ЖОРИЙ ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ БЎЙИЧА
ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 9

«7» октябр 2022 йил — Шахрисабз шахри

"BREND CTROY TA'MIRLASH" МЧЖ кейинги ўринларда "ПУДРАТЧИ" деб юритилади, ўзининг Низоми асосида иш юритувчи **Х.Махмудов** номидан, бир томондан Вилоят тери таносил касалликлари шифохонаси кейинги ўринларда "БУЮРТМАЧИ" деб юритилади, ўзининг Низоми асосида иш юритувчи бош шифокор Д.Ғаниев иккинчи томонидан мазкур шартномани қуйидагилар хақида туздилар.

1. ШАРТНОМА ПРЕДМЕТИ

1.1 Ушбу шартнома бўйича (ПУДРАТЧИ) "БУЮРТМАЧИ" нинг буюртмасига ва тузилган лойиха смета хужжатларига асосан Вилоят тери таносил касалликлари шифохонасини жорий таъмирлаш ишларини бажариш, "БУЮРТМАЧИ" бажарилган ишларни қабул қилиб олишни хамда тўловни амалга оширишни ўз зиммаларига оладилар.

2. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ҚУРИЛИШ НАРХЛАР

2.1 Буюртмачи томонидан тақдим қилинган хужжатларга асосан қурилиш ишларинингяъни шартноманинг умумий нархи **119 000 000 (бир юз ўн тўққиз миллион)** сўмни ташкил қилади.

2.2 Шартномада кўрсатилган таъмирлаш бахолари қуйидаги холларда узгартирилиш мумкин.

- Буюртмачининг таклифи бўйича ишлар хажми ва таъмирлаш ишлари муддати узгартирилганда
- Материллар ва жихозлар тури ўзгарганда.
- Шартномани бажариш даврида таъмирлаш қонунчилигидаги бахоси ўзгарганда.
- Буюртмачи томонидан ёки кутилмаган вазиятлар билан боғлиқ холларда таъмирлашдаги ишлар тухтатилганда.

2.3 Қурилиш ишларининг тугатилиши «31» декабрь 2022 йил

3. ҚУРИЛИШ ИШЛАРИНИ БОШЛАШ, БАЖАРИШ ВА ТУГАТИШ БЎЙИЧА ШАРТНОМАВИЙ МУДДАТЛАР

3.1 Қурилиш ишларини бажариш муддати мазкур шартноманинг 2.3. бандида кўрсатилган муддатгача амалга оширилади.

3.2 Шартномадаги 4.1 бандида кўрсатилган авансни "ПУДРАТЧИ" олгандан сўнг қурилиш ишларини бошлайди.

3.3 "БУЮРТМАЧИ" қурилиш ишларини бажариш даврида "ПУДРАТЧИ" га ўзи томонидан харид қилинган қурилиши материалларини тақдим қилиши мумкин.

3.4 Қурилиш ишлари тўхтаб қолганлиги учун сабабчи бўлгантомон бунинг оқибатида келиб чиқадиган хар қандай камомад ёки жавобгарликни ўз зиммасига олади.

3.5 Қурилиш ишлари туғаллаб фойдаланишга топшириш учун тузилган комиссия далолатномаси тасдиқлангандан сўнг капитал қурилиш ишлари тамом бўлган деб хисобланади.

4. ТЎЛОВЛАР ВА ХИСОБ КИТОБЛАР

4.1 Ушбу шарноманинг умумий нархи **119 000 000** сўмни ташкил қилади. "БУЮРТМАЧИ" қурилиш ишларини бошлаш учун "ПУДРАТЧИ" га шартнома нархининг 30% яъни 35 700 000 сўм миқдорда олдиндан тўлайди. Қолган 70% якуний тўловни "БУЮРТМАЧИ" ишлар бажарилганлигини тасдиқловчи хужжат Ф-3, ф-5 далолатнома тақдим қилингандан сўнг амалга оширилади.

4.2 "БУЮРТМАЧИ" тўловни пул ўтказиш йўли билан амалга оширилади.

4.3 "ПУДРАТЧИ" ташкилот номидан шартномада кўрсатилган суммадан ошиқча бажарилган ишлар учун "БУЮРТМАЧИ" томонидан тўловлар амалга оширилади.

5. ЁРДАМЧИ ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1 "Пудратчи" курилиш ишларини юқорида келишилган муддатда тугатиб бинони фойдаланишга топшириш.

5.2 Махсус қурилиш ишларини бажариш учун махсус ёлланма пудратчи ташкилотларни жалб қилади.

5.3 Хар ойининг 30 санасида жорий ойда бажарилган қурилиш ишлари тўғрисидаги тегишли хужжатларни "БУЮРТМАЧИ" га тақдим қилиши шарт.

5.4 "ПУДРАТЧИ" шартномада назарда тутилган маблағ доирасида ишларни бажаради ва шунга мувофиқ бажарилган ишлар тўғрисида Ф-3, Ф-5 далолатномани тузади.

6. БОШ ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

6.1 Шартномада кўрсатилган 4.1 ва 4.2 бандлари бузилса "БУЮРТМАЧИ" хар-бир кечиктирилган кун учун шартноманинг тўланмаган нархини 50% миқдорида "ПУДРАТЧИ" га жарима тўланади.

6.2 "БУЮРТМАЧИ" қурилиш ишларини ўз вақтида белгиланган стандартларга ва амалдаги қонунчиликка асосан қабул қилиб олади.

6.3 "БУЮРТМАЧИ" тасдиқланган сметасига мувофиқ бюджетда назарда тутилган маблағ доирасида шартнома тузади ва шартнома суммасига мувофиқ норма 2-3 далолатномани "ПУДРАТЧИ" билан биргаликда тузади.

7. КАФОЛАТЛАР

7.1 Барча ишлар тўлиқ хажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишин;

Лойиха хужжатларига хамда қурилиш меъёрлари, қоидалар ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни бажариш сифатини;

Ўзи томонидан қурилиш учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналари ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг лойиха хужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига хамда техник шартларга мувофиқлигини;

Ишларни қабул қилиш ва обектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланган камчиликлар ва нуқсонларни ўз вақтида бартарафт қилишни;

Обетдан фойдаланилганда мухандислик тизимлари ва ускуналарининг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

7.2 Агар обектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартарафт этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса у холда кафолат муддати нуқсонларни бартарафт этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар "ПУДРАТЧИ" томонидан унинг ўз хисобидан бартарафт этилади.

Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартарафт этиш муддатлари "ПУДРАТЧИ" ва "БУЮРТМАЧИ" нинг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

Агар "БУЮРТМАЧИ" бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартарафт этмаса, у холда "БУЮРТМАЧИ" мазкур шартноманинг 4.1 бандида назарда тутилган кафолат суммасини "ПУДРАТЧИ" дан ушлаб қолиш хуқуқига эга.

7.3 "БУЮРТМАЧИ" нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда уларни текшириб чиқиш "ДАВАРХИТЕКТКУРИЛИШ назорат" органлари томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича хўжалик судига мурожаат қилинишини истисно этмайди. Жорий таъмирлаш ишлари қабул қилиб олиш далолатномани имзоланган кундан бошлаб 3 ой этиб белгиланади.

8. ТОМОНЛАР ЎРТАСИДА ШАРТНОМАВИЙ НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ

8.1 Тарафлар шартномада курсатилган мажбурият ва шартларни бажармаган тақдирларида Уз.Р фукаролик кодекиси ва «Хужалик юритувчи субектлар фаолиятининг шартномавий -хукукий базаси тугрисида»ги конуни хамда бошка конун хужжатлари асосида жавобгар буладилар.

8.2 Ушбу шартнома асосида келиб чиқадиган хар қандай низолар Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчиликлари талабларига асосан Хўжалик судларида хал этилади.

9. ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ ҚИЛИШ МУДДАТИ

Ушбу шартнома хар иккала томондан имзоланган кундан бошлаб қонуний юридик кучга эга шартнома амал қилиш муддати " 31" декабр" 2022 йил

10. ФОРС-МАЖОР

Айтиб бўлмайдиган, яъни фавқулотда ва муайян шароитларда олдини олиб бўлмайдиган вазиятлар (Зилзила, сув тошқини ва бошқа табиий офатлар форс-мажор) туфайли тарафларда бир шартномани бажармаган ёки лозим даражада бажарилмаганлиги исботланса жавобгар бўлмайди

11. БОШҚА ХОЛАТЛАР

Томонларнинг шартнома мажбуриятлари юзасидан ўзаро хамкорлик филиб турадилар

12. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ.

"ПУДРАТЧИ"

"BREND CTROY TA'MIRLASH" МЧЖ

Манзили: Карши ш А.Навоий 12 уй
Боғланиш телефони: (99890) 898-00-38
Х/Р: 20208000805419563001
Банк: "ASIA ALLANCE BANK" Қарши шахри филиали
МФО: 01099
ИНН: 308726291

Раҳбар Х.Махмудов

М.Ў.

Юрист Қурбонов.

"БУЮРТМАЧИ"

Вилоят тери таносил касалликлари шифохонаси

Манзили Шахрисабз ш. Фузулий 23-уй
Боғланиш телефони 75 522-00-39
Ш/ ҳисоб рақами 400321860102457073201054002
СТИР 200673463 ОКОНХ 91513
Уз. Рес. Молия вазирлиги Газначилиги
Х /р: 23402000300100001010
ИНН: 201122919 МФО: 00014
Банк : Тошкент ш Марказий банк бош бошкармаси ХККМ

Бош шифокор **Д.Ғаниев**

М.Ў.

КС 003625

Yuridik xulosa

Viloyat teri-tenosil kasalliklari shifohonasi nomidan nizom asosida ish yurutuvchi **D.G'aniyev** bilan "Brend Ctroy ta'mirlash" MCJ (№ 1019109–sonli guvohnoma) nizom asosida ish yurituvchi **X.Maxmudov** o'rtasida №9-sonli tuzilgan shartnoma loyixasi yuzasidan Viloyat teri-tenosil kasalliklari shifohonasi yuriskonsulti (YK003625) lavozimida ishlab kelayotgan Kurbonov Nurbek Fayzullaevichning

XULOSASI

Men, ushbu shartnoma loyihasini amaldagi O'zbekiston Respublikasining Fuqarolik kodeksi, Xo'jalik yurutuvchi sub'ektlar faoliyatining shartnomaviy-huququy bazasi to'g'risidagi Qonun va boshqa qonun nujjatlari asosida huquqiy ekspertiza qilib, ushbu "Brend Ctroy ta'mirlash" MCJ haqiqatdan ham 27.07.2021 йил № 1019109–sonli guvohnoma bilan davlat ro'yxatidan o'tganligi va **Maxmudov Humoyun Dilshodovich** shartnomani imzolash huquqiga ega ekanligini hamda pudratchining bank rekvizitlari to'g'ri bo'lib, shartnoma loyihasininig qonunchilik hujjatlariga mos kelishligini aniqladim.

Shu bois, ushbu shartnomani imzolasa bo'ladi deb hisoblayman.

Viloyat teri-tenosil kasalliklari shifohonasi yuriskonsulti **N.F.Kurbonov**

07.10.2022 y.

«ТАСДИКЛАЙМАН»

Шахрисабз шахар

Вилоят тери- таносил касалликлари

Шифохонаси бош шифокори

-------------------------Д.Ганиев

6.10.2022. № 28

Вилоят тери - таносил касалликлари шифохонаси болалар ва диспансер булими биносини жорий таъмирлаш ишларини танлов асосида шартнома тузиб бажаришни ташкил килиш комиссиясининг.

МУХОКАМА БАЁНИ

Шифохона болалар ва диспансер булими биносини жорий таъмирлаш ишлари учун 2022 йил 26 сентябр куни ЛОТ 22110012154725 ракамли эълон жойлаштирилди. 3.10. 2022 йил йилда эълон якунланди.

Комиссия эълонда катнашган вакилларнинг таклифларини куриб чикиб 2 кун давомида эътирозлар келиб тушмаганлигини хисобга олиб «Бренд Строй таъмирлаш » МЧЖ билан Шартнома шартларини тулик бажаргани хамда хизматларининг сифатлилигини Шикоятлар йуклигини хисобга олган холда сентябр- октябр ойларида ушбу фирма билан шартнома тузишни бир овоздан маькуллади.

ТАНЛОВ КОМИССИЯСИ КАРОР КИЛАДИ;

1.Бренд Строй таъмирлаш » МЧЖ билан 2022 йил 7.10.2022 йил шартнома тузилсин.

2. Бренд Строй таъмирлаш » МЧЖ си томонидан таклиф этилган хизматларга Шартнома тузиб олиб келишни хужалик мудири Я.Турсуновга юклатилсин.

3. Ушбу баённома карорини бажарилишини назорат килиш бош хисобчи Ж.Эргашевга юклатилсин.

Комиссия раиси; А.Шарипов

Комиссия аъзолари

А.Кулдошев

Ё.Бокиев

О.Норкулов

Я.Турсунов

Д.Зокирова

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 154725 на приобретение 43.34.10.110-00001 Услуга по текущему ремонту зданий

Способ проведения электронный

Дата 03.10.2022

Время рассмотрения 03.10.2022 12:09

Закупочная комиссия Вилоят тери-таносил касалликлари шифохонаси, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	BOQIYEV YOQUBJON AROLOVICH	омбор мудири	Вилоят тери-таносил касалликлари шифохонаси
Секретарь комиссии	TURSUNOV YASHIN NOSHIMOVICH	хужалик мудири	Вилоят тери-таносил касалликлари шифохонаси
Член комиссии	ZOKIROVA DILAFRUZ BOTIROVNA	хисобчи	Вилоят тери-таносил касалликлари шифохонаси
Член комиссии	NORKULOV OCHIL ABDUMUMINOVICH	дорихона мудири	Вилоят тери-таносил касалликлари шифохонаси
Член комиссии	SHARIPOV AKBAR SULTONOVICH	рахбар	Вилоят тери-таносил касалликлари шифохонаси
Член комиссии	QULDOSHEV ANVAR SALIMOVICH	булим бошлиги	Вилоят тери-таносил касалликлари шифохонаси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 03.10.2022 года № лота 154725.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 50

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по текущему ремонту зданий
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту зданий (43.34.10.110-00001) 120 00
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	120 000 000.00
Стартовая сумма	120 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Пудратчи ташкилотнинг балансидаги курилишга керак буладиган техника воситалари мавжудлиги тугрисида маълумот

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BREND CTROY TA`MIRLASH	20	бизда мавжуд	17	Экспертная		
KAPITAL HOUSE STROY MCHJ	20	талаб килинган файл илова килинди	16	Экспертная		

Критерий №2 Иштирокчилар шартнома тузиш учун қонуний хуқуқга эгалиги, солиқ ва бошқа мажбурий тўловлардан қарздорлик мавжуд эмаслиги, ўзига нибатан жорий этилган банкротлик тартиб-таомилларининг мавжуд эмаслиги, инсофсиз ижрочилар ягона реестрида қайд этилмаганлиги тўғрисида маьлумотнома

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BREND CTROY TA`MIRLASH	20	бизда мавжуд	19	Экспертная		
KAPITAL HOUSE STROY MCHJ	20	талаб килинган файл илова килинди	15	Экспертная		

Критерий №3 Танловда иштирок этувчилар таъмирлаш ишлари кузда тутилган маъмурий бино билан шахсан танишиб чикишлари ва маъмурият томонидан тасдикланган хужжатни илова килиниши шарт

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BREND CTROY TA`MIRLASH	20	бизда мавжуд	19	Экспертная		
KAPITAL HOUSE STROY MCHJ	20	талаб килинган файл илова килинди	14	Экспертная		

Критерий №4 Пудратчи ташкилотларнинг охириги уч йилликда бажарилган ишлари тугрисидаги маълумотнома, Танловда савдоларида иштирок этиш учун бажарилаётган ишни 10-15% миқдорида айланма маблағлар мавжудлиги тўғрисида банк маьлумоти

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BREND CTROY TA`MIRLASH	20	бизда мавжуд	16	Экспертная		
KAPITAL HOUSE STROY MCHJ	20	талаб килинган файл илова килинди	11	Экспертная		

Критерий №5 Танловда иштирок этувчилар 2022 йил йил бошидан хозирги даврга кадар банк айланма маблағлари туғрисида маьлумот

Тип: Текстовое значение

Описание:

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
MCHJ BREND CTROY TA`MIRLASH	20	бизда мавжуд	18	Экспертная		
KAPITAL HOUSE STROY MCHJ	20	талаб килинган файл илова килинди	13	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
MCHJ BREND CTROY TA`MIRLASH	120 000 000.00	119 000 000.00 UZS	119 000 000.00	00.00	119 000 000.00	03.10.2022 09:00:51	10
KAPITAL HOUSE STROY MCHJ	120 000 000.00	119 500 000.00 UZS	119 500 000.00	00.00	119 500 000.00	03.10.2022 09:05:54	9.95816

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
MCHJ BREND CTROY TA`MIRLASH	80.1	10	90.1
KAPITAL HOUSE STROY MCHJ	62.1	9.95816	72.05816

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 154725 от 03.10.2022 года на приобретение 43.34.10.110-00001 Услуга по текущему ремонту зданий определила победителем:

MCHJ BREND CTROY TA`MIRLASH
308726291

и резервный исполнитель: KAPITAL HOUSE STROY MCHJ (306303883)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	BOQIYEV YOQUBJON AROLOVICH	Согласен	
Член комиссии	ZOKIROVA DILAFRUZ BOTIROVNA	Согласен	
Член комиссии	NORKULOV OCHIL ABDUMUMINOVICH	Согласен	
Член комиссии	SHARIPOV AKBAR SULTONOVICH	Согласен	
Член комиссии	QULDOSHEV ANVAR SALIMOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП