



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 03-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 63674

Obyekt nomi «Farg'ona viloyatidagi ko'p xonadonli uylarning lift uskunalarini mukammal va joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - "Modern Project Service Group" MChJ

Bosh loyihachi - "Modern Project Service Group" MChJ

Litsenziya 06.02.2020y AL-000543-sonli.

Moliyalashtirish manbai - byudjet mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 60749

1. Loyihalash uchun asos

1.1. O'zbekiston Respublikasi Farg'ona viloyat Hokimining 16.07.2020-yil kungi 157-sonli qarori.

1.2. Farg'ona viloyat Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi boshlig'i A.Madaminov tomonidan tasdiqlangan va Ko'p xonadonli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi DUK Farg'ona viloyat hududiy filiali boshlig'i M.Mamaduvaliyev tomonidan kelishilgan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Farg'ona viloyatidagi ko'p xonadonli uylarning lift uskunalarini mukammal va joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Farg'ona viloyat Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi boshlig'i A.Madaminov tomonidan

tasdiqlangan va Ko'p xonadonli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi DUK Farg'ona viloyat hududiy filiali boshlig'i M.Mamaduvaliyev tomonidan kelishilgan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 256 046,495 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

№	Ob'ekt nomi	Qurilish qiymati QQS siz	QQS 15%	Qurilish qiymati QQS bilan
1	lift mukammal	126 161 756	17 371 759	143 533 515
Jami:		126 161 756	17 371 759	143 533 515
2	lift joriy	36 235 935	6 987 896	43 223 831
Jami:		36 235 935	6 987 896	43 223 831
Jami:		162 397 700	24 359 655	186 757 355

Qurilish qiymati QQS siz - 162 397,700 ming so'm

QQS 15% - 24 359,655 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 186 757,355 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 4 756,408 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan - 191 513,763 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 64 532,732 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyatidagi ko'p xonadonli uylarning lift uskunalarini joriy ta'mirlash, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

Bosh mutaxassis: TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA



“MODERN PROJECT SERVICE GROUP”

Маъсулияти чекланган жамияти

Фарғона вилояти, Тошлоқ тумани тошлоқ шаҳарчаси А.Навоий кўчаси 32а-уй р/с: 20208000905121043001 «Миллий банк»
Фарғона бўлими, МФО: 00493, ОКЗД: 711110, ИНН: 306705217, Тел: (91)119-27-17 Лиц № 000543

Рабочий проект

по объекту: Фарғона вилоятининг Фарғона ва Қўқон
шаҳарларининг кўп хонадонли уйларнинг лифтларини
ускуналари ва шахта қисмларини мукамал таъмирлаш.

Фарғона ш. Комус №16/1

ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Книга № ____

Структура прямых и прочих затрат

Сводка прямых затрат

Ведомости потребных ресурсов

Локальные ресурсные ведомости

*Заказчик: Ўзбекистон Республикаси Уй-
жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги
“Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий
таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти
объектларини куриш бўйича инжиниринг
компанияси” ДУК Фарғона вилоят ҳудудий
филиали*

Директор

Гип



Солиев.Ф

Каримов О.

Фарғона 2022г.

РАСЧЕТ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТИ

Фарғона вилоятининг Фарғона ва Қўқон шаҳарларининг кўп хонадонли уйларнинг лифтларини ускуналари ва шахта қисмларини жорий таъмирлаш.

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	224 258
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	69 142 108
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	-
4	Затраты на кабельно проволочниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	5 648 784
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	48 306 180
6	Основная заработная плата рабочих строителей	17 958 041
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2015 г, час(2026 час на год)</i>	<i>168,830</i>
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	<i>2 045 357</i>
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	<i>12 114,89</i>
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	<i>1 482,312</i>
	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	2 154 965
	Итого прямых затрат	110 267 555
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39% от суммы прямых затрат	12 014 311
	Всего прямых затрат	122 281 866
8	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80%	391 302
9	Коэффициент риска 1,0 (0%)	
	Прочие затраты и расходы заказчика 5%	3 329 495
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах	126 161 756
11	Н Д С 15%	17 371 756
12	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС	143 533 512
13	ИТОГО прочие затраты заказчика	3 329 495
14	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС и прочими затратами заказчика	146 863 010

ДИРЕКТОР:

ГИП:



СОЛИЕВ Ф.

КАРИМОВ О.

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА № 2

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШАХТЫ ЛИФТА И ОБОРУДОВАНИЙ ПО АДРЕСУ Г.ФЕРГАНА УЛ. КОМУС 16/1

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ	146 863 010 сум
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	17 958 041 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	328 355 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	102 473 795 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	73 126 488 сум

ОСНОВАНИЕ: ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	1194,0375	12 114,89	14 465 633
2	021700		ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЧЕЛ-Ч	37,048	12 114,89	448 832
3	021705		ИНЖЕНЕР, КАТЕГОРИЯ I	ЧЕЛ-Ч	31,226	12 114,89	378 300
4	021955		ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА	ЧЕЛ-Ч	220	12 114,89	2 665 276
			ИТОГО		1482,3116		17 958 041
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ							
1	000101	C203-1001	АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М	МАШ-Ч	2,2	60 673,00	133 481
2	000521	C270-46	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	11	668,00	7 348
3	001147	C233-301	МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	15,74	980,00	15 425
4	001522	C270-14	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ-Ч	0,0015	15 509,00	23
5	002016	C204-502	УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)	МАШ-Ч	11,5	3 180,00	36 570
6	002186		МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ	МАШ-Ч	7,52	4 177,00	31 411
7	002499		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	2,287	0,00	0
			ИТОГО	СУМ			224 256
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ							
1		1-КАТУШ-1	ТОРМОЗНАЯ КАТУШКА	ШТ	2	2 200 000,00	4 400 000
2		589621-300	КНОПКА ВЫЗОВА	ШТ	10	420 000,00	4 200 000
3		582211-303	ВЕРХНЯЯ БАЛКА, ДВЕРИ И ПОРОГОВ	ШТ	10	4 000 000,00	40 000 000
4		1-ЗАМАВТ-1	ЗАМКИ	КТ	10	135 000,00	1 350 000
5		1-РОЛИК-1	РОЛИКИ	ШТ	25	46 000,00	1 150 000
6		1-ЭТАЖПЕРЕК	ЭТАЖНЫЙ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬ	ШТ	10	450 000,00	4 500 000
7		13ПЧАСТ-УПР	ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ К СТАНЦИИ УПРАВЛЕНИЯ	К-Т	2	4 000 000,00	8 000 000
8	031066		КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,00248	21 500 000,00	53 320
9	031392		ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ	КГ	0,135	11 600,00	1 566
10	031655	C1610-1124	ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10% НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)	Т	0,00058	11 600 000,00	6 726
11	044059	C1610-1057	ВЕТОШЬ	КГ	0,0305	25 000,00	765
12	049417		КОМПЛЕКТ ЛЕСОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ ТРУБЧАТЫХ НА ХОМУТАХ (100 М2 ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ) БЕЗ ЩИТОВ НАСТИЛА	КОМПЛ	0,07	5 500 000,00	385 000
13	051622	C1620-2004	ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ	М2	40,5	44 500,00	1 802 250
			ИТОГО	СУМ			65 849 621
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3%		1 975 488

			ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	СУМ	2%		1 316 993
			ВСЕГО	СУМ			69 142 108
КАБЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ							
1		1/ПРОВО-2,5	ПРОВОДА ММ2-2,5	М	700	6 878,26	4 814 783
2		1/ПРОВО-0,75	ПРОВОДА ММ2-0,75	М	300	2 501,74	750 522
			ИТОГО	СУМ			5 565 305
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	1,5%		83 480
			ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	СУМ	0%		0
			ВСЕГО	СУМ			5 648 784
ОБОРУДОВАНИЕ							
1		1504-5025	КОНТАКТОР	ШТ	8	2 200 000,00	17 600 000
2		1503-5001	ТРАНСФОРМАТОР 110V	ШТ	2	1 529 000,00	3 058 000
3		1503-5002	ТРАНСФОРМАТОР 24V	ШТ	2	300 500,00	601 000
4		54-1018	ВВОДНОЕ УСТРОЙСТВО ВРУ1-11-10УХЛ4	ШТ	2	550 000,00	1 100 000
5		1501-1001	ДВИГАТЕЛЬ АСИНХРОННЫЙ 5/1,3кВт 50Hz	ШТ	1	9 200 000,00	9 200 000
6		1517-1820	ШУНТ ТОЧНОЙ ОСТАНОВКИ ЛИФТА	ШТ	2	250 000,00	500 000
7		290220-1196	СТАНЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЛИФТА	ШТ	2	7 000 000,00	14 000 000
8		1601-2215	АППАРАТ ПЕРЕГОВОРНЫЙ ДЛЯ СИМПЛЕКСНОЙ ГРОМКОГОВОРЯЩЕЙ ОПЕРАТИВНОЙ ДВУХСТОРОННЕЙ И ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СВЯЗИ ДЛЯ ЛИФТОВ И ПИТАНИЕ ОТ ИСТОЧНИКА ПИТАНИЯ СТАБИЛИЗИРОВАННОГО ТИПА ИПС-15/1 ВЫХОДНОЕ НАПРЯЖЕНИЕ, В 0,1 ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТЬ УСИЛИТЕЛЯ НИЗКОЙ ЧАСТОТЫ, мВ 1 ТОК ПОТРЕБ В КОМПЛЕКТЕ С УСТАНОВКОЙ И ПРОЧИМИ КОМПЛЕКТУЮЩИМИ МАТЕРИАЛАМИ КАБЕЛ И Т.П	КОМП	2	650 000,00	1 300 000
			ИТОГО	СУМ			47 359 000
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	2%		947 180
			ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	СУМ	0,0%		0
			ВСЕГО	СУМ			48 306 180

Составил: _____ НИЗАМИДДИНОВ Э.