

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № 40

По лоту №142502

г.Ташкент

«14» сентябрь 2022г.

АКБ «Узпромстройбанк», являющееся юридическим лицом по законодательству Республики Узбекистан, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника ОПЕРУ АКБ «Узпромстройбанк», Толибова А, действующего на основании Генеральной доверенности за № 04-16/06 от 18 января 2021 года, с одной стороны, и MCHJ SIMONUR ARCH DESIGN, являющаяся юридическим лицом по законодательству Республики Узбекистан, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Акбарова Д, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. «Генпроектировщик» обязуется выполнить по заданию «Заказчика» - выполнение комплекса работ по проведению технического обследования здания, разработке и корректуре проектно-сметной документации (с исходными инженерными, архитектурными материалами в комплекте, согласованные со всеми инстанциями, контролирующими строительство объектов) объекта (далее - Объект), а «Заказчик» обязуется принять и оплатить выполненные работы, согласно условиям настоящего Договора.

2. Цена договора

2.1. Стоимость работ и общая сумма Договора составляет 29 900 000 (Двадцать девять миллионов девятьсот тысяч) сум с учетом НДС, согласно Расчету, указанному в Приложении №1 к настоящему Договору и разработанной сметной документации.

3. Условия платежа

3.1. В течение 5 банковских дней после вступления договора в силу, «Заказчик» перечисляет «Генпроектировщик» аванс в размере 15 % от общей суммы договора, что составляет 4 485 000 (Четыре миллиона четыреста восемьдесят пять тысяч) сум.

По результатам конкурса договор заключается на условиях, указанных в конкурсной документации. При этом договор будет заключен с установлением стоимости оказываемых всего перечня услуг исполнителя, которые будут составлять стоимость договора в целом и не будет превышать стартовой стоимости предмета конкурса:

- Разработка ПИР – в процентах от стоимости СМР на основании заключения экспертизы;
- техническое обследование зданий.
- Дизайн интерьер и экстерьера.
- Авторский надзор. Не более 10% от стоимости всего перечня услуг. Оплата за услуги по авторскому надзору будет произведена по факту исполнения после выполнения строительно-монтажных работ.

3.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком в течение 10 дней с момента подписания Сторонами актов выполненных работ и на основании представленной Справки счёт-фактуры о стоимости выполненных проектных работ (понесённых затрат), с пропорциональным удержанием аванса в течение 10 дней.

4. Сроки выполнения работ

4.1. «Генпроектировщик» обязан выполнить работы, предусмотренные п.1. настоящего Договора, в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента перечисления авансового платежа, предусмотренного в п.3.1. настоящего Договора.

4.2. Дата начала выполнения «Генпроектировщиком» работ – дата поступления авансового платежа на расчетный счет «Генпроектировщика»

Л.А. Рахмонов

А.И. Амиров

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами всех своих обязательств.

6. Обязательства сторон

6.1. «Генпроектировщик» обязан:

6.1.1. Выполнить все работы в объеме и сроки, предусмотренные настоящим договором.

6.1.2. В случае выявления «Заказчиком» недостатков выполненных «Генпроектировщиком» работах, «Генпроектировщик» обязан безвозмездно и за свой счет устранить выявленные недостатки в 3-х дневной срок с даты получения от «Заказчика» в письменной форме перечня недостатков с их описанием, либо возместить расходы «Заказчика» по устранению данных недостатков.

6.1.3. Немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных, не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность её завершения в срок;

6.1.4. обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности в период выполнения работ;

6.1.5. Согласно ШНК 1.03.07-2010 п.4.19 назначить приказом представителя, ответственного за своевременное и качественное выполнение требований авторского надзора и технадзора, а также за сохранность и содержание в надлежащем виде журнала авторского надзора.

6.2. «Заказчик» обязан:

6.2.1. Произвести расчеты с «Генпроектировщиком» в порядке и размере, предусмотренном настоящим Договором.

6.2.2. При отказе от услуг «Подрядчика», выплатить «Генпроектировщику» стоимость уже произведенных на момент отказа работ.

6.3. Условия, не оговоренные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7. Ответственность сторон

7.1. В случае просрочки платежа за выполненные работы (услуг) по настоящему договору, «Заказчик» уплачивает пеню в размере 0,4% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, но не более 50 % от суммы просроченного платежа.

7.2. За просрочку выполнения работ (услуг) по настоящему договору «Исполнитель» уплачивает пеню в размере 0,5% от стоимости неисполненной части обязательства за каждый день просрочки, но не более 50% от стоимости товара подлежащего поставке.

7.3. Ответственность сторон, не предусмотренная условиями договора, определяется в соответствии с действующим законодательством Республики Узбекистан.

8. Порядок решения споров

8.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

8.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению разрешению в Ташкентском межрайонном экономическом суде.

9. Антикоррупционная оговорка

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору стороны признают и подтверждают, что в своей деятельности каждая из них исходит из полного неприятия коррупции, полного запрета коррупционных действий и совершения выплат за содействие (прямое либо косвенное) в любой форме, в том числе в форме получения/предоставления

