



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi, 46 uy. Tel: +998904387766, E-mail: irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana: 28-09-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 63295

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Xonqa tumani Qirg'yop qishlog'i Madaniy yer MFY, Madir qishlog'i Ilg'or MFY, Navxos qishlog'i Madaniyat MFY, Navxos qishlog'i Saniri MFY va Tomadurvadik qishlog'i Navxos MFYlarda QVPni joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha »

Buyurtmachi - Xorazm viloyati Xonqa tumani Qirg'yop qishlog'i Madaniy yer MFY, Madir qishlog'i Ilg'or MFY, Navxos qishlog'i Madaniyat MFY, Navxos qishlog'i Saniri MFY va Tomadurvadik qishlog'i Navxos MFYlarda QVPni joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha

Bosh loyihachi - «Monolit loyiha qurilish» MCHJ

Litsenziya 20.10.2021 yil AL-000866-sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - byudjet

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 60600

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: Xonqa tumani Qirg'yop qishlog'i Madaniy yer MFY, Madir qishlog'i Ilg'or MFY, Navxos qishlog'i Madaniyat MFY, Navxos qishlog'i Saniri MFY va Tomadurvadik qishlog'i Navxos MFYlarda QVPni joriy ta'mirlash.

Loyihani moliyaviy baholash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi R.Uz qurilish sanoati (Toshkent-2021 yilning 4-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 23.09.2022 yildagi 2/1234-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 17921,03 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha

chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari - 5%;

- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari - 0,32%;

- tavakkalchilik koeffitsienti - 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyihasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 258728,387ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 338,879ming.so'mga kamaytirilib, 258389,508ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- asbob - uskunalar	- 1842,858ming.so'm.
- qurilish materiallari	- 7418,759ming.so'm (ko'payish).
- ish xaqi	- 6669,145ming.so'm.
- mashina va mexanizmlar	- 543,001ming.so'm (ko'payish).
- pudratchining boshqa xarajatlari	- 200,485ming.so'm (ko'payish).
- buyurtmachining boshqa xarajatlari	- 64,631ming.so'm (ko'payish).
- ob'ekt sug'urtasi	- 1,119ming.so'm.
- QQS	- 52,632ming.so'm.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. Gaz taxlili uskunasi o'rnatilishini ta'minlash.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifati nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

7. Xulosalar.

1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Xonqa tumani Qirqyop qishlog'i Madaniy yer MFY, Madir qishlog'i Ilg'or MFY, Navxos qishlog'i Madaniyat MFY, Navxos qishlog'i Saniri MFY va Tomadurvadik qishlog'i Navxos MFYlarda QVPni joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QSSiz joriy narhi	ming.so'm	217 825,925	217 475,047
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	250 499,814	250 096,304
Buyurtmachi boshqa harajatlari (5%)	ming.so'm	8 228,574	8 293,204
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	258 728,387	258 389,508

2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH