**ДОГОВОР №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

г. Ташкент “\_\_\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

**Заказчик**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Подрядчик**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий договор на следующих взаимовыгодных для сторон условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется выполнить предусмотренные договором работы согласно лоту №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от “\_\_\_\_\_“ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и сдать Заказчику в установлённые договором сроки, а Заказчик обязуется принять и оплатить указанные работы.

1.2. Работу Подрядчик выполняет на своем оборудовании, своими материалами и инструментами.

**2. ОБЪЁМ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ**

2.1. Заказчик обеспечивает Подрядчика проектной и сметной документацией, утверждённой и согласованной со всеми инстанциями.

2.2. Подрядчик обязан выполнить все обусловленные договорам работы и сдать их в срок, согласно настоящего договора.

2.3. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления авансового платежа.

2.4. В случае удорожания материалов Заказчик компенсирует фактически стоимость материалов.

2.5. Срок начала работ с “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г. по “\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_г.

2.6. Срок исполнения работ \_\_\_\_\_\_\_\_ дней.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА**

3.1. Стоимость объекта строительства на момент заключения договора составляет

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в том числе с НДС 15%

**4. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Настоящий договор действует с момента подписания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЗАИМОРАСЧЁТОВ**

Заказчик производит оплату работ по настоящему договору в следующем порядке:

5.1. Заказчик перечисляет Подрядчику аванс в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ % от общей стоимости работ по договору.

5.2. Заказчик перечисляет Подрядчику оплату остаточной стоимости \_\_\_\_\_\_\_\_% выполненных работ.

5.3. По мере выполнения ремонтных работ, объёмов этих выполненных работ оформляется промежуточным актом приёма – передачи, актом справки, счёта – фактуры и оплачивается Заказчиком в установленном порядке.

**6. ОБЯЗАННОСТЬ СТОРОН**

**Подрядчик обязан:**

6.1.1. Выполнить определённые договором работы в соответствии с согласованной рабочей документацией.

6.1.2. После окончания работ, указанных в пункте 1.1 настоящего договора, проводить работы по контрольному обмеру, стоимость которого составляет до 1% от суммы, указанной в пункте 3.1 настоящего договора, и предоставляет акта контрольного обмера Заказчику.

6.1.3. Обнаружив в ходе ремонта неучтённые рабочей документацией работы, в месячный срок должен сообщить об этом Заказчику.

6.1.4. В период выполнения работ по ремонту, обеспечить работников соответствующими условиями труда, следить за соблюдением Правил охраны труда и техники безопасности, соблюдать Правила пожарной безопасности и санитарии.

6.1.5. Устранить за свой счёт дефекты, обнаруженные в период приёмки работ и в течение гарантийного срока (1 год) после ремонта.

6.1.6. Подрядчик имеет право досрочного окончания работ с предоставлением акта выполненных работ.

**Заказчик обязан:**

6.2.1. Отвечать за сохранность технического оборудования, механизмов и материалов, используемых подрядчиком на объекте, если товарно-материальная ценность сдается в установленном порядке под охрану Заказчику.

6.2.2. За один день до начала работ подготовить фронт для ведения работ.

6.2.3. Проводить подписание справок счет – фактур на объемы выполненных работ в течение трех рабочих дней после их предоставления.

6.2.4. Оплачивать выполнение работы в течение пяти дней после подписания актов и других документов, предъявляемых к оплате.

6.2.5. Компенсировать расходы Подрядчика, связанные с проведение работ по контрольному обмеру по объекту, указанному в пункте 1.1 настоящего договора.

**7. ОТВЕТСВТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. В случае несвоевременного выполнения работ, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0.5% от суммы несвоевременно выполненных работ, но не более 50% от суммы просроченного платежа.

7.2. В случае несвоевременного выполнения платежных обязательств Заказчик уплачивает пеню в размере 0.15% от неоплаченной суммы, но не более 50% суммы просроченного платежа.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1. Неурегулированные сторонами спорные вопросы, возникающие при исполнении и расторжении договора, а также при возмещении причинённых убытков, рассматриваются в установленном законодательством порядке межрайонным экономическим судом г. Ташкента.

**9. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

9.1. Договор, может быть, расторгнут только по согласованию сторон.

**10. ФОРС – МАЖОР**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием природных явлений и прочих обстоятельств непреодолимой силы, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора.

**11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК: ПОДРЯДЧИК:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.