

**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Uzbekistan GTL»**



**Ф.Р. Абдурасулов**

«    »    \_\_\_\_\_ 2022г.

### **ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на закупку услуг по техническому обслуживанию  
(эксплуатации) зданий и сооружений ООО «Uzbekistan GTL».**

**1. Заказчик:** ООО «Uzbekistan GTL», 100060, Республика Узбекистан, г. Ташкент, Яшнабадский район, ул. Фаргона йули, дом 7 «Б» тел.: +99871 2024080, факс: +99871 2024051.

**2. Наименование объектов (место услуги):**

Все объекты, зданий, сооружений и принадлежащие территории к ним, в том числе территория завода ООО «Uzbekistan GTL».

**3. Цель приобретения услуг:** закупка услуги по техническому обслуживанию (обслуживанию) зданий, принадлежащих компании для контроля и исправного поддержания технического состояния, наладке и регулировке инженерных систем, подготовке к сезонной эксплуатации здания, а также для обеспечения санитарно-гигиенических требований к помещениям и прилегающей территории

**4. Основание для закупки товара:** постановлением Президента Республики Узбекистан от 29.12.2016 г. № ПП-2706 «О дополнительных мерах по реализации инвестиционного проекта «Производство синтетического жидкого топлива на базе очищенного метана Шуртанского ГХК»» предусмотрена реализация данного проекта по лицензионной технологии «Sasol SPDTM», лицензиаром которого является компания «Sasol South Africa (Proprietary) Limited» (ЮАР).

**5. Общие требования к услугам, требования по срокам гарантий качества на оказываемые услуги:**

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с законодательством РУЗ, требованиями Контракта, настоящего Технического задания и Приложений к нему, являющимися неотъемлемой его частью. Гарантия на предоставляемые материалы должна составлять не менее 12 месяцев.

На все услуги, оказываемые Исполнителем, оформляются заявки на получение разрешений Заказчика, в которых уточняются время и текущие условия оказания услуг, а также назначаются ответственные лица от Исполнителя.

Используемое Исполнителем оборудование и инвентарь, подлежащие обязательной сертификации, должны иметь сертификат соответствия. Материалы и иные средства, используемые при оказании услуг, должны соответствовать требованиям ГОСТ, иметь гигиеническое заключение, а также сертификаты соответствия (в случае обязательной сертификации).

Применяемые при оказании услуг товары (материалы) по характеристикам должны соответствовать общеустановленным требованиям в сведения о качестве, технических характеристиках товара, его безопасности, функциональных характеристиках (потребительских свойствах) товара, размере, упаковке, отгрузке товара и т.п.

Применяемые при оказании услуг товары (материалы) должны соответствовать требованиям РУз в области строительства, требованиям Правил пожарной безопасности, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Доступ на территорию и объект Заказчика осуществляется строго по пропускам (спискам) и на основании предварительной заявки (с указанием ФИО на каждого работника), за подписью руководителя подрядной организации (Исполнителя), направленной на имя Заказчика.

Исполнитель соблюдает правила внутреннего распорядка, требования и указания, предъявляемые ответственными представителями Заказчика в рамках оказания услуг по Контракту. Разрешение на оказание услуг в вечернее время и выходные дни оформляется отдельно, и проводится в присутствии представителя Заказчика. Заказчик вправе проверять в любое время ход оказываемых услуг и качество оказываемых услуг Исполнителем, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

При строительных работах Исполнитель обеспечивает чистоту и порядок на местах оказания услуг и самостоятельно за свой счет производит размещение отходов производства на полигонах твердых отходов.

При оказании услуг Исполнитель обязан обеспечить присутствие ответственного сотрудника, осуществляющего контроль за ходом и безопасностью оказываемых услуг. Оказание услуг не должно препятствовать или создавать неудобства посетителям и сотрудникам компании.

Все сотрудники, задействованные в оказании услуг на период действия Контракта, подлежат социальному страхованию и социальному обеспечению за счет Исполнителя / Работодателя. Исполнитель обязуется самостоятельно выплачивать страховые взносы по страховке на случай возможного получения трудового увечья при оказании услуг.

#### **6. Требования к качественным характеристикам услуг, гарантии и к безопасности:**

Качество услуг, являющихся предметом Контракта, а также используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать требованиям законодательства РУз, нормативно-технической и методической документации (ГОСТ, СНИП, СанПиН и др.).

Услуги оказываются с применением профессионального оборудования с соблюдением норм и правил по охране труда и техники безопасности, правил пожарной и экологической безопасности в соответствии с положениями СНИП и требованиями инструкций соответствующих контролирующих органов в процессе оказания услуг.

Оказываемые услуги должны проводиться современными способами и средствами, которые исключают нанесение ущерба и повреждений зеленым насаждениям, дорожкам, малым формам и другим элементам объектов и имущества

Заказчика.

Ущерб, нанесенный в ходе оказания услуг персоналу Заказчика, Исполнителя или третьим лицам, а также имуществу Заказчика (в т.ч. газонам и зеленым насаждениям), возмещается Исполнителем в полном объеме.

Оказание услуг должно быть осуществлено с четкой организацией труда, соблюдением трудового законодательства РУз и надлежащим качеством.

В случае выявления Заказчиком или представителем инспекции органов исполнительной власти несоответствия качества оказываемых услуг требованиям, предъявляемым к данному виду услуг, Исполнитель обязан своими силами и за свой счет исправить допущенный брак в течение 24 часов. В случае, если некачественное оказание услуг повлекло за собой выставление штрафных санкций со стороны проверяющего органа, Исполнитель обязан их оплатить за свой счет.

В случае возникновения аварийной ситуации, произошедшей на инженерных сетях объекта, обслуживаемого Исполнителем, обеспечивается незамедлительный выезд специалистов. В случае аварийной ситуации, произошедшей по вине Исполнителя, замена вышедшего из строя оборудования производится за счет Исполнителя.

Исполнитель несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта, на котором осуществляется оказание услуг, а также полную материальную ответственность за ущерб, причиненный в результате недоброкачественно оказанных услуг. Исполнитель возмещает Заказчику понесенный по его вине ущерб в полном объеме, в том числе возможные затраты на компенсирующие мероприятия по соответственному восстановлению вследствие некачественного или несвоевременного исполнения обязательств, а также неквалифицированных или небрежных действий персонала Исполнителя. Все работы должны быть застрахованы.

Гарантия качества выполняемых работ (услуг), в том числе на используемые при оказании услуг материалы предоставляется в полном объеме с соблюдением технологии производства, действующих норм и правил в течение срока действия контракта.

Объем гарантий качества услуг – это размер дополнительных имущественных гарантий, добровольно установленных участником размещения заказа, побуждающих его к точному и реальному исполнению требований действующего законодательства и собственных предложений по качеству оказанных услуг. Под объемом предоставления гарантии качества услуг понимается совокупный объем расходов участника, с которым заключается контракт, осуществляемых в случае наступления гарантийных обязательств. Обязательства, взятые на себя участником размещения заказа, по объему предоставления гарантий качества услуг включаются в контракт между заказчиком и исполнителем в случае присвоения заявке участника первого порядкового номера. Имущественные гарантии участника размещения заказа по объему предоставления гарантии качества услуг выражаются в сумме, которую участник размещения заказа готов добровольно недополучить (возместить) в случае, если им будут допущены нарушения обязательств по контракту в течение срока гарантии качества услуг. Срок предоставления гарантии качества услуг устанавливается равным сроку действия контракта.

Имущественные гарантии исполнителя по объему предоставления гарантии качества услуг, применяются к тем услугам, в отношении которых в течение срока действия контракта были обнаружены недостатки и выявлены факты несоответствия качества услуг требованиям контракта и Технического задания. В случае обнаружения недостатков и выявления фактов несоответствия качества услуг требованиям контракта и Технического задания в течение срока действия контракта заказчик снижает цену контракта на объем гарантий качества оказываемых услуг в размере величины,

предложенной победителем. Снижение размера оплаты за оказанные услуги применяется в отношении только тех услуг, в отношении которых обнаружены недостатки и выявлены факты несоответствия качества услуг требованиям контракта и Технического задания и только за тот период оказания услуг, в течение которого были выявлены вышеназванные нарушения гарантийного обязательства.

Исполнитель должен соблюдать требования охраны труда, электробезопасности, противопожарного режима, санитарии и охраны окружающей среды, применять средства индивидуальной защиты при выполнении работ (оказании услуг), приобретая их за собственные средства.

Исполнитель несет ответственность за соблюдение правил охраны труда и техники безопасности, электробезопасности, противопожарного режима, согласно требованиям нормативных документов, установленных законодательством.

Персонал Исполнителя допускается к оказанию услуг после прохождения инструктажа в отделе охраны труда.

Исполнитель оказывает услуги минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения уровня шума, пыли, загрязнения воздуха, а также использует средства защиты и электроинструмент при оказании услуг проверенный в соответствии с нормами и сроками электрических испытаний.

Исполнитель обязан держать свободным доступ к электрощитам, выключателям, розеткам и другому электрооборудованию, а также к инженерным системам и коммуникациям во время выполнения и по окончании оказания услуг.

Запрещается загромождать эвакуационные пути и выходы (в том числе проходы, коридоры, тамбуры, лифтовые холлы, лестничные площадки, марши лестниц, двери, эвакуационные люки) различными материалами, изделиями, оборудованием, производственными отходами, мусором и другими предметами, а также блокировать двери эвакуационных выходов.

**7. Перечень услуг по содержанию и эксплуатации объекта, общий перечень работ и ЗИП комплектация (запасные части и комплектующие). Детальный перечень услуг предоставлен в Приложении №1.**

- Техническое обслуживание объекта (работы по поддержанию в исправном состоянии, наладке, регулировке инженерных систем и оборудования, подготовке к сезонной эксплуатации, а также все виды их ремонта).

- Организация работы и контроль эксплуатации Объекта.

- Обслуживание и эксплуатация инженерных систем и оборудования.

- Обслуживание кровли и водостоков:

системы водоудаления дождевой и талой воды с кровли; очистка лотков и кровли от снега.

- Организация аварийной службы.

- Эксплуатация Объекта как строительного объекта:

контроль состояния конструктивных элементов здания, его фасадов, их текущее обслуживание и своевременный ремонт, обслуживание и ремонт кровли.

проведение ревизии качества и состояния всех элементов строительных конструкций здания.

- Нормативные мероприятия:

разработка планов и графиков обслуживания оборудования, дежурства персонала;

разработка планов мероприятий по подготовке Объекта к летнему и зимнему периоду эксплуатации и утверждение их Заказчиком;

- Материально-техническое обеспечение:  
приобретение и поставка расходных материалов в количестве достаточном для нормальной эксплуатации и технического обслуживания Объекта.  
рациональное использование финансовых и технических ресурсов.

- Представление интересов Заказчика с поставщиками коммунальных услуг (водоснабжение, канализация, теплоснабжение).

- Исполнитель обязан обеспечить постоянное наличие на объектах требуемого количества и номенклатуры ЗИП и иных материалов, необходимых для своевременного оказания услуг по комплексному техническому обслуживанию и незамедлительного устранения неисправностей и выполнения иных хозяйственных работ по обслуживанию объекта (уплотнители, прокладки, манжеты, хомуты, дюбеля, винты/шурупы/саморезы, гвозди, клеи, герметики и пр.).

**8. Оказываемые услуги должны соответствовать следующим техническим требованиям и качественным характеристикам (требования к объему, размеру, безопасности использования, к составу, результатам, месту, условиям и срокам (периодам) оказания услуг):**

Опыт работы компании участника по данной сфере услуг не менее 3-х лет с учётом содержания офисов, зданий и сооружений в городской черте и стратегических объектов. Содержания общежитий, зданий социально-бытового назначения, сооружений и производственных помещений.

Опыт работы по озеленению территории, офисов и прилегающей территории не менее 2-х лет.

Использование Исполнителем материалов и оборудования с соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество.

Наличие персонала, требуемого для выполнения работ по данному виду деятельности в офисе должно быть достаточным и в полном объёме. Допускается одно совмещение по профессии идентичной основной занятости работником, с целью исключения выполнения одним сотрудником более одного Совмещения (функций) одновременно.

Наличие у исполнителя отдела или службы технического контроля качества предоставляемых услуг.

**9. Предполагаемый перечень расходных материалов, используемых при выполнении работ в Приложении №2.**

**10. Срок действия оказания услуг: до конца 2023 г.**

**РАЗРАБОТАНО:**

**Администратор АО:**

**Ж.С. Хужакулов**

**Главный специалист ОУС:**

**А.Т. Файзиев**

**СОГЛАСОВАНО:**

**Главный специалист АО:**

**Ш.Ч. Абдихамидов**

**Начальник ОУС:**

**Ж.К. Исматуллаев**

**Директор по коммерции и  
корпоративным вопросам:**

**Ф.Н. Ибрахимов**

**Первый заместитель Генерального  
директора - Главный инженер:**

**О.А. Каримов**

**Приложение №1 к Техническому заданию**

| № | Наименование оказываемых услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ед. изм. | Цена в сум |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|------------|
| 1 | Основная уборка. Выполняется по рабочим дням (в присутствии сотрудников). Цена должна включать все расходные и моющие средства.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | м2       |            |
| 2 | <p>Генеральная уборка проводится по предварительной заявке заказчика, по рабочим и нерабочим дням. В генеральную уборку входят следующие услуги, но не ограничиваются. Цена должна включать все расходные и моющие средства.</p> <p>Влажная ручная и/или вакуумная уборка коврового покрытия) уборка пола; Влажная уборка плинтусов; Влажная уборка пола и деталей ограждения на входе; проходных лестниц; Влажная уборка труб и радиаторов отопления; Зоны обслуживания клиентов; Зоны ресепшн; Кабины лифтов; Коридоры, холлы, лестницы; Мойка горизонтальных и вертикальных поверхностей на всю высоту; Мойка остекления дверей входных групп; Мойка раковин, унитазов, писсуаров, сидений с двух сторон, наружных частей подводки сантехники; Мытьё посуды в приемных руководителей; Переговорные комнаты, комнаты приёма пищи; Полировка зеркал; Полировка металлических элементов дверей; Помещения кабельщиков, спайщиков и монтеров; Помещения, кабинеты руководителей (VIP-зоны); Раздевалки, помещения для сушки спецодежды, душевые, комнаты отдыха и комнаты приёма пищи; Сбор и вынос мусора; Сбор и вынос мусора (кроме крупногабаритного мусора); Склады, гаражи; Сухая вакуумная уборка мягкой мебели; Сухая уборка (удаление пыли) с телефонных аппаратов и оргтехники; Технологические помещения связи; Удаление загрязнений и полировка хромированных/никелированных поверхностей; Удаление загрязнений с треков лифта; Удаление загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков; Удаление загрязнений с диспенсеров, зеркал, стеклянных и металлических поверхностей; Удаление загрязнений с зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей; Удаление загрязнений с ножек кресел, столов, стульев; Удаление загрязнений с поверхностей столов, тумб, подоконников; Удаление загрязнений с поверхности столов, тумб; Удаление загрязнений со стен, дверей до 2 м; Удаление локальных загрязнений с металлоконструкций, стен, зеркальных, стеклянных и металлических поверхностей, дверей; Удаление пыли и загрязнений с дверных коробок, наличников, доводчиков; Удаление пыли и загрязнений с поверхностей лайтбоксов, информационных стендов и диванов; Удаление пыли и пятен с розеток, выключателей, электрокоробов, подоконников, радиаторов отопления; Удаление пыли на потолках, поверхностях шкафов, антресолей, стенах на высоте; Удаление пыли с поверхностей шкафов, антресолей, стен; Удаление пыли с решеток приточно-вытяжной вентиляции; Удаление пятен с указателей, настенных светильников и информационных досок и стендов; Сбор мусора, очистка уличных мусорных урн, пепельниц; Устранение загрязнений на фасадах, ступенях и входных группах.</p> | м2       |            |
| 3 | В период листопада – сбор опавшей листвы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | м2       |            |
| 4 | Полив территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | м2       |            |
| 5 | Очистка решеток дождеприемных колодцев и приемков от грунтово-песчаных наносов и мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт       |            |
| 6 | Удаление загрязнений с указателей, шлагбаумов, дорожных знаков на высоте                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт       |            |
| 7 | Полив цветочных клумб, обрезка кустарника                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт/м2    |            |
| 8 | Стрижка газона включая сезонную подкормку                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2       |            |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| 9   | Сбор мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | лит<br>контейне<br>р |  |
| 10  | Очистка тротуаров, парковки, проезды, цоколи зданий от снега в зимний период                                                                                                                                                                                                                                             | м2                   |  |
| 11  | Уборка снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | м2                   |  |
| 12  | Скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований                                                                                                                                                                                                                                                                    | м2                   |  |
| 13  | Стребание и подметание снега                                                                                                                                                                                                                                                                                             | м2                   |  |
| 14  | Складирование снега в отведенных местах                                                                                                                                                                                                                                                                                  | м2                   |  |
| 15  | Обработка проезжей части проездов, парковок, тротуаров, ступеней противогололедными материалами                                                                                                                                                                                                                          | м2                   |  |
| 16  | Вывос мусора из урн и пепельниц с последующей протиркой (при необходимости - мойка)                                                                                                                                                                                                                                      | шт                   |  |
| 17  | Озеленение прилегающей территории офиса в г. Ташкенте (посадка деревьев, саженцев, посев газона). Обработка и уход на ежемесячной основе, сезонная подкормка удобрениями. Гарантия в течение действия контракта на саженцы и деревья. Необходимо предварительно предоставить и согласовать дизайн с подробным описанием. | м2                   |  |
| 18  | Установка и ремонт флаштоков, логотипы и баннеры.                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт                   |  |
| 19  | Дезинфекция помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |  |
| 20  | Дезинсекция помещений                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | м3                   |  |
| 21  | Дератизация прилегающей территории                                                                                                                                                                                                                                                                                       | м2                   |  |
| 22  | Удаление деревьев с разделкой и вывозом (в зависимости от размеров дерева и сложности рубка) вручную                                                                                                                                                                                                                     | шт                   |  |
| 23  | Подготовка стандартных посадочных мест для деревьев и кустарников с квадратным комом земли размером 0,80x0,80 вручную естественном грунте в ручной                                                                                                                                                                       | шт                   |  |
| 24  | Посадка деревьев и кустарников с комом земли вручную                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт                   |  |
| 25  | Утилизация негодные грунта за пределы участка вручную                                                                                                                                                                                                                                                                    | м3                   |  |
| 26  | Рассыпка питательного грунта в ручной (0,40см толщеное)                                                                                                                                                                                                                                                                  | м3                   |  |
| 27  | Посев газонов, загущенных вручную                                                                                                                                                                                                                                                                                        | м2                   |  |
|     | <b>«Регламент технического обслуживания инженерных систем, оборудования, конструктивных элементов зданий и благоустройства»</b>                                                                                                                                                                                          |                      |  |
| 1.  | Фундамент                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | м3                   |  |
| 2.  | Ремонт отмостки вокруг здания                                                                                                                                                                                                                                                                                            | м2                   |  |
| 3.  | Железобетонные работы: бетонирования площадки (толщиной от 10см До 25см)                                                                                                                                                                                                                                                 | м2                   |  |
| 4.  | Ремонт главных дорог и тротуаров                                                                                                                                                                                                                                                                                         | м2                   |  |
| 5.  | Установка и монтаж велосипедных площадок из дорожных плит                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |
| 6.  | Ремонт брусчатки на территории                                                                                                                                                                                                                                                                                           | м2                   |  |
| 7.  | Ремонт штукатурки фундаментных стен и баритовая штукатурка фасадных, внутренних стен.                                                                                                                                                                                                                                    | м2                   |  |
| 8.  | Вырубка и покос дикорастущей растительности в непосредственной близости с фундаментами и отмостками зданий, сооружений и на них;                                                                                                                                                                                         | шт                   |  |
| 9.  | Расчистка и заделка вертикальных и горизонтальных стыков крупноблочных и крупнопанельных стен в местах повышенной продуваемости или проникновения атмосферной влаги                                                                                                                                                      | м2                   |  |
| 10. | Ремонт каменной облицовки цоколя в объеме                                                                                                                                                                                                                                                                                | м2                   |  |



|     |                                                                                                                                                                                                                    |     |  |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--|
| 11. | Постановка на растворе отдельных ослабевших или выпавших кирпичей                                                                                                                                                  | м2  |  |
| 12. | Восстановление защитного слоя арматуры (оштукатуривание) железобетонных колонн и панелей;                                                                                                                          | м2  |  |
| 13. | Установка защитных уголков на кирпичных и бетонных колоннах;                                                                                                                                                       | м2  |  |
| 14. | Восстановление защитного слоя железобетонных колонн и панелей                                                                                                                                                      | шт  |  |
| 15. | Смена разбитых стекол в остекленной части перегородок до                                                                                                                                                           | шт  |  |
| 16. | Крыши и кровельные покрытия                                                                                                                                                                                        | шт  |  |
| 17. | Мелкий ремонт, включая постановку дополнительных болтов и скоб в местах ослабевших сопряжений, стыков и пр.                                                                                                        | м2  |  |
| 18. | Ремонт слуховых окон;                                                                                                                                                                                              | шт  |  |
| 19. | Возобновление или ремонт выходов на крышу;                                                                                                                                                                         | м2  |  |
| 20. | Мелкий ремонт кровельных покрытий (устранение не герметичностей, постановка разного рода заплат, в зависимости от вида кровли)                                                                                     | м2  |  |
| 21. | Ремонт или замена воронок внутренних и внешних водостоков                                                                                                                                                          | м2  |  |
| 22. | Замена водосточных труб на большие размеры                                                                                                                                                                         | п.м |  |
| 23. | Очистка кровли и водоприемных воронок от мусора;                                                                                                                                                                   | м2  |  |
| 24. | Ремонт или замена стен парапетах, оцинкованный листов и Алюкабонд                                                                                                                                                  | м2  |  |
| 25. | Устройство кровля из профнастила                                                                                                                                                                                   | м2  |  |
| 26. | Ремонт или возобновление покрытий вокруг дымовых труб и других выступающих частей на крыше. Ремонт настенных желобов, карнизов, укрепление стальных парапетов, ремонт оголовок вентиляционных шахт газоходов и пр; | м2  |  |
| 27. | Ремонт или замена систем снегозадержания скатных кровель до                                                                                                                                                        | м2  |  |
| 28. | Ремонт или замена ограждения в зависимости от вида кровель                                                                                                                                                         | м2  |  |
| 29. | Ремонт или замена ходовых мостков на чердачном перекрытии и кровле в зависимости от вида до 5                                                                                                                      | м2  |  |
| 30. | Очистка кровли от снега, скалывание наледи и сосулек;                                                                                                                                                              | м2  |  |
| 31. | Перекрытия и полы                                                                                                                                                                                                  | м2  |  |
| 32. | Мелкий ремонт напольных покрытий (кафель, ковровая плитка и т.д.)                                                                                                                                                  | м2  |  |
| 33. | Заделка выбоин в цементных, бетонных и асфальтовых полах                                                                                                                                                           | м2  |  |
| 34. | Замена либо установка стыковочных планок напольных покрытий                                                                                                                                                        | м2  |  |
| 35. | Замена или установка плинтусов                                                                                                                                                                                     | м2  |  |
| 36. | Дополнительное утепление;                                                                                                                                                                                          | м2  |  |
| 37. | Заделка, герметизация проходов в межэтажных перекрытиях;                                                                                                                                                           | м2  |  |
| 38. | Установка и ремонт окон, дверей и ворот (в том числе, рентгеновых дверей и окон)                                                                                                                                   | м2  |  |
| 39. | В рамках подготовке к осенне - зимнему периоду, при необходимости, осуществлять проклейку оконных створок, мелкий ремонт оконных блоков, оконной фурнитуры;                                                        | шт  |  |
| 40. | Смена разбитых стекол, герметизация стекол и оконных блоков;                                                                                                                                                       | м2  |  |
| 41. | Ремонт или замена неисправных оконных и дверных приборов, фурнитуры;                                                                                                                                               | шт  |  |
| 42. | Постановка пружин, доводчиков к дверям, регулировка, ремонт или замена доводчиков дверей;                                                                                                                          | шт  |  |
| 43. | Ремонт дверных коробок и дверного полотна, замков в т.ч. Врезка новых и замена старых;                                                                                                                             | шт  |  |
| 44. | Ремонт и замена ручки оконных блоков                                                                                                                                                                               | шт  |  |
| 45. | Заделка щелей под подоконниками и герметизация стеков желабов                                                                                                                                                      | м2  |  |

|     |                                                                                                                                                     |       |  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 46. | Утепление входных дверей и ворот;                                                                                                                   | м2    |  |
| 47. | Ремонт или замена фиксации воротных групп при открытии;                                                                                             | м2    |  |
| 48. | Ремонт либо замена облицовки ступеней, площадок и пандусов<br>заделка выбоин в бетонных и каменных ступенях, на лестничных<br>площадках и пандусах; | м2    |  |
| 49. | Укрепление и ремонт перил, поручней на лестничных маршах с<br>заменой отдельных участков поручня;                                                   | м2    |  |
| 50. | Ремонт либо замена конструкций пескоприемников входных групп;                                                                                       | м2    |  |
| 51. | Ремонт либо замена покрытия козырьков и свесов над входными<br>группами                                                                             | м2    |  |
| 52. | Демонтаж потолков                                                                                                                                   | м2    |  |
| 53. | Демонтаж пола                                                                                                                                       | м2    |  |
| 54. | Демонтаж стен                                                                                                                                       | м2    |  |
| 55. | Демонтаж окон и дверей                                                                                                                              | м2    |  |
| 56. | Отбивка старой штукатурка из стен                                                                                                                   | м2    |  |
| 57. | Шкурка стен под обои / под краской                                                                                                                  | м2    |  |
| 58. | Грунтовка стен                                                                                                                                      | м2    |  |
| 59. | Подготовка стен под обои / под краской                                                                                                              | м2    |  |
| 60. | Устройство перегородка из гкл                                                                                                                       | м2    |  |
| 61. | Монтаж перил с поручнем                                                                                                                             | м/п   |  |
| 62. | Монтаж потолка из гкл 2-3 уровням                                                                                                                   | м2    |  |
| 63. | Нанесение жидкого травертина на стенах                                                                                                              | м2    |  |
| 64. | Укладка брусчатки                                                                                                                                   | м2    |  |
| 65. | Благоустройство                                                                                                                                     | м2    |  |
| 66. | Вид 3D внутреннего интерьера                                                                                                                        | м2    |  |
| 67. | Установка мебели в прихожей и установка зеркала к стене                                                                                             | комп. |  |
| 68. | Установка комод                                                                                                                                     | шт    |  |
| 69. | Установка зеркало                                                                                                                                   | шт    |  |
| 70. | Обшивка стен из мдф с шпатлевкой и акриловая краской                                                                                                | м2    |  |
| 71. | Установка люк                                                                                                                                       | шт    |  |
| 72. | Установка офисной мебели                                                                                                                            | комп. |  |
| 73. | Монтаж металлотрубы для усиления потолка                                                                                                            | м/п   |  |
| 74. | Обшивка стен из лмдф                                                                                                                                | м2    |  |
| 75. | Обшивка стен из мдф шпон                                                                                                                            | м2    |  |
| 76. | Установка жалюзи комбо                                                                                                                              | м/п   |  |
| 77. | Установка штор                                                                                                                                      | м/п   |  |
| 78. | Декоративная краска (отточено)                                                                                                                      | м2    |  |
| 79. | Заливка наливного пола                                                                                                                              | м2    |  |
| 80. | Внутренние штукатурные, облицовочные и малярные работы,<br>подвесные потолки, обои                                                                  | м2    |  |
| 81. | Ремонт штукатурки стен и потолков с предварительной отбивкой<br>штукатурки                                                                          | м2    |  |
| 82. | Смена облицовки стен                                                                                                                                | м2    |  |
| 83. | Окраска помещений и отдельных конструкций                                                                                                           | м2    |  |
| 84. | Покраска пожарных лестниц маслянными красками                                                                                                       | м2    |  |
| 85. | Огнеупорная покраска металлических конструкции и<br>технологических оборудования                                                                    | м2    |  |
| 86. | Ремонт, замена конструкций подвесных потолков из модульных плит                                                                                     | м2    |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                               |        |  |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 87.  | Фасады и наружные элементы благоустройства зданий и сооружений                                                                                                                                                                                | м2     |  |
| 88.  | Замена или укрепление угрожающих падением облицовочных плиток, архитектурных деталей или кирпичей в перемычках, карнизах и других выступающих частях                                                                                          | м      |  |
| 89.  | Ремонт наружной штукатурки отдельными местами с отбивкой отставшей штукатурки                                                                                                                                                                 | м      |  |
| 90.  | Ремонт декоративной штукатурки отдельными местами и замена пенопластовых тяг                                                                                                                                                                  | м2/п.м |  |
| 91.  | Окраска фасадов здания                                                                                                                                                                                                                        | м2     |  |
| 92.  | Ремонт и поддержание в исправном состоянии водосточных труб, воронок, колен, отводов, лотков, а также всех наружных стальных и цементных покрытий на выступающих частях фасада здания;                                                        | м2     |  |
| 93.  | Поддержание в надлежащем порядке отмостки зданий, водоотводящих лотков, при необходимости ремонт отдельных участков бетонного или асфальтового покрытия                                                                                       | м2     |  |
| 94.  | Ремонт облицовки цоколя из штучных материалов, керамических плит, камня                                                                                                                                                                       | м2     |  |
| 95.  | Поддержание в надлежащем порядке элементов забора, ворот, скамеек, штaketников, ограждений, бордюров, оборудованных площадок сбора бытовых отходов, при необходимости ремонт, подкраска                                                       | сезон  |  |
| 96.  | Мелкий ремонт печей, с частичной заменой печных приборов, расшивка трещин и шпаклевка внешних поверхностей;                                                                                                                                   | котел  |  |
| 97.  | Ремонт, побелка кладки печей, замена колосников и печной фурнитуры, замена электродов в электрических котлах;                                                                                                                                 | печ    |  |
| 98.  | Сезонная подготовка к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                    | котел  |  |
| 99.  | Работа по замене котлов;                                                                                                                                                                                                                      | шт     |  |
| 100. | Устранение завалов в печах;                                                                                                                                                                                                                   | м      |  |
| 101. | Мелкий ремонт дымовых труб и боровов;                                                                                                                                                                                                         | квт    |  |
| 102. | Чистка печей, чистка электродов;                                                                                                                                                                                                              | м      |  |
| 103. | Побелка труб;                                                                                                                                                                                                                                 | осмотр |  |
| 104. | Системы отопления                                                                                                                                                                                                                             | час    |  |
| 105. | Организация дежурства, с обязательным присутствием на объекте/группе объектов персонала Исполнителя при эксплуатации центральных/индивидуальных тепловых пунктов, тепловых вводов, тепло потребляющего и сантехнического оборудования и т.п.; | час    |  |
| 106. | Визуальный осмотр систем отопления, поддержание в работоспособном состоянии систем отопления;                                                                                                                                                 | шт     |  |
| 107. | Подготовка к отопительному периоду, в т.ч. Слив и заполнение водой, промывка и опрессовка, получение от контрольных органов акта готовности тепловых систем;                                                                                  | м      |  |
| 108. | Регулировка/наладка гидравлических режимов с получением (при необходимости) от контрольных органов акта готовности тепловых систем;                                                                                                           | м/м2   |  |
| 109. | Ремонт и замена запорной и регулировочной аппаратуры, задвижек, кранов                                                                                                                                                                        | шт     |  |
| 110. | Подкраска отдельных участков трубопроводов и отопительных приборов;                                                                                                                                                                           | шт     |  |
| 111. | Восстановление нарушенной теплоизоляции                                                                                                                                                                                                       | точка  |  |
| 112. | Осмотр, разборка и очистка грязевиков воздухооборнников, компенсаторов, ремонт или замена регулирующих кранов, вентиляей, задвижек;                                                                                                           | прибор |  |
| 113. | Замена сгонов, муфт, отдельных секций отопительных приборов и небольших участков трубопроводов – до 5 м.                                                                                                                                      | прибор |  |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                              |        |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 114. | Сварка или подварка отдельных стыков труб;                                                                                                                                                                                                                   | м/м2   |  |
| 115. | Укрепление расшатавшихся отопительных приборов, трубопроводов, устранение течей системы отопления путем подтягивания муфт, контргаяк и т.д.;                                                                                                                 | прибор |  |
| 116. | Ремонт отопительных радиаторов и замена отопительных приборов при течи;                                                                                                                                                                                      | час    |  |
| 117. | Подкраска трубопроводов, металлоконструкций, восстановление нарушенной теплоизоляции                                                                                                                                                                         | прибор |  |
| 118. | Тепловые пункты в т.ч. Бойлерные и/ли подводящие сети, включая узлы учета тепловой энергии                                                                                                                                                                   | прибор |  |
| 119. | Визуальный осмотр, устранение течей поддержание в работоспособном состоянии оборудования ТП, ИТП, ЦТП;                                                                                                                                                       | м/м2   |  |
| 120. | Набивка сальников, замена фланцев и запорной арматуры (задвижки, краны вентили, обратные клапаны и пр.);                                                                                                                                                     | час    |  |
| 121. | Укрепление расшатавшихся трубопроводов, замена отдельных участков                                                                                                                                                                                            | прибор |  |
| 122. | Подкраска трубопроводов, металлоконструкций, восстановление нарушенной теплоизоляции                                                                                                                                                                         | час    |  |
| 123. | Подготовка теплового пункта (вкл. Оборудование учета тепловой энергии) к отопительному сезону; опрессовка и наладка теплового узла, сдача готовности по акту теплоснабжающей организации, предоставление интересов заказчика в теплоснабжающих организациях; | час    |  |
| 124. | Осмотр, разборка и очистка грязевиков, воздухоотборников, компенсаторов, очистка бойлеров и змеевиков от накипи и отложений, мелкий ремонт насосных и моторных установок;                                                                                    | м      |  |
| 125. | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии, в т.ч, ведение отчетов объемов теплопотребления, включая ведение телеметрического учета и их мониторинговое обслуживание;                                                                             | м      |  |
| 126. | Визуальные осмотры всех систем;                                                                                                                                                                                                                              | шт     |  |
| 127. | Устранение течей на сетях водоснабжения, канализации;                                                                                                                                                                                                        | шт     |  |
| 128. | Прочистка стояков и лежаков канализации;                                                                                                                                                                                                                     | м      |  |
| 129. | Поддержание в работоспособном состоянии оборудования;                                                                                                                                                                                                        | м/м2   |  |
| 130. | Замена прокладок в водопроводных кранах, запорной и регулировочной арматуры, устранение течей;                                                                                                                                                               | м      |  |
| 131. | Укрепление трубопроводов;                                                                                                                                                                                                                                    | м/м2   |  |
| 132. | Подкраска крепежей, металлоконструкций и трубопроводов;                                                                                                                                                                                                      | точка  |  |
| 133. | Перебивка (набивка) сальников запорной и регулировочной арматуры;                                                                                                                                                                                            | шт     |  |
| 134. | Смена небольших участков трубопроводов, восстановление нарушенной теплоизоляции                                                                                                                                                                              | прибор |  |
| 135. | Сварка или подварка отдельных стыков стальных труб;                                                                                                                                                                                                          | прибор |  |
| 136. | Регулировка смывных бачков, замена манжетов;                                                                                                                                                                                                                 | прибор |  |
| 137. | Установка, монтаж, укрепление санитарно-технических приборов, ремонт и замена арматуры;                                                                                                                                                                      | прибор |  |
| 138. | Ремонт и замена арматуры в смесителях, кранах, замена душевых сеток, подводок к приборам, включая гибкие шланги;                                                                                                                                             | прибор |  |
| 139. | Замена отдельных приборов (бачков, унитазов, умывальников, раковин, писсуаров и пр.);                                                                                                                                                                        | м      |  |
| 140. | Снятие показаний с водомерных узлов, ведение журналов учета объемов водопотребления, включая ведение телеметрического учета и их мониторинговое обслуживание;                                                                                                | м      |  |
| 141. | Поверка контрольно-измерительных приборов, ремонт, замена при не ремонтпригодности;                                                                                                                                                                          | м      |  |

|      |                                                                                                                                                       |       |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--|
| 142. | Системы хозяйственно-бытовой и ливневой канализации                                                                                                   | шт    |  |
| 143. | Визуальный осмотр трубопроводов, в том числе раструбных соединений;                                                                                   | шт    |  |
| 144. | Заделка раструбов;                                                                                                                                    | шт    |  |
| 145. | Проверка исправности канализационных вытяжек;                                                                                                         | шт    |  |
| 146. | Проверка состояния канализационных выпусков;                                                                                                          | м     |  |
| 147. | Устранение засоров канализационных сетей, включая прочистку выпусков подвальной части здания;                                                         | точка |  |
| 148. | Устранение течей сетей канализации, прочистка сифонов, трапов, воронок;                                                                               | шт    |  |
| 149. | Смена небольших участков трубопроводов                                                                                                                | шт    |  |
| 150. | Сварка, подварка отдельных стыков стальных труб;                                                                                                      | шт    |  |
| 151. | Очистка колодцев, прочистка лотков, труб на наружных сетях канализации;                                                                               | шт    |  |
| 152. | Ремонт и замена разбитых декоративных ирригационный лотков                                                                                            | шт    |  |
| 153. | Установка или замена обычных и декоративных решеток для лотков дождевых, ливневых стоков                                                              | шт    |  |
| 154. | Поддержание в работоспособном состоянии систем автоматики и диспетчеризации инженерного оборудования;                                                 | шт    |  |
| 155. | Проверка работоспособности и тестирование датчиков температуры;                                                                                       | шт    |  |
| 156. | Проверка работоспособности и тестирование датчиков-реле перепада давления;                                                                            | шт    |  |
| 157. | Проверка работоспособности и тестирование приводов воздушных заслонок;                                                                                | шт    |  |
| 158. | Проверка работоспособности и тестирование датчиков влажности;                                                                                         | шт    |  |
| 159. | Проверка работоспособности и тестирование приводов регулирующих клапанов;                                                                             | шт    |  |
| 160. | Проверка работоспособности и тестирование регулирующих клапанов;                                                                                      | шт    |  |
| 161. | Проверка работоспособности и тестирование контроллеров;                                                                                               | шт    |  |
| 162. | Проверка работоспособности и тестирование систем автоматики на различных режимах работы;                                                              | шт    |  |
| 163. | Проверка работоспособности и тестирование системы диспетчеризации;                                                                                    | шт    |  |
| 164. | Комплексная проверка работоспособности системы автоматики с ИТП, ЦТП;                                                                                 | шт    |  |
| 165. | Корректировка параметров системы автоматики с учетом износа оборудования (автоматики, технологического, сантехнического);                             | шт    |  |
| 166. | Выявление и замена оборудования автоматики, имеющего ограниченный срок службы;                                                                        | шт    |  |
| 167. | Регулировка системы автоматики (изменение режима корректировка параметров, законов регулирования и т.д.);                                             | шт    |  |
| 168. | Проведение профилактических работ и предупредительных ремонтов системы автоматики;                                                                    | шт    |  |
| 169. | Перевод системы автоматики из зимнего режима в летний и обратно с полной проверкой функционирования оборудования автоматики исполнительных устройств; | шт    |  |
| 170. | Контроль/наладка/регулировка параметров работы системы автоматики в переходные периоды весна/лето - осень/зима;                                       | шт    |  |
| 171. | Изменение (корректировка) параметров работы системы автоматики при изменении условия эксплуатации;                                                    | м     |  |
| 172. | Технические консультации Заказчика по замене (ремонту) технологического, сантехнического, электрооборудования;                                        | м     |  |

|      |                                                                                                                                                                          |        |  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 173. | Замена перегоревших электроламп (в т.ч ламп наружного освещения, освещения фасадов), светильников, пускорегулирующей аппаратуры (ПРА);                                   | шт     |  |
| 174. | Промывка и опрессовка сетей ГВС и при необходимости сдача надзорным органам;                                                                                             | шт     |  |
| 175. | Визуальный осмотр подводящей системы ЦГВС в границах балансовой принадлежности, включая камеры;                                                                          | м      |  |
| 176. | Набивка сальников запорной арматуры;                                                                                                                                     | шт     |  |
| 177. | Ревизия, при необходимости разборка, ремонт вентиля, задвижек и другой запорной арматуры;                                                                                | м      |  |
| 178. | Устранение протечек трубопроводов системы ЦГВС, подтягивание муфт, контргаек и т.д;                                                                                      | м      |  |
| 179. | Смена фланцев, задвижек, участков труб длиной в сети ЦГВС с последующим восстановлением конструкций канала, теплоизоляции и благоустройства;                             | шт     |  |
| 180. | Наружные сети канализации                                                                                                                                                | шт     |  |
| 181. | Визуальный осмотр трассы канализации в границах балансовой принадлежности;                                                                                               | шт     |  |
| 182. | Проверка исправности канализационных колодцев, люков и крышек;                                                                                                           | шт     |  |
| 183. | Проверка состояния канализационных выпусков и колодцев;                                                                                                                  | час    |  |
| 184. | Устранение засоров канализационных сетей, включая прочистку выпусков, колодцев;                                                                                          | м      |  |
| 185. | Замена поврежденных (с трещинами) канализационных люков, крышек.                                                                                                         | м      |  |
| 186. | Обслуживание насосных станций, канализационных перекачивающих насосов                                                                                                    | шт     |  |
| 187. | Наружные сети водопровода                                                                                                                                                | шт     |  |
| 188. | Визуальный осмотр трассы водопровода в границах балансовой принадлежности;                                                                                               | шт     |  |
| 189. | Проверка исправности водопроводных колодцев, люков и крышек;                                                                                                             | шт     |  |
| 190. | Ремонт или замена запорной арматуры в колодцах;                                                                                                                          | шт     |  |
| 191. | Набивка сальников запорной арматуры в колодцах;                                                                                                                          | м      |  |
| 192. | Проверка состояния пожарных гидрантов в колодцах;                                                                                                                        | кг     |  |
| 193. | Замена поврежденных (с трещинами) водопроводных люков, крышек;                                                                                                           | м2     |  |
| 194. | Устранение протечек трубопроводов с заменой участков труб длиной с последующим восстановлением благ-ва;                                                                  | шт     |  |
| 195. | Мелкий ремонт погрузочно-разгрузочных площадок                                                                                                                           | шт     |  |
| 196. | Мелкий ямочный ремонт покрытий (всех видов) прилегающих территорий                                                                                                       | м3     |  |
| 197. | Ремонт или замена наружной водопроводной системы                                                                                                                         | п.м    |  |
| 198. | Предотвращение попадания воды в колодец при эксплуатации трубопроводных кранов и пожарный гидрантов                                                                      |        |  |
| 199. | Мелкий ремонт мебели;                                                                                                                                                    | шт     |  |
| 200. | Погрузочно-разгрузочные работы (перенос мебели и инвентаря, ТМЦ) - только если это необходимо для выполнения регламентных и/или дополнительных работ в границах объекта. | прибор |  |
| 201. | Откачка воды из подвалов и колодцев бытовой (ливневой) канализации                                                                                                       | шт     |  |
| 202. | Услуги по креплению кронштейнов, зеркал, часов, картин, досок, ж/к панелей и т.п.                                                                                        | шт     |  |
| 203. | Проверка систем пожарной сигнализации                                                                                                                                    | шт     |  |
| 204. | Замена систем пожарной сигнализации                                                                                                                                      | шт     |  |

|      |                                                                                                      |        |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 205. | Мелкий ремонт лифтового хозяйства                                                                    | шт     |  |
| 206. | Замена троса лифтового хозяйства                                                                     | шт     |  |
| 207. | Ремонт агрегата лифтового хозяйства                                                                  | м      |  |
| 208. | Осмотр лифтового хозяйства                                                                           | шт     |  |
| 209. | Замена башмака лифтового хозяйства                                                                   | прибор |  |
| 210. | Проверка рукавов пожаротушения                                                                       | прибор |  |
| 211. | Осмотр системы вентиляции                                                                            | м2     |  |
| 212. | Осмотр и при необходимости ремонт и замена системы видеонаблюдения                                   | м2     |  |
| 213. | Изготовления металлических изделий с качественной покраской (цвет покраски согласовать с Заказчиком) | м2     |  |
| 214. | Земляные работы                                                                                      | м3     |  |
| 215. | Щебенение                                                                                            | м2     |  |
| 216. | Укладка полиэтиленовая пленки (мембрана)                                                             | м2     |  |
|      | <b>Электрические системы</b>                                                                         |        |  |
| 1    | Вводные распределительные устройства (ВРУ)                                                           | шт     |  |
| 2    | Осмотр и устранение видимых неисправностей                                                           | шт     |  |
| 3    | Чистка от загрязнений, удаление токопроводящей пыли                                                  | шт     |  |
| 4    | Измерение температуры контактов, кабелей и шин дистанционным измерителем                             | шт     |  |
| 5    | Проверка степени затяжки соединительных зажимов                                                      | шт     |  |
| 6    | Проверка состояния предохранительных разъединителей                                                  | шт     |  |
| 7    | Осмотр открытых заземляющих устройств на отсутствие коррозии, надёжности соединений                  | шт     |  |
| 8    | Проверка функционирования измерительных приборов, наличие пломб, паспортов                           | шт     |  |
| 9    | Проверка функционирования УЗО                                                                        | шт     |  |
| 10   | Проверка функционирования таймеров, датчиков, реле и пр.                                             | шт     |  |
| 11   | Протяжка контактных соединений (по результатам измерений дистанционным измерителем температуры)      | шт     |  |
| 12   | Проведение измерения сопротивления изоляции                                                          | шт     |  |
| 13   | Проверка работоспособности АВР согласно инструкции по эксплуатации                                   | шт     |  |
| 14   | Щиты силовые распределительные                                                                       | шт     |  |
| 15   | Визуальный осмотр оборудования                                                                       | шт     |  |
| 16   | Устранение загрязнений в шкафах, щитах и панелях                                                     | шт     |  |
| 17   | Измерение температуры контактов и кабелей дистанционным измерителем температуры                      | шт     |  |
| 18   | Протяжка контактных соединений (по результатам измерений дистанционным измерителем температуры)      | шт     |  |
| 19   | Проведение измерения сопротивления петли фаза-ноль                                                   | шт     |  |
| 20   | Силовая электропроводка, включая оконечные устройства (розетки, выключатели)                         | шт     |  |
| 21   | Осмотр и устранение видимых неисправностей                                                           | шт     |  |
| 22   | Осмотр и устранение неисправностей контактов                                                         | шт     |  |
| 23   | Проведение измерения сопротивления контактного соединения с заземляющим устройством                  | шт     |  |
|      | <b>Система освещения</b>                                                                             |        |  |
| 1    | Осмотр и проверка работоспособности светильников, устранение видимых неисправностей                  | шт     |  |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| 2                                                             | Проверка основного и аварийного освещения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт |  |
| 3                                                             | Осмотр и чистка светильников                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт |  |
| 4                                                             | Утилизация отработавших электрических ламп, дросселей и предохранителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт |  |
| 5                                                             | Визуальный осмотр светильных оборудований                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт |  |
| 6                                                             | Чистка светильников, контроль надёжности крепления, герметичности уплотнителей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт |  |
| 7                                                             | Проведение измерения контактного соединения с заземляющим устройством                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт |  |
| 8                                                             | Замена светильников и лампочки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт |  |
| <b>Система кондиционирования</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |
| 1                                                             | Кондиционер                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | шт |  |
| 2                                                             | Проверка общего техсостояния и устранение видимых неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт |  |
| 3                                                             | Проверка давления и количества хладагента, дозаправка при необходимости                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт |  |
| 4                                                             | Дезинфекция кондиционера                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | шт |  |
| 5                                                             | Ремонт или настройка кондиционеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт |  |
| <b>Системы пожарной безопасности и пожаротушения</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |
| 1                                                             | Системы автоматической пожарной сигнализации (АПС), системы оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт |  |
| 2                                                             | (ТО-1) Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов, усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, колонок и т.п.) на отсутствие повреждений. Проверка на наличие коррозии, грязи, течи, пломб и т.п.                                                                                                                                                                                         | шт |  |
| 3                                                             | (ТО-2) Проверка световой индикации, выключателей и переключателей, пломб прибора и контроля.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | шт |  |
| 4                                                             | (ТО-3) Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. Проверка работоспособности составных частей системы. Проверка извещателей, приемно-контрольного прибора, измерение параметров шлейфа сигнализации и других элементов системы. Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах. Резервное копирование данных | шт |  |
| 5                                                             | (ТО-4) Комплексное опробование системы. Измерения сопротивления защитного и рабочего заземления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт |  |
| 6                                                             | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | шт |  |
| 7                                                             | Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | шт |  |
| 8                                                             | Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов, чистка кулеров                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт |  |
| 9                                                             | Устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | шт |  |
| <b>Системы внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |  |
| 1                                                             | (ТО-1) Внешний осмотр составных частей системы (технологической части - трубопроводов, шкафов ПК, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов и т.д.; электротехнической части - шкафов электроуправления, электродвигателей и т.д.), на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличие пломб и т.п.                                                                   | шт |  |
| 2                                                             | (ТО-2) Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры и т.д.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт |  |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |    |  |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--|
| 3  | (ТО-3) Контроль основного и резервного источников питания и проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части). Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах                                                                        | шт |  |
| 4  | Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт |  |
| 5  | (ТО-4) Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах. Метрологическая проверка КИП. Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт |  |
| 6  | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт |  |
| 7  | Устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт |  |
|    | <b>Система сплинкерного пожаротушения</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |    |  |
| 1  | (ТО-1) Внешний осмотр составных частей системы (технологической части-трубопроводов, шкафов ПК, оросителей, обратных клапанов, дозирующих устройств, запорной арматуры, манометров, пневмобака, насосов, электротехнической части – шкафов электроуправления и т.д.) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, течи; прочности креплений, наличия пломб                                                                                               | шт |  |
| 2  | (ТО-2) Контроль давления, уровня воды, рабочего положения запорной арматуры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт |  |
| 3  | 5.4.3 (ТО-3) Контроль основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный и обратно. Пробный пуск пожарных насосов. Обслуживание запорной арматуры (кранов, задвижек). Проверка работоспособности составных частей системы (технологической части, электротехнической части и сигнализационной части). Проверка работоспособности в ручном (местном, дистанционном) и автоматических режимах | шт |  |
| 4  | Проверка работоспособности электроуправления инженерными системами здания при возникновении пожара                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | шт |  |
| 5  | (ТО-4) Промывка трубопроводов и смена воды в системе и резервуарах. Метрологическая проверка КИП. Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт |  |
| 6  | Измерение сопротивления изоляции электрических цепей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | шт |  |
| 7  | Гидравлические и пневматические испытания трубопровода на герметичность и прочность                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | шт |  |
| 8  | Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | шт |  |
| 9  | Устранение неисправностей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | шт |  |
| 10 | Осмотр и устранение видимых неисправностей огнетушителей (мех. повреждения, наличие инв. номера и др.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | шт |  |
| 11 | Проверка давления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | шт |  |
| 12 | Перезарядка                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | шт |  |

**Примерный перечень ЗИП и расходных материалов,  
необходимых при выполнении работ.**

1. Для систем общеобменной вентиляции: фильтры, клиновые ремни, подшипники, крепеж, трубопровод, шкивы, воздуховоды;
2. Для систем кондиционирования: дренажные помпы, фильтры, фреон;
3. Для щитов электрооборудования, освещения и автоматики: электролампы, провод, автоматы, гофра, клипсы, розетки, выключатели, распаечные коробки, клемники, светильники, боксы, кабель-каналы, лотки, подвесы для лотков;
4. Для систем водоснабжения: смесители, кран-буксы, гибкая подводка, рем. комплекты к смесителям, прокладки, шаровые вентили, трубопровод, сифоны;
5. Для сантехоборудования: рем.комплекты к унитазам, крышки унитазов, сифоны к писсуарам, вентили, трубопровод, раковины, унитазы, писсуары, смывные бачки к унитазам, аксессуары к импортной сантехнике;
6. Для систем пожаротушения: рем. комплекты к пожарным насосам, задвижки, клапаны, фланцы, крепеж, прокладки, датчики, спринкеры, извещатели, блоки управления, динамики, трубопровод  $D= 45- 89$  мм, отводы, сгоны, муфты, пожарные рукава, стволы, информационные указатели, краска;
7. Для текущего ремонта помещений: гипсокартон, шпаклевка, плитка, плиточный клей, затирка, крепеж, конструкции подвесных потолков, двери, фурнитура к дверям, окнам, мебели, доводчики, линолеум, валики, кисти, жидкие гвозди, герметик;
8. Для ремонта фасада здания: фасадная плитка, краска, шпаклевка, гидроизол, ремкомплекты для приводов ворот, дверей, кровли, водостоков, металлопрокат.