

**РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН ГОРОДА ФЕРГАНА,
ЧП «PROARCH»**

Лицензия: № АЛ-002028 от 05.01.2022 года. Госкомархитекстрой Республики
Узбекистан.

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Кукон шаҳар Тиббиёт бирлашмасига карашли болалар
шифохонасининг кора тепа булимини жорий таъмирлаш

Сметная часть

Директор
ЧП «PROARCH»

ГИП:



А.Хамитов

Н.Умаров

2022 год.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования; нормативной трудоемкости; затратам на эксплуатацию машин и механизмов; номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций; прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{сп} + C_{пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

$C_{сп}$ - прочие затраты производственного характера

$C_{пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{мп}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{мп} = N \times C_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

$C_ч$ - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

$K_{сс}$ - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,24.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018год = 202,6 часа .

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-изыскательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со строительством объекта.

Прочие затраты заказчика включаются в договорную стоимость объекта по данным заказчика.

Согласно ШНК 4.01.16-09 п.4.4 рассчитанная стоимость строительства объекта является рекомендуемой.

Структура прямых и прочих затрат

по объекту: Кухон шахар Тиббиёт бирлашмасига карашли болалар шифохонасининг кора тепа
булимини жорий таъмирлаш

№№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов	1 425 097
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных - 5 %	139 402 538
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов- 5,75%	
4	Затраты на кабельно-проводниковую продукцию с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-3,5%	184 854
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских расходов и транспортных-3,2%	2 330 700
6	Основная заработная плата рабочих-строителей :	29 652 447
6.1	Количество рабочих часов в месяц на 201___г-168,83 час (по данным Госстат)	
6.2	Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц по Ферганской области- _____ (Госстат Республики Узбекистан)	
6.3	Среднечасовая ставка оплаты труда (_____ сум/ч)	
6.4	Затраты труда рабочих-строителей- 2447,6034687 чел/ч	
6.5	Расчетные данные (12 114,89 сум/ч x 2447,6034687 чел/ч)	
7	Отчисление на социальное страхование (12 % от основной зар. платы)	3 558 294
8	Итого прямых затрат:	176 553 929
9	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат согласно	33 781 884
10	Прочие затраты и расходы заказчика	
10.1	Затраты на разработку проектно-сметной документации	5 000 000
10.2	АПЗ	
10.3	Затраты на экспертизу ПСД	690 000
10.4	Затраты на содержание заказчика (0,8% от итогов прямых затрат) (.....x0,8:100)	
10.5	Затраты на содержание ГАЧН (0,05% от итогов прямых затрат (.....x0,1:100)	
	Итого затрат с п.1 по п.8	210 335 814
11	Затраты на страхование строительных объектов (0,4% от страховой суммы- 80% от полной стоимости объекта-Постановление КМР, Узб. От 20.12.1999г. За №532	673 075
12	Коэффициент риска (1% от стоимости строительства объекта, без учета страхования строительных рисков в соответствии с приложением №1 к Постановлению КМР Узб от 15.12.2003г за №547 "Об основных параметрах макроэкономических показателей на 2004г. и мерах по усилению контроля за их исполнением (..... x1:100)	
13	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	211 008 888
14	НДС	31 651 333
15	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС	242 660 222
16	Итого прочие затраты заказчика	5 690 000
17	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами заказчика	248 350 222





"УТВЕРЖДАЮ"

Руководитель
ГМО
К.Б. Сирожидинов

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Кукон шаҳар Тиббиёт бирлашмасига карашли болалар шифохонасининг кора тепа булимини жорий таъмирлаш

№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО
ЗДАНИЕ			
1	ДЕМОНТАЖ ОКОННЫХ КОРОБОК: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ С ОТБИВКОЙ ШТУКАТУРКИ В ОТКОСАХ	100ШТ	0,23
2	СНЯТИЕ ОКОННЫХ ПЕРЕПЛЕТОВ: НЕОСТЕКЛЕННЫХ	100М2	0,5345
3	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ЗАПОЛНЕНИЙ ПРОЕМОВ ДВЕРНЫХ И ВОРОТНЫХ	100М2	0,206
4	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ: ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК	100М2	0,302
5	ДЕМОНТАЖ САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УМЫВАЛЬНИКОВ И РАКОВИН	100ПРИБ	0,05
6	ДЕМОНТАЖ САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: УНИТАЗОВ И ПИССУАРОВ	100ПРИБ	0,02
7	ДЕМОНТАЖ САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: ВАНН	100ПРИБ	0,01
8	ОЧИСТКА ПОМЕЩЕНИЙ ОТ СТРОИТЕЛЬНОГО МУСОРА	100Т	0,05627
9	УСТАНОВКА БЛОКОВ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЕВЫХ, АЛЮМИНИЕВЫХ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫХ В НАРУЖНЫХ И ВНУТРЕННИХ ДВЕРНЫХ ПРОЕМАХ: В КАМЕННЫХ СТЕНАХ ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 3 М2	100М2	0,068
10	УСТАНОВКА ДВЕРНЫХ БЛОКОВ ИЗ МДФ	100М2	0,138
11	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 2 М2	100М2	0,487
12	УСТАНОВКА В ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЯХ ОКОННЫХ БЛОКОВ ИЗ ДЕРЕВО АЛЮМИНИЯ, АЛЮМИНИЯ, МЕТАЛЛОПЛАСТИКА В КАМЕННЫХ СТЕНАХ, ОТКРЫВАЮЩИМИСЯ (ПОВОРОТНЫХ, ОТКИДНЫХ, ПОВОРОТНО-ОТКИДНЫХ): С ПЛОЩАДЬЮ ПРОЕМА ДО 5 М2	100М2	0,0475
13	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ОКОН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	0,183
14	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	0,302
15	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ НА РАСТВОРЕ ИЗ СУХОЙ СМЕСИ С ПРИГОТОВЛЕНИЕМ РАСТВОРА В ПОСТРОЕЧНЫХ УСЛОВИЯХ ИЗ КЕРАМИЧЕСКИХ ПЛИТОК ДЛЯ ПОЛОВ	100М2	0,302
16	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: БОЛЕЕ 35 %	100М2	3,38
17	ОБЛИЦОВКА ГИПСОВЫМИ И ГИПСОВОЛОКНИСТЫМИ ЛИСТАМИ СТЕН ПРИ ОТДЕЛКЕ ПОД ОКРАСКУ И ОКЛЕЙКУ ОБОЯМИ С КРИПЛЕНИЕМ НА ПРИСТЕННЫЙ МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ КАРКАС С ЕГО УСТРОЙСТВОМ	100М2	4,655
18	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ [ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА] ИЗ СУХИХ РАСТВОРНЫХ СМЕСЕЙ ТОЛЩИНОЙ ДО 10 ММ СТЕН	100М2	4,655
19	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ СТЕН	100М2	4,655
20	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ СТЕН ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	4,645
21	ШТУКАТУРКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПРОСТАЯ ПО КАМНЮ И БЕТОНУ СТЕН	100М2	0,341
22	ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА СТЕН, СТОЛБОВ, ПИЛЯСТР И ОТКОСОВ [БЕЗ КАРНИЗНЫХ, ПЛИНТУСНЫХ И УГЛОВЫХ ПЛИТОК] БЕЗ УСТАНОВКИ ПЛИТОК ТУАЛЕТНОГО ГАРНИТУРА НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	0,341
23	ОКРАШИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ: РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 3 5 %	100М2	3,523

24	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОТОЛКОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100М2	0,158
25	СМЕНА СВЕТИЛЬНИКОВ: С ЛАМПАМИ НАКАЛИВАНИЯ	100ШТ	0,3
26	СМЕНА: ВЫКЛЮЧАТЕЛЕЙ	100ШТ	0,26
27	СМЕНА: РОЗЕТОК	100ШТ	0,21
28	УСТАНОВКА УМЫВАЛЬНИКОВ ОДИНОЧНЫХ С ПОДВОДКОЙ ХОЛОДНОЙ И ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ	10КОМПЛ	0,4
29	СМЕНА САНИТАРНЫХ ПРИБОРОВ: МОЕК НА ОДНО ОТДЕЛЕНИЕ	100ШТ	0,01
30	УСТАНОВКА УНИТАЗОВ С БАЧКОМ НЕПОСРЕДСТВЕННО ПРИСОЕДИНЕННЫМ	10КОМПЛ	0,2
31	УСТАНОВКА ВАНН КУПАЛЬНЫХ ПРЯМЫХ ЧУГУННЫХ	10КОМПЛ	0,1
32	УСТАНОВКА СМЕСИТЕЛЕЙ	10ШТ	0,1
УБОРНАЯ 2-ОЧКОВАЯ			
33	РАЗРАБОТКА ГРУНТА В ОТВАЛ ЭКСКАВАТОРАМИ "ДРАГЛАЙН" ИЛИ "ОБРАТНАЯ ЛОПАТА" С КОВШОМ ВМЕСТИМОСТЬЮ 0,5 [0,5-0,63] М3, ГРУППА ГРУНТОВ 2	1000М3	0,04898
34	РАЗРАБОТКА ГРУНТА ВРУЧНУЮ В ТРАНШЕЯХ ГЛУБИНОЙ ДО 2 М БЕЗ КРЕПЛЕНИЙ С ОТКОСАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 2 #ДОРАБОТКА ВРУЧНУЮ, ЗАЧИСТКА ДНА И СТЕНОК С ВЫКИДКОЙ ГРУНТА В КОТЛОВАНАХ И ТРАНШЕЯХ, РАЗРАБОТАННЫХ МЕХАНИЗИРОВАННЫМ СПОСОБОМ	100М3	0,1
35	ЗАСЫПКА ТРАНШЕЙ И КОТЛОВАНОВ С ПЕРЕМЕЩЕНИЕМ ГРУНТА ДО 5 М БУЛЬДОЗЕРАМИ МОЩНОСТЬЮ 59 [80] КВТ [Л.С.], 1 ГРУППА ГРУНТОВ	1000М3	0,01495
36	ЗАСЫПКА ВРУЧНУЮ ТРАНШЕЙ, ПАЗУХ КОТЛОВАНОВ И ЯМ, ГРУППА ГРУНТОВ 2	100М3	0,26
37	УПЛОТНЕНИЕ ГРУНТА ПНЕВМАТИЧЕСКИМИ ТРАМБОВКАМИ, ГРУППА ГРУНТОВ 1, 2	100М3	0,1495
38	ПОЛИВ ВОДОЙ УПЛОТНЯЕМОГО ГРУНТА НАСЫПЕЙ	1000М3	0,01495
39	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ЩЕБЕНОЧНЫХ С ПРОПИТКОЙ БИТУМОМ	100М2	0,1678
40	УСТРОЙСТВО ЛЕНТОЧНЫХ ФУНДАМЕНТОВ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ПРИ ШИРИНЕ ПОВЕРХУ ДО 1000 ММ	100М3	0,21
41	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ (ЗАГОТОВИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)	Т	0,91369
42	УСТАНОВКИ ВЫПУСКОВ И АНКЕРОВ	100Т	0,00086
43	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ В ОДИН СЛОЙ ПО ВЫРОВНЕННОЙ ПОВЕРХНОСТИ КИРПИЧА И БЕТОНА	100М2	0,37
44	УСТРОЙСТВО ГИДРОИЗОЛЯЦИЙ ВЕРТИКАЛЬНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ. ОБМАЗОЧНАЯ БИТУМНАЯ НА КАЖДЫЙ СЛОЙ ДОБАВЛЯЕТСЯ	100М2	0,37
45	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ НАРУЖНЫХ ПРОСТЫХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	13,4
46	КЛАДКА СТЕН КИРПИЧНЫХ ВНУТРЕННИХ ПРИ ВЫСОТЕ ЭТАЖА ДО 4 М	М3	1,95
47	АРМИРОВАНИЕ КЛАДКИ СТЕН И ДРУГИХ КОНСТРУКЦИЙ	Т	0,00324
48	УСТРОЙСТВО ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ КОЛОНН В ДЕРЕВЯННОЙ ОПАЛУБКЕ ВЫСОТОЙ ДО 4 М, ПЕРИМЕТРОМ ДО 2 М	100М3	0,012
49	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ (ЗАГОТОВИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)	Т	0,04672
50	УСТРОЙСТВО ПЕРЕМЫЧЕК	100М3	0,0054
51	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ (ЗАГОТОВИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)	Т	0,01928
52	УСТРОЙСТВО ПОЯСОВ В ОПАЛУБКЕ	100М3	0,011
53	ИЗГОТОВЛЕНИЕ ПЛОСКИХ И ОБЪЕМНЫХ АРМАТУРНЫХ КАРКАСОВ МЕТОДОМ ВЯЗКИ НА СТРОЙПЛОЩАДКЕ (ЗАГОТОВИТЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ)	Т	0,04026
54	УСТАНОВКА БАЛКА ДЕРЕВЯННЫЙ ДЛЯ ПОКРЫТИЯ	М3	0,48
55	УСТРОЙСТВО ИЗОЛЯЦИЯ ИЗ КАМЫЩА	100М2	0,1156
56	УТЕПЛЕНИЕ ПОКРЫТИЯ ГРУНТОВО-САМАННОЙ СМЕСЬЮ	М3	2,312
57	УСТАНОВКА ЭЛЕМЕНТОВ КАРКАСА ИЗ БРУСЬЕВ	М3	0,25
58	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	М3	0,38
59	ОГНЕЗАЩИТА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ ФЕРМ, АРОК, БАЛОК, СТРОПИЛ, МАУЭРЛАТОВ	10М3	0,063
60	УСТРОЙСТВО ОБРЕШЕТКИ С ПРОЗОРАМИ ИЗ ДОСОК И БРУСКОВ ПОД КРОВЛЮ ИЗ: ПРОФИЛЬНЫЙ ЛИСТ	100М2	0,14
61	ОГНЕЗАЩИТА ОБРЕШЕТОК ПОД КРОВЛЮ, ПОКРЫТИЯ И НАСТИЛЫ ПО ФЕРМАМ	1000М2	0,014
62	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТАЯ КРОВЛЯ	100 М2	0,2211
63	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0,154
64	УСТАНОВКА ФРАМУГА ИЗ АЛЮМИНИЕВЫХ ПРОФИЛЕЙ	100М2	0,0108

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей

ОБОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
АС	АРХИТЕКТУРНО - СТРОИТЕЛЬНЫЙ ЧАСТЬ	

Ведомость основных комплектов рабочих чертежей - АС

П/П	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧ.
1	Общие данные	
2	План стен. Фасад. Разрез 1-1	
3	План фундамента	
4	План покрытия. План стропил. План кровли	
5	Монолитные переемычки и сердечники	

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами, предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрывную, взрывопожарную и пожарную безопасность при эксплуатации здания.

Г.И.П.: **«PROARCH»** Каримов. О.



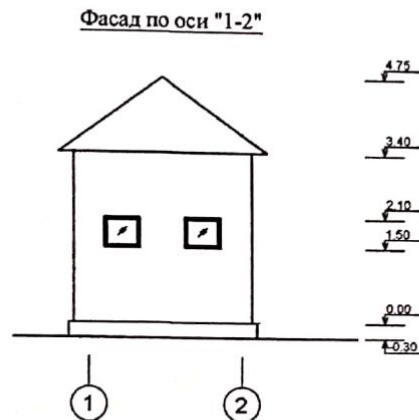
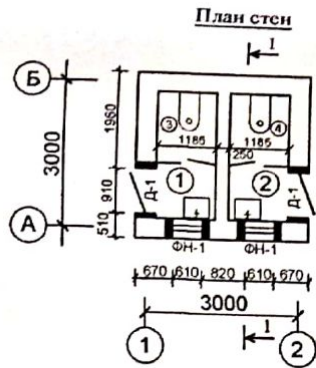
ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Проект разработан в соответствии с заданием на проектирование. Туалет разработан для VI- климатического района с расчетной температурой зимнего воздуха - 15 с, напором ветра - 0,38 КПа, вес снегового покрова - 50 кгс/м², сейсмичность района - 8 баллов, грунта по сейсмическим свойствам - III, расчетная сейсмичность площадки строительство - 9 баллов. Фундаменты монолитные ленточные из бетона кл В15. Стены из кирпича м75 на растворе м25 толщ. 380мм. Переемычки - монолитные ж/б Сердечники - монолитные ж/б Покрытия - деревянные конструкции Кровля - профильный лист Оконные и дверные блоки из алюминиевого профиля Полы - керамические Внутренняя отделка - штукатурка цем. известковым раствором с последующей водоземлюсионной окраской. Наружная отделка - штукатурка стен цем. песч. раствором и окраска фасадной окраской. Вокруг здания выполнить отмостку из мелкозернистого асфальтобетона шириной - 1м.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 11.56 м²
 Строительный объем здания - 46.24 м³
 Общая площадь - 6.22 м²

				2022г	АС
				Кукон шаар Тиббиет бирлашмасига карашли болалар шифохонасининг кора тепа булимини жорий таъмирлаш	
Должность	ФИО	Подпись	Дата		
ГИП	Каримов О			уборная на 2 очков	
Исполн.	Хусанова Н			Статье	Лист
				РП	1 / 5
				Общие данные	

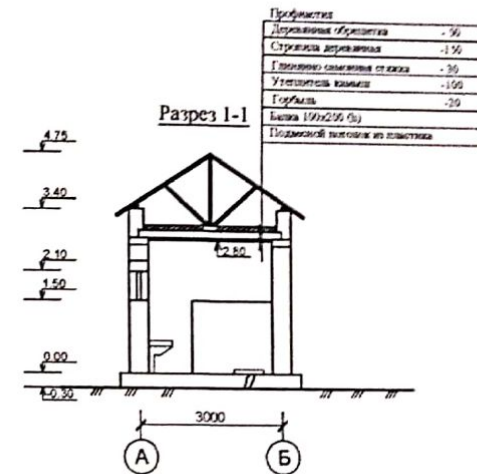



Спецификация

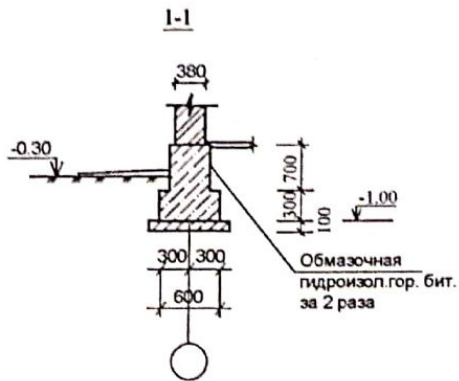
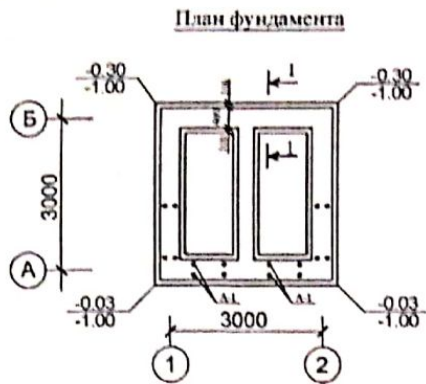
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт	Масса ед. изм.	Прим.
		<u>Окно</u>			
ОК-1	Индивидуал.алюминиевого профиля	600x900	2	2.55	
		<u>Двери</u>			
Д-1	Индивидуал.алюминиевого профиля	2100x910	2	3.50	

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площ. м2	Тип пола
1	Умывальная	1.39	керам.
2	Умывальная	1.39	керам.
3	Кабины санузла	1.72	керам.
4	Кабины санузла	1.72	керам.



				2022г	АС-11
				Кукон шахар Тиббиёт бирлашмасига карашли болалар шифохонасининг кора тепа булимини жорий таъмирлаш	
Должность	ФИО	Подпись	Дата	уборная на 2 очков	
ГИП	Каримов О	<i>[Signature]</i>		Стация	Лист
Исполн.	Хусанова Н	<i>[Signature]</i>		рп	2
				Листоб	5
				План стен. Фасад по оси 1-2. Разрез 1-1	
					

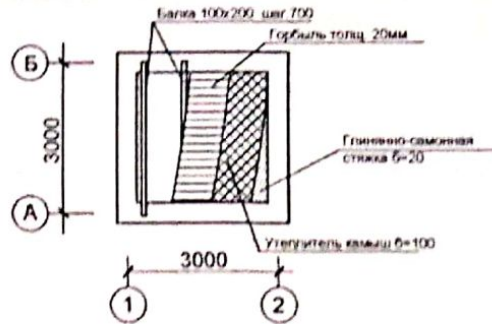


Спецификация

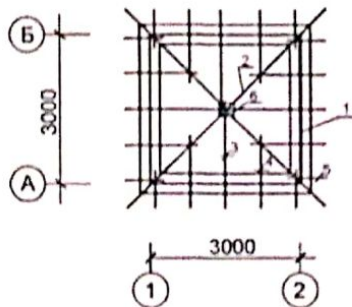
Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	Масса од изм	Прим.
		Монол.фун-ты из бет.кл В15			5.52 м3
		Анкер А-1			
A-1	ГОСТ 5781-82*	Ф10AIII L=1490 мм	8	0.92	7.36 кг

				2022г	АС
				Кукон шаҳар Тиббиёт бирлашмасига қарашли болалар шифохонасининг қора тела булимини жорий таъмирлаш	
Должность	ФИО	Подпись	Дата	Стадия	Лист
ГИП	Каримов О	<i>[Signature]</i>		уборная на 2 очков	Листов
Исполн.	Хусанова Н	<i>[Signature]</i>		РП	3 / 5
				План фундамента	PROARCH HK

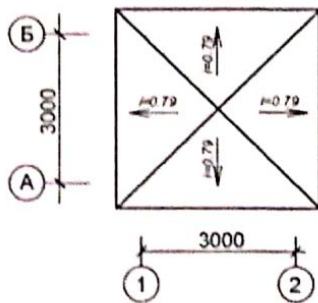
План покрытия



План покрытия



План покрытия

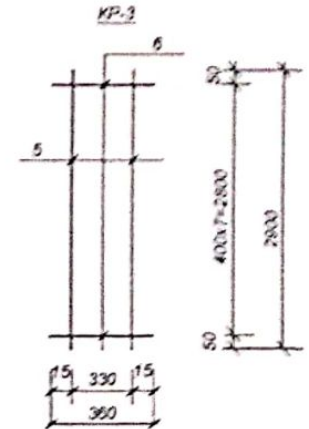
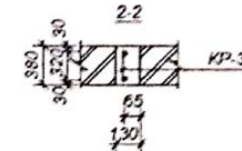
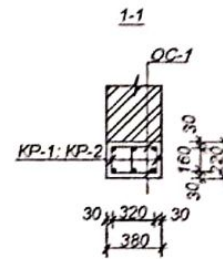
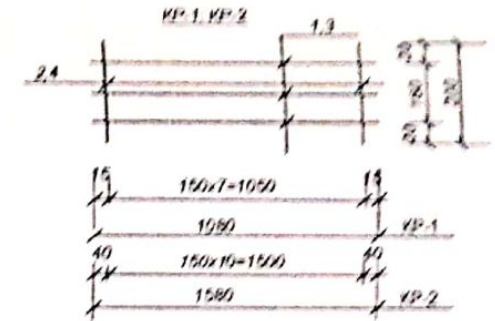
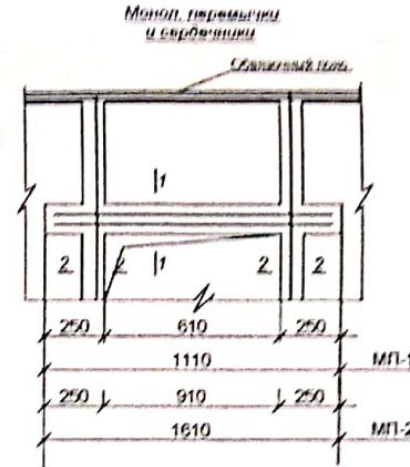



Поз.	Обозначение	Наименование	Кол	объем м3	Прим.
1	ГОСТ 8486-66	Мауэрлат 100x50 L=12 0лм			0.06
2	— // —	ДиAGON нога 100x200 L=4500	4	0.112	0.112
3	— // —	Строп нога 50x150 L=2500	4	0.019	0.076
4	— // —	Строп нога 50x150 L=1800	8	0.013	0.11
5	— // —	Строп нога 50x150 L=1000	8	0.01	0.08
6	— // —	Стойка 150x150 H=1500	1	0.0225	0.0225
7	— // —	Подкос 100x100 L=3000	2	0.03	0.06
8	— // —	Лежень 50x300 L=2 62 пм			0.04
9	— // —	Обрешетка 50x50 с профильным листом			28.0 м2
		Накладка 50x150 L=650	2	0.005	0.01
		Опорный брус 50x50 L=200	4	0.0005	0.002
		Скоба Ф10AIII L=300	3	0.025	0.075
		Мелкие крепеж детали из оцинк. листа			3.36 м2
		Настил из досок под желоб L=300мм шир 600		0.26	8.64 м2
		Желоб оцинкован.			14.4 м2
		Покрытие			
		Дерев балка 100x150 L=3000	4	0.045	0.36
		Горбиль толщ 20мм			6.90 м2
		Утеплитель камыш			6.90 м2
		Глиняно самонная стяжка			6.90 м2
		Обвязоч пояс (12.0 пм)			64.0 кг

				2022г	АС-11
				Кукон шахар Тиббиёт бирлашмасига карашли болалар шифохонасининг кора тепа булимини жорий таъмирлаш	
Должность	ФИО	Подпись	Дата	уборная на 2 очков	
ГИП	Каримов О	<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист / Листов
Исполн.	Хусанова Н	<i>[Signature]</i>		РП	4 / 5
				План стропил. План покрытие. План кровли	

Стандартизация

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. изм.	Прим.
		<u>Монол перемычки</u>			
		МП-1	2		
		КР-1	3		
1	ГОСТ 5781-82*	∅ 12 AIII L=1080	2	0.96	1.92
2	—//—	∅ 6 AI L=200	8	0.04	0.32
ОС-1	—//—	∅ 6 AI L=360	16	0.08	1.28
		Бетон кл. В 12.5			0.10 м3
		МП-2	2		
		КР-2	3		
3	ГОСТ 5781-82*	∅ 12 AIII L=1610	2	1.76	3.52
4	—//—	∅ 6 AI L=200	11	0.04	0.52
ОС-1	—//—	∅ 6 AI L=360	22	0.08	2.08
		Бетон кл. В 12.5			0.17 м3
		<u>Монол сердечники</u>			
		МС-1	8		
		КР-3	1		
5	ГОСТ 5781-82*	∅ 12 AIII L=2900	2	2.60	5.20
6	—//—	∅ 6 AI L=360	8	0.08	0.64
		Бетон кл. В 12.5			0.143 м3



				2022г	АС-11
				Кукон шахар Тиббиёт бирлашмасига карашли болалар шифохонасининг қора тепа булимини жорий таъмирлаш	
Должность	ФИО	Подпись	Дата	уборная на 2 очков	Статья
ГИП	Каримов О	<i>[Signature]</i>			РП
Исполн.	Хусанова Н	<i>[Signature]</i>			Лист
					5
					Листов
					5
				 PROARCH XK	



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Фарғона вилояти

150115 Farg'ona shahri, Al-Farg'oniy 36-uy tel 73)-244-68-81 244-68-82 mail: fergexp@rambler.ru

www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: MADMAROV KUDRAT YAXIYADJANOVICH

Sana: 17-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 65669

Obyekt nomi «Farg'ona viloyati, Qo'qon shahar Tibbiyot birlashmasiga qarashli bolalar shifohonasining Qoratepa bo'limini joriy ta'mirlash.»

Buyurtmachi - "PROARCH" XK

Bosh loyihachi - "PROARCH" XK

Litsenziya 05.01.2022y AL-002028-sonli

Moliyalashtirish manbai - byudjetdan tashqari mablag'lari

Bosh pudratchi - Tender savdolari asosida (agar qaror qabul qiluvchi organ tomonidan belgilangan bo'lsa)

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 62185

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1. Farg'ona viloyati, Qo'qon shahar Tibbiyot birlashmasining 2022-yil 6-sonli yig'ilish bayoni.
- 1.2. Farg'ona viloyati, Qo'qon shahar Tibbiyot birlashmasi raxbari K.B.Sirojiddinov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.
- 1.3. Nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1. Elektron yo'nalishda taqdim qilingan smeta xujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

- 3.1. Farg'ona viloyati, Qo'qon shahar Tibbiyot birlashmasiga qarashli bolalar shifohonasining Qoratepa bo'limini joriy ta'mirlash. (Bajariladigan ishlar Nuqson dalolatnomasi va Loyiha topshirig'ida keltirilgan).

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

- 4.1. Nuqson dalolatnomasiga ko'ra jixozlangan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

- 5.1. Farg'ona viloyati, Qo'qon shahar Tibbiyot birlashmasi raxbari K.B.Sirojiddinov tomonidan tasdiqlangan Loyiha topshirig'i.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1. Smeta xujjatlari ekspertiza ko'rigiga buyurtmachining texnologik, ichki muxandislik, energiya tejamkorlik va boshqa yechimlari izoxlarsiz taqdim etilgan.

6.2. Ekspertiza jarayonida mahalliy (lokal) ekspert xulosalarining izoxlariga muvofiq smeta xujjatlariga kiritilgan kamchiliklar va tuzatishlar loyixachi tomonidan ko'rib chiqildi va tuzatildi. (Biriktirilgan lokal ekspertiza xulosalaridagi faylda batafsil ko'rsatib o'tilgan).

6.3. Buyurtmachi jami xarajati, materiallar qiymati, ish xaqqi 12114,89 sum/chelchas (ijtimoyi sug'urta siz) va pudratchining boshqa xarajatlari 19,39% buyurtmachi xatiga asosan qabul qilindi.

Buyurtmachi tomonidan quydagi obyekt jami bo'lib 249 763,056 ming so'm taqdim etilgan.

Tekshiruv natijasiga ko'ra quydagi ko'rsatgichlar tavsiya etiladi:

Qurilish qiymati QQS siz	- 211 008,888 ming so'm
QQS 15%	- 31 651,333 ming so'm
Qurilish qiymati QQS bilan	- 242 660,222 ming so'm
Buyurtmachining xarajatlari	- 5 690,000 ming so'm
Jami obyekt qiymati QQS va buyurtmachi xarajatlari bilan	- 248 350,222 ming so'm
Iqtisod qilingan mablag'	- 1 412,834 ming so'm

6.4. Kamayish qurilish mashinalarini va mexanizm va ba'zi materiallar qiymati sozlash xisobiga amalga oshirildi.

6.5. Jixozlar qiymati buyurtmachi kompetensiyasiga kiradi

6.6. Import qilingan uskunalar va materiallarning narxi ekspertiza tomonidan ko'rib chiqilmagan.

6.7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 17-sentabrdagi 579-sonli qarori 1-ilova, III-bob, 29-bandiga asosan ekspert tashkilotiga taqdim etilgan shaharsozlik xujjatlarining sifati, dastlabki ma'lumotlarining haqqoniyligi va qabul qilingan Loyiha yechimlariga buyurtmachi va Loyiha tashkilotlari javobgardir.

7. Xulosalar.

7.1. Farg'ona viloyati, Qo'qon shahar Tibbiyot birlashmasiga qarashli bolalar shifohonasining Qoratepa bo'limini joriy ta'mirlash, smeta xujjatlari ekspertiza tekshiruv natijalarini hisobga olgan holda ko'rib chiqib, tasdiqlashga tavsiya etiladi.

7.2. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli qarori va SHNQ 4.01.16-09 ga muvofiq, tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

7.3. Ko'rsatilgan narxni tanlov savdolari uchun qabul qilish to'g'risida buyurtmachi qaror qabul qiladi.

7.4. Taqdim etilgan xujjatlarning to'g'riligiga buyurtmachi javobgardir.

Bosh mutaxassis: DJALILOV MURADJAN MAXMUDJANOVICH