



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

[www.mc.uz](http://www.mc.uz)

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 03-10-2022 yil



**Yig'ma ekspert xulosasi № 63674**

**Obyekt nomi** «Farg'ona viloyatidagi ko'p xonadonli uylarning lift uskunalarini mukammal va joriy ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - "Modern Project Servise Group" MChJ

**Bosh loyihachi** - "Modern Project Servise Group" MChJ

**Litsenziya** 06.02.2020y AL-000543-sonli.

**Moliyalashtirish manbai** - byudjet mablag'lari

**Bosh pudratchi** - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

**Qurilish turi** joriy ta'mirlash

**Murojaat raqami:** № 60749

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1. O'zbekiston Respublikasi Farg'ona viloyat Hokimining 16.07.2020-yil kungi 157-sonli qarori.

1.2. Farg'ona viloyat Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi boshlig'i A.Madaminov tomonidan tasdiqlangan va Ko'p xonadonli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi DUK Farg'ona viloyat hududiy filiali boshlig'i M.Mamaduvaliyev tomonidan kelishilgan Loyiha topshirig'i.

1.3. Nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

3.1. Farg'ona viloyatidagi ko'p xonadonli uylarning lift uskunalarini mukammal va joriy ta'mirlash.  
(Bajariladigan ishlar Loyixa topshirig'ida keltirilgan).

**4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

**5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

5.1. Farg'ona viloyat Uy-joy kommunal xizmat ko'rsatish boshqarmasi boshlig'i A.Madaminov tomonidan

tasdiqlangan va Ko'p xonadonli uylarni joriy va mukammal ta'mirlash xamda issiqlik ta'minoti ob'yektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi DUK Farg'ona viloyat hududiy filiali boshlig'i M.Mamaduvaliyev tomonidan kelishilgan Loyiha topshirig'i.

## 6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 256 046,495 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

| №            | Ob'ekt nomi          | Qurilish qiymati QQS siz | QQS 15%           | Qurilish qiymati QQS bilan |
|--------------|----------------------|--------------------------|-------------------|----------------------------|
| <b>1</b>     | <b>lift mukammal</b> | 126 161 756              | 17 371 759        | 143 533 515                |
| <b>Jami:</b> |                      | <b>126 161 756</b>       | <b>17 371 759</b> | <b>143 533 515</b>         |
| <b>2</b>     | <b>lift joriy</b>    | 36 235 935               | 6 987 896         | 43 223 831                 |
| <b>Jami:</b> |                      | <b>36 235 935</b>        | <b>6 987 896</b>  | <b>43 223 831</b>          |
| <b>Jami:</b> |                      | <b>162 397 700</b>       | <b>24 359 655</b> | <b>186 757 355</b>         |

Qurilish qiymati QQS siz - 162 397,700 ming so'm

QQS 15% - 24 359,655 ming so'm

Qurilish qiymati QQS bilan - 186 757,355 ming so'm

Buyurtmachining xarajatlari - 4 756,408 ming so'm

Jami obyekt qiymati QQS va  
buyurtmachi xarajatlari bilan - 191 513,763 ming so'm

Iqtisod qilingan mablag' - 64 532,732 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

## **7. Xulosalar.**

7.1. Farg'ona viloyatidagi ko'p xonadonli uylarning lift uskunalarini joriy ta'mirlash, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNK 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

**Bosh mutaxassis:** TASHTEMIROVA SHOXISTA MAXAMATJONOVNA



# “MODERN PROJECT SERVICE GROUP”

Маъсулияти чекланган жамияти

Фарғона вилояти, Тошлоқ тумани тошлоқ шаҳарчаси А.Навоий кўчаси 32а-ўй р/с:20208000905121043001 «Миллий банк»  
Фарғона бўлими, МФО: 00493, ОКЭД: 71110, ИНН: 306705217. Тел: (91) 119-27-17 Лиц № 000543

## Рабочий проект

по объекту: Фарғона вилоятининг Фарғона ва Қўқон  
шаҳарларининг кўп хонадонли уйларнинг лифтларини  
ускуналари ва шахта қисмларини жорий таъмирлаш.

Фарғона ш. Комус №16

ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

**Книга № \_\_\_\_\_**

Структура прямых и прочих затрат

Сводка прямых затрат

Ведомости потребных ресурсов

Локальные ресурсные ведомости

*Заказчик: Ўзбекистон Республикаси Уй-  
жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги  
"Кўп хонадонли уйларни мукамал ва жорий  
таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти  
объектларини куриш бўйича инжиниринг  
компанияси" ДУК Фарғона вилоят ҳудудий  
филиали*

Директор

Гип



Солиев.Ф

Каримов О.

Фарғона 2022г.

**Фарғона вилоятининг Фарғона ва Қўқон шаҳарларининг кўп хонадонли уйларнинг лифтларини ускуналари ва шахта қисмларини жорий таъмирлаш.**

| № п/п | Наименование затрат                                                                                           | Стоимость (сум)   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1     | Затраты на эксплуатацию машин и механизмов                                                                    | 224 258           |
| 2     | Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов | 69 142 108        |
| 3     | Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов                                       | -                 |
| 4     | Затраты на кабельно проволочниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов       | 5 648 784         |
| 5     | Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов         | 48 306 180        |
| 6     | Основная заработная плата рабочих строителей                                                                  | 17 958 041        |
|       | <i>Количество рабочих часов в месяц на 2015 г, час(2026 час на год )</i>                                      | 168,830           |
|       | <i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>                                   | 2 045 357         |
|       | <i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>                                                                      | 12 114,89         |
|       | <i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>                                                              | 1 482,312         |
|       | Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)                                              | 2 154 965         |
|       | <b>Итого прямых затрат</b>                                                                                    | <b>26 351 566</b> |
| 7     | Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39% от суммы прямых затрат                                             | - 4 257 000       |
|       | <b>Всего прямых затрат</b>                                                                                    | <b>36 235 952</b> |
| 8     | Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80%                                  | 115 955           |
| 9     | Коэффициент риска 1,0 (0%)                                                                                    |                   |
|       | <b>Прочие затраты и расходы заказчика 5%</b>                                                                  | <b>4 756 408</b>  |
| 10    | <b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах</b>                                                          | <b>36 235 935</b> |
| 11    | <b>Н Д С 15%</b>                                                                                              | <b>6 987 896</b>  |
| 12    | <b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС</b>                                                    | <b>43 223 831</b> |
| 13    | <b>ИТОГО прочие затраты заказчика</b>                                                                         | <b>1 426 922</b>  |
| 14    | <b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах С НДС и прочими затратами заказчика</b>                      | <b>44 650 753</b> |

ДИРЕКТОР:

ГИП:



СОЛИЕВ Ф.

КАРИМОВ О.

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:

НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ШАХТЫ ЛИФТА И ОБОРУДОВАНИЙ ПО АДРЕСУ Г.ФЕРГАНА УЛ. КОМУС 16/2

|  |                                   |  |  |  |  |            |     |
|--|-----------------------------------|--|--|--|--|------------|-----|
|  |                                   |  |  |  |  |            |     |
|  |                                   |  |  |  |  |            |     |
|  | ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ                    |  |  |  |  | 44 650 753 | сум |
|  | в том числе                       |  |  |  |  |            |     |
|  | ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА                  |  |  |  |  | 7 963 251  | сум |
|  | ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ   |  |  |  |  | 328 355    | сум |
|  | СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ |  |  |  |  | 15 002 551 | сум |
|  | ПЕРЕВОЗКА                         |  |  |  |  | 0          | сум |
|  | ОБОРУДОВАНИЕ                      |  |  |  |  | 20 699 544 | сум |

| №№               | РЕСУРС | ОБОСНОВАНИЕ | НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА                     | ЕД.ИЗМ | КОЛ-ВО    | ЦЕНА      | СУММА      |
|------------------|--------|-------------|------------------------------------------|--------|-----------|-----------|------------|
| 1                | 2      | 3           | 4                                        | 5      | 6         | 7         | 8          |
| ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ |        |             |                                          |        |           |           |            |
| 1                | 000001 |             | ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ         | ЧЕЛ-Ч  | 1194,0375 | 12 114,89 | 14 465 633 |
| 2                | 021700 |             | ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР                          | ЧЕЛ-Ч  | 37,048    | 12 114,89 | 448 832    |
| 3                | 021705 |             | ИНЖЕНЕР, КАТЕГОРИЯ I                     | ЧЕЛ-Ч  | 31,226    | 12 114,89 | 378 300    |
| 4                | 021955 |             | ЗАТРАТЫ ТРУДА ПУСКОНАЛАДОЧНОГО ПЕРСОНАЛА | ЧЕЛ-Ч  | 220       | 12 114,89 | 2 665 276  |
|                  |        |             | ИТОГО                                    |        | 1482,3115 |           | 17 958 041 |

|   |        |           |                                                                                 |       |        |           |         |
|---|--------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|-----------|---------|
| 1 | 000101 | C203-1001 | АВТОГИДРОПОДЪЕМНИКИ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 12 М                                        | МАШ-Ч | 2,2    | 60 673,00 | 133 481 |
| 2 | 000521 | C270-46   | ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ                                                             | МАШ-Ч | 11     | 668,00    | 7 348   |
| 3 | 001147 | C233-301  | МАШИНЫ ШЛИФОВАЛЬНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ                                               | МАШ-Ч | 15,74  | 980,00    | 15 425  |
| 4 | 001522 | C270-14   | ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т                                          | МАШ-Ч | 0,0015 | 15 509,00 | 23      |
| 5 | 002016 | C204-502  | УСТАНОВКИ ДЛЯ СВАРКИ РУЧНОЙ ДУГОВОЙ (ПОСТОЯННОГО ТОКА)                          | МАШ-Ч | 11,5   | 3 180,00  | 36 570  |
| 6 | 002186 |           | МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ПНЕВМАТИЧЕСКИЕ ПРИ РАБОТЕ ОТ ПЕРЕДВИЖНЫХ КОМПРЕССОРНЫХ СТАНЦИЙ | МАШ-Ч | 7,52   | 4 177,00  | 31 411  |
| 7 | 002499 |           | АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т                                    | МАШ-Ч | 2,287  | 0,00      | 0       |
|   |        |           | ИТОГО                                                                           | СУМ   |        |           | 224 258 |

|    |        |              |                                                                                                             |       |         |               |            |
|----|--------|--------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|---------------|------------|
| 1  |        | 1-КАТУШ-1    | ТОРМОЗНАЯ КАТУШКА                                                                                           | ШТ    | 2       | 2 200 000,00  | 4 400 000  |
| 2  |        | 589621-300   | КНОПКА ВЫЗОВА                                                                                               | ШТ    | 10      | 420 000,00    | 4 200 000  |
| 3  |        | 582211-303   | ВЕРХНЯЯ БАЛКА, ДВЕРИ И ПОРОГОВ                                                                              | ШТ    | 10      | 4 000 000,00  | 40 000 000 |
| 4  |        | 1-ЗАМАВТ-1   | ЗАМКИ                                                                                                       | КТ    | 10      | 135 000,00    | 1 350 000  |
| 5  |        | 1-РОЛИК-1    | РОЛИКИ                                                                                                      | ШТ    | 25      | 46 000,00     | 1 150 000  |
| 6  |        | 1-ЭТАЖПЕРЕК- | ЭТАЖНЫЙ ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛЬ                                                                                       | ШТ    | 10      | 450 000,00    | 4 500 000  |
| 7  |        | 13ПЧАСТ-УПР  | ЗАПАСНЫЕ ЧАСТИ К СТАНЦИИ УПРАВЛЕНИЯ                                                                         | К-Т   | 2       | 4 000 000,00  | 8 000 000  |
| 8  | 031066 |              | КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ<br>ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ                                                | Т     | 0,00248 | 21 500 000,00 | 53 320     |
| 9  | 031392 |              | ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ                                                                                           | КГ    | 0,135   | 11 600,00     | 1 566      |
| 10 | 031655 | C1610-1124   | ОЛИФА ДЛЯ УЛУЧШЕННОЙ ОКРАСКИ (10%<br>НАТУРАЛЬНОЙ, 90% КОМБИНИРОВАННОЙ)                                      | Т     | 0,00058 | 11 600 000,00 | 6 728      |
| 11 | 044059 | C1610-1057   | ВЕТОШЬ                                                                                                      | КГ    | 0,0305  | 25 000,00     | 763        |
| 12 | 049417 |              | КОМПЛЕКТ ЛЕСОВ МЕТАЛЛИЧЕСКИХ<br>ТРУБЧАТЫХ НА ХОМУТАХ (100 М2<br>ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПРОЕКЦИИ) БЕЗ ЩИТОВ<br>НАСТИЛА | КОМПЛ | 0,07    | 5 500 000,00  | 385 000    |
| 13 | 051622 | C1620-2004   | ЩИТЫ НАСТИЛА ПО ПРОЕКТНЫМ ДАННЫМ                                                                            | М2    | 40,5    | 44 500,00     | 1 802 250  |
|    |        |              | ИТОГО                                                                                                       | СУМ   |         |               | 65 849 627 |
|    |        |              | ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ                                                                                        | СУМ   | 3%      |               | 1 975 480  |

|                            |  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |              |            |
|----------------------------|--|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|--------------|------------|
|                            |  |             | ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | СУМ   | 2%   |              | 1 316 993  |
|                            |  |             | ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | СУМ   |      |              | 69 142 108 |
| <b>КАБЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ</b> |  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |              |            |
| 1                          |  | 1ПРОВО-2,5  | ПРОВОДА ММ2:2,5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | М     | 700  | 6 878,26     | 4 814 783  |
| 2                          |  | 1ПРОВО-0,75 | ПРОВОДА ММ2:0,75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | М     | 300  | 2 501,74     | 750 522    |
|                            |  |             | ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | СУМ   |      |              | 5 565 305  |
|                            |  |             | ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | СУМ   | 1,5% |              | 83 480     |
|                            |  |             | ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | СУМ   | 0%   |              | 0          |
|                            |  |             | ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | СУМ   |      |              | 5 648 784  |
| <b>ОБОРУДОВАНИЕ</b>        |  |             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |      |              |            |
| 1                          |  | 1504-5025   | КОНТАКТОР                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ШТ    | 8    | 2 200 000,00 | 17 600 000 |
| 2                          |  | 1503-5001   | ТРАНСФОРМАТОР 110V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ШТ    | 2    | 1 529 000,00 | 3 058 000  |
| 3                          |  | 1503-5002   | ТРАНСФОРМАТОР 24V                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ШТ    | 2    | 300 500,00   | 601 000    |
| 4                          |  | 54-1018     | ВВОДНОЕ УСТРОЙСТВО ВРУ1-11-10УХЛ4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ШТ    | 2    | 550 000,00   | 1 100 000  |
| 5                          |  | 1501-1001   | ДВИГАТЕЛЬ АСИНХРОННЫЙ 5/1,3KW 50HZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ШТ    | 1    | 9 200 000,00 | 9 200 000  |
| 6                          |  | 1517-1820   | ШУНТ ТОЧНОЙ ОСТАНОВКИ ЛИФТА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ШТ    | 2    | 250 000,00   | 500 000    |
| 7                          |  | 290220-1196 | СТАНЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ ЛИФТА                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ШТ    | 2    | 7 000 000,00 | 14 000 000 |
| 8                          |  | 1601-2215   | АППАРАТ ПЕРЕГОВОРНЫЙ ДЛЯ СИМПЛЕКСНОЙ ГРОМКОГОВОРЯЩЕЙ ОПЕРАТИВНОЙ ДВУХСТОРОННЕЙ И ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СВЯЗИ ДЛЯ ЛИФТОВ #ПИТАНИЕ ОТ ИСТОЧНИКА ПИТАНИЯ СТАБИЛИЗИРОВАННОГО ТИПА ИПС-15/1 ВЫХОДНОЕ НАПРЯЖЕНИЕ, В 0,1 ЧУВСТВИТЕЛЬНОСТЬ УСИЛИТЕЛЯ НИЗКОЙ ЧАСТОТЫ, МВ 1 ТОК, ПОТРЕБ В КОМПЛЕКТЕ С УСТАНОВКОЙ И ПРОЧИИ КОМПЛЕКТУЮЩИМИ МАТЕРИАЛАМИ И КАБЕЛ И. Т. П/ | КОМПЛ | 2    | 650 000,00   | 1 300 000  |
|                            |  |             | ИТОГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | СУМ   |      |              | 47 359 000 |
|                            |  |             | ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | СУМ   | 2%   |              | 947 180    |
|                            |  |             | ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | СУМ   | 0,0% |              | 0          |
|                            |  |             | ВСЕГО                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | СУМ   |      |              | 48 306 180 |

Составил:

НИЗАМИДДИНОВ Э.