

"УТВЕРЖДАЮ"
Самарканда вилояти
С. Р. Динқолова
 2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

на предмет определения состава работ по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ДОМА САХОВАТ" В ГОРОДЕ САМАРКАНДЕ(1-ЭТАП)

N п.п.	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
ПРОЕМЫ			
1	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100M2	0,5670
2	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2 ИЗ МДФ ГОСТ6629-88(БЕЗ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛА)	100M2	0,5670
ПОЛЫ			
3	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	4,5000
4	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100M2	4,5000
5	РАЗБОРКА ПОЛОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ И ПЛИТОК ВРУЧНУЮ	100 M2	3,7500
		ПОКРЫТИЙ	
6	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ	100M2	4,5000
7	ШНУР ДЛЯ СВАРКИ ШВОВ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ LG NAUSYS, ЮЖ. КОРЕЯ, ФАСОВКА 1 М	П.М	306,0000
8	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК РАЗМЕРАМИ ДО 60X60 СМ	100M2	3,7500
9	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ СОСТАВОМ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 M2 ПОЛА	8,2500
10	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 150 ММ	100M2	8,2500

1. Х.М.Б. директор *Эришбоєри* *С.Р. Динқолова*
2. Т.И.Б. директор *Эришбоєри* *М.Б. Зиев*
3. Боси *Усубчи* *М. Оруқов*
4. Васабо *Ушумла* *Т.И. К. Бердимуродов*
5. Кайта *Уашшира* *М. Кудирова*
6. Хўшаниа *Бокаси* *Ю. Суҳронов*
7. Олбор *Мудери* *И. Собирқов*

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН

ООО «САМТИБЛОЙИХА»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ДОМА САХОВАТ" В ГОРОДЕ. САМАРКАНДЕ

(1-ЭТАП)

Книга -1

Локально-ресурсная смета в текущих ценах
и ведомость объемов работ

Директор

ГИП /



Шорахимов Ш.

Ботиров Ш.

2022г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
НА ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЕКОМЕНДУЕМОЙ СТОИМОСТИ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ
по объекту: ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ДОМА САХОВАТ" В ГОРОДЕ. САМАРКАНДЕ

(1-ЭТАП)

Стартовая стоимость строительства определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и изменениями в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года №226

Стоимость строительства объекта рассчитывается по ресурсному методу.
Расчет стартовой стоимости в текущих ценах производится по формуле:

$$Ц=(С_{зп} + С_{ЭМ} + С_{м} + З_{о} + С_{тр} + П_{п} + П_{з} + С_{р}) \times К_{р}, \text{ где:}$$

С_{зп} – затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;

С_{ЭМ} – затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

С_м – затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

С_{тр} – затраты на транспортные расходы;

П_п – прочие затраты подрядчика;

П_з – прочие затраты заказчика;

З_о – затраты на оборудование;

С_р – затраты на страхование строительства объектов;

К_р – коэффициент риска.

Расчитанная стоимость строительства является рекомендуемой. Стоимость материалов определена по каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве РУз (2кв. 2022г) данный каталог носит рекомендательный характер.

I. Затраты на заработанную плату;

Определяется путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумме) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$С_{зп} = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – Трудозатраты рабочих-строителей определяемые в составе ресурсных смет; среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону 04.2021 по 3.2022г.

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование. Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, а часовая ставка по данным Мин - труда равной 164,17 часов в месяц на 2021год. Трудозатраты определены в соответствии с ресурсной сметой в чел/час; Всего заработная плата рабочих-строителей в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование в размере 12%.

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

Стоимость на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ – объекту эксплуатации машин и механизмов в часах

Цпр – текущие цены на эксплуатации машин и механизмов в час/сумм.

Стоимость затрат на эксплуатации машин и механизмов определена в соответствии с ресурсной сметой.

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретения строительных материалов, изделий и конструкций определены на основе фактических показателей в соответствии с ресурсной сметы, разработанной в составе рабочего проекта с применением средних текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан и в данном регионе, по формуле;

$$См = См1 + См2 + См3 + \dots + Смп, \text{ где:}$$

См = См1 , См2 , См3 , Смп – стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций **Смп = N x Цср**,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции).

Цср – средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Стоимость строительного материала (взято из ресурсной сметы)

Стоимость строительного материала учтена без НДС.

IV. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика принимаются в соответствии с данными Статуправления 18,11%.

V. Прочие затраты заказчика

Прочие затраты заказчика (Пзз) (затраты на разработку и экспертизу проекта, стоимость разработки рабочей документации и изыскательских работ, содержание технического и авторского надзора, затрат на отведения земель, выплаты компенсаций, проведения конкурсных торгов и т.п.) в соответствии с данными заказчика.

VI. Транспортные расходы

Транспортные расходы определены по данным заказчика в 5% от стоимости материалов, конструкций.

VII. Прочие затраты производительного характера.

Определены согласно ШНК 4.01.16-04 (временные здания и сооружения, зимнее удорожания и т.п.)

ГИП: /



Ботиров Ш.

РЕКОМЕНДУЕМАЯ РАСЧЕТНАЯ СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ДОМА САХОВАТ" В ГОРОДЕ. САМАРКАНДЕ

(1-ЭТАП)

№ п.п.	Наименование затрат	ЦЕНА (всего в суммах)	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
1	2	3	4
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0	
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	196 924 005	196 924 005
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	58 384 445	58 384 445
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	843 710	843 710
6	ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ	256 152 160	256 152 160
7	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА – 18,11%	46 389 156	46 389 156
8	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ	968 132	968 132
10	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	303 509 448	303 509 448
11	НДС – 15%	45 526 417	45 526 417
12	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС	349 035 865	349 035 865

ГИП /



Ботиров Ш

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ "ДОМА САХОВАТ" В ГОРОДЕ. САМАРКАНДЕ
(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на _____, ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

N п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на. ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
ПРОЕМЫ					
1	E4604-012-03	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ	100M2	0,5670	
2	E1001-039-01	УСТАНОВКА БЛОКОВ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2 ИЗ МДФ ГОСТ6629-88(БЕЗ СТОИМОСТИ МАТЕРИАЛА)	100M2	0,5670	
ПОЛЫ					
3	E57-002-09	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ДОЩАТЫХ	100M2	4,5000	
4	E57-001-02	РАЗБОРКА ОСНОВАНИЙ ПОКРЫТИЯ ПОЛОВ: ЛАГ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ	100M2	4,5000	
5	E57-002-13	РАЗБОРКА ПОЛОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ И ПЛИТОК ВРУЧНУЮ	100 M2	3,7500	
	ДОП. 12 МИНСТРОЙ РУЗ N 519 ОТ 18.11.2019 Г.		ПОКРЫТИ Й		
6	E1101-037-02	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ РЕЛИНА НА КЛЕЕ	100M2	4,5000	
	МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9				
7	С	ШНУР ДЛЯ СВАРКИ ШВОВ ПРОИЗВОДИТЕЛЬ LG NAUSYS, ЮЖ. КОРЕЯ, ФАСОВКА 1 М	П.М	306,0000	
8	E1101-052-02	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК РАЗМЕРАМИ ДО 60X60 СМ	100M2	3,7500	
	МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9				
9	E1101-056-02	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НАЛИВНЫХ СОСТАВОМ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ 5 ММ	100 M2 ПОЛА	8,2500	
	МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9				
10	E1101-014-02	УСТРОЙСТВО ПОЛОВ БЕТОННЫХ ТОЛЩИНОЙ 150 ММ	100M2	8,2500	
	МИНСТРОЙ РУЗ 05.01.21 N 9				

“ТАСДИҚЛАЙМАН”
Самарқанд «Саховат» кексалар
ва ногиронлиги бўлган шахслар
учун интернат уйи директори
_____ **С.Н. Джаватова**



ТАНЛОВ ХУЖЖАТИ

САМАРҚАНД 2022 йил

УМУМИЙ КИСМ

ТАНЛОВДА ИШТИРОК ЭТИШ ТАКЛИФИ

1. Умумий ҳолат

1.1 Ушбу танлов ҳужжатлари "Давлат харидлари тугрисида" ги Ўзбекистон Республикаси Қонуни (кейинги Уринларда Қонун) ва Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 20 февралдаги ПК-3550 қарори талабларига мувофиқ ишлаб чиқилган. "Лойиҳалашдан олдин, лойиҳа, тендер ҳужжатлари ва шартномалар экспертизасини утқазиш тартибини такомиллаштириш чоратадбирлари тугрисида" (кейинги Уринларда - қарор).

1.2 Танлов мавзуси Самарқанд «Саховат» кексалар ва ногиронлиги бўлган шахслар учун интернат уйини жорий таъмирлаш бўйича

1.3. Танлов охириги қиймати — 349 035 865 (Уч юз қирқ туккиз миллион уттиз беш минг саккиз юз олти беш) сўм. Ушбу қийматдан ортиқ қийматдаги таклифлар қабул қилинмайди ва қуриб чиқилмайди.

1.5 Танлов таклифида қурсатилган нархлар чегара қийматидан ошмаслиги керак.

1.5 Хизматларни қурсатиш бўйича техник топшириқлар танлов ҳужжатларининг техник қисмида келтирилган.

1.6 Танлов комиссияси йигилишининг шакллари - онлайн.

2. Танлов ташкилотчилари

2.1 Буюртмачининг номи. Самарқанд «Саховат» кексалар ва ногиронлиги бўлган шахслар учун интернат уйи (бундан кейин "Буюртмачи" деб номланади).

2.2 Комиссиянинг ишчи органи танлов комиссияси (бундан кейин - "комиссия").

2.4 Танлов қаида беш аъзодан иборат Буюртмачи томонидан тузилган танлов комиссияси томонидан Утқазилади,

3. Танлов иштирокчилари

3.1 Мулкчилик шаклидан қатъий назар ҳар қандай юридик шахслар, шу жумладан қичик бизнес субъектлари иштирок этишлари мумкин.

2-бандда қурсатилган юридик шахслар бундан мустасно.

4. Танловни утқазиш тартиби

4.1 Танловда иштирок этиш учун танлов иштирокчиси:

а) танлов шартлари билан танишиш учун махсус маълумот порталида жойлаштирилган танлов ҳужжатларининг электрон версиясини олиш (юқлаб олиш);

б) танлов ҳужжатлари талабларига мувофиқ тендер таклифини тақдим этиш;

4.2 Иштирокчиларнинг танловда иштирок этишлари тақикланади: қайта ташкил этиш, тугатиш ёки банкротлик босқичида бўлиш; "Буюртмачи" билан суд ёки арбитраж ҳолатида бўлиш; ягона реестрда виждонсиз ижрочилар; солиқлар ва бошқа мажбурий туловлар бўйича қарзлар имтиёзли солиқ режимини таъминлайдиган ва ёки молиявий операцияларни (оффшор зоналар) амалга оширишда маълумотни ошқор қилиш ва тақдим этишни назарда тутмайдиган штатларда ёки ҳудудларда рўйхатдан ўтган ва банк ҳисоб рақамларига эга бўлганлар.

4.3 Буюртмачи иштирокчини сотиб олиш тартиб-таомилларида қатнашишдан четлаштиради, агар: иштирокчи тугридан-тугри ёки билвосита миқознинг ҳар қандай амалдаги ёки собиқ мансабдор шахсини ёки ходимини ёки бошқа давлат органини ҳар қандай шаклда иш ҳақи, иш таклифи ёки бошқа ҳар қандай қимматбаҳо нарсалар ёки хизматларни таклиф қилиш, бериш ёки

беришга рози бўлиш. давлат харидлари жараёнида буюртмачининг ҳар қандай ҳаракатларини амалга ошириш, қарор қабул қилиш ёки ҳар қандай рақобат тартибини қўллаш; иштирокчи қонунни бузган ҳолда адолақиз рақобат устунлиги ёки манфаатлар тўқнашувига эга

5. Танлов тили, улчов бирлиги.

5.1 Танлов таклифи ва иштирокчи ва буюртмачи томонидан амалга ошириладиган барча тегишли ёзишмалар ва ҳужжатлар ўзбек тилида бўлиши керак. Танлов таклифи ўзбек тилига аниқ илова қилинган ҳолда бўлиши керак. Танлов таклифида метрик улчов тизимидан фойдаланиш керак.

6. Танлов таклифи ва уни рўйхатдан ўтказиш тартиби

6.1 Порталда эълон қилинган танлов иштирокчилари танлов эълонида қўрсатилган манзил бўйича эълонда белгиланган тартибда таклифлар қиритадилар.

6.2 Рақобатчи: такдим этилган маълумотлар ва ҳужжатларнинг ҳалиқийлиги ва тўғрилиги ўчун жавобгардир;

6.3 Тендер таклифи икки қисмдан иборат:

нарх қисми танлов шартларига мос қелиши ва қўйидаги маълумотларни ўз ичига олиши керак: маҳсулот номи, хизматларнинг қиймати, умумий миқдори, тулов шартлари, таклифнинг амал қилиш муддати ва бошқалар.

6.4 Шунингдек, иштирокчи ташқи муҳитда (СД, флеш-хотира ва бошқалар) 1 та таклифни, шу жумладан барча танлов ҳужжатларини тайёрлаши керак, улар сканерлаштирилган шаклда такдим этилиши керак, раҳбарнинг имзоси ва муҳри билан тасдиқланган бўлиши керак.

6.5 Тижорат таклифи электрон шаклда такдим этилади.

6.6 Техник таклиф қўйидаги ҳужжатларни ўз ичига олиши керак: техник ҳужжатлар рўйхати (техник маълумотлар варақалари, фойдаланиш бўйича қўрсатмалар ва бошқалар ёки такдим этилаётган хизматларнинг тулик ва батафсил тавсифини ўз ичига олган бошқа ҳужжатлар).

6.7 Ушбу танловга илова қилинган нарх таклифининг мажбурий ҳужжатлари мавжудлигига қўйиладиган талаблар.

6.8 Комиссия фақат ушбу йўриқноманинг талабларига мувофиқ тайёрланган таклифлар ўчун жавобгардир.

7. Таклифлар бўйича танлов тартиби, уларни баҳолаш тартиби ва мезонлари

7.1 Эълонда танлов ўтказиладиган вақт сифатида қўрсатилган вақт, танлов иштирокчилари томонидан такдим этилган танлов таклифларини баҳолаш бўйича танлов комиссияси.

7.2 Таклифларни қўриб чиқишда барча ҳужжатларнинг мавжудлиги ва уларнинг тўғрилиги текширилади. Тегишли ҳужжатлар бўлмаган тақдирда, танлов комиссияси ушбу таклифни қўриб чиқиш ва баҳолаш ўчун рад этишга ҳақлидир.

7.3 Танлов комиссияси танлов қўлибини аниқлаш ўчун рад этилмаган таклифларни танлов ҳужжатларида қўрсатилган мезонларга қараб баҳолайди.

7.4 Танлов иштирокчиси томонидан такдим этилган ҳужжатларда мавжуд бўлган маълумотлар аниқланган тақдирда, танлов комиссияси бундай иштирокчинини танловда қатнашишдан четлаштиришга ҳақлидир.

7.5 Таклиф Қўнун, меъёрий ҳужжатлар ва танлов ҳужжатлари талабларига мос равишда бўлишлари мумкин, белгиланган тартибда ишлашлари мумкин.

7.6 Танлов комиссияси агар уни қўлдан эгган танлов иштирокчиси Қўнунда ва қарор қабул қилинадиган талабларга жавоб бермаса ёки танлов иштирокчиларининг таклифи бўйича танлов ҳужжатлари талабларига жавоб бермаса, таклифни рад этади.

7.7 Тижорат таклифларини баҳолаш жараёнида танлов комиссияси талабгорлардан уларнинг таклифларига нисбатан тушунтиришлар сураши мумкин. Ушбу процедура белгиланган тартибда расмий равишда, ёзма равишда, танлов ташкилотчиси орқали амалга оширилади. Тушунтириш жараёнида таклифнинг мохиятида, шунингдек нархнинг Узгаришига йўл қуйилмайди.

7.8 Танлов ҳужжатлари ва таклифида курсатилган мезонларга асосланиб шартномани бажариш учун энг яхши шартларни таклиф қилган тендер иштирокчиси голиб ҳисобланади.

8. Томонларнинг жавобгарлиги ва мувофиқлиги махфийлик.

8.1 Ўзбекистон Республикаси қонун ҳужжатларида назарда тутилган жавобгарлик қуйидагиларга тегишли қирувчи таклифлар ёзувларини юритадиган ва уларнинг хавфсизлиги ва махфийлигини таъминлайдиган комиссия аъзолари комиссия раиси ва аъзолари, шунингдек таклифларни Урганиш учун тузилган ишчи гуруҳ аъзолари, маълумотларни ошқор қилиш, иштирокчилар, комиссиянинг бошқа аъзолари ва жалб қилинган экспертлар билан тил бириктиришга рухсат бериш, шунингдек бошқа ноқонуний ҳаракатлар учун. Шартнома бўйича мажбуриятларни бажармаган (миқдорий, сифат ва техник курсаткичлар бўйича) танлов голиби Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ва ёки тузилган шартнома бўйича жавобгар бўлади.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Самарқанд вилояти

703003, Samarqand shahri, Ko'ksaroy maydoni-1 "D" bino 2-qavat, Tel:(66) 233-03-89, 233-05-53, E-mail:
sam.expert@bk.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: ILMURATOV SHOKIR MARDIYEVICH

Sana:24-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 66747

Obyekt nomi «Samarqand "Saxovat" keksalar va nogironligi bo'lgan shaxslar uchun internat uyi hududidagi 100 o`rinli yotoq binosining 1-qavatini ichki qismini joriy ta`mirlash (1-etap).»

Buyurtmachi - Samarqand "Saxovat" keksalar va nogironligi bo'lgan shaxslar uchun internat uyi.

Bosh loyihachi - "Samtibloyiha" MChJ.

Litsenziya AL-000880 sonli 17-06-2020 yil.

Moliyalashtirish manbai - Buyudjet.

Bosh pudratchi - Tender asosida.

Qurilish turi Joriy ta`mirlash.

Murojaat raqami: № 63673

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Samarqand "Saxovat" keksalar va nogironligi bo'lgan shaxslar uchun internat uyi direktori S.N.Djatova tomonidan tasdiqlangan nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1.Kitob 1 - Joriy narxlarda resurslar smetasi. Ish hajmlari ro'yxati.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

3.1. Smeta qismi:

Ishlar qiymatini hisoblash Vazirlar Mahkamasining 2013 yil 11 iyundagi "Investitsiya loyihalarini amalga oshirishda shartnomaviy joriy narxlarga o'tish to'g'risida" gi 261-sonli qarori, Vazirlar Mahkamasining 2004 yil 12 maydagi "O'zbekiston Respublikasi hukumatining ayrim qarorlariga o'zgartirish kiritish to'g'risida" gi 226-sonli qarori va SHNQ 4..01.16-09 ga muvofiq shartnoma joriy narxlarida qurilish qiymatini aniqlash qoidalariga muvofiq resurs usulida amalga oshirildi.

Ob'ektning joriy narxlardagi qiymati hisob-kitob hujjatlari asosida "O'zbekiston Respublikasi qurilish sohasida foydalanilayotgan moddiy-texnika resurslarining joriy narxlari 2-chorak 2022 yil katalogi"dan foydalangan holda resurs usulida aniqlanadi.Ishlab chiqaruvchilarning ulgurji narxlari, fond birjalaridagi narxlar va ma'lumotlarga ko'ra Buyurtmachi tomonidan taqdim etilgan.

Mehnat xarajatlari (1 kishi/soat uchun) O'zbekiston Respublikasi Samarqand viloyati bo'yicha

Davlat statistika boshqarmasi ma'lumotlariga ko'ra, ijtimoiy sug'urta uchun ajratmalarni hisobga olgan holda 19 783 so'm qabul qilindi.

4. Loyihalana yotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Ekspertiza izohlari va takliflariga binoan smeta hujjatlariga ish tartibida quyidagi tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- inson/soat mehnat xarajatlari, mash/soat resurs ko'rsatkichlari aniqlandi;
- qurilish materiallari va mahsulotlariga bo'lgan ehtiyoj aniqlandi;
- materiallarni tashish xarajatlari aniqlandi;
- pudratchining boshqa xarajatlari aniqlandi.
- buyurtmachi tomonidan joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 384 433,765 ming so'm miqdorida ta'mirlashning taxminiy qiymati, ish hajmi va xarajatlarini aniqlashtirish hisobiga QQS bilan 35 397,900 ming so'mga kamaytirildi. Ekspertiza izohlari va takliflariga muvofiq tuzatilgandan so'ng, ta'mirlashning taxminiy qiymati joriy shartnoma narxlarida QQS bilan 349 035,865 ming so'mni tashkil etdi.

Normativ mehnat zichligi 2951,24 kishi-soat.

6.2. Demontaj jarayonida buyurtmachiga belgilangan tartibda materiallarni qaytarish uchun mablag'larni hisobga olish kerak.

6.3. Buyurtmachiga sharhlar va takliflar:

- ob'ektni birlamchi yong'inga qarshi vositalar bilan ta'minlang.

6.4. Loyiha mualliflariga ekspertiza sharhlari bo'yicha buyurtmachiga tuzatilgan smeta hujjatlarini topshirish.

6.5. Ekspert xulosasining amal qilish muddati ikki yil.

7. Xulosalar.

7.1. Ishchi loyiha: "Samarqand "Saxovat" keksalar va nogironligi bo'lgan shaxslar uchun internat uyi hududidagi 100 o`rinli yotoq binosining 1-qavatini ichki qismini joriy ta'mirlash (1-etap).. "ekspertiza natijalari va ushbu xulosaning 6.2-6.4-bandlari bo'yicha mulohazalar hisobga olingan holda, keyingi ko'rib chiqish va tasdiqlash uchun tavsiya etiladi.

7.2. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.03 yildagi qarorlariga muvofiq. 261-son va ShNK 4.01.16.-09 uchun qurilish qiymati tavsiya etiladi va bajarilgan ishlar uchun buyurtmachi va pudratchi o'rtasidagi o'zaro hisob-kitoblar uchun asos bo'la olmaydi. Nazorat o'lchovi natijalarini hisobga olgan holda, belgilangan tartibda tasdiqlovchi hujjatlarga muvofiq buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikdagi haqiqiy xarajatlarga muvofiq belgilanadi. Shartnoma narxlari va bajarilgan ishlar hajmlari bo'yicha yakuniy qaror buyurtmachi va pudratchi tomonidan birgalikda qabul qilinadi.

Bosh mutaxassis: Abdiyev Mirzabek Saitmurodovich

Ishtirokchi ekspertlar:

SHARIPOV SUXROB RUSTAMOVICH