

# МЧЖ "SAM PROJEKT"

ПРОЕКТИРОВАТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЯСЕЛЬ №15 И №28 УРГУТСКОГО РАЙОНА САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Стоимость объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года № 251 «О предоставлении договорных текстов смет при реализации инвестиционных проектов» за счет централизованных капитальных вложений и финансируется в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.05.2004 года № 226.

Стоимость в текущих ценах определена с применением компьютерной программы по программному обеспечению. Расчет стоимости выполнен в соответствии с действующими нормами СНиП 3-04-01-2003.

## СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЯСЕЛЬ №15 И №28 УРГУТСКОГО РАЙОНА САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ.

#### КНИГА

Ведомость объемов работ.  
Ведомость ресурсов

Директор  
МЧЖ "ENGINEERING MIR-ROSSO"



Хайруллаев.М

Самарканд 2022-г

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЯСЕЛЬ №15 и №28 УРГУТСКОГО РАЙОНА САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ.

Стоимость объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 11.06.2003 года № 261 «О перехожене договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан от 12.05.2004 года № 226.

Стоимость в текущих ценах определена с применением компьютерной техники по программному комплексу АВС4-И2 (5.3.1).

Расчет стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$C = C_{зп} + C_{эм} + C_{м}$ , где:

$C_{зп}$ - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{м}$ - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

II. Затраты на заработную плату определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 чел. Часа (в суммах) и на Коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование

по формуле :

$C_{зп} = T_{раб} \times Z_{мс} \times K_{сс}$ , где:

$T_{раб}$ - трудозатраты рабочих строителей, определяются ресурсными сметами;

$Z_{мс}$ - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей принята согласно ( $K=1.25$ ).

Среднемесячный фонд рабочего времени в часах ( $\Phi$ ) по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан составляет 169.42 час в месяц

II Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов, строительных материалов, изделий и конструкций при определении стоимости объекта принимается по текущим ценам, приняты согласно Гос Экспертизы.

В стоимости затрат на эксплуатацию машин и механизмов, строительных материалов НДС не учитывается.

Размер прочих затрат подрядчика принят – 18.11%. Цены на материалы и оборудование взяты с «Каталога текущих цен материально - технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 2022 г 1 квартал.

ГИП



ИТОГОВАЯ РЕКОМЕНДУЕМАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЯСЕЛЬ №15 И №28 УРГУТСКОГО РАЙОНА САМАРКАНДСКОЙ ОБЛАСТИ

№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	ЦЕНА (ВСЕГО)	ЯСЛИ №15	ЯСЛИ №28
1	2	3	4	5
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ	795 600	397 800	397 800
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	16 258 793	8 945 729	7 313 064
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	4 411 068	2 386 986	2 024 083
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМОВ	244 988	126 691	118 297
5	ТРАНСПОРТНЫЕ УСЛУГИ	0	0	0
6	<b>ИТОГО: п. 1-5</b>	<b>21 710 449</b>	<b>11 857 206</b>	<b>9 853 243</b>
7	ПРОЧЕЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА - 18,11%	3 787 679	2 075 298	1 712 381
8	<b>ИТОГО: п.6-7</b>	<b>25 498 128</b>	<b>13 932 504</b>	<b>11 565 624</b>
9	НДС - 15%	3 824 719	2 089 876	1 734 844
10	<b>ИТОГО: п. 8-9</b>	<b>29 322 848</b>	<b>16 022 380</b>	<b>13 300 468</b>
11	ЗАТРАТЫ НА ПРОЕКТНЫЕ РАБОТЫ И ЭКСПЕРТИЗА	1 500 000		
12	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ: п. 10-11</b>	<b>30 822 848</b>		

ЗАКАЗЧИК

МП





«Гасдиклайман»

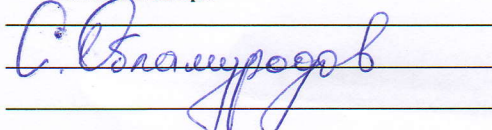
2022 йил

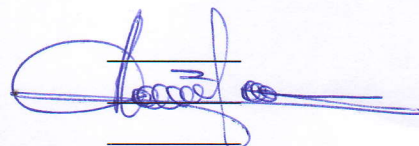
**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЯСЕЛЬ №15 и №28 УРГУТСКОГО РАЙОНА САМАРКАНДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**НУКСОНЛАР ДАЛОЛАТНОМАСИ**

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
			на ед. измерения	по проектным данным
1	3	4	5	6
<b>ЯСЛИ №15</b>				
<b>ВНУТРЕННИЕ РАБОТЫ</b>				
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2		0,1200
2	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ДОЩАТЫХ ТОЛЩИНОЙ 36 ММ	100M2		0,1200
3	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ ПОЛОВ	100M2		0,1200
<b>НАРУЖНЫЕ РАБОТЫ</b>				
4	УСТРОЙСТВО ПОДГОТОВКА ИЗ ГПС ТОЛЩ 10СМ	M3		0,7900
5	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ШЕБЕНОЧНОГО	M3		0,3349
6	СЕТКА СТЕКЛОКОМПОЗИТНАЯ 150X150 СК-Д.5 ММ	M2		6,6975
7	УСТРОЙСТВО СТЕН И ПЛОСКИХ ДНИЩ ПРИ ТОЛЩИНЕ ДО 150 ММ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ	100M3		0,0266
8	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ (ЗАГОТОВИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)	T АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ		0,2500
9	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	T		0,2500
10	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100M2		0,0520
11	УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ БЕЗБАЛОЧНЫХ ТОЛЩИНОЙ ДО 200 ММ, НА ВЫСОТЕ ОТ ОПОРНОЙ ПЛОЩАДИ ДО 6 М	100M3		0,0100
12	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ (ЗАГОТОВИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)	T АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ		0,2500
13	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	T		0,2500
14	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА, ДО 0.1 Т	НАСОС		1,0000
15	НАСОС ЦЕНТРОБЕЖНЫЙ ВОДЯНОЙ SHIMGE QV60	ШТ		1,0000
<b>ЯСЛИ №28</b>				
16	УСТРОЙСТВО ПОДГОТОВКА ИЗ ГПС ТОЛЩ 10СМ	M3		0,7900
17	УСТРОЙСТВО ОСНОВАНИЯ ПОД ФУНДАМЕНТЫ ШЕБЕНОЧНОГО	M3		0,3349
18	СЕТКА СТЕКЛОКОМПОЗИТНАЯ 150X150 СК-Д.5 ММ	M2		6,6975
19	УСТРОЙСТВО СТЕН И ПЛОСКИХ ДНИЩ ПРИ ТОЛЩИНЕ ДО 150 ММ ПРЯМОУГОЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ	100M3		0,0266
20	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ (ЗАГОТОВИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)	T АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ		0,2500
21	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	T		0,2500
22	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100M2		0,0520
23	УСТРОЙСТВО ПЕРЕКРЫТИЙ БЕЗБАЛОЧНЫХ ТОЛЩИНОЙ ДО 200 ММ, НА ВЫСОТЕ ОТ ОПОРНОЙ ПЛОЩАДИ ДО 6 М	100M3		0,0100
24	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ (ЗАГОТОВИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)	T АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ		0,2500
25	АРМАТУРА ДЛЯ МОНОЛИТНЫХ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ В ВИДЕ СЕТОК И ПЛОСКИХ КАРКАСОВ, ПЕРИОДИЧЕСКОГО ПРОФИЛЯ КЛАССА АШ, ДИАМЕТРОМ 12 ММ	T		0,2500
26	УСТАНОВКА НАСОСОВ ЦЕНТРОБЕЖНЫХ С ЭЛЕКТРОДВИГАТЕЛЕМ МАССОЙ АГРЕГАТА, ДО 0.1 Т	НАСОС		1,0000
27	НАСОС ЦЕНТРОБЕЖНЫЙ ВОДЯНОЙ SHIMGE QV60	ШТ		1,0000

Комиссия аьзолари:







O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:  
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijoiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:10-09-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 60431**

**Obyekt nomi** «Samarqand viloyati Urgut tumani hududidagi 15-sonli va 28-sonli Davlat maktabgacha talim tashkilotlarini joriy tamirlash»

**Buyurtmachi** - Urgut tuman MTB

**Bosh loyihachi** - OOO «ENGINEERINGMIR-ROSSO» MChJ

**Litsenziya** AL-000258 sonli 09.10.2019 yil

**Moliyalashtirish manbai** - Mahalliy buyudjet

**Bosh pudratchi** - Tender asosida

**Qurilish turi** Joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 56462

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. Urgut tuman MTB mudiri J.Zoitov tasdiqlagan nuqsonlar dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Kitob 1 - Joriy narzlarda resurs smetasi. Ish hajmi ro'yxati.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

**3.1. Smeta qismi:**

Ishlarning tannarxini hisoblash O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qaroriga asosan resurs usulida amalga oshirildi. "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" 12.05.2004 yil 226-son. "O'zbekiston Respublikasi Hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirishlar kiritish to'g'risida"gi va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq shartnomaviy joriy narzlarda qurilish qiymatini belgilash qoidalari.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 1-chorak 2022 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi. Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari va Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan ma'lumotlarga ko'ra "Katalog"da bo'lmagan qurilish materiallari narxlari Buyurtmachi tomonidan kelishiladi.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasining Samarqand viloyati bo'yicha Davlat statistika qo'mitasi qurilish sohasida 2022-yil yanvaridan 2022-yil apriliga qadar o'rtacha oylik ish haqi darajasining 12 foizi miqdoridagi ijtimoiy sug'urta badallarini hisobga olgan holda 19 338,75 so'mni

tashkil etadi, deb xabar beradi.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1. Ekspertiza izohlari va takliflariga binoan smeta hujjatlariga ish tartibida quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- inson/soat mehnat xarajatlari, mash/soat resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va mahsulotlariga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.

- buyurtmachi tomonidan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 31 984,637 ming so'm miqdorida ta'mirlashning taxminiy qiymati, ish hajmi va xarajatlarini aniqlashtirish hisobiga QQS bilan 2 661,789 ming so'mga kamaytirildi. Ekspertiza izohlari va takliflariga muvofiq tuzatilgandan so'ng, ta'mirlashning taxminiy qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 29 322,848 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 228,09 kishi-soat.

Bundan tashqari:

- buyurtmachining boshqa xarajatlari\* - 1 500,000 ming so'm (ekspertiza ko'rib chiqilmagan).

6.2. Demontaj jarayonida buyurtmachiga belgilangan tartibda materiallarni qaytarish uchun mablag'farni hisobga olish kerak.

6.3. Buyurtmachiga sharhlar va takliflar:

- ob'ektni birlamchi yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlang.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza sharhlari bo'yicha buyurtmachiga tuzatilgan smeta hujjatlarini topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

#### **7. Xulosalar.**

7.1. "Samarqand viloyati Oqdaryo tuman mahalla va nuroniylarni qo'llab quvvatlash bo'limiga qarashli Yangiobod MFY binosini joriy ta'mirlash." ishchi loyihasi ekspertiza ko'rigi natijalari va 6.2., 6.3., 6.4. va 6.5 bandlardagi izohlarni hisobga olgan holda ushbu smeta hujjatlarini ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi 261-son, 03.07.2003 yildagi 302-son qarorlariga va 4.01.16-09 SHNQga muvofiq qurilish qiymati tavsiyaviy tusga ega bo'lib Buyurtmachining bajarilgan ishlar uchun pudratchi bilan o'zaro hisob-kitob qilish uchun asos bo'la olmaydi. Buyurtmachi pudratchi bilan birgalikda nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda belgilangan tartibda asoslovchi hujjatlarga asosan haqiqiy xarajatlar bo'yicha aniqlanadi. Shartnoma narxi va bajarilgan ishlar hajmi bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

**Bosh mutaxassis:** Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich