



Чирокчи тумани Дустлик-диёри МФЙ Дустлик кишлогидан
Эшонкул куприкдан Дашт курилтой кишлогига ички
йўли 5,7 км

С М Е Т А Х У Ж Ж А Т Л А Р И



"Зокиржонова Севинч" Х/К
Карши тумани Бешкент шаҳри Зилфузор кўчаси 6 уй

Чирокчи тумани Дустлик-диёри МФЙ Дустлик кишлогидан
Эшонкул куприкдан Дашт қурилтой кишлогигача ички
йўли 5,7 км

С М Е Т А Х У Ж Ж А Т Л А Р И

"Зокиржонова Севинч" Х/К  Дустова

Лойиха бўйича Бош муҳандис



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Текущий ремонт внутрихозяйственных автомобильных дорог в Чирокчинском районе

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Затраты, включаемые в стоимость строительства, определены по составленной локальной ресурсной ведомости.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Кашкадарьинской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Кашкадарьинской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 1616,644 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 1616,644 \times 19743,169 : 1000,000 = 31917,676 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$31917,676 \times 12,000 : 100 = 3830,121 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 31917,676 + 3830,121 = 35747,797 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $C_{эм} = 352\,319,214$ тыс.сум (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mn},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mn}$ – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $C_{mn} = N \times C_{cp}$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

C_{cp} – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: $436\,299,036$ тыс.сум (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: $0,00$ тыс.сум (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

| № п.п | Наименование затрат | Стоимость в текущих ценах (тыс.сум) | Структура в % |
|---------------|---|-------------------------------------|---------------|
| 1 | Основная заработная плата рабочих-строителей | 31 917,676 | 3,87 |
| | Отчисление на социальное страхование | 3 830,121 | 0,46 |
| 2 | Эксплуатация машин и механизмов | 352 319,214 | 42,74 |
| 3 | Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг | 436 299,036 | 52,93 |
| 4 | Оборудование | 0,000 | 0,00 |
| Итого: | | 824 366,047 | 100,0 |

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно письма заказчика_ в пределах $22,16$ от суммы прямых затрат.

$$Пп - 824366,047 \times 22,16 : 100 = 182\,679,516 \text{ тыс.сум}$$

Итого: 824366,047 + 182679,516 = 1 007 045,563 тыс.сум

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0 % от страховой суммы (0 % от полной стоимости объекта):

Ср - 1007045,563 x 0 x 0 = 0,000 тыс.сум
Итого: 1007045,563 + 0,000 = 1 007 045,563 тыс.сум

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

СМР с НДС = 1007045,563 x 1,15 = 1 158 102,396 тыс.сум

СОСТАВИЛ

ПРОВЕРИЛ





O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Қашқадарё вилояти

180100, Qarshi Shahri, I.Karimov shox ko'chasi 60a-uy. Tel/Faks (375) 221-06-65, 221-10-90 E-mail:
kashdavekspertiza@mail.ru. www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Eshbabayev Maxmud Mustafayevich

Sana: 26-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 67150

Obyekt nomi «Qashqadaryo viloyati Chiroqchi tumani Dustlik-diyori MFY Dustlik qishlog'idan Eshonqul kuprikdan Dasht quriltoy qishlog'igacha ichki yulini joriy ta'mirlash 34200 m2»

Buyurtmachi - "Chiroqchi tumani Obodonlashtirish boshqarmasi"

Bosh loyihachi - "Zokirjonova Sevinch" XK

Litsenziya AL-001115

Moliyalashtirish manbai - Mahalliy byudjet

Bosh pudratchi - Tanlov (Tender) asosida

Qurilish turi joriy ta'mir

Murojaat raqami: № 64293

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Buyurtmachining 2022 yil 21 Oktyabrdagi 10-sonli xati

1.2 "Qashqadaryo viloyati Chiroqchi tumani Obodonlashtirish boshqarmasi" M.Sayfiyev va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan "Nuqsonlar dalolatnomasi"

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. "Qashqadaryo viloyati Chiroqchi tumani Obodonlashtirish boshqarmasi" M.Sayfiyev va komissiya a'zolari tomonidan imzolangan "Nuqsonlar dalolatnomasi"

- Ob'ektning joriy narxlardagi umumiy smeta qiymati.
- Joriy narxlarda talab qilinadigan resurslar qiymati

Fizik ish xajmlari ro'yxati (5-shakl)

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Nuqson dalolatnomasiga asosan quyidagi ishlar bajarilishi ko'zda tutilgan:

Qum-Shag'al aralashmasi

Chiroqchi tumani Dustlik-diyori MFY Dustlik qishlog'idan

Eshonqul kuprikdan Dasht quriltoy qishlog'igacha ichki yulini joriy ta'mirlash 34200 m2

Ekskavator yordamida tuproq ishlari (Qayta solish)

Mexanizm yordamida suv ariqlarini ochish

Sel suvlarini utkazish (Truba)

Mexanizm yordamida yo'lni geometric o'lchamga keltirish

Asosga 18 sm qalinlikda qum-shag'al aralashmasidan qatlam yotqizish

Asosiy texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar:

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 1 175 995,259 ming so'm

shu jumladan:

Chiroqchi tumani Dustlik-diyori MFY Dustlik qishlog'idan

Eshonqul kuprikdan Dasht quriltoy qishlog'igacha

ichki yulini joriy ta'mirlash 34200 m² - 1 175 995,259 ming so'm

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 1616,644 kishi/soat

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Loyixa tegishli tashkilotlar bilan kelishilsin.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Loyihaviy yechimlar bo'yicha.

Ekspertizaning mulohazalari qabul qilindi, kamchiliklar yo'q.

6.2. Smeta qismi bo'yicha:

Mutaxassis tasdiqlangan ishchi loyihaning smeta hujjatlarini ko'rib chiqdi.

Xarajatlar darajasi tekshirildi: ish xaqi, mashina va mexanizmlarning ishlashi, asosiy qurilish materiallari ShNK 4.02.00-05 K-38-21 K-40-22 normalariga va Uslubiy tavsiyalar" va ShNK 4.01.16-09 asosida amalga oshirilgan ob'ekt narxini amaldagi narxlarda aniqlash hisob kitobi asosida ko'rib chiqildi.

Quruvchi- ishchilarning o'rtacha soatlik ish haqi ijtimoiy sug'urtani hisobga olgan holda **22112,35** so'mni tashkil etadi, sug'urta 12%, pudratchining boshqa harajatlari 22,16 % tashkil etadi.

Qurilish materiallari va konstruksiyalarining narxlari "O'zbekiston Respublikasining qurilish sanoatida foydalanadigan moddiy-texnika resurslari uchun 2022 yil 2-chorakdagi amaldagi narxlar katalogi" bo'yicha mintaqadagi o'rtacha me'yorlarni hisobga olgan holda tekshirildi:

Buyurtmachi tomonidan amaldagi narxlarda e'lon qilingan ob'ekt qurilishining taxminiy qiymati **1 175 995,259** ming so'm miqdorida taqdim etilgan taqdim etilgan smeta qiymati **17 892,863** ming so'mga kamaytirilib, **1 158 102,396** ming so'm qilib belgilandi. Smeta qiymatini kamayishiga sabab qurilish materiallari narxidan kamaytirildi.

Qurilish ishchilarining mehnat xarajati **1616,644** kishi/soati

Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

7. Xulosalar.

7.1 Qashqadaryo viloyati Chiroqchi tumani Dustlik-diyori MFY Dustlik qishlog'idan Eshonqul kuprikdan Dasht quriltoy qishlog'igacha ichki yulini joriy ta'mirlash 34200 m2 loyiha-smeta hujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqilib, quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatgichlar bilan kelishishga tavsiya etiladi.

Ob'ektning QQS bilan, buyurtmachi xarajatlarisiz

joriy narxlardagi smeta qiymati - 1 158 102,396 ming so'm

shu jumladan:

Qurilish ishchilarining mehnat xarajatlari: - 1616,644 kishi/soat

7.2 O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 yil 11 iyundagi 261-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Ob'ektlarni qurish qiymatini shartnomaviy joriy narxlarda belgilash tartibi to'g'risidagi vaqtinchalik nizom" va Vazirlar Mahkamasining 2007 yil 26 apreldagi 243-sonli qaroriga ko'ra, ob'ektning tavsiya qilinayotgan boshlang'ich qiymati tanlov savvdolarini o'tkazish uchun mo'ljallangan va shartnoma tuzish uchun asos bo'lmaydi.

Bosh mutaxassis: Jarkix Natalya Petrovna

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

Текущий ремонт внутрихозяйственных автомобильных дорог в Чирокчинском районе

| № п.п. | Наименование затрат | Стоимость в текущих ценах (тыс. сум) |
|---|---|--------------------------------------|
| 1 | Основная заработная плата рабочих-строителей | 31 917,675 |
| | Отчисление на социальное страхование | 3 830,121 |
| 2 | Эксплуатация машин и механизмов | 352 319,214 |
| 3 | Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг | 436 299,036 |
| 4 | Оборудование | 0,000 |
| Итого: | | 824 366,046 |
| 5 | Прочие затраты подрядчика 0,2216 | 182 679,516 |
| 6 | Затраты на страхования объекта | 0,000 |
| Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС | | 1 007 045,562 |
| НДС 15% | | 151 056,834 |
| Всего СМР с НДС | | 1 158 102,396 |

ЗАКАЗЧИК

М.П.

ПОДРЯДЧИК



М.П.