

ООО “Меъморқурилишлойиха”

# СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Текущий ремонт здания школы №79 в Пастдаргомском районе

Книга

Ресурсная смета в текущих ценах.  
Ведомость объемов работ.  
Дефектный акт.

ДИРЕКТОР



ВАХИДОВ Р. Х.

Г И П

ЖУМАЕВ М. Э

Самарканд – 2022

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К РЕСУРСНОЙ СМЕТЕ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ**

по объекту:

**Текущий ремонт здания школы №79 в Пастдаргомском районе**

Стоимость выполненных строительных работ по объекту рассчитана ресурсным методом, основанным на калькулировании затрат в текущих ценах и тарифах на ресурсы.


Текущие цены на материалы, оборудование и мебель взяты с «Каталога текущих цен на материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 2 кв. 2022 г.

Стоимость затрат труда (за 1 чел./час) приняты согласно данных Стат. Управления.

Согласно ШНК 4.01.16-04 (3-4) рассчитанная проектной организацией стоимость строительства (ремонта) объекта является рекомендуемой.

Решение о принятии указанной рекомендуемой стоимости для использования принимает заказчик.

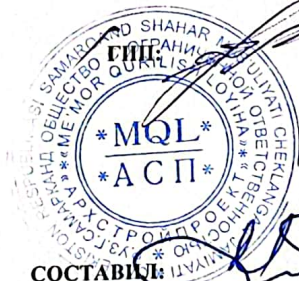
Примечание: Сметная - сводная выполнено согласно на основании представленных объемов работ и деф-акт от заказчика и представленных заказчиком рыночных цены для определения ориентировочной стоимости строительство.

Гип:  ЖУМАЕВ М. Э

РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

**Текущий ремонт здания школы №79 в Пастдаргомском районе**

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ:	0
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ:	60 638 818
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ:	9 758 954
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ:	123 786
5	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ:</b>	<b>70 521 558</b>
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 18,11%	12 771 454
7	<b>ИТОГО СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА:</b>	<b>83 293 012</b>
8	НДС - 15%:	12 493 952
9	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА С НДС:</b>	<b>95 786 964</b>



ЖУМАЕВ М.Э

ИЗЗАТУЛЛАЕВ Б

# Текущий ремонт здания школы №79 в Пастдаргомском районе

## ВЕДОМОСТЬ РЕСУРСОВ.

N п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
				в базисном уровне	
1	3	4	5	на ед. изм.	общая
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	493,3	19 783	9 758 954
	<b>ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:</b>	<b>СУМ</b>			<b>9 758 954</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>					
1	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	1,1962	0	0
2	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 5,79 (0,59) КН (Т)	МАШ.-Ч	0,1392	0	0
3	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ, ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ ДО 12,26 (1,25) КН (Т)	МАШ.-Ч	1,0353	0	0
4	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	11,3937	0	0
5	РАСТВОРОНАСОСЫ 1 МЗ Ч	МАШ.-Ч	4,7415	0	0
6	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	7,4553	851	6 344
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	0,174	40 393	7 028
8	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	1,7768	54 548	96 921
9	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	11,4727	1 176	13 492
	<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:</b>	<b>СУМ</b>			<b>123 786</b>
<b>МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ</b>					
10	ВОДА	М3	0,04524	0	0
11	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ 1:1:6	М3	3,96	281 803	1 115 940
12	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	59,985	0	0
13	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ПЛОСКОЙ ГОЛОВКОЙ 1,6X50 ММ	Т	0,000104	7 500 000	780
14	БЛОКИ ОКОННЫЕ ИЗ ДЕРЕВА АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	76,9	676 172	51 997 627
15	ГИПСОВЫЕ ВКЛУШКИ Г-3	Т	0,00522	850 000	4 437
16	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,08787	5 200 000	456 924
17	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛ 65 ММ	ШТ	480,055	1 500	720 083
18	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,04437	1 600 000	70 992
19	СЕТКА ТКАНАЯ С КВАДРАТНЫМИ ЯЧЕЙКАМИ N 05 БЕЗ ПОКРЫТИЯ	М2	4,8198	9 100	43 860
20	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,7308	0	0
21	БЛОКИ ДВЕРНЫЕ ИЗ ДЕРЕВА АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА	М2	3,5	685 048	2 397 668
22	БЕТОШЬ	КГ	0,2697	0	0
23	ШУРУТЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,759	15 000	26 385
24	ПЕНА МОНТАЖНАЯ (ПЕРМЕТИК ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЙ ТИПА МАКРОФЛЕКС, SOUDAL) ДЛЯ ГЕРМЕТИЗАЦИИ СТЫКОВ В БАЛЛОНЧКЕ ЕМКОСТЬЮ 0,75 Л	ШТ	24,12	38 000	916 560
	<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>57 751 255</b>
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА МАТЕРИАЛЫ</b>					
	<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА КАБЕЛИ</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>
	<b>ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАТЕРИАЛАМ:</b>	<b>СУМ</b>			<b>60 638 818</b>
<b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
	<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>
<b>ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ</b>					
	<b>ИТОГО ПО ОБОРУДОВАНИЮ:</b>	<b>СУМ</b>			<b>0</b>
	<b>ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>СУМ</b>			<b>70 521 558</b>

**Текущий ремонт здания школы №79 в Пастдаргомском районе**

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМ РАБОТ.**

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на. ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННЫМИ ДОСКАМИ	100М2	0,7690	
2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100М2	0,0350	
3	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2	0,7690	
4	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0350	
5	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100М ОТКОСОВ	3,4800	
6	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,8700	
7	ОШТУКАТУРИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННЫЕ СТЕНЫ	100М2 ОШТУКАТУРИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,8700	
8	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕНЫ	100М2 ОКРАШИВАЕМОЙ ПОВЕРХНОСТИ	0,8700	



## ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы, нижеподписавшиеся, в составе

составили объем работ по объекту

### Текущий ремонт здания школы №79 в Пастдаргомском районе

№ п/п	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			по смете	по факту
1	2	3	4	5
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОГМОВ ОКОННЫХ С ПОДОКОННИКИМИ ДОСКАМИ	100М2	0,7000	
2	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНИТЕЛЕЙ ПРОГМОВ ДАГРНЫХ	100М2	0,0250	
3	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ УЧАСТКАХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ) С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100 М2	0,7000	
4	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В ЦАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,0250	
5	ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ ОТКОСОВ ПРИ ШИРИНЕ ДО 200 ММ ПЛОСКИХ	100М ОТКОСОВ	3,4000	
6	ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ ПО ПОДГОТОВЛЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНАЯ	100М2 ОКРАШЕННАЯ ПОВЕРХНОСТЬ	0,8700	
7	ОШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ УЛУЧШЕННОЕ СТЕИ	100М2 ОШТУКАТУР ПОВЕРХНОСТЬ	0,8700	
8	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕИ	100М2 ОКРАШЕННАЯ ПОВЕРХНОСТЬ	0,8700	



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel: (66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail: sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana: 26-08-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 58615**

**Obyekt nomi** «Samarqand viloyati Pastdarg'om tumani 79 sonli umumiy o'rta ta'lim maktabini joriy ta'mirlash.»

**Buyurtmachi** - Pastdarg'om tumani Xalq ta'limi bo'limi

**Bosh loyihachi** - "Me'morqurilishloyiha" MChJ

**Litsenziya** AL-000710 sonli 07.05.2020 yil.

**Moliyalashtirish manbai** - Mahalliy byudjet.

**Bosh pudratchi** - Tender asosida

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 57144

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Pastdarg'om tumani Xalq ta'limi bo'limi mudiri N.Sharapova tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Kitob 1 - Joriy narxlarda resurslar smetasi. Ish hajmlari ro'yxati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

**3.1. Smeta qismi:**

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulida amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 12.05.2004 yil 226-son "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida"gi va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narxlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalari.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 2-chorak 2022 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha Davlat statistika qo'mitasi qurilish sohasida 2022-yil yanvaridan 2022-yil iyungacha o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda 19

783,0 so'mni tashkil etadi, deb xabar beradi

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza izohlari va takliflariga binoan smeta hujjatlariga ish tartibida quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- inson/soat mehnat xarajatlari, mash/soat resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va mahsulotlariga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.

- buyurtmachi tomonidan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 99 749,695 ming so'm miqdorida ta'mirlashning taxminiy qiymati, ish hajmi va xarajatlarini aniqlashtirish hisobiga QQS bilan 3 962,731 ming so'mga kamaytirildi. Ekspertiza izohlari va takliflari bo'yicha tuzatilgandan so'ng, ta'mirlashning taxminiy qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 95 786,964 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 493,3 kishi-soat.

6.2. Demontaj jarayonida buyurtmachiga belgilangan tartibda materiallarni qaytarish uchun mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Mijozga sharhlar va takliflar:

- ob'ektni birlamchi yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlang.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza sharhlari bo'yicha buyurtmachiga tuzatilgan smeta hujjatlarini topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

#### **7. Xulosalar.**

7.1. "Samarqand viloyati Pstdarg'om tumani 79 sonli umumiy o'rta ta'lim maktabini joriy ta'mirlash." ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3., 6.4. va 6.5 bandlardagi izohlarni hisobga olgan holda ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 4.01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

**Bosh mutaxassis:** Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich

#### **Ishtirokchi ekspertlar:**

SHARIPOV SUXROB RUSTAMOVICH