



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail: davexpertiza@exat.uz,
devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Yig'ma ekspert xulosasi № 69075

Obyekt nomi «Buxoro shahar hududidagi 13-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini issiqlik tizimini joriy tamirlash. (tuzatish)»

Buyurtmachi - Buxoro shahar 13-sonli maktabgacha ta'limi.

Bosh loyihachi - "BILLUR PROEKT" MCHJ.

Litsenziya O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2022- yil 30-aprelda berilgan. AL-002135.

Moliyalashtirish manbai - budget mablag'lari.

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijalariga asosan.

Qurilish turi joriy ta'mirlash

Murojaat raqami: № 66453

1. Loyihalash uchun asos

- 1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.
- 1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

- 2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

I toifa - xavflilik omili past ob'ektlar.

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

Isitish. Po'lat quvurlarni demontaj qilish, elevatorlarni demontaj qilish, ventilyatorlarni demontaj qilish, g'isht devorlarini buzish, alyuminiy radiatorlarni o'rnatish, D-63mm, D-32mm, D-25mm polipropilen quvurlardan GVS quvurlarini yotqizish, quvur qo'shimcha qurilmalari, bosim o'lchagichlarni o'rnatish, termometrlar, alyuminiy derazalar o'rnatish.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari. Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022-yil 4-noyabrda tasdiqlangan 56/22-sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.2. Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra **buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz qo'shimcha qiymat solig'i bilan 345 104,953 ming so'm** miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 45 880,457 ming so'mga kamaytirilib, **299 224,496 ming so'm** qilib belgilandi.

Shu jumladan:

Qurilish montaj ishlari - 260 195,214 ming so'm.

Asbob uskunalar narxi - 108,120 ming so'm.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 39 029,282 ming so'm.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi»ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchliligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

6.6 Ushbu jamlanma ekspert xulosasi e'lon qilinganligi munosabati bilan 2022-yil 26-oktyabrdagi 66915-sonli jamlanma ekspert xulosasi o'z kuchini yo'qotdi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «**Buxoro shahar hududidagi 13-sonli maktabgacha ta'lim tashkilotini issiqlik tizimini joriy tamirlash (tuzatish)**» ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitektura va qurilish qismi bo'yicha: Z.Viryaskina.

Smeta qismi bo'yicha: B.Karimov.

Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628

Ishtirokchi ekspertlar:

Расчетная стартовая стоимость в текущих ценах объекта:

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ №13 В ГОРОД БУХАРЕ (КОРРЕКТРОВКА)**

№ п.п.	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс. сум)
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	25 316,886
	Отчисление на социальное страхование	3 038,026
2	Эксплуатация машин и механизмов	2 145,659
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	185 547,033
4	Оборудование	108,120
Итого:		216 155,724
5	Прочие затраты подрядчика	43 209,521
6	Затраты на страхования объекта	829,969
Итого стоимость в договорных текущих ценах без НДС		260 195,214
Итого стоимость в договорных текущих ценах с НДС		299 224,496

Определение стартовой стоимости в текущих ценах объекта:

ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ №13 В ГОРОД БУХАРЕ (КОРРЕКТРОВКА)

В соответствии с требованиями приложения № 1 к постановлению Кабинета Министров от 11.06.03 г. № 261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» стоимость строительства объекта рассчитываем по ресурсному методу.

Стоимость объекта и затраты включаемые в стоимость объекта, определяются по ресурсным сметам, прошедшим Госэкспертизу, и другим данным заказчика и носят рекомендательный характер.

Определяем стоимость по затратам:

I. Затраты на заработную плату:

Определяем путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в сумах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$Сзп = \text{Траб} \times Сч \times Ксс,$$

где:

Траб – трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;

Сч – среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляемая исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по Бухарской области;

Ксс – коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование.

Исчисление среднечасовой заработной платы производим по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi,$$

где:

Змс – среднегодовая заработная плата рабочих-строителей по Бухарской области в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев по Бухарской области;

Φ – среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Расчет заработной платы принят по Каталогу текущих цен... за II квартал 2022 года -18661,6 сум/час без учета начисление на социальное страхование по Бухарской области.

Часовая ставка – Сч =18661,6 сум/час.

Трудозатраты по ресурсной смете – Траб = 1356,630 чел-час;

Основная заработная плата рабочих-строителей:

$$Сзп = 1356,63 \times 18661,60 : 1000 = 25316,886 \text{ тыс. сум}$$

Отчисление на социальное страхование 12 % от основной заработной платы:

$$25316,886 \times 12 : 100 = 3038,026 \text{ тыс. сум}$$

Основная заработная плата рабочих-строителей с отчислением на социальное страхование составила - 25316,886 + 3038,026 = 28354,912 тыс. сум

II. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимаем по текущим ценам исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по мониторингу "Центра..." Госархитектстроя цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$С_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

ЭМ – объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Ц_{пр} – текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов:

Количество маш/часов по ресурсной смете:

$$ЭМ = 0 \text{ маш/час} \quad (\text{расчет № 1}).$$

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов составляет в текущих ценах - $С_{эм} = 2145,659 \text{ тыс.сум}$ (расчет № 1).

III. Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций определяем согласно ресурсных смет, с применением средних цен на единицу, сложившихся по Республики Узбекистан, по формуле:

$$С_{м} = С_{м1} + С_{м2} + С_{м3} + \dots + С_{мп},$$

где:

С_{м1}, С_{м2}, С_{м3}, С_{мп} – стоимость отдельных видов строительных материалов, изделий и конструкций: $С_{мп} = N \times Ц_{ср}$,

где:

N – количество отдельного вида строительного материала, изделия и конструкции требуемого для строительства объекта;

Ц_{ср} – средняя цена на единицу строительного материала, изделия и конструкции.

Общая стоимость строительных материалов, изделий и конструкций с учетом транспортных услуг составляет: $185547,033 \text{ тыс.сум}$ (расчет № 2).

IV. Затраты на приобретение оборудования

Затраты на приобретение оборудования определяем тем же путем, как и строительные материалы:

Общая стоимость оборудования с учетом транспортных услуг и налоговых начислений составляет: $108,120 \text{ тыс.сум}$ (расчет № 3).

I – IV. Структура прямых затрат

№ п.п	Наименование затрат	Стоимость в текущих ценах (тыс.сум)	Структура в %
1	Основная заработная плата рабочих-строителей	25316,886	11,71
	Отчисление на социальное страхование	3038,026	1,41
2	Эксплуатация машин и механизмов	2145,659	0,99
3	Строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных услуг	185547,033	85,84
4	Оборудование	108,120	0,05
Итого:		216155,724	100,0

V. Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты подрядчика (Пп) определены согласно с письму заказчика

_____ за № _____ от _____ г. в пределах 20 % от суммы прямых
затрат.

Пп - 216047,604 x 20 : 100 = **43209,521** тыс.сум

Итого: 216155,724 + 43209,521 = **259365,245** тыс.сум

VI. Страхование строительных рисков

Страхование строительных рисков приняты в соответствии с Постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан «Об обязательном страховании строительных рисков при возведении объектов за счет государственных средств и кредитов под государственную гарантию» от 20 декабря 1999 года № 532.

Предельные тарифы по обязательному страхованию строительных рисков составляют 0,4 % от страховой суммы (80 % от полной стоимости объекта):

Ср - 259365,245 x 0,8 x 0,004 = **829,969** тыс.сум

Итого: 259365,245 + 829,969 = **260195,214** тыс.сум

Всего стоимость в текущих ценах с НДС:

Ц = 260195,214 x 1,15 = **299224,496** тыс.сум

**ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОТОПИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ №13 В ГОРОД БУХАРЕ (КОРРЕКТРОВКА)**

ЛОКАЛЬНЫЙ РЕСУРСНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ**№**

п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Сметная стоимость	
				в текущем (прогножном)	
				на.ед.изм.	общая
1	2	3	4	5	6
ИТОГО ПО ЛОКАЛЬНОМУ РЕСУРСНОМУ РАСЧЕТУ, СОСТАВЛЕННОМУ НА ОСНОВЕ ЛОКАЛЬНОЙ РЕСУРСНОЙ ВЕДОМОСТИ N					
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	1356,6274	18661,6	25 316 838
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	78,752		
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ:	СУМ		1,12	28 354 858
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
3	АГРЕГАТЫ ДЛЯ СВАРКИ ПОЛИЭТИЛЕНОВЫХ ТРУБ	МАШ.-Ч	60,1808	10891	655 429
4	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	0,181692	950	173
5	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ.-Ч	6,4248	66528	427 429
6	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА 10 Т	МАШ.-Ч	4,7053	127627	600 523
7	ПОДЪЕМНИКИ МАЧТОВЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ 0,5 Т	МАШ.-Ч	5,8209	18892	109 968
8	УСТАНОВКИ ДЛЯ ГИДРАВЛИЧЕСКИХ ИСПЫТАНИЙ ТРУБОПРОВОДОВ, ДАВЛЕНИЕ НАГНЕТАНИЯ, НИЗКОЕ 0,1 (1) МПА (КГС/СМ2), ВЫСОКОЕ 10 (100) МПА (КГС/СМ2)	МАШ.-Ч	0,69216	2291	1 586
9	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	7,3848	950	7 016
10	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ.-Ч	5,7252	54548	312 298
11	АППАРАТЫ ДЛЯ ГАЗОВОЙ СВАРКИ И РЕЗКИ	МАШ.-Ч	20,376	1077	21 945
12	МОЛОТКИ ОТБОЙНЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	5,544	1676	9 292
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ:	СУМ			2 145 655
МАТЕРИАЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ					
13	ВОДА	МЗ	38,3832	1 100	42 222
14	КИРПИЧ ГЛИНЯНЫЙ ОБЫКНОВЕННЫЙ М-75	1000ШТ	4,5987	500 000	2 299 350
15	РАСТВОР ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫЙ М-75	МЗ	3,1843	265 223	844 548
16	ДЮБЕЛИ С КАЛИБРОВАННОЙ ГОЛОВКОЙ (В ОБОЙМАХ) 3X58,5 ММ	Т	0,003902	22 219 000	86 699
17	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ ХЛОРНАЯ МАРКИ А	КГ	0,063824	660	42
18	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ЗЕМЛЯНЫЕ МА-0115 МУМИЯ, СУРИК ЖЕЛЕЗНЫЙ	Т	0,00168	22 400 000	37 632
19	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-3	Т	0,00084	12 000 000	10 080
20	КЛЕЙ 88-СА	КГ	1,956	45 000	88 020
21	МАСЛО ИНДУСТРИАЛЬНОЕ И-20А	Т	0,00022	1 200 000	264
22	КИСЛОРОД ТЕХНИЧЕСКИЙ ГАЗООБРАЗНЫЙ	МЗ	16,9144	8 600	145 464
23	МЕТИЛЕНХЛОРИД	КГ	2,3568	14 000	32 992
24	АЦЕТИЛЕН ГАЗООБРАЗНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ	МЗ	2,6512	5 600	14 847
25	ОЧЕС ЛЬНЯНОЙ	КГ	0,84	5 066	4 255
26	БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ, IV СОРТА	МЗ	0,00756	4 283 828	32 386
27	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ PN20 D25 /D"3/4, СТЕНКА 4,2/	М	44,592	12 278	547 501
28	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ PN20 D32 /D"1, СТЕНКА 5,4/	М	210,112	15 400	3 235 725
29	ТРУБЫ ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЕ ДЛЯ ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ PN20 D63 /D"2, СТЕНКА 10,5/	М	325,424	58 200	18 939 677
30	ДЕТАЛИ КРЕПЛЕНИЯ СТАЛЬНЫЕ	КГ	28,779	11 328	326 021
31	ВОДНЫЙ РАСТВОР НИТРАТА И КАРБОНАТА	МЗ	0,5628	286 120	161 028
32	ПАТРОНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОГО ПИСТОЛЕТА	1000ШТ	0,45992	200 000	91 984
33	ТЕРМОМЕТРЫ ПРЯМЫЕ В ОПРАВЕ	ШТ	2	124 000	248 000
34	КРОНШТЕЙНЫ КР1-РС ДЛЯ РАДИАТОРОВ СТАЛЬНЫХ СПАРЕННЫХ	КОМПЛ	37,128	10 450	387 988
35	НАКОНЕЧНИКИ	КГ	2,5384	5 000	12 692
36	ШУРУПЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,016812	15 400 000	258 905

1	2	3	4	5	6
37	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР И МАССА ВОЗВРАТНЫХ МАТЕРИАЛОВ	Т	1,256	1	1
38	СТРОИТЕЛЬНЫЙ МУСОР	Т	3,4625	1	3
39	АМЕРИКАНКА ДЛЯ РАДИАТОРОВ ОТОПЛЕНИЯ	ШТ	120	6 400	768 000
40	СТОИМОСТЬ БЛОКИ ОКОННЫЕ ОСТЕКЛЕННЫЕ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ	М2	108,6	891 797	96 849 154
41	РАДИАТОРЫ АЛЮМИНИЕВЫЕ	ЦЕКСИЯ	560	78 600	44 016 000
42	МУФТА ПЕРЕХОДНАЯ Ф32Х63	ЮШТ	2,2	11 887	26 151
43	МУФТА Ф32	ШТ	82	8 142	667 644
44	МУФТА Ф63	ШТ	68	28 110	1 911 480
45	МУФТА Ф25	ШТ	24	865	20 760
46	ОТВОД ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д-32ММ	ШТ	18	3 620	65 160
47	ТРОЙНИК PN20 63X63X63ММ	ШТ	12	52 818	633 816
48	ТРОЙНИК PN20 Д-63Х25ММ	ШТ	18	14 261	256 698
49	КЛИПСЫ ДЛЯ ТРУБ PN20 Ф32	ШТ	80	600	48 000
50	КЛИПСЫ ДЛЯ ТРУБ PN20 Ф63	ШТ	144	2 438	351 072
51	ОТВОД ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д-25ММ	ШТ	56	1 087	60 872
52	КРАН ШАРОВОЙ Ф32	ШТ	112	8 400	940 800
53	ТРОЙНИК ПЕРЕХОДНОЙ PN20 32X32ММ	ШТ	42	2 870	120 540
54	ТРОЙНИК ПЕРЕХОДНОЙ PN20 63X32X63ММ	ШТ	74	12 400	917 600
55	ОТВОД ПОЛИПРОПИЛЕНОВЫЙ Д-63ММ	ШТ	24	14 391	345 384
56	КРАН ИНЖЕНЕРА МАЕВСКОГО	ШТ	80	10 800	864 000
	ИТОГО	СУМ			176 711 460
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -5 %	СУМ		0,05	8 835 573
	ИТОГО	СУМ			185 547 033
	ОБОРУДОВАНИЕ				
57	МАНОМЕТР ДЛЯ НЕАГРЕССИВНЫХ СРЕД (КЛАСС ТОЧНОСТИ 1,5) С РЕЗЬБОВЫМ ПРИСОЕДИНЕНИЕМ МАРКА МП-3У-16 С ТРЕХХОДОВЫМ КРАНОМ 1П18ПКРУ16	КОМПЛ	2	53000	106 000
	ИТОГО	СУМ			106 000
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ -2 %	СУМ		0,02	2 120
	ИТОГО	СУМ			108 120