; **ОКЭД:** 73200;  
**Регистрационный код НДС:**  
326110027085



М.П.  
Сайдова Ш.Д.

**Заказчик:**  
**АО «HUDUDGAZTA'MINOT»**

**Адрес:** г.Ташкент, Чиланзарский район, улица Мукимий - 98  
**Тел:** (71) 281-16-85  
**Р/с:** 2021 0000 5051 1396 0001 в АКБ «Узсаноатқурилишбанк»  
**МФО:** 00435;  
**ИНН:** 306605769; **ОКЭД:**  
**Регистрационный код НДС:**



М.П. Турдибаев А.А.

Туропов) (Манодулов) (Нарзуев)