

Государственное предприятие «Навоийуран», г.Навои, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника управления капитального строительства Зарипова И.З, действующего на основании доверенности №01-02-01/02/2883 от «26» сентября 2022г., с одной стороны, ООО «NAMUNALI-BINO», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Истамова А.Т., действующего на основании приказа №1 от 20 января 2018 г. с другой стороны, заключили настоящий договор подряда на выполнение работ по объекту **«Реконструкция существующего здания ГТР-2 Южный Букинай для изготовления 200 литровых металлических бочек на 2022-2023 годы».**

І. Определения

1. В настоящем договоре применяются следующие определения:

- Заказчик – ГП «Навоийуран»;
- Подрядчик ООО «NAMUNALI-BINO»;
- объект – «Реконструкция существующего здания ГТР-2 Южный Букинай для изготовления 200 литровых металлических бочек на 2022-2023 годы», расположенный в Зафарабадском районе, Навоийской области;
- Работы – означают: поставка материалов и выполнение строительно-монтажных работ согласно техническому заданию Заказчика (приложение №1);
- проектная документация–рабочий проект на выполнение реконструкции существующего здания ГТР-2 Южный Букинай для изготовления 200 литровых металлических бочек, предоставляемый Заказчиком, разработанный в соответствии с действующими строительными нормами и правилами, прошедший согласование и экспертизу в органах государственной экспертизы и утвержденный в установленном порядке, заказные спецификации и опросные листы на оборудование;
- исполнительная документация – комплект рабочих чертежей на реконструкцию существующего здания ГТР-2 с надписями о соответствии этим чертежам выполненных в натуре работ или внесенными в них изменениями, сделанными лицами, ответственными за производство работ, сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие качество установленного оборудования и примененных при производстве работ материалов, конструкций и деталей, акты об освидетельствовании скрытых работ, акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций, журналы производства работ, журналы прокладки кабелей, протоколы пусконаладочных испытаний и другая документация, предусмотренная ШНК 3.01.04-19 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;
- Акт-допуск – документ, разрешающий Подрядчику производить подрядные работы на территории (объекта, участка) действующего подразделения ГП «Навоийуран» в объеме договорных обязательств;
- Строительная площадка – отведенный для выполнения работ участок, передаваемый Заказчиком по акту-допуску Подрядчику на период выполнения работ. Границы стройплощадки объекта обозначаются ограждением или другими знаками, устанавливаемыми в соответствии с генеральным планом;
- Временные сооружения – временные здания и сооружения любого типа, устанавливаемые Подрядчиком на площадке для выполнения работ;
- Разбивка договорной цены – распределение общей стоимости работ по видам работ;
- Технический аудитор – означает ответственные лица, назначенные Сторонами в качестве своих полномочных представителей, имеющих право подписи на

промежуточных приемо-сдаточных документах (акты приемки-передачи, накладные счет-фактуры и т.п.), осуществляющие технический надзор за ходом строительства объекта;

- **Оборудование подрядчика** – означает все устройства и механизмы Подрядчика, требующиеся для выполнения и завершения работ по договору;

- **Приемка объекта** – готовый к эксплуатации объект, в соответствии с утвержденной проектной документацией, принимается рабочей приемочной комиссией согласно требованиям ШНК 3.01.04-19 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов»;

II. Приложения к Договору

2.1. Договор будет трактоваться в соответствии с законодательством Республики Узбекистан, неотъемлемой частью договора являются:

Приложение №1- Техническое задание на выполнение работ по объекту,

Приложение №2 – График погашения средств.

III. Предмет договора

3.1. Подрядчик обязуется в соответствии с условиями настоящего договора выполнить строительные-монтажные работы по «Реконструкция существующего здания ГТР-2 Южный Букинай для изготовления 200 литровых металлических бочек на 2022-2023 годы» с использованием своего материала и оборудования, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять и оплатить выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

IV. Стоимость работ по договору

4.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору составляет **4 488 005 525 (четыре миллиарда четыреста восемьдесят восемь миллионов пять тысяч пятьсот двадцать пять)** Сум с НДС 15% в текущих ценах, включая все сборы, налоги и отчисления и дальнейшему увеличению не подлежит.

4.2. Стоимость работ по настоящему договору может быть пересмотрена по результатам контрольного обмера.

V. Обязательства Подрядчика

5.1. По настоящему договору Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных статьей III настоящего договора, обязуется:

- Своевременно и качественно выполнить своими и/или привлеченными силами все работы в объемах, и в сроки предусмотренные приложениями к настоящему договору, и утвержденной проектной документацией, соблюдением строительных норм и правил, в увязке с технологической последовательностью, и с конкретными условиями строительства, и сдать объект Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора;

- Поставить на площадку необходимые строительные материалы в полном объеме (включая сертификаты соответствия, технические паспорта на используемые строительные материалы), осуществить их приемку, разгрузку, складирование и хранение;

- Соорудить, при необходимости, на строительной площадке временные здания и сооружения;

- Назначить ответственного представителя Подрядчика (технический надзор) для осуществления общего надзора за ходом строительными-монтажными работ на объекте;

- Обеспечить выполнение на площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды;

- Формировать и передавать Заказчику исполнительную документацию, а также ведомости установленного оборудования;
- в пятидневный срок рассматривать и оформлять решения по всем обращениям Заказчика;
- в течении 3-х дней после завершения строительства освободить строительную площадку от оборудования Подрядчика и строительного мусора;
- Выполнить в полном объеме обязательства, предусмотренные настоящим договором.

5.3. Подрядчик несет полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами, и сдачу объекта по настоящему договору.

VI. Обязательства Заказчика

6.1. Для выполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

- до начала выполнения работ, представить Подрядчику площадку на объекте для последующего производства работ;
- в пятидневный срок по письменному запросу Подрядчика назначить специалиста для технического надзора, а также предоставить его контактные данные (служебные телефоны, электронную почту) для письменных обращений;
- произвести авансовый платеж и текущее финансирование подрядчику в соответствии с разделом IX договора;
- в пятидневный срок рассматривать, и оформлять решения по всем обращениям Подрядчика;
- в пятидневный срок со дня даты выставления принять и подписать предъявленную Подрядчиком справку счет-фактуру выполненных работ (понесенных затрат), либо предоставить мотивированный отказ их приёмки. При этом отказ в приёмке выполненных работ должен быть мотивирован с учетом условий настоящего договора.
- в случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

VII. Дополнения и изменения

7.1. Подрядчик по согласованию с Заказчиком, может вносить изменения для улучшения качества выполняемых работ. Однако, изменения не должны каким-либо образом изменять или нарушать условия договора.

VIII. Вступление в силу договора, сроки выполнения работ

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему договору.

8.2. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления авансового платежа согласно п. 9.1 договора. По согласованию сторон Подрядчик вправе начать подготовительные работы по договору до выплаты аванса, при этом срок выполнения работ исчисляется со дня выплаты аванса.

8.3. Срок завершения строительства и сдачи объекта Заказчику не более 90 календарных дней со дня получения аванса.

8.4. Указанный срок может быть продлен в случае если:

- возникли обстоятельства непреодолимой силы;
- имели место задержки исполнения обязательств Заказчиком.

IX. Платежи и расчеты

9.1. После вступления договора в силу Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платеж в размере 30% от суммы договора. Платеж осуществляется в течение 10 рабочих дней с момента получения от Подрядчика оригинала счета на предоплату.

9.2. Текущее финансирование осуществляется по факту выполнения работ, в размере 65% от стоимости выполненных работ, после полного погашения авансового платежа, согласно графика погашения средств (приложения №2) в течение 30-ти календарных дней с момента подписания Заказчиком справки счета-фактуры выполненных работ (понесенных затрат).

9.3. Окончательный расчет между Заказчиком и Подрядчиком в размере 5% от общей суммы договора производится после истечения гарантийного срока согласно п.14.2.4 по договору и технического задания (приложение №1, п.18).

X. Производство работ

10.1. Представитель Заказчика - технический аудитор, который весь период выполнения работ на объекте осуществляет технический надзор за качеством выполняемых работ, производит проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям договора и проектной документации, производит промежуточную приемку этапа работ. Технический аудитор имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения.

10.2. Подрядчик самостоятельно организует производство строительно-монтажных работ на объекте в сроки указанные в договоре согласно п.8.3.

10.3. На период выполнения работ, временные подсоединения коммуникаций для выполнения работ осуществляет Подрядчик совместно с Заказчиком.

10.5. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком справок счетов-фактур выполненных работ (понесенных затрат) на основании исполнительной документации.

10.6. Если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные Подрядчиком работы, то Подрядчик своими силами, и без увеличения стоимости работ и срока строительства, обязуется переделать работы с обеспечением их надлежащего качества.

10.7. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журнал производства работ. В журнале отражается весь ход производства работ, факты и обстоятельства, имеющие значение в отношениях между Заказчиком и Подрядчиком (дата начала и окончания работ, поступления оборудования и оказания услуг, принятия работ, проведения испытаний, информация о задержках и другие факторы, влияющие на окончательный срок завершения работ).

10.8. Если Заказчик не удовлетворен ходом и качеством работ или записями Подрядчика, то он излагает свое мнение в журнале производства работ.

10.9. Подрядчик обязуется в 3-х дневной срок принять меры к устранению недостатков, обоснованно указанных Заказчиком в актах-рекламациях и журнале производства работ. Устранение недостатков осуществляется в согласованные сторонами сроки.

XI. Охрана работ

11.1. Подрядчик самостоятельно обеспечивает надлежащую охрану принадлежащих ему материалов, оборудования и другого имущества на территории огражденной площадки от начала работ до приёмки Заказчиком законченного объекта.

11.2. Ответственность за сохранность сооружений, материалов, оборудования и другого имущества после приемки объекта приемочной комиссией, несет Заказчик.

XII. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения или других стихийных бедствий, войны, эпидемии, пандемии, решений правительства, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

12.2. О наступлении обстоятельств непреодолимой силы стороны извещают друг друга в течение 3 дней после наступления этих обстоятельств. Достоверность наступления форс-мажорных обстоятельств и их продолжительность должны подтверждаться установленным документом компетентной организацией страны, где они наступили не позднее 25 (двадцати пяти) дней после наступления форс-мажора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

12.3. Если вышеприведенные обстоятельства продолжаются более 3-х месяцев, каждая из сторон имеет право отказаться от дальнейшего выполнения обязательств по договору и в этом случае ни одна из сторон не имеет права требовать от другой Стороны компенсации каких-либо убытков.

12.4. Об окончании форс-мажорных обстоятельств, стороны должны известить друг друга письменно в течение 3-х суток.

12.5. Небрежность в извещении о форс-мажорных обстоятельствах, а именно задержка в извещении на срок свыше 3-х дней, непредставление подтверждения уполномоченного органа страны, где эти обстоятельства наступили, в течение 30 дней со дня наступления форс-мажора исключает право Стороны ссылаться на вышеуказанные обстоятельства как на причину неисполнения своих обязательств.

XIII. Приемка законченного строительством объекта

13.1. Приемка законченного объекта осуществляется после выполнения Подрядчиком всех обязательств, предусмотренных настоящим договором, согласно установленным правилам приемки в эксплуатацию законченных строительством объектов согласно ШНК 3.01.04-19.

13.2. Приемка объекта производится в согласованные сторонами сроки рабочей приемочной комиссией. Состав рабочей комиссии назначается приказом Заказчика в течение 10 дней со дня получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о готовности объекта к вводу в эксплуатацию.

13.3. Сдача Подрядчиком и приемка Заказчиком готового к эксплуатации объекта оформляется актом приемки объекта приемочной комиссией. При отказе Заказчиком от подписания акта, в нем делается отметка (причина), и после устранения Подрядчиком замечаний акт подписывается Заказчиком.

13.4. После завершения строительства объекта Сторонами в комиссионном порядке проводится контрольный обмер выполненных работ в согласованные сроки.

13.5. Подрядчик не менее чем за 5 дней до начала контрольного обмера передает Заказчику один экземпляр исполнительной и проектной документации в составе, определенном ШНК 3.01.01-19. Подрядчик должен письменно подтвердить Заказчику, что переданные комплекты исполнительной документации полностью соответствуют фактически выполненным работам.

XIV. Гарантии

14.1. Подрядчик гарантирует:

- Выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего договора и прилагаемым к нему графиком производства работ;
- Качество выполнения всех работ в соответствии с проектной документацией, действующими нормами, правилами и требованиями ШНК;
- Согласование пуско-наладки и монтаж оборудования с Заказчиком;
- Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ, и в гарантийный период эксплуатации объекта;

14.2. Гарантийный срок эксплуатации объекта устанавливается 12 месяцев со дня утверждения Акта рабочей комиссии о приемке объекта в эксплуатацию.

14.3. Если в период гарантийного срока эксплуатации обнаружатся дефекты, допущенные Подрядчиком, не позволяющие продолжить эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, в случае если данные дефекты выявлены по причине некачественно выполненных Подрядчиком работ.

Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом Подрядчика и Заказчика.

XV. Расторжение договора

15.1. Заказчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

- Задержка Подрядчиком, после вступления договора в силу, начала работ более чем на один месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;
- Несоблюдение Подрядчиком графика производства работ по своей вине, когда срок окончания работ, установленный в настоящем договоре, увеличивается более чем на два месяца;
- Нарушение Подрядчиком условий договора, ведущее к снижению качества работ (по заключению компетентных органов).

15.2. Подрядчик вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае не выполнения Заказчиком условий финансирования.

15.3. Сторона, инициирующая расторжение настоящего договора, согласно положениям настоящего раздела, направляет за месяц письменное уведомление другой стороне.

15.4. При расторжении договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные (подтвержденные) убытки.

15.5. Односторонний отказ от исполнения договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством или настоящим договором.

XVI. Имущественная ответственность сторон

16.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон договорных обязательств виновная сторона:

- Возмещает другой стороне причиненные убытки;
- Несет иную ответственность в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Республики Узбекистан «О договорно-правовой базе деятельности хозяйствующих субъектов», другими актами законодательства и настоящим договором.

16.2. За нарушение срока завершения строительства и сдачи объекта в эксплуатацию, предусмотренного пунктом 8.3, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в

размере 0,01% от суммы договора за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5% от суммы договора.

16.3. За несвоевременное устранение дефектов и недоделок (далее - некачественно выполненные работы), обнаруженных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,01% от стоимости некачественно выполненных работ за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5% стоимости данных работ.

16.4. Если выполненные работы не соответствуют по качеству проектной документации, стандартам, установленным действующим нормам, правилам и требованиям ШНК, то Заказчик вправе отказаться от приемки и оплаты работ по объекту до устранения Подрядчиком всех нарушений.

16.5. За нарушение сроков оплаты выполненных и принятых работ, Заказчик уплачивает Подрядчику пени в размере 0,01% от просроченной суммы за каждый день просрочки, при этом общая сумма пени не должна превышать 5% просроченной суммы.

16.6. Уплата штрафных санкций за нарушение условий договора не освобождает стороны от исполнения этих обязательств и возмещения убытков, причиненных нарушением условий договора.

VII. Порядок разрешения споров

17.1. Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по данному договору третьей стороне без согласия другой стороны (контрагента) по настоящему договору.

17.2. Подрядчик и Заказчик обязаны принять все меры к разрешению всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего договора, путем переговоров.

17.3. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, разногласий или требований по настоящему договору или в связи с ним, обязателен для обеих сторон. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и дать письменный ответ в 15-ти дневными срок с момента получения. Если заявитель претензии в 30-ти дневными срок не получит ответ на претензию, он имеет право обратиться в суд.

17.4. Не урегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причиненных убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке Экономическим судом по месту нахождения ответчика.

XVIII. Уведомления

18.1. **Уведомление для Подрядчика.** Все уведомления или инструкции, подлежащие передаче Подрядчику Заказчиком или техническим аудитором, в соответствии с условиями договора, должны передаваться нарочно или высылаться по электронной почте, указанной в реквизитах сторон.

18.2. **Уведомление Заказчику и техническому аудитору.** Любое уведомление Подрядчика Заказчику или техническому аудитору по условиям договора будут передаваться нарочно или посланы электронной почтой, указанной в реквизитах сторон.

XIX. Антикоррупционная оговорка

19.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, директора, должностные лица, работники или иные представители не выплачивают, не предлагают выплатить, не содействуют и/или не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, директора, должностные лица, работники или иные представители не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства Республики Узбекистан о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

19.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение **14** календарных дней с даты направления письменного уведомления.

19.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящего раздела Договора, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

XX. Дополнительные условия

20.1 Аварии и несчастные случаи. При возникновении аварии или несчастного случая, инцидента на площадке или около нее, произошедших в связи с производством работ, Подрядчик обязан в течение шести (6) часов доложить об этом Заказчику.

20.2. Конфиденциальные сведения. Подрядчик должен рассматривать данный договор, как частный и конфиденциальный. В частности, Подрядчик не имеет права публиковать какую-либо информацию, относящуюся к работам, за исключением случая, если получено письменное разрешение Заказчика.

20.3. Подрядчик освобождается от имущественной ответственности за не своевременное окончание работ в случае невыполнения Заказчиком пунктов раздела **VI** настоящего договора, влияющие на срок выполнения работ.

XXI. Особые условия

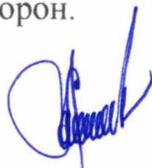
21.1. Подрядчик не имеет права продать или передать проектную документацию или отдельные ее части какой-либо третьей стороне без письменного разрешения Заказчика (за исключением субподрядчиков).

21.2. Любая договоренность между Заказчиком и Подрядчиком, влекущая за собой новые обстоятельства, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена сторонами в форме дополнений или изменений к настоящему договору.

22.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, и подписаны обеими сторонами.

22.4. Во всех остальных случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Республики Узбекистан.

22.5. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждого из сторон.



XXII. Реквизиты сторон

Заказчик:

Подрядчик:

Государственное предприятие «Навоийуран»

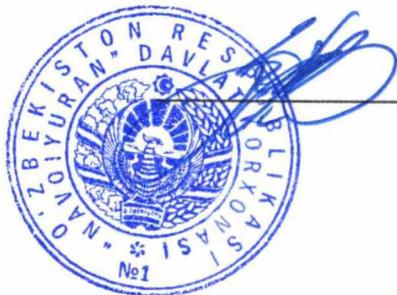
Общество с ограниченной ответственностью «NAMUNALI-BINO»

Адрес: 210100, г. Навои, ул.
Инспекторов, 7
Телефон: (79) 507 02-01
р/с: 2021 0000 9003 0562 3001
в Навоийском отделении НБ ВЭД РУз
МФО: 00196
ИНН: 201 204 514
Код плательщика НДС: 312 010 031 235

Адрес: 210100, Навоийский область,
г.Навой ул. И.Каримова 130 а-дом, 2-кварт.
Телефон: +99891-248-10-40.
р/с: 2020 8000 6008 3111 1001
в банке: «Ипотека-банк» АТИБ
Навоийский филиал г.Навоий
МФО: 00205
ИНН: 305 230 802
Код плательщика НДС: 312050030815

**Начальник управления капитального
Строительства**

Директор ООО «NAMUNALI-BINO»



И.З. Зарипов



Истамов А.Т.

*Пир тек Исм
и. Зарипов
и. Саиромов*

09.11.22г.

ГРАФИК

погашения выполненных работ, с учетом аванса по объекту «Реконструкция существующего здания ГТР-2 Южный Букинай для изготовления 200 литровых металлических бочек на 2022-2023 гг.»

№	Наименование объекта	Общая стоимость работ	Величина аванса		Срок выдачи аванса	Сумма аванса	Срок погашения авансового платежа в т.ч. выполненные работы			
			Процент	Сумма			ноябрь	декабрь	январь	февраль
1	«Реконструкция существующего здания ГТР-2 Южный Букинай для изготовления 200 литровых металлических бочек на 2022-2023гг.»	4 488 005 525,00	30%	1 346 401 657,00	ноябрь 2022 г.	1 346 401 657,00	673 200 828,00	1 273 200 829,00	1 270 801 934,00	1 270 801 934,00

сум

"ЗАКАЗЧИК"

Начальнику Управления Капитального строительства ГП «Навоийуран»

Зарипова И.З



"ПОДРЯДЧИК"

Директор ООО "NAMUNALL-BINO"

А.Т.Истамов

