

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор Кокандского государственного педагогического института

Д.Ш. Ходжаева

2022 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2-этапа на капитальный ремонт места проживания студентов №3
Кокандского государственного педагогического института
по ул. Дархан в г. Коканде Ферганской области.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	Кокандский государственный педагогический институт.
2. Основание для проектирования	Протокол внеочередного собрания Кокандского государственного педагогического института №3 от 19 февраль 2022г. Письмо заказчика; №271 от 15.02.2022г.
3. Проектная организация, генеральный проектировщик	Определяется по результатам конкурсных торгов.
4. Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
5. Место расположение объекта	Ферганская область г. Коканд, ул. Дархан дом №18.
6. Условия площадки строительства (сейсмичность, тип грунтовых условий и т.д.)	Участок здания расположен на отдельной территории Кокандского государственного педагогического института по ул. Дархан в г. Коканде Ферганской области. Сейсмичность – 9 баллов. Грунты – супеси. Рельеф - спокойный ровный
7. Типы и характеристики проектируемых зданий и сооружений (этажность, вместимость или пропускная способность, серия типового проекта, индивидуальный проект и т.д.)	Проект 2-Этапа на капитальный ремонт места проживания студентов №3 Кокандского государственного педагогического института, а также остальные ремонтно-строительные работы к первому этапу и другие дополнительные работы: 1. Модернизация для блоков А и В, установка нового отопительного котла; 2. Устранения подземных вод, вокруг здания соорудить закрытые дренажных колодцы; 3. Предусмотреть на территории максимальное благоустройство и озеленение согласно нормам (по генплану); 4. Замена въездных и выездных ворот на современные новые ворота;

	<p>5. Строительство пристроенного навеса над входными воротами;</p> <p>6. Устройство металлической беседки для отдыха студентов;</p> <p>7. Поливочный водопровод для озеленения.</p>
8. Подрядная организация.	Определяется по результатам конкурсных торгов.
9. Основные требования к конструктивным решениям, материалы несущих и ограждающих конструкций.	Выполнить все необходимые мероприятия согласно технического заключения об обследовании строительных конструкций (в т. ч. несущих) здания.
10. Применение энергосберегающих ламп и оборудования.	Согласно Постановлению, КМ РУз № 161 от 02.06.2011г предусмотреть энергосберегающие лампы.
11. Источник финансирования.	Внебюджетные средства заказчика.
12. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов.	Выполнить согласно и в соответствии требований ШНК 2.07.02-07
13. Требования к благоустройству площадки и озеленению.	Вся свободная территория от застройки должна быть озеленена.
14. Сроки начала и окончания строительства.	Согласно требований СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
15. Указания о необходимости предварительного согласования проектных решений с заинтересованными организациями.	<p>Генеральные планы и фасад здания согласовать с ГУпоС Ферганской области т отделом по строительству г.Ферганы, а также с другими заинтересованными организациями согласно нормативным требованиям.</p> <p>Согласно требований норм ШНК 4.02. 68. 07, КМК 03.01.05.99, ШНК 402.47.02.</p>
16. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Выполнить согласно требованиям норм КМК и ШНК.
17. Требования по охране окружающей природной среды.	Проект ЗВОС выполняется специализированной организацией по отдельному договору с заказчиком.
18. Особые условия.	<p>Разработать генплан благоустройства и озеленение, а также ирригационные сети.</p> <p>Согласно требований норм. ШНК 4.02. 68. 07, КМК 03.01.05.99, ШНК 402.47.02.</p>
19. Наружные инженерные коммуникации.	Наружные инженерные коммуникации выполнить согласно требованиям технических условий организаций выдавших их.

20. Другие требования (количество экземпляров выдаваемых ПСД, указания по составу и содержанию разделов и т.д.).

1. Заказчиком предоставляется:

-разрешение на капитальный ремонт зданий и сооружений 2-этапа;

-АПЗ;

-топографическая съёмка М 1:500;

-граница участка строительства;

-инженерно-геологическое заключение;

-техническое обследование зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

2. При подсчёте смет в текущих ценах принять:

-средне часовую з/плату рабочих по статистическим данным Ферганской области;

-среднечасовые затраты и расходы на эксплуатацию машин и механизмов по среднестатистическим данным Ферганской области;

-стоимость строительных материалов по каталогу 2-квартала 2022 года;

-прочие затраты подрядчика принять по среднестатистическим данным Ферганской области;

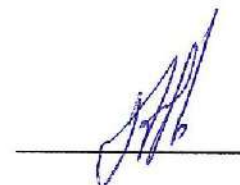
-Прочие затраты заказчика принять по данным заказчика.

СОСТАВИЛИ:

**Главный инженер Кокандского
государственного педагогического
института:**


М.Бойбеков

**Проректор Кокандского государ-
ственного педагогического института:**


Ж.Азамов

«УТВЕРЖДАЮ»

Ректор Кокандского государственного педагогического института

Д.Ш. Ходжаева

2022 г.



ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

2-этапа на капитальный ремонт места проживания студентов №3
Кокандского государственного педагогического института
по ул. Дархан в г. Коканде Ферганской области.

Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1. Заказчик	Кокандский государственный педагогический институт.
2. Основание для проектирования	Протокол внеочередного собрания Кокандского государственного педагогического института №3 от 19 февраль 2022г. Письмо заказчика; №271 от 15.02.2022г.
3. Проектная организация, генеральный проектировщик	Частное предприятие «Kelajak-S».
4. Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
5. Место расположение объекта	Ферганская область г. Коканд, ул. Дархон дом №18.
6. Условия площадки строительства (сейсмичность, тип грунтовых условий и т.д.)	Участок здания расположен на отдельной территории Кокандского государственного педагогического института по ул. Дархан в г. Коканде Ферганской области. Сейсмичность – 9 баллов. Грунты – супеси. Рельеф - спокойный ровный
7. Типы и характеристики проектируемых зданий и сооружений (этажность, вместимость или пропускная способность, серия типового проекта, индивидуальный проект и т.д.)	Проект 2-Этапа на капитальный ремонт места проживания студентов №3 Кокандского государственного педагогического института, а также остальные ремонтно-строительные работы к первому этапу и другие дополнительные работы: 1. Модернизация для блоков А и В, установка нового отопительного котла; 2. Устранения подземных вод, вокруг здания соорудить закрытые дренажных колодцы; 3. Предусмотреть на территории максимальное благоустройство и озеленение согласно нормам (по генплану); 4. Замена въездных и выездных ворот на современные новые ворота;

	<p>5. Строительство пристроенного навеса над входными воротами;</p> <p>6. Устройство металлической беседки для отдыха студентов;</p> <p>7. Поливочный водопровод для озеленения.</p>
8. Подрядная организация.	Определяется по результатам конкурсных торгов.
9. Основные требования к конструктивным решениям, материалы несущих и ограждающих конструкций.	Выполнить все необходимые мероприятия согласно технического заключения об обследовании строительных конструкций (в т. ч. несущих) здания.
10. Применение энергосберегающих ламп и оборудования.	Согласно Постановлению, КМ РУз № 161 от 02.06.2011г предусмотреть энергосберегающие лампы.
11. Источник финансирования.	Внебюджетные средства заказчика.
12. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов.	Выполнить согласно и в соответствии требований ШНК 2.07.02-07
13. Требования к благоустройству площадки и озеленению.	Вся свободная территория от застройки должна быть озеленена.
14. Сроки начала и окончания строительства.	Согласно требований СНиП 1.04.03-85 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».
15. Указания о необходимости предварительного согласования проектных решений с заинтересованными организациями.	<p>Генеральные планы и фасад здания согласовать с ГУпоС Ферганской области т отделом по строительству г.Ферганы, а также с другими заинтересованными организациями согласно нормативным требованиям.</p> <p>Согласно требований норм ШНК 4.02. 68. 07, КМК 03.01.05.99, ШНК 402.47.02.</p>
16. Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Выполнить согласно требованиям норм КМК и ШНК.
17. Требования по охране окружающей природной среды.	Проект ЗВОС выполняется специализированной организацией по отдельному договору с заказчиком.
18. Особые условия.	<p>Разработать генплан благоустройства и озеленение, а также ирригационные сети.</p> <p>Согласно требований норм. ШНК 4.02. 68. 07, КМК 03.01.05.99, ШНК 402.47.02.</p>
19. Наружные инженерные коммуникации.	Наружные инженерные коммуникации выполнить согласно требованиям технических условий организаций выдавших их.

20. Другие требования (количество экземпляров выдаваемых ПСД, указания по составу и содержанию разделов и т.д.).

1. Заказчиком предоставляется:
 -разрешение на капитальный ремонт зданий и сооружений 2-этапа;
 -АПЗ;
 -топографическая съёмка М 1:500;
 -граница участка строительства;
 -инженерно-геологическое заключение;
 -техническое обследование зданий, сооружений и инженерных коммуникаций.

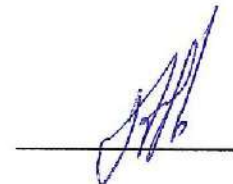
2. При подсчёте смет в текущих ценах принять:
 -средне часовую з/плату рабочих по статистическим данным Ферганской области;
 -среднечасовые затраты и расходы на эксплуатацию машин и механизмов по среднестатистическим данным Ферганской области;
 -стоимость строительных материалов по каталогу 2-квартала 2022 года;
 -прочие затраты подрядчика принять по среднестатистическим данным Ферганской области;
 -Прочие затраты заказчика принять по данным заказчика.

СОСТАВИЛИ:

**Главный инженер Кокандского
государственного педагогического
института:**



М.Бойбеков


Проректор Кокандского государственного педагогического института:


Ж.Азамов

ОЗНАКОМЛЕН:

Директор Ч/П «KELAJAK-S»:


И.Уралов



"УТВЕРЖДАЮ"

Кокандский Государственный Педагогический
Институт имени Мукумий
Д.Ш. Ходжаева

2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по объекту: «2-этажа на капитальный ремонт места проживания студентов №3 Кокандского Государственного Педагогического Института, по ул. Дархан в г. Коканде Ферганской области.»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1	2	3
1	Заказчик	«Кокандского Государственного Педагогического Института»
2	Основание для разработки	На основании Протокол №3 внеочередного собрания Кокандского Государственного Педагогического Института от 19 февраль 2022г. Письмо заказчика, №271 от 15.02.2022г.
3	Источники финансирования	Собственные средства «Кокандского Государственного Педагогического Института»
4	Предельная стоимость работ	2 200 679 352 сум с учетом НДС, 1 913 634 219 сум без учета НДС.
5	Наименование проектной организации- генерального проектировщика	ЧПТ "Kclajak-S"
6	Сроки начала и окончания работ	2-месяцев с момента подписания подрядного договора.
7	Требования к безопасности выполнения работ	Руководствоваться требованиям нормативных документов. Ответственность за соблюдение правил пожарной безопасности, охраны труда и санитарно-гигиенического режима на объекте возлагается на подрядчика, ответственный назначается приказом, копия приказа предоставляется заказчику. Подрядчик до подписания договора подряда обязан заключить договор страхования строительных рисков при исполнении работ по договору подряда и предоставить заказчику копию такого договора с подтверждением оплаты.
8	Требования по охране окружающей природной среды (для нового строительства и реконструкции)	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды, экологической безопасности, соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил в соответствии с действующими нормативными документами (согласно разработаному проекту ЗВОС и ЗЭП)
9	Требования по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	При строительстве применять современное энергоэффективное и энергосберегающее оборудование, оснастить объекты приборами учета энергетических ресурсов.
10	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	При строительстве руководствоваться требованиями нормативных документов и согласно техническим условиям УЧС.
11	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения	В соответствии с действующими нормативными документам
12	Категория сложности строительства	3 категория (согласно классификатора)
13	Требования к контролю и порядку сдачи результатов работ	Руководители работ, участвующие в ремонте: - осуществляют контроль качества применяемых строительных материалов; - обеспечивают оперативный контроль качества выполняемых ремонтных работ; - проверяют соблюдение технологической дисциплины при производстве ремонтных работ; - своевременно оформляют акты скрытых работ; - обеспечивают контроль исполнительной документации на все виды ремонтных работ; - обеспечивают выполнение ремонтных работ в сроки, предусмотренные согласованными графиками; - определяют объемы дополнительных работ по результатам осмотра с составлением актов и дефектных ведомостей. Приемка выполненных работ осуществляется комиссией назначаемой Заказчиком в соответствии с – КМК 3.01.04-04 "ПРАВИЛА ПРИЕМКИ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ЗАКОНЧЕННЫХ КАПИТАЛЬНЫМ РЕМОНТОМ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ" как по отдельным, так и после завершения всех, предусмотренных настоящим заданием и ПСД работ, и оформляются соответствующими актами.

1	2	3
14	Финансирование объекта	Предоплата: 30 % (в течении первых двух месяцев по 15 % от стоимости всех видов работ); текущее финансирование: 65 % от стоимости всех видов работ - по факту выполненных работ с пропорциональным удержанием выделенного аванса; 5% от стоимости всех видов работ - по истечении гарантийного срока эксплуатации объекта (через 1 год)
15	Требования по передаче подрядчику технических и иных документов	Подрядчику передается согласованная в установленном порядке проектно-сметная документация в 1-м экземпляре в бумажном виде (смета, альбомы рабочих чертежей), на электронном носителе (локальная, ресурсная ведомость в формате MS «Excel»)
16	Требования по объему и срокам гарантий качества работ.	Все работы выполнять в соответствии с данными проектов с соблюдением соответствующих глав строительных норм и правил по организации, производству и приемке работ. Подрядчик выполняет работы строго в соответствии с технологическими картами. В случае нанесения материального ущерба при производстве ремонтных работ заказчик и подрядчик обязаны в 3-дневный срок составить акт осмотра и принять решение о компенсации ущерба. Срок предоставления гарантийных обязательств на выполненные работы не менее 1 (одного) года после оформления акта госкомиссии.
17	Стадия проектирования	Одностадийный Рабочий проект

Составил :

Проректор КГПИ
по финансам и экономике

КГПИ
главный инженер



Ж.Азамов



М.Бойбеков