**Договор подряда №\_\_\_\_\_  
На строительство объектов**

**г. Андижан «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года**

Территориальное управление Андижанской области УП «Инжиниринговая компания по строительству объектов водоснабжения и канализации» в лице **Сатимбоев Б,** именуемый в дальнейшем «Заказчик» действующего на основании уставаименуемый в дальнейшим «Заказчик» с одной стороны, и подрядчик **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице** **директора   
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** действующего на основании устава именуемый в дальнейшим «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий договор подряда согласно законодательного «Гражданского кодекса» Республики Узбекистан«О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов» на строительство объекта:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**1. Определения**

1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

**исполнительная документация—**комплект рабочих чертежей на строительство объекта с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющего качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ , акты о промежуточной приемки отдельных ответственных конструкций , акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования, журналы производства работ и другая документация, предусмотренная строительными нормами;

**строительная площадка**—земельный участок, переданный Заказчиком по акту Подрядчику на период выполнения всех работ в рамках настоящего договора. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;

**временные сооружения** - временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые подрядчиком на строительной площадке для выполнения работ;

**скрытые работы**—работы, скрываемые последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ;

**разбивка договорной цены**—распределение общей стоимости объекта по договору на этапы с четким определением стоимости каждого этапа и/или вида работ.

**2. Предмет договора**

2. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить, предусмотренные проектом строительные монтажные работы по объекту:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Стоимость работ по договору**

3. Стоимость работ, выполняемых, Подрядчиком по настоящему договору в сумме составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** сумс учётом НДС, на оснований лимита, согласно утвержденного адресного списка программы на 2022 год заказчик оплачивает стоимость строительно-монтажных работ что составляет в **сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**)сум в текущих ценах, с учётом НДС. Остальная сумма финансирования будет производится после выделения средств согласно распоряжениям кабинета министра, хокима области или из другого источника.

4. Стоимость работ является окончательной и в дальнейшем пересмотру не подлежит кроме случаев:

когда причиной увеличения стоимости строительства явились обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор);

изменение объемов работ Заказчиком в установленном порядке;

строительства объекта более одного года.

5. Уточнение договорных цен на второй и последующие годы, при сроке строительства более одного года, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством.

6. При наличие соответствующих обосновании перечисленные изменение оформляются дополнительным соглашением к договору между Заказчиком и Подрядчиком.

**4. Обязательства Подрядчика**

7.По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 2 настоящего договора, обязуется:

выполнить и сдать Заказчику все работы в объемах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и графике производства работ согласно приложению №1, поставить на строительную площадку необходимые строительные материалы, изделия, конструкции, оборудование и комплектующие изделия, строительную технику, осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение

соорудить на территории строительной площадки временные сооружения;

информировать Заказчика о заключении договоров подряда с субподрядчиками доих заключения с изложением предмета договора, наименования и адреса субподрядчиками;

обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка в период строительства объекта, а также установить освещение;

осуществить страхование строительных рисков;

осуществлять, при необходимости, конвертацию денежных средств на приобретение строительных материалов и оборудования, собственными силами без обращения к заказчику за помощью в содействии;

со дня подписания акта о приемке в эксплуатацию объекта по настоящему договору освободить строительную площадку от принадлежащих ему строительных машин и оборудования, транспортных средств, инструментов, приборов инвентаря, строительных материалов, изделий, конструкций и временных сооружений;

обеспечить охрану строительной площадки;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

8. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и сдачу объекта по настоящему договору.

**5. Обязательства Заказчика**

9. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

организовать постоянный архитектурно-строительный надзор за ходом выполнения работ, соблюдением Подрядчиком принятых договорных обязательств и иных функций, оговоренных настоящим договором, обеспечить приемку от Подрядчика законченных работ,

в 3-х дневной срок рассматривать и оформлять решение по всем обращениям Подрядчика;

финансирование Подрядчика согласно ежемесячного акта выполненных работ;

предоставить Подрядчику в течение 2-х месяцев со дня подписания настоящего договора перечень исполнительной документации, необходимой для приемки работ;

выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

**6.Сроки выполнения работ**

10. Дата вступления договора силу:

при взаиморасчетах в национальной валюте «сум»- с момента подписания сторонами;

при взаиморасчетах в национальной валюте «сум» с последующей конвертацией в СКВ- после регистрации договора в соответствии с законодательством.

11. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления первого авансового платежа в соответствии с графиком финансирования, прилагаемого к настоящему договору.

12. Продолжительность строительства: с момента поступления аванса и до полного завершения обязательств составляет **\_\_\_** дней со дня начала работ Подрядчика но не позднее 31 декабря 2022 года.

13. Работы по настоящему договору производятся в соответствии с графиком производства работ. (приложение №1)

**7. Порядок расчетов и условия платежей**

14. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере 30 % на два месяца от общей текущей стоимости работ по договору пределах выделенного лимита, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)с**ум в текущих ценах, с учётом НДС.

15. График финансирования согласно приложению № 2 и производства работ являются основанием для текущего финансирования Заказчиком Подрядчика.

16. Текущее финансирование осуществляется согласно графика производство работ и финансирования после проверки качества выполненных работ в пределах до 60% от общей договорной текущей стоимости объекта, а 10% после гарантийного срока строительства 1 год.

17. Подрядчик сохраняет за собой право собственности на объект до сдачи его в эксплуатацию по настоящему договору. На Подрядчика лежит риск случайного уничтожения и повреждения объекта до момента сдачи его Заказчику.

18. В случае невыполнения Заказчиком, принятых настоящим договором на себя обязательств в течении тринадцати дней со дня вступления договора в силу, Подрядчик имеет право требовать внесения изменений в договор, письменно уведомив об этом Заказчика в порядке, установленном законодательством. При этом Заказчик не освобождается от оплаты за выполненные Подрядчиком работы.

**8. Производство работ**

19. Заказчик назначает на строительной площадке своего представителя, который от имени Заказчика осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, а также производит проверку соответствия используемым Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и рабочей документации .

20. Представитель имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течении всего периода их выполнения и договора.

21. Подрядчик на строительной площадке регулярно проводят совещания по согласованию и разрешению вопросов, возникающих при осуществлении строительных работ.

22. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте в соответствии с проектом производство работ и по своим планам и графикам, увязанным со сроками указанными в разделе 6 настоящего договора.

23. Подрядчик согласовывает порядок ведения работ на объекте с органами государственного архитектурно-строительного надзора и несет ответственность за его соблюдение, в соответствии с законодательством.

24. Обеспечение общего порядка на строительной площадке является обязанностью Подрядчика.

25. Заказчик одновременно с актом передаче строительной площадки передает Подрядчику документы об отводе мест для складирования излишнего грунта и мусора строительного и карьеров для добычи недостающего грунта.

26.Заказчик предоставляет Подрядчику исходные геодезические точки, их координаты и высотные отметки для выполнения работ по разметке строительной площадки и привязки объекта в трехдневный срок

27. Подрядчик несет ответственность за правильную и надлежащую разметку объекта по отношению к исходным геодезическим точкам, линиям и уровням, а также за правильность положения высотных отметок, размеров и соответствие разбивочных осей.

Если в процессе выполнения работ обнаружатся ошибки в произведенных разбивочных и геодезических работах, то Подрядчик по согласованию с Заказчиком вносит соответствующие исправление за свой счет.

28. Подрядчик сохраняет схему расположения и таблицы координат и высот геодезических знаков, устанавливаемых, при геодезических разбивочных работах в период производства работ и по окончании работ передает их Заказчику по акту.

29.Временные подсоединения коммуникаций на период выполнения работ на строительной площадке и вновь построенных коммуникаций в точках подключения осуществляет Подрядчик.

30. Подрядчик гарантирует, что строительные материалы, оборудование и комплектующие изделия, конструкции и системы, применяемые им для строительства будут соответствовать качеством спецификациям, указанных в проектной документации государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющих их качество.

31. Подрядчик письменно информирует Заказчика и инспекцию Госархстройнадзора за два дня до начала приемки отдельных конструкций и скрытых работ по мере их готовности.

32. Готовность принимаемых конструкций и работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком актов промежуточной приемки ответственных конструкций и актов освидетельствования скрытых работ при условии их согласования инспекцией Госархстройнадзора.

33. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после письменного разрешения Заказчика, внесенного в журнал производство работ.

34. Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика или он не был информирован об этом, либо информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть скрытые работы согласно указанию Заказчика, а затем восстановить.

35. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости строительства обязан согласованный срок переделать эти работы с обеспечением их надлежащего качества.

В случае не исправления Подрядчиком в согласованный срок некачественно выполненных работ он возмещает Заказчику убытки, причиненные в связи с просрочкой их устранения.

Подрядчиком выполняется полный объем работ предусмотренный в проектной документации, даже в случае упущения в сметном расчете некоторых видов работ подрядчик обязан полностью выполнить их своими силами и без увеличения стоимости строительства.

Осуществление расчета по определению коэффициента роста стоимости договорной цены строительства на последующие годы допускается спустя 24 месяца с начала производства работ.

36. Подрядчик осуществляет уборку и содержании строительной площадки и примыкающей к ней уличной полосы, включая участки дорог и тротуаров, в надлежащей чистоте, вывоз строительного мусора с площадки в период строительства и места, указанные Заказчиком.

37. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющих значения в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках, связанных о несвоевременной поставкой материалов, выходом из строя строительной техники, и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения строительства)

Подрядчик обязуется в 3-х дневной срок принять меры к устранение недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в журнале производства работ.

**9. Охрана работ**

38. Подрядчик обеспечит надлежащую охрану материалов, строительной техники и другого имущества на территории огражденной строительной площадки от начало работ до завершении строительства и приемки Заказчиком завершенного строительством объекта.

39. Ответственность за сохранность построенных зданий и сооружений, а также материалов, оборудований и другого имущества после приемки объекта несетпринявшее в эксплуатацию эксплуатационная организация

**10. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)**

40. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно периоду, в течение которого действовали обстоятельство неопределимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

41. Если обстоятельство непреодолимой силы или их последствия будут длиться более одного месяца, то Подрядчик и Заказчик обсудят, какие меры следует принять для продолжения работ или их консервации.

42. Если стороны не могут договориться в течение двух месяцев, то каждая их сторон вправе потребовать расторжения договора.

**11. Приемка законченного строительством объекта**

43. Приемка завершенного строительством объекта осуществляется после выполнения сторонами всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, в соответствии с установленным порядком, действующим на дату подписания договора, а также согласно установленным правилам приемке в эксплуатацию законченных объектов.

44. Приемка объектов производится в течении 10 дней со дня получения Заказчиком письменного извещение Подрядчика об их готовности к вводу в эксплуатацию.

45 Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику,что переданные комплекты документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

1. С момента приемки объект переходит в собственность Заказчика.

**12. Гарантии**

1. Подрядчик гарантирует:

Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенными условием настоящего договора;

Качество выполнение всех работ в соответствии с проектной документацией и строительными нормами, правилами и техническими условиями;

Качество строительных материалов, оборудование и комплектующих изделий, конструкций и систем, используемых им для строительства, их соответствии спецификациям, указанным в проектной документации, государственным стандартам и техническим условиям;

Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в гарантийный период эксплуатации объекта;

Функционирование инженерных систем и оборудования при эксплуатации объекта в соответствии с правилами эксплуатации.

1. Гарантийный срок эксплуатации объекта и входящих в него инженерных систем, оборудования, материалов и работ устанавливаются не мене 1 года со дня подписания сторонами акта о приемке завершенного строительством объекта. Сроки гарантии на кровлю объекта устанавливается не менее 16 месяцев.
2. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируется двухсторонним актом Заказчика иПодрядчика.

Если Подрядчик в течение срока, указанного в акте, не устранит дефекты и недостатки в выполненных работах, включая возможные дефекты оборудования, то Заказчик вправе удержать с Подрядчика гарантийную сумму, предусмотренную в разделе 7 настоящего договора.

При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов или недоделок их освидетельствования органами Госстрой надзора, что не исключает право сторон обратиться в хозяйственный суд по данному вопросу.

**13. Расторжение договора**

1. Заказчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

Задержка Подрядчиком после вступления договора в силу начало строительства более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по его вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на один месяц;

Нарушением Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качество работ, предусмотренного строительными нормами и правилами;

По другим основаниям, в соответствии с законодательством.

1. Подрядчик вправе требовать расторжения договора в следующих случаях:

Приостановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок превышающих на один месяц;

Не выполнение Заказчиком условий финансирования;

По другим основаниям в соответствии с законодательством.

1. При расторжении договора по совместному решению Заказчика и Подрядчика незавершенное строительство в месячный срок передается Заказчику, который оплачивает Подрядчику стоимость выполнения работ.
2. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно с положением настоящего раздела направляет письменное уведомление настоящей стороне.
3. При расторжении договора виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки, включая упущенную выгоду.
4. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренным законодательством или настоящим договором.

**14. Имущественная ответственность сторон**

1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

Возмещает другой стороне примененные убытки;

Несет иную ответственность в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом Республики Узбекистан, Законом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

1. За несоблюдение своих обязательств указывающих в соответствующих приложениях к настоящему договору, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню в размере 0,2 % от неисполненной части обязательстваза каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 15 % стоимости невыполненных работ или услуг.

Уплата пени не освобождает Заказчика от возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

1. За необоснованный отказ от подтверждения невыполненных объемов работ в соответствии с договором Заказчик уплачивает подрядчику штраф в размере 0,01 % суммы,от подтверждения которой он отказался или уклонился.
2. За нарушение своих обязательств по своевременному вводу объекта Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,2 % от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 15 % от договорной текущей стоимости объекта.

За несвоевременное устранение дефектов и недоделок, обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % от стоимости не качественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 15 % стоимости некачественно выполненных работ.

Уплата пени не освобождает Подрядчика от возмещения убытков, причиненных просрочкой выполнения работ или оказания услуг.

1. Если выполненные работы не соответствуют по качеству установленным стандартам строительным нормам и правилам, рабочей документации, то заказчик на основании заключения инспекции Госстройнадзора вправе, в установленном порядке, отказаться от приемки и оплаты объекта, а также взыскать с Подрядчика штраф в размере 0,1 % от стоимости работ ненадлежащего качества.
2. Кроме предусмотренных настоящей статье санкций за неисполнения обязательств по договору сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне убытки, выразившиеся в произведенных другой стороной расходах, утрате или повреждении имущества, включая имущественную выгоду, в сумме, не покрытой пеней.
3. Уплата пени за просрочку или иное ненадлежащее исполнение обязательств не освобождает стороны от исполнения этих обязательств.

**15. Порядок разрешение споров**

1. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке экономическим судом Андижанской области.

**16. Особые условия**

1. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, договоренности между сторонами, касающиеся настоящего договора теряет силу.
2. Подрядчик не имеет право продать или передать рабочую документацию на строительство объекта или отдельные его части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика, кроме субподрядчиков.
3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.
4. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должны быть письменно подтверждены сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.
5. Если после завершения работ по договору на строительной площадке остается принадлежащее Подрядчику имущество, то Заказчик вправе задержать оплату выполненных работ Подрядчику до даты освобождения им строительной площадки.
6. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства.
7. Сроки исполнения настоящего договора действительны до 31 декабря 2022 года
8. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по каждому экземпляру для каждой стороны.

**17. Банковские реквизиты и юридические адреса сторон:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **“ЗАКАЗЧИК”** | | **“ПОДРЯДЧИК”** | | |
| Территориальное управление Андижанской области  УП «Инжиниринговая компания по строительству объектов водоснабжения и канализации»  г. Андижан ул.Чинабод 59 тел. 74-226-64-56.  ИНН: 305980724ОКЕО: 90213  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Управление Казначейства Андижанской обл.  Каз. счет: 23402000300100001010  МБББ ХККМ. г. Ташкент МФО 00014  ИНН Каз.под:201122919 | |  |

**Директор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Сатимбоев Б.**

Юрист: Ғ.Атаханов