

**ДОГОВОР**  
**НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ (ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ) № 41/ЕВ**

г.Ташкент

18 сентября 2022 г.

ОПЕРУ при АКБ «Узпромстройбанк», именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице начальника управления Банка Толибова А., действующего на основании Положения и Генеральной доверенности за №04-16/06 от 18.01.2021 года, с одной стороны и ООО "Кадастр хизматларини курсатиш маркази", именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Джуманиязова И.И., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор, именуемый в дальнейшем «Договор» о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору Исполнитель обязуется согласно техническому заданию Заказчика оказать услуги/выполнить работу (далее - «Услуги»), а Заказчик обязуется принять и оплатить эти услуги. Конкретные виды Услуг, их количество и цена, а также сроки оказания услуг указать до продажи имущества в Приложении №1, которое является неотъемлемой частью Договора.

1.2. Услуги (работы) считаются оказанными после подписания акта приема-передачи Услуг (работ) Заказчиком или его уполномоченным представителем.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1 Заказчик с каждого проданного имущества (объекта) Исполнителя получает вознаграждение в размере до 3% от суммы проданного имуществу поступление денежных средств по факту на расчётный счет Заказчика. При этом общая сумма вознаграждения Исполнителя по настоящему договору не превышает 990.000.000. (Девятьсот девяносто миллион) сум.

2.2. Заказчик обязуется производить оплату по факту оказанных услуг согласно подписанного сторонами акта выполненных работ в течении 15 дней.

2.3 Расчеты за оказанные услуги производятся в безналичном порядке путем перечисления на р/с 20208000804935791001 Банк: АТИБ Ипотека банк филиали. Тинчликский ИНН:302101924 МФО 00580

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**3.1. Права Заказчика:**

3.1.1. Требовать от Исполнителя обеспечения действующих государственных стандартов и других нормативных документов, необходимых для исполнения Договора;

3.1.2. Требовать от Исполнителя оказания Услуг соответствующего качества.

3.1.3. В случае оказания Услуги ненадлежащего качества по своему выбору потребовать:

- замены на аналогичную Услугу надлежащего качества;

- безвозмездного устранения недостатков Услуги или возмещения расходов на исправление недостатков Заказчиком либо третьим лицом;

- соразмерного снижения цен;

- требовать от Исполнителя возмещения нанесенного ущерба в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора.

3.1.4. Выдача доверенности с целью предоставления имущества в доверительное управление Исполнителю.

**3.2. Обязанности Заказчика:**

3.2.1. Принять оказанные услуги (работы) в соответствии с настоящим Договором;

3.2.2. Оплатить услуги по цене, указанной в пункте 2.2. настоящего Договора, в течение 15 дней с момента подписания акта приёма-сдачи.

3.2.3. По укаzonному договору даёт заявку по имуществу имеющие в балансе заказчика банка/филиала.

**3.3. Исполнитель вправе:**

3.2.4. Требовать от Заказчика осуществления оплаты в порядке и объемах, установленных настоящим договором;


3.2.5. Требовать от Заказчика возмещения нанесенного ущерба в результате необоснованного отказа от принятие оказанных услуг в соответствии с поданной заявкой.

**3.4. Исполнитель обязан:**

3.4.1. Оказывать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и внутренними нормативными документами Исполнителя, утвержденными от 31 августа 2022 года, по номером №1, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора

3.4.2. По требованию Заказчика в течение 3 (трех) календарных дней безвозмездно исправить все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуг Исполнитель допустил отступления от условий Договора/действующих нормативов.

3.4.3. В случае отказа покупателя от проданного имущества Заказчика, Исполнитель возмещает (возвращает) Заказчику ранее оплаченную вознагражденную сумму от продажи имущества до 3%.



3.4.4. В случае расторжения договора о купле-продаже имущества со стороны покупателя, имущество приобретает за счёт собственных средств Исполнителя.

#### **4. ИСПОЛНЕНИЕ ДОГОВОРА**

4.1. Договор должен исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями и требованиями настоящего Договора и действующим законодательством Республики Узбекистан.

4.2. Не допускается односторонний отказ от исполнения Договора или одностороннее изменение условий Договора, за исключением случаев, установленных законодательством.

4.3. Датой исполнения обязательств по Договору считается дата составления акта приема-сдачи услуг. Датой исполнения обязательств Заказчика по оплате услуги считается дата поступления на расчетный счет Банка Исполнителя.

4.4. Заказчик вправе отказаться от приемки оказанных услуг, если сроки исполнения нарушены.

4.5. В случае неудовлетворения итогом оказанных услуг (выполненных работ) Заказчик в течение 2 (двух) дней со дня получения акта должен направить Исполнителю мотивированный отказ от приемки оказанных услуг (выполненных работ).

4.6. Оказанные услуги принимаются непосредственно ответственными работниками Заказчика по акту прием передачи, в котором указываются количество оказанных услуг, их качество.

4.7. Исполнитель несет все расходы связанные с реализацией имущества, в том числе:  
- расходы по устранению недостатков имущества в установленном законодательством порядке;  
- затраты на подготовку недвижимости к продаже;  
- затраты на продажу.

#### **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения своих обязанностей по настоящему договору Исполнитель уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 процентов от неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от невыполненной части обязательств.

5.2. В случае несвоевременной оплаты Заказчиком за оказанную услуги (работы), последний уплачивает пеню Исполнителю в размере 0,4 процентов от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 процентов от суммы просроченного платежа.

5.3. В случае если качество оказанных Услуг не отвечает требованиям действующего законодательства или другим условиям Договора, Исполнитель уплачивает штраф в размере 10% стоимости оказанных Услуг, качество которых оказалось не на должном уровне.

5.4. Ответственность Исполнителя перед Заказчиком в отношении любого убытка или ущерба, возникшего у Заказчика в результате Услуг или в связи с неисполнением или в связи с ненадлежащим исполнением Услуг Исполнителем, будет регулироваться согласно законодательству Рес.Уз.

#### **6. ФОРС-МАЖОР**

6.1 Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

6.2 К таким событиям чрезвычайного характера относятся: наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, шторм, оседание почвы, эпидемия и иные явления природы, война или военные действия, гражданские волнения, террористические акты.

6.3 При наступлении форс-мажорных обстоятельств срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течении которого будут действовать такие обстоятельства и их последствия.

6.4 Стороны должны немедленно известить письменно друг друга о начале и окончании обстоятельств форс-мажора.

6.5 Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

#### **7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. Если указанные споры и разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

#### **8. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны признают и подтверждают, что в своей деятельности каждая из них исходит из полного неприятия коррупции, полного запрета коррупционных действий и совершения выплат за содействие (прямое либо косвенное) в любой форме, в том числе в форме получения/предоставления денежных средств, ценностей, иного имущества или иного имущественного характера, иных имущественных прав, независимо от цели, включая упрощение



административных и иных процедур, обеспечение более быстрого решения тех или иных вопросов, предоставление конкурентных и иных преимуществ. Стороны руководствуются в своей деятельности применимым законодательством, а также разработанными на его основе политиками и процедурами, направленными на противодействие коррупции (при наличии).

8.2. Стороны гарантируют, что при исполнении своих обязательств по настоящему Договору ни они, ни их исполнительный орган, ни их должностные лица или их работники не будут предлагать, предоставлять, давать согласие на предоставление каких-либо коррупционных выплат любым лицам (включая, помимо прочего, частных лиц, коммерческих организаций и государственных должностных лиц), а также не будут добиваться получения, принимать или соглашаться принять от какого-либо лица (прямо или косвенно) любые коррупционные выплаты.

8.3. В случае нарушения каких-либо условий настоящего раздела, соответствующая сторона обязуется уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения таких нарушений. В письменном уведомлении сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие нарушение каких-либо положений настоящего раздела. Письменные уведомления между сторонами осуществляется посредством каналов «Линия доверия комплаенс» (тел:0-800-120-8888, www.sqb.uz, Telegram мессенжер SQB AntiKor (@sqbantikor\_bot) по противодействию коррупции для физических и юридических лиц, созданных АКБ «Узпромстройбанк».

8.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений настоящего раздела и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении, другая Сторона имеет право приостановить или расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке.

8.5. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с антикоррупционной оговорке, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения. Возмещение убытков производится в сроки и в сумме, письменно подтвержденные обеими сторонами в акте.

## 9. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

9.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

9.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Узбекистан.

9.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.


## 10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ОПЕРУ при «Узпромстройбанк» АКБ  
**O'zsan'atqurilishbank Amaliyot  
boshqarmasi**  
Toshkent sh., Shanvatabe ko'ch., 3-uy.  
Tel.:(99871) 120-45-48, tel/faksa: 120-45-15  
H/R:  
O'zsan'atqurilishbank Amaliyot  
boshqarmasi MFO: 00440  
INN: 200833707 OKONX: 96120

ООО «Кадастр хизматларини курсатиш маркази»  
виде риелторское организации  
адреса: г. Ташкент Мирзо Улугбекский район  
площадь Хамида Алимджон дом 1Б 18 этаж  
Банк: АТИБ Ипотека банк Тинчлик филиали.  
x\p:20208000804935791001  
ИНН:302101094  
МФО:00580

 А. Толибов

 И.И. Джуманиязов



