

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ИК СЕЗ хокимията
Навоийской области



А.Турдиев

» _____ 2022 г

Задание на проектирование

Объект:

**Разработка проектно - сметной документации на
Строительство административное здание махалли на
территории МСГ "Жалоир" Хатирчиского
района Навоийской области.**

№ п.п.	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование заказчика и его адрес	Инжиниринговая компания службы единого заказчика хокимията Навоийской области г.Навои, ул.Навои-63
2.	Характеристика площадки строительства	Навоийская область, Хатирчиский р-н. –расчетная температура наружного воздуха -13°С +33,9°С - сейсмичность района -7 баллов. - глубина промерзания - 0,57м Данные по грунтам и АПЗ ч.1 и 2 предоставляет заказчик.
3.	Типы жилых и общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность, серия типового проект и т.д.)	Проектом предусмотреть строительство административного здания махаллинского схода граждан с размерами в осях 15,5x10,8 м одноэтажное, без подвала, высотой до потолка 3,0 м. Проектом также предусмотреть: -надворная уборная на 2 очка (инд. Проект) -противопожарный водоём V=54 м ³ -Котельная, склад угля и площадка для мусоросборника Планировку помещений и расположения зданий по генплану выполнить согласно утвержденного эскизного проекта.
4.	Основные требования к конструктивным решениям, материалам несущих и ограждающих конструкций, отделке здания	Фундаменты - монолитные, ленточные. Стены - армокирпичные, толщ. 380 мм из кирпича М75 на растворе М50; Перегородки - армокирпичные, толщиной δ= 120 мм; Перекрытия – монолитные железобетонные;

		<p>Покрытия и перекрытия - из сборных железобетонных многопустотных плит. Кровля – односкатная, вентилируемая с организованным водостоком, покрытия из профнастила по деревянным конструкциям с утеплением керамзитом.</p> <p>Окна - из ПВХ профилей, витражи - из алюминиевых профилей.</p> <p>Двери - из МДФ, из алюминиевых профилей.</p> <p>Полы - ламинат в служебных помещениях, керамическая плитка в вестибюле и коридоре.</p> <p>Отмостка - бетонная по щебеночному основанию.</p> <p>Внутренняя отделка - улучшенная штукатурка, окраска водоэмульсионная.</p> <p>Наружная отделка - высококачественная штукатурка декоративная отделка под «Травертин».</p> <p>Цоколь - облицовка мрамором.</p> <p>Козырьки - из металлического каркаса с обшивкой «Адюкобондом».</p>
5.	Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию	<p>Отопительные приборы - биметаллические радиаторы, запитка из индивидуальной котельной.</p> <p>Трубы отопительные сантехнические - полипропиленовые, светильники - с светодиодными лампами.</p> <p>Наружные инженерные сети - согласно тех. условий.</p>
6.	Обеспечение объекта ресурсами	<p>Применить строительные материалы и конструкции отечественного производства, отделочные материалы высококачественные, долговечные, отвечающие требованиям прогрессивных строительных технологий.</p>
7.	Требования к составу проекта и применяемым инженерно-техническим решениям	<p>Охранно - пожарную сигнализацию и автоматизацию выполнить согласно требованиям норм. Предусмотреть вытяжную вентиляцию от санузлов с механическим побуждением;</p> <p>Отопление – индивидуальная отдельностоящая котельная контейнерного типа работающая на газе и твёрдом топливе, нагревательные приборы – биметаллические радиаторы, трубы – полипропиленовые;</p> <p>Водоснабжение – привозной.</p> <p>Предусмотреть резервуар для питьевой воды.</p>
8.	Противопожарные требования	<p>Выполнить в соответствии с требованиями СНиП 2.01.02-04.</p>
9.	Требование по обеспечению энергосбережения	<p>Предусмотреть энергосберегающие светодиодные лампы.</p>
10.	Требования по системе вентиляции и кондиционирования воздуха	<p>Вентиляцию воздуха помещений предусмотреть в соответствии с КМК 2.04.05-97</p>

11.	Требования по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов	Исключить устройство порогов во всех помещениях, кроме санузлов и обеспечить строгое соблюдение требований ШНК 2.07.02-2007г. «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и мало мобильных групп населения»
12.	Исходные данные, выдаваемым заказчиком для проектирования.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Топографическая съемка площадки строительства с границами отведенного участка и отчет (на бумажной основе и электронной версии) и проложенными в натуре, инженерными сетями и коммуникациями в М1:500 2. Материалы инженерно-геологических изысканий. 3. Архитектурно-планировочные задания (АПЗ) части I и II.
13.	Предварительное согласование проектных решений с заинтересованными организациями.	Подготовить демонстрационный материал и принять участие в рассмотрении объекта на Градостроительном совете. Согласовать утверждаемую часть проекта с ГУАС и представить протокол согласования. Архитектурно-планировочные и технологические решение здания махалли, генплан согласовать с заказчиком.
14.	Требования по охране окружающее природной среды.	Проект ЗВОС выполняется заказчиком По отдельному договору со специализированными организациями.
15.	Требования к благоустройству и озеленению площадки, МАФ.	Благоустройство территории выполнить согласно утвержденного эскиза. Покрытие площадок, тротуаров, дорог - бетонное. Предусмотреть ограждения территории, ворота, калитка - ажурное металлическое на бетонном цоколе со сторон автомобильной дороги, с трех сторон сеточное ограждение на металлическом рамке.
16.	Другие требования (количество экземпляров ПСД, указания по составу и содержанию разделов и т.д. за счет средств заказчика)	<p>Рабочий проект выдается заказчику в 3-х экземплярах; Выполнить локальные ресурсные сметы 1-экз.</p> <p>Электронные версии на магнитном носителе (диск) - 1.</p> <p>Исходные данные для составления сметной документации предоставляет заказчик.</p>

ЗАКАЗЧИК: Инжиниринговая компания службы единого заказчика
 хокимията Навоийской области
 Начальник тех.отдела

