



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Сирдарё вилояти

Sirdaryo viloyati 120100, Sirdaryo viloyati, Guliston shahri, Hondamir ko'chasi, 7-uy, Tel. +998 67
226-06-61, E-mail: sirdarya_davekspert@mail.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Gaimov Bo'riboy Xolbayevich

Sana: 06-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 63515

Obyekt nomi «Toshkent shahar Mirzo Ulugbek tumani “ Alpomish” mahallasi Mirishkor berk ko'chasini asfalt qoplamasi bilan qoplash»

Buyurtmachi - Mirzo Ulugbek tumani obodanlashtirish boshqarmasi

Bosh loyihachi - MCHJ AMAZING-PROJECT

Litsenziya 30-08-2019 yil: АЛ-000183

Moliyalashtirish manbai - budget mablag`lari

Bosh pudratchi - tanlovi asosida

Qurilish turi joriy ta`mirlash

Murojaat raqami: № 60754

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Mirzo Ulugbek tumani hokimi Sh. Irgashev tamonidan tastiqlangan ““Mening yo'lim” dasturi bo'yicha Mirzo Ulugbek tumanida 2022-yilda jamoatchilik fikri asosida shakllangan tadbirlarini moliyalashtirish bo'yicha MANZILLI RO'YXAT”

1.2. Mirzo Ulugbek tumani Obodonlashtirish boshkarmasi tamonidan tastiqlangan Nuqsonlar dalolatnomasi

1.3. Mirzo Ulugbek tumani Obodonlashtirish boshkarmasi tamonidan tastiqlangan loyihalash uchun topshiriq

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. “AMAZING-PROJECT” MChJ ning “Shaffof qurilish” MAT orqali qilingan 27.09.2022 yildagi 60754-sonli murojaati

2.2. Mirzo Ulugbek tumani Obodonlashtirish boshqarmasining 27-sentyabr 2022 yildagi №01/04-492 -sonli xati.

2.3. Mirzo Ulugbek tumani Obodonlashtirish boshkarmasi tamonidan tastiqlangan Nuqsonlar dalolatnomasi

2.4. Smeta hujjatlari. Smeta qiymati - 107 718 990 so`m(15%QQS bilan).

2.5. Loyiha smeta hujjatlari ishlab chiqish uchun 2022 yildagi №21/09 son shartnoma.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. "Mirzo Ulugbek tumani " Alpomish" mahallasi Mirishkor berk ko'chasini asfalt qoplamasi bilan qoplash" smetasi "AMAZING-PROJECT" MChJ tomonidan 2022 yilda ishlab chiqilgan.

Smetada mavjud 14,25 m³ asfalt qoplamaning buzish, qurilish chiqindilarini tashib tashlash, 47.5 m³ chaqiq tosh va 950 m² asfalt qoplamani qoplash ishlari ko'zda tutilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1. Mirzo Ulugbek tumani Obodonlashtirish boshkarmasi tomonidan tasdiqlangan Nuqsonlar dalolatnomasi

5.2. Mirzo Ulugbek tumani Obodonlashtirish boshkarmasi tomonidan tasdiqlangan loyihalash uchun topshiriq

5.3. Buyurtmachi smetani tasdiqlashdan oldin barcha tegishli tashkilotlar bilan kelishishi hamda qurilish montaj ishlarini bajarilishini malakali mutaxassis ajratgan holda to'liq nazoratga olishi lozim

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ishchi loyiha ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining e'tirozlarisiz taqdim qilindi.

6.2. Ob'ektning qurilish narxi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ tomonidan ishlab chiqilayotgan joriy narxdagi kataloglar va amaldagi (haqiqiy, bozor sharoitlariga ko'ra) narxlarni hisobga olgan holda ishlab chiqilgan va ekspertizaga taqdim qilingan.

Dastlab taqdim etilgan smeta qiymati - 107 718 990 so'm (15% QQS bilan). Lokal hulosaga javob: smeta qiymati - 106 939 220 so'm (15% QQS bilan). Smeta hujjatlarini o'rganish jarayonida ba'zi mashina mexanizmlar harajatlari va qurilish materiallari narxi o'zgarishi hisobiga ob'yekt bahosi 15 012 967 so'mga kamaydi (mashina mexanizmlar harajatlari 1 255 413 so'm, qurilish materiallari tashish harajatlari 3% bilan - 9 876 807 so'm) buyurtmachining boshqa sarf - harajatlarisiz, QQS 15% bilan birgalikda 91 926 253 so'mga belgilandi.

Shu jumladan:

- qurilish montaj ishlari (QMI) - 68 163,957 ming so'mni;
- pudratchining boshqa harajatlari 17,27% - 11 771,915 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i 15% - 11990,381 ming so'mni

Smetada buyurtmachining boshqa harajatlari ko'zda tutilmagan.

Ishchi quruvchilarning o'rtacha bir soatlik ish xaqi "Qurilish iqtisodiyoti instituti" MChJ

chiqarayotgan 2022-yil II chorak(kvartal) katalog asosida Тошкент шахри учун 27755,77 x 1,12 = 31086,4624 so'm ijtimoiy sug'urtaga ajratma 12 % qabul qilingan. (Ijtimoiy sug'urtaga ajratma foizi pudratchining haqiqiy harajatlari bo'yicha buxgalteriya hujjatlari asosida amalga oshiriladi).

Ta'kidlash joizki:

a). Smeta hujjatlarida nazarda tutilgan asosiy qurilish materiallari va uskuna (jixoz) larni xarid qilish tartibi belgilangan tartibda O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga muvofiq amalga oshirilishi va asoslovchi xujjatlarga tayanilishi lozim, hamda o'zaro hisob-kitob qilishda ShNQ 4.01.16-09 qoidalariga amal qilgan holda eng maqbul narxlar qabul qilinishi nazorati buyurtmachi tashkilot zimmasida qoladi.

b). Buyurtmachiga smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin quyidagilarni qayta ko'rib chiqish tavsiya etiladi:

- pudratchi boshqa xarajatlarining aniq sarfi;

- "Qurilishning bahosini shartnomaviy joriy narxlarda aniqlash qoidalari" ShNK 4.01.16-09 asosida qurilish materiallari (buyumlar, konstruksiyalar) va uskunalarning ishlab chiqaruvchi zavodlarning ulgurji narxlarini o'z ichiga olgan hududiy bozorda haqiqatda shakllangan narxlari, shuningdek bevosita ishlab

chiqaruvchilardan (yetkazib beruvchi), qurilish materiallari birja va yarmarkalarining byulletenlari, qurilish materiallari va uskunalari yetkazib beruvchi tashkilotlarning narxlarining eng maqbullaridan olinishini;

- ish haqi xarajatlarining pudratchi tashkilotning o'tgan 12 oydagi o'rtacha oylik ish haqi darajasidan kelib chiqqan holda bir odam/soat ish haqidan olinganligi.

6.3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi .

6.4. Tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi xaqqoniyligi va ishonchliligi uchun javobgarlik buyurtmachi tashkilot zimmasiga yuklatiladi.

6.5. Buyurtmachiga: Uzbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 2020 yil 7 sentyabr 541-sonli "Atrof-muhitga ta'sirni baholash mexanizmini yanada takomillashtirish to'g'risida" qaror ijrosini ta'minlash maqsadida tegishli tartibda "ekologik xulosa" olish shart.

7. Xulosalar.

1. " Toshkent shahar Mirzo Ulugbek tumani " Alpomish" mahallasi Mirishkor berk ko'chasini asfalt qoplamasi bilan qoplash" ishlarini amalga oshirish bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida kelishish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori 15% QQS bilan hisoblanganda

91 926 253 so'mni (15% QQS siz - 79 935 872 so'm) tashkil etadi.

2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 22.04.2021 yildagi 684-sonli Qarori va

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda, hamda SHNK 4.01.16-09 ga binoan qurilishning narxi tavsiyaviydir. Tavsiya etilgan bahoni qabul qilish qarorini buyurtmachi va pudratchi birgalikda qabul qiladilar (ShNQ4.01.16-09, 6-bob. 6.4 -bandi).

3. O'zbekiston Respublikasi Shaharsozlik kodeksi 4-bob 23,24,25- moddalari hamda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17.09.2021 yildagi №579 - sonli qarorining 1 - ilova 3 - bob 29 - bandiga asosan "Ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik hujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarning haqqoniyligi va qabul qilingan loyiha yechimlari bo'yicha buyurtmachi hamda loyiha tashkiloti javobgardir".

Bosh mutaxassis: Toshbayev O'ktamjon Abdurayimovich