



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHAURSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A

Sana: 17-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 65693

Obyekt nomi «Toshkent shahar, Sergeli tumani, Yangi Sergeli ko'chasi, 20 – uy manzilida joylashgan «Baxrom Inoyatov nomidagi 21 – son bolalar musiqa va san'at maktabi» ititish tizimi qozonxonasini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - O'zbekiston Respublikasi Madaniyat vazirligi Toshkent shahar Hokimi mahkamasining Madaniyat bosh boshqarmasi tasarrufidagi Sergeli tumani «Baxrom Inoyatov nomidagi 21 – son bolalar musiqa va san'at maktabi».

Bosh loyihachi - «Arx Story Ta'mir» MChJ.

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 15 – iyun 2020 – yilda berilgan AL – 000845 – son.

Moliyalashtirish manbai - Byudjet mablag'lari hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 60807

1. Loyihalash uchun asos

1. Sergeli tumani «Baxrom Inoyatov nomidagi 21 – son bolalar musiqa va san'at maktabi» direktori X.M. Nabiyeva tomonidan 2022 – yilda tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan hamda loyiha tashkiloti bilan kelishilgan smeta hujjatlari uchun joriy narxlarda boshlang'ich qiymatni aniqlash boyicha topshiriq va rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnoma.

2. Sergeli tumani «Baxrom Inoyatov nomidagi 21 – son bolalar musiqa va san'at maktabi» va «Arx Story Ta'mir» MChJ o'rtasida 2022 – yil 2 – mayda rasmiylashtirilgan loyiha – smeta hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi D – 33/1 – son shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

1. Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'yektning joriy ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda – 264 214,414 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha – 2 060,040 kishi/soatni tashkil etadi.

2. Ob'yekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

1. «Toshkent shahar, Sergeli tumani, Yangi Sergeli ko'chasi, 20 – uy manzilida joylashgan «Baxrom Inoyatov nomidagi 21 – son bolalar musiqa va san'at maktabi» isitish tizimi qozonxonasini joriy ta'mirlash» ishlarida isitish tizimi eski quvurlarini demontaj qilish, yangi suv va oqava suv quvurlarini o'rnatish, isitish tizimi nasosini o'rnatish, yangi chugunli isitkich radiatorlar o'rnatish hamda xona ichida pardoqlash ishlarini bajarish, temir eshik, alyumin rom o'rnatish, to'k o'tkazgich simlarni yangilab yoritgich chiroqlar o'rnatish va bino fasad qismini pardoqlash ishlaridan iborat.
2. Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati – 28 514,43 soat/so'm belgilangan.
3. Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori – 3%.
4. Jihozlar, mebel inventar transport xarajatlari miqdori – 2%.
5. Pudratchining boshqa xarajatlari – 17,27%.
6. Qo'shimcha qiymat solig'i – 15%.
7. Joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 – yil 11 – iyundagi 261 – son qarori va ShNQ 4.01.16 – 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

1. Smeta hujjatlarida qisman ichki to'k, suv va oqava suv muhandislik ta'minoti joriy ta'mirlash ishlari ko'zda tutilgan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

1. Smeta hujjatlarini loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

6. Ekspertiza natijalari.

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib, qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvi hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 28 182,484 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 236 031,930 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlarini hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

2. Ishchi loyiha qurilish montaj ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlarini) nazorat natijalari asosida hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 – yil 20 – maydagi 321 – son qarorida belgilangan tartibga ko'ra «Nazorat o'lchovi» natijalari bo'yicha aniqlanadi.

3. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlarini ekspertizasidan o'tkazilmaydi. Buyurtmachi, ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 – yil 22 – apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684 – son qonun talablariga rioya etilsin.

4. Smeta hujjatlariga asosan joriy ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.
5. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
6. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 17 - sentabrdagi 579 - son qarorining 3 - bob 29 - bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.
7. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.
8. Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.
9. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qarori 3 - ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishini ta'minlaydi.
10. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha - smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha - smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

1. «Toshkent shahar, Sergeli tumani, Yangi Sergeli ko'chasi, 20 - uy manzilida joylashgan «Baxrom Inoyatov nomidagi 21 - son bolalar musiqa va san'at maktabi» isitish tizimi qozonxonasini joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 236 031,930 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari hamda konstruksiyalar uchun sarflanadigan harajatlar - 52 507,947 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 58 048,824 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 1 442,334 ming so'mni;
- jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlar - 73 903,805 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 19 342,246 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 30 786,774 ming so'mni tashkil etadi.

Shu jumladan, qiymati 73 903,805 ming so'm bo'lgan import qilingan texnologik asbob -uskunalar, inventar - mebellar va jihozlarni xarid qilish va yetkazib berish bilan bog'liq xarajatlar ekspertiza tomonidan ko'rilmadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 - yil 22 - apreldagi 684 - son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 - yil 31 - yanvardagi 46 - son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan joriy ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich