

Каракалпакский проектный институт
по городскому и сельскому строительству

«ККГОРСЕЛЬПРОЕКТ»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ОБЪЕКТ:

Вертикальная планировка амфитеатра на 1400 мест
в Чимбайском районе

Расчёт стартовой ориентировочной стоимости
объекта в рекомендуемых текущих ценах;

Директор ООО
“ККгорсельпроект”:
Начальник мастерской:
Гл. инженер проекта:
Нач. сметного отдела:



ЖАКСЫМБАЕВ П.
НАЖИМАТДИНОВ А.
АМАНОВ М.
КИМ Н.

г. НУКУС – 2021г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Определения стартовой стоимости строительства в рекомендуемых текущих ценах объекта:

Вертикальная планировка амфитеатра на 1400 мест в Чимбайском районе

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с порядком установленным постановлением Кабинета Министров от 11 июня 2003 года №216, ШНК 4.01.16-09. «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденного приказом Госархитектстроя от 30 июля 2009 года №83 и «Методических рекомендаций по составлению ресурсной сметной документации и определению стоимости строительства в договорных текущих ценах», утвержденных приказом Госархитектстроя от 28 марта 2012 года №39.

Стоимость объекта определена по «ресурсному методу» на основании разработанной документации :

Номенклатуре и количеству оборудования;

Нормативной трудоемкости;

Затратам на эксплуатацию машин и механизмов;

Номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкции;

Прочим затратам и расходам.

Цены на строительные материалы и материально-технические ресурсы приняты по результатам мониторинга, осуществляемого Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве. Информационный «Каталог текущих цен на материально-технические ресурсы» с информационно-аналитическим приложением за 2021г., а также по ценам сложившимся на УзРТСБ (Узбекской Республиканской товарно-сырьевой бирже).

Затраты на оборудование, мебель, и инвентарь определяются на основании спецификации с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$Сзп - Т \times Сч \times Ксс,$$

Где:

Т – нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,12.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

Где:

Змс – среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц; По данным Управления Статистики Республики Каракалпакстан.

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, за 1 квартал 2021г.

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов приняты по маркам согласно ресурсных смет.

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ. Прочие затраты подрядчика приняты в размере 20,87% согласно справке Управления статистики РК.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Примечание: Рассчитанная стоимость объекта является **рекомендуемой**.

Стартовая стоимость строительства :

в рекомендуемых текущих ценах с НДС составляет
(четыреста миллионов сум).

400000,00 тыс. сум

Составила :



Икметуллаева З.

Определение стартовой стоимости объекта в рекомендуемых текущих ценах :

**Вертикальная планировка амфитеатра на 1400 мест
в Чимбайском районе**

№	Наименование Объекта	Затраты труда раб. строителей чел-час З/платы с отчислен. тыс.сум	Строительные машины и механизмы тыс.сум	строительные материалы и конструкции тыс.сум	Оборудо- вание тыс.сум	Транспорт грунта	Итого прямых затрат тыс.сум
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Вертикальная планировка		286850,83				286850,83
	итого :	<u>0,00</u> 0,00	286850,83	0,00			286850,83
	Заготовительно-складские расходы а) металлоконструкции 0,75% от 0,00 тыс сум. б) стройматериалы и констр.2% от 0,00 тыс сум. в) оборудование 1,2%			0,00			0,00
Письм о Госстр оя от 31.01. 2011г.	Транспортные услуги : а) строиматериалы и констр 5% от 0,00 тыс сум. б) кабельно-проводниковая продукция 1,5% от 0,00 тыс сум. в) оборудование 2%			0,00			0,00
	итого :	<u>0,00</u> 0,00	286850,83	0,00			286850,83
Письмо заказчи ка	Прочие затраты подрядчика 20,87%		351722,83	x	0,2087		59865,77
	итого :						346716,59
ШНК 4.01.16- 09	Страхование строительства 0,32%		346716,59	x	0,0032		1109,49
	итого :						347826,09
	НДС 15%:		347826,09	x	0,15		52173,91
	итого с НДС составляет :						400000,00

ГИП :

Составила :

Проверил:



Аманов М.

Икметуллаева З.

Ким Н.

НАИМЕНОВАНИЕ СТРОЙКИ: ОБЪЕКТЫ

НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: СТРОИТЕЛЬСТВО АМФИТЕАТРА В ЧИМБАЙСКОМ РАЙОНЕ

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Вертикальная планировка

ОСНОВАНИЕ:

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА					
1	E1-1-18-5	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ В КОТЛОВАНАХ ОБЪЕМОМ ДО 500 МЗ, ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2 /ПРИВОЗ НЕДОСТАЮЩЕГО ГРУНТА/	1000МЗ	11,42925	
1.1	002288	ЭКСКАВАТОРЫ ОДНОКОВШОВЫЕ ДИЗЕЛЬНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 0,25 МЗ	МАШ-Ч	69,62	795,704385
2	C310-1010	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 10 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	18858,1776	
2.1	000163	АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 10 Т	МАШ-Ч	0,1052	1983,88028352
3	E1-1-30-2	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ДО 10 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.], 2 ГРУППА ГРУНТОВ	1000МЗ	11,4292	
3.1	000257	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	12,65	144,57938
4	E1-2-1-2	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПРИЦЕПНЫМИ КАТКАМИ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 25 Т НА ПЕРВЫЙ ПРОХОД ПО ОДНОМУ СЛЕДУ ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ 30 СМ /ЗА 4 ПРОХОДОВ/	1000МЗ	11,4292	
4.1	000258	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	14,01	160,123092
4.2	000618	КАТКИ ДОРОЖНЫЕ ПРИЦЕПНЫЕ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 25 Т	МАШ-Ч	1,38	15,772296
4.3	001835	ТРАКТОРЫ НА ГУСЕНИЧНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	1,38	15,772296
5	E1-1-30-10 К=3	ДОБАВИТЬ 3 ПРОХОДОВ ЗА 3 РАЗА	1000МЗ	11,4292	
5.1	000257	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 59 (80) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	32,46	370,991832
6	E1-2-27-2	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	1000М2	13,051	
6.1	000107	АВТОГРЕЙДЕРЫ СРЕДНЕГО ТИПА 99 (135) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	0,43	5,61193
6.2	000258	БУЛЬДОЗЕРЫ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ ВОДОХОЗЯЙСТВЕННОГО) 79 (108) КВТ (Л.С.)	МАШ-Ч	0,67	8,74417

Составил: _____ Икметуллаева

Проверил: _____ Ким

«УТВЕРЖДАЮ»
Зам. Хаким Чимбайского района
Орынбаев П.

«___» _____ 20 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся члены комиссии в составе:

1. Н. Сапаров – Нач. строительного отдела Чимбайского района
2. Б. Жуманиязов – Пред. управления благоустройства Чимбайского района
3. К. Дауирханова. – нач .отдела по культуре Чимбайского района

Составили настоящий дефектный акт на вертикальную планировку амфитеатра на 1400 мест в Чимбайском районе и определили нижеследующие виды и объемы работ:

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
1	2	3	4
РАЗДЕЛ : ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА			
1	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПОГРУЗКОЙ НА АВТОМОБИЛИ-САМОСВАЛЫ В КОТЛОВАНАХ ОБЪЕМОМ ДО 500 МЗ, ЭКСКАВАТОРАМИ С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,25 МЗ, ГРУППА ГРУНТОВ: 2 /ПРИВОЗ НЕДОСТАЮЩЕГО ГРУНТА/	1000МЗ	11,42925
2	ПЕРЕВОЗКА ГРУЗОВ АВТОМОБИЛЕМ НА 10 КМ, КЛАСС ГРУЗА 1	Т	18858,1776
3	РАЗРАБОТКА ГРУНТА С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ДО 10 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.], 2 ГРУППА ГРУНТОВ	1000МЗ	11,4292
4	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПРИЦЕПНЫМИ КАТКАМИ НА ПНЕВМОКОЛЕСНОМ ХОДУ 25 Т НА ПЕРВЫЙ ПРОХОД ПО ОДНОМУ СЛЕДУ ПРИ ТОЛЩИНЕ СЛОЯ 30 СМ /ЗА 4 ПРОХОДОВ/	1000МЗ	11,4292
5	ПЛАНИРОВКА ПЛОЩАДЕЙ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	1000М2	13,051

Подписи :

- 1 Сапаров Н. –
2. Жуманиязов Б. –
3. Дауирханова К.





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қорақалпоғистон Республикаси

230100 No'kis qalasi, G'a'rezsizlik ko'shesi, 59A u'y, Tel.+99861 2227436 Faks:+998612227365 E-mail:expertiza.rk@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: IBRAGIMOV MAXSETBAY JALGASBAEVICH

Sana:08-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 64409

Obyekt nomi «Qoraqalpog'iston Respublikasi Chimboy tumani 1400 o'rinli Amfiteatr binosining hududini tekislash ishlari» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobiga tayyorlangan.»

Buyurtmachi - Chimboy tumani Obodonlashtirish boshqarmasi.

Bosh loyihachi - "KKgorselproekt" MChJ.

Litsenziya AL-000693-sonli, 29.04.2020 yil Qurilish Vazirligi tomonidan berilgan.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - tanlovga asosan aniqlanadi.

Qurilish turi Qurilish.

Murojaat raqami: № 62015

1. Loyihalash uchun asos

- Buyurtmachi tomonidan 2022 yili tasdiqlangan texnik topshirigi
- 2022 yil 6-oktabrdagi №345 son buyurtmachi xati.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

«Qoraqalpog'iston Respublikasi Chimboy tumani 1400 o'rinli Amfiteatr binosining hududini tekislash ishlari» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Ob'ektning boshlang'ich qiymati hisobi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261 son qarori, ShNK 4.01.16-09 qoidalariga va «O'zbekiston Respublikasi Davlat arxitektura va qurilish qo'mitasi» bilan kelishilgan TNQurilish kompleksli dasturi asosida amalga oshirildi.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan va buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz 400 000,0 ming so'm miqdorida taqdim etilgan boshlang'ich qiymati o'zgarishsiz qoldirildi.

Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: 347 826,09 ming so'm.

QQS: 52 173,910 ming so'm.

Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 3-bop 29 bandiga muvofiq "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlariga buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda, barcha me'yor talablari bajarilishi va buyurtmachi tomonidan ob'ektning qurilish materiallar, asbob-uskunalari qiymatlarini va ishlar hajmini maqullanishi sharti bilan «Qoraqalpog'iston Respublikasi Chimboy tumani 1400 o'rinli Amfiteatr binosining hududini tekislash ishlari» ob'ektining boshlang'ich qiymati hisobi hujjati kelgusida ko'rib chiqilishi va tasdiqlanishi uchun tavsiya etiladi. Tavsiya qilingan ob'ekt qiymati pudratchi shartnomasiga asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: IBADULLAYEV AZIZBEK ALPISBAY ULI