

ООО "Toshtemiryo'lloyiha"

**Разработка проектно-сметной документаций здания
Института почвоведения и агрохимических
исследований по адресу Ташкентская область
Кибрайский район, Бабур 4-а.**

ДОГОВОР ЛОТ №168530

(на проектные работы)

ПСК -4 Ф-8

г. Ташкент -- 2022 г.

ДОГОВОР ЛОТ №168530
на разработку проектно-изыскательской продукции

г. Ташкент

от «11» 11 2022г.

ООО «TOSHTEMIROYO'LLOYINA», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице Директора **Рузиева Р.С.**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Институт почвоведения и агрохимических исследований**, в лице Директора **Бобомуродов Ш.М.**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение следующих работ: получение АПЗ, обмерно-обследовательские работы, проектно-изыскательской продукцией (в дальнейшем ПИР), проведение экспертизы проектной сметной-документаций по объекту:

Разработка проектно-сметной документации здания Института почвоведения и агрохимических исследований по адресу Ташкентская область Кибрайский район, Бабур 4-а

1.2. Содержание и объёмы работ в целом в соответствии с календарным планом и требования к ним определяются прилагаемым к договору **тех-задания** (приложение №1), составляющим неотъемлемую часть настоящего договора.

1.3. Сроки и продолжительность выполнения отдельных этапов (разделов) определяются календарным планом проведения работ (Приложение №2).

1.4. Подрядчик приступает к выполнению работ со дня поступления авансового платежа и предоставления всех исходных данных для проектирования, что является датой начала работ.

1.5. В случае задержки Заказчиком суммы авансового платежа более чем на 30 календарных дней, за Подрядчиком остаётся право пересмотра стоимости и даты завершения и сдачи проектных работ, а также вопрос о расторжении договора в одностороннем порядке.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ – ПРИЕМКИ РАБОТ.

2.1. При исполнении условий договора Подрядчик передаёт Заказчику готовую продукцию, согласованную со всеми причастными организациями и ведомствами, в том числе по этапам (разделам), обусловленным договором, согласно ст. 687, ст. 688 Гражданского кодекса РУз, п.18 Постановления Кабинета Министров РУз №395 от 12.09.2003 г. «О мерах по совершенствованию механизма хозяйственных отношений в капитальном строительстве», п. 1.1 ШНК 1.03.03-16, что оформляется сопроводительными документами Подрядчика, актом сдачи-приёмки работ, счёт-фактурой. При этом акт сдачи-приёмки работ, счёт-фактура направляются в электронной форме.

2.2. Заказчик в течение 10 календарных дней с момента получения готовой продукции при отсутствии письменного мотивированного отказа обязан в электронной форме принять акт сдачи-приёмки работ и счёт-фактуру.

2.3. В случае мотивированного отказа Заказчиком от проектной продукции по согласованию сторон составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Установленные сроки на доработку проектной документации не освобождают Подрядчика от ответственности, указанной в п.4.1.

2.4. В случае несвоевременной оплаты работ по этапам, после принятия акта сдачи-приёмки работ или промежуточного акта на выполненные объёмы работ, а также счёт-фактуры, Подрядчик имеет право не выдавать Заказчику проектную продукцию.

2.5. В спорных случаях возникший вопрос по качеству выполненных работ решается независимой экспертизой.

3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Стоимость работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему договору, определённая протоколом согласования договорной цены на проектно-изыскательскую продукцию (Приложение №2), составляет:

159 999 500 сум (Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот сум) в т.ч. НДС 15%: 20 869 500 сум (Двадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот сум в ценах 2022 г.)

3.2. Стоимость работ пересматривается в случаях:

- по инициативе Заказчика в связи с изменением объёмов работ;
- уточнения и изменения остаточных объёмов работ на второй и последующие годы;
- изменения стоимости строительства объекта в сторону увеличения.
- по инициативе Подрядчика в связи с задержкой авансового платежа и оплаты текущего объёма работ в сторону увеличения;

Стоимость работ при этом оформляется дополнительным соглашением к настоящему договору между Заказчиком и Подрядчиком.

3.3. Заказчик перечисляет Подрядчику авансовый платёж в размере **30%** от общей договорной стоимости в течение 10 календарных дней со дня подписания договора, что составляет: **47 900 000 сум.**

3.4. Текущие оплаты по этапам осуществляются ежемесячно за выполненные и подтверждённые Заказчиком объёмы проектно-изыскательских работ.

3.5. Оплата Заказчиком осуществляется в течение 10 банковских дней со дня принятия в электронной форме счёт-фактуры и акта сдачи-приёмки работ.

3.6. Заказчику основанием для оплаты служит настоящий договор, подписанные акты сдачи-приёмки работ, промежуточные акты на выполненные объёмы работ по этапам и принятая счёт-фактура. Оплата производится путём предъявления платёжного поручения в банк.

3.7. По завершению всех работ, оговорённых в настоящем договоре. Заказчик обязан оплатить Подрядчику остальные 70% суммы согласно подписанным актам сдачи-приёмки работ и счёт-фактурам, с учётом авансового платежа.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА И ЗАКАЗЧИКА.

4.1. Подрядчик для выполнения работ, предусмотренных в разделе 1 настоящего договора, обязуется:

4.1.1. Выполнить своими и (или) привлечёнными силами все работы в объёмах и сроки, предусмотренные в настоящем договоре и календарном плане работ (Приложение №3);

4.1.2. Выполнить в полном объёме, а также в соответствии с выданным техническим заданием, техническими условиями, ШНК 1.03.01-16 и другими нормативными документами обязательства, предусмотренные настоящим договором.

4.1.3. Нести полную имущественную ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение всех работ собственными силами и субподрядчиками и передачу проектной продукции по настоящему договору.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Предоставить Подрядчику все исходные данные, необходимые для выполнения проектных и изыскательских работ, согласно законодательству Республики Узбекистан, предоставляются Заказчиком в сроки, предусмотренные календарным планом работ (приложение №3).

4.2.2. Производить своевременную предоплату, поэтапную и окончательную оплату выполненных работ.

4.2.3. Заказчик после получения договора в течение 10-ти банковских дней обязан оформить в установленном порядке договор или возратить Подрядчику с обоснованием отказа.

4.2.4. Заказчик обязан обеспечить безопасность специалистов Подрядчика во время выполнения инженерно-изыскательских, обследовательских и других видов работ на своей территории.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ЗА НАРУШЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение договорных обязательств по настоящему договору, Подрядчик и Заказчик несут материальную ответственность в соответствии с действующим законодательством РУз и настоящим договором.

5.2. За нарушение сроков выполнения отдельных этапов или работы в целом по вине Подрядчика, последний уплачивает Заказчику пеню в размере 0,5 % неисполненной части обязательств по этапу за каждый день просрочки, но не более 20% стоимости недопоставленного, невыполненного отдельного этапа работ.

5.3. За несвоевременную оплату за выполненный объём работ, Заказчик уплачивает Подрядчику пеню 0,4% от стоимости работ этапа за каждый день просрочки, но не более 20% от стоимости работ этапа.

5.4. В случае поставки некомплектной продукции по этапам в сроки, оговорённые в календарном плане работ (Приложение №3), Подрядчик обязан доукомплектовать продукцию в срок, указанный Заказчиком.

5.5. Заказчик до доукомплектования проектной продукции по этапам может не производить оплату проектной продукции за тот этап, который не соответствует требованиям договора.

5.6. Подрядчик берёт на себя ответственность за качество проектной документации, а также за утерянные выгоды Заказчика в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.

5.7. За необоснованный отказ от приёмки выполненной проектной продукции Заказчик уплачивает Подрядчику штраф в размере 5% стоимости непринятой неоформленной проектной продукции. Подрядчик при этом должен предъявить гарантии сдачи Заказчику этой продукции (работ) в полном объёме, соответствующем требованиям действующих нормативных документов, технического задания и условиям настоящего договора.

5.8. В случае досрочного расторжения договора или прекращения его по инициативе Заказчика, Заказчик уплачивает Подрядчику сумму за фактически выполненный объём работ, а также за упущенную выгоду Подрядчика в соответствии с Законодательством Республики Узбекистан.

5.9. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает стороны от выполнения принятых на себя обязательств по настоящему договору.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

6.1. Расторжение или изменение условий настоящего договора, а также разрешение споров по настоящему договору производится мирным путём -- ведением переговоров.

6.2. При не достижении соглашения, спорные вопросы между сторонами решаются Ташкентским межрайонным экономическим судом.

7. ДРУГИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. В случае задержки поступления авансового платежа, невыдачи Заказчиком исходных данных в сроки, предусмотренные календарным планом работ (Приложение №3), а также при задержке оформления

договора соответственно сроки выполнения этапов продлеваются на время задержки от установленного срока выполнения работ Подрядчиком.

7.2. Допускается досрочная поставка проектной продукции с опережением календарного плана выполнения работ (Приложение №3). Срок оплаты работ по договору сдвигается на период, соответствующий времени опережения сдачи работ без дополнительного соглашения.

7.3. Не предусмотренные в настоящем договоре условия и требования регулируются действующим законодательством Республики Узбекистан.

7.4. К настоящему договору прилагаются:

- 1) Задание на проектирование (Приложение №1);
- 2) Календарный план работ (Приложение №2);
- 3) Протокол согласования о договорной цене на проектно-изыскательскую документации (работы, услуги) (Приложение №3);
- 4) Смета (Приложение №5);
- 5) Пояснительная записка (Приложение №4);

8. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

8.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые законодательством Республики Узбекистан, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

8.3. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушение не произошло или не произойдёт. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых законодательством Республики Узбекистан, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования законодательства о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

8.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещённых в Статье 7.1 настоящего Договора действий и/или неполучения другой Стороной в установленный настоящим договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдёт, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

9. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

8.1. В случае наступления обстоятельств форс-мажора (пожар, наводнение, землетрясение, война и т. п.), независящих от воли сторон и препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору, сроки таких обязательств соразмерно отодвигаются на время действия обстоятельств форс-мажора.

8.2. Стороны обязаны немедленно в 5-ти дневной срок известить друг друга о наступлении и прекращении обстоятельств форс-мажора. Не уведомлённые или несвоевременное уведомление лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение обязательств.

8.3. Если обстоятельства форс-мажора будут длиться более 3-х месяцев, то любая из сторон вправе расторгнуть настоящий договор, письменно уведомив другую сторону за 30 дней о своём намерении.

8.4. Основанием для признания форс-мажорных обстоятельств являются справки уполномоченных на то соответствующих государственных органов.

10. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Срок действия договора устанавливается с момента его подписания и действует до «31» декабря 2022 года.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах (по одному для каждой стороны), имеющих одинаковую юридическую силу.

11. ПОЧТОВЫЕ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ООО «Toshtemiryo'lloyiha»	
100060, г. Ташкент, Мирабадский р-н, Т.Шевченко, 7	TUPROQSHUNOSLIK VA AGROKIMYOVIY TADQIQOTLAR INSTITUTI
р/с 20208000200106259001 в Ал-Хорезмийском филиале УзПСБ г.Ташкента	111109, Toshkent v. Shifokor ko'chasi, 75-uy. Moliya Vazirligi G'aznachiligi
МФО 00434 ИНН 201051975 ОКЭД 71110 КПП 326 010 006 753	H/r: 2340 2000 3001 0000 1010 INN: 201 122 919 Sh.H/r: <u>4002 1086 0862 8070 48210190004</u> H/r:
Тел: (71)-237-92-72, факс: (71) 256-50-18	MB BB HKKM Toshkent sh. MFO: 00014 INN: 201 603 524 OKONH: 95 110

От «ПОДРЯДЧИКА»

Директор

ООО "Toshtemiryo'lloyiha"


Р.С. Рузиев
« 11 » 11 2022 г.
М.П.



От «ЗАКАЗЧИКА»

Директор

Институт почвоведения и
агрохимических исследований


Бобомуродов Ш.М.
« 11 » 11 2022 г.
М.П.



Приложение №1 к Договору АОТ №168530

“Тасдиқлайман”

Тупроқшунослик ва
агрохимёвий тадқиқотлар
институтини директори



Ш.М.Бобомуродов

“21” октябрь 2022 й.

“Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур кўчаси 4-а уйда жойлашган 2-
қаватли лаборатория биносини мукаммал таъмирлаш”. (Геология, АПЗ-
1.2 Топогасвир ишлари, бинони техник кўриги ва давлат экспертиза
хулосаси)

Ишчи лойиҳага
ЛОЙИҲА ТОПШИРИҚ

Тошкент вилояти-2022 йил.

1. Объектнинг номлашиши	“Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур кўчаси 4 а уйда жойлашган 2 қаватли лаборатория биносини мукаммал таъмирлаш”.
2. Буюртмачи	Тупрокшunosелик ва агрохимёвий тадқиқотлар институти, манзил: Тошкент вилояти., Бобур кўчаси, 4а уй.
3. Лойиҳалаштириш учун асос	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 10 июндаги ПҚ-277-сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Қишлоқ ҳўжалиги вазирлигининг № 03/30-05/7067 сонли розилик хати.
4. Бош лойиҳа ташкилоти	etender.uzex.uz натижаларига асосан аниқланади.
5. Лойиҳалаштириш босқичи	Ишчи лойиҳа
6. Қурилиш майдони характеристикаси (сейсмикаси, ер чўқувчанлик гуруҳи ва бошқалар)	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлик муҳандислик ва геология асослари оққали аниқланади.
7. Объектнинг жойлашган ҳудуди	Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур кўчаси 4 а уй.
8. Лойиҳа таштириладиган объектнинг мураккаблик даражаси (категория сложности)	II - тоифа (Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 22.01.2016й.даги 15-сонли қарори, 2-илова, 33.4. банди).
9. Қурилиш тури	Мукаммал таъмирлаш.
10. Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (Қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в.х.к.)	Умумий майдони- 1632,47 кв.м. Қурилиш ости майдони –954 кв.м. 2-қаватли лаборатория биносини мукаммал таъмирлаш.
11. Бош пудратчи	Тендер савдолари оққали аниқланади.
12. Шаҳареозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишини ўз ичига олади.
13. Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнгинга бардошлик ва фасад қнемини безатиш	“Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур кўчаси 4 а уйда жойлашган 2 қаватли лаборатория биносини мукаммал таъмирлаш” лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилсин керак: 1.Мавжуд бинони техник кўриқдан ўтказини ва олинган ҳулоса натижасида ички деворларни бузиб, 10-12мм ойна билан хоналарга бўлини (буюртмачи билан келишган ҳолда).

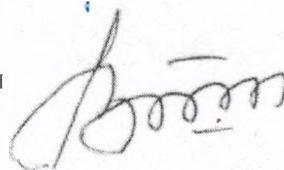
	<p>Деворлар: ички девор киеми гипсе коришмали сувоқ ишлари.</p> <p>Булинмалар: Финт М75 250-120мм калинликда ва девор киеми гипсе коришмали сувоқ ишлари, техник кўрик хулосасига асосланиб лозим бўлган ички деворлар 10-12мм ойна ўрнатил.</p> <p>-Ног проп.лар учун бинога кириб чиқиш йўлаклари (пантус) таъминлаш буйича чора-тадбирларни амалга ошириш.</p> <p>Эшик блоклари антибактериал қоплама ва алюминий ёки металл пластик профил билан юкори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари, лозим бўлган жойларда 10-12 мм ойна (бинони технологик мақсадни ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ойна блоклари-ПВХ профилдан ясалган ойна блоклари (форточкаш) билан таъминлаш.</p> <p>Бинонинг олд киеми очик йўлакларни ойна блоклари-ПВХ профилдан ясалган ойна блоклари (форточкаш) билан ёпилиши таъминлансин.</p> <p>Биноларни ички киемини безашни таъминлаш: Деворлар - юкори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва 10-12мм ойна (калённое стекло); Санузел – булинмалари деворини кум-цемент коришмаси билан пардозлаш ишлари ва керамик қопламалар (кафел) ҳамда юкори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ ва ёгга асосланган бўёқ (масляная окраска) билан бўяш.</p> <p>Шифт киеми – хоналарда, коридор ва холларда юкори сифатли бўёқлар (арметроинг гирлято).</p> <p>Пол киеми – булинмаларга кум-цемент коришмаси билан уз-узини текислаш, сув ва нам шаронгларга чидамли юкори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш.</p> <p>Хоналарда пол- сирпанмайдиган сифатли керамик пол плиткалари, ламинат ёки таркет пол.</p> <p>Зиналарда шломерат 30мм, ён томони 20мм.</p> <p>Коридор ва холда керамогранит плиткалар.</p> <p>Ташки безатиш ишлари: Утепител қопламаси шинаголови кварцкумли ёки базальт калинлиги 50мм материалдан қопланиб юзасини синтетик тўр тортиб, пардозлаш ишлари ва юкори сифатли ташки бўёқлардан фойдаланиш. Биринчи кават пол даражасига қадар цоколь киемини керамогранит билан қоплаш.</p> <p>Иккинчи эвакуация чиқишини (якка турувчи) таъминлаш.</p>
<p>14. Архитектура қурилиш, хажми-режалаштириш ва конструктив ечимлар.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Мавжуд 2 каватли бинони лабораторияга ва ходимларга мослаштириб таъмирлаш. 2. Модулли қозонхона қуриш. 3. Электр подстанция қуриш. 4 Омборхона ва автотураргоҳ қўзда тутилсин. 5. Бино олд киемини ободонлаштириш қўзда тутилсин 6. Асосий қириш зина киемини замонавий қурилиш қўзда тутилсин

15. Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар	Лойиҳада дарахтларни кесишга йўл қўйилмасин.
16. Ташқи муҳандислик ивланишлар зарурияти	1:500 нисбатдаги топографик суръат ва муҳандислик геологияснинг (АПЗ 1 ва 2) техник кўрик хулосасига асосан.
17. Зарур бўлган лойиҳаолди ва лойиҳа-кидирув ишлари бўйича талаблар	АРТ-1.2 қисм, атроф мухит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва хулоса, муҳандислик-кидирув ишлари ҳужжатлар (топохарита, геология) бажарувчи томонидан олиб берилди.
18. Молиялаштириш манбаи	2022 йил 10 июндаги ПҚ-277-сон қарори ҳамда институтнинг иктисод қилинган маблағлар ҳисобидан бажарилди.
19. Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари	2022-2023 йиллар.
20. Ёшнинг ҳавфсизлиги талаблари	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
21. Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АПЗ-1 ва 2 ва техник кўрик хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
22. Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш.</p> <p>Иесиклик таъминоти:</p> <p>1. Иесиклик таъминоти алоҳида Модулли қозонхона ўрнатилиши лойиҳалаш.</p> <p>2. Қувурда сувиинг совушини олдини олиш учун қувурларни иесиклик изоляциясини таъминлаш. Қувур линияларини ётқизиш девор (каналларида) яширин бўлиши керак.</p> <p>3. Иенгиш тизимининг таркатиш қувурлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш.</p> <p>4. Биометрик пулат- радиатори ўрнатиш.</p> <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёриткич ва заиф оқимлар:</p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш - фавқулодда ва қутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED);</p> <p>Паст қувватли қурилмалар.</p> <p>- Ёшнинг сепнализациясин;</p> <p>- IP видеокузатув - асосий кириш қиемида, йўлакларда, ҳона ва лабораторияларда.</p>

<p>23. Энергия сарфи бўйича талаблар.</p>	<p>- электр таъминоти ишончлилиги даражасига кўра – II тоифали; - энергия тежаш чораларини кўриш; - бинони электр ёритишнинг уч толали мис сим ёрдамида лойиҳалаш. КМК 2.01.05-98 ва КМК 2.04.17-98, шунингдек, электр ишбоотларининг амалдаги коидаларига мувофиқ, авария бўлмаслик ҳолатини таъминлаш. Электр энергиясини ҳисобга олиш учун қувватни автоматик бошқариш ва ўлчаш тизимини (ASKUE) таъминлаш. (включатель) = 0,90 м, розеткаларни 0,40 м пол сатҳидан баланд урнатиш. -хоналарда ва лабораторияларда 60x60 см ўлчамдаги (LED) ёриткич (чирокларни) урнатиш</p>
<p>24. Атроф-муҳит муҳофазаси бўйича талаблар.</p>	<p>Талаб этилмайди.</p>
<p>25. Лойиҳа-смета ҳужжатларини тегшли ташкилотлар билан келишиш.</p>	<p>Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-8, бўйича Тошкент вилояти бош бошқармаси билан келишилсин, белгиланган тартибда Экспертиза ва ҳулосалар олиш лойиҳа бажарувчиси томонидан амалга оширилади.</p>
<p>26. Худудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар</p>	<p>Лойиҳалаштиришда қуйидагиларни кўзда тутиш лозим: - кириш ва ички бетон ёки асфальт қопламани йўллар; - пвёдалар йўлакчалари - бетон қопламани; - Худудни кўкаламзорлаштириш.</p>
<p>27. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳаси.</p>	<p>ШНҚ 1.13.08-06 талабларига асосан бажарилсин (ПОС).</p>
<p>28. Фавқулодда вазиятларда вазиятлардан огоҳлантириш талаблари</p>	<p>Фавқулодда вазиятлар бошқармасининг норматив ҳужжатлари талабларига асосан бажарилсин.</p>
<p>29. Имконияти чекланган шахсларга шариқ яратилиш бўйича талаблар</p>	<p>ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив ҳужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).</p>
<p>30. Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета ҳужжатлари таркиби</p>	<p>ШНҚ 3.01.01-03 га асосан тулик ҳажмда ишлаб чиқилсин. Ишчи лойиҳа ушбу топширик талабларига биндан қабул қилинадиган. Ишчи лойиҳаси 3 нусxada ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим смета ҳужжати 2 нусxada китоб ва электрон шаклда (диск).</p>

Буюртмачи:

Туироқнуоселик ва агроқимёвий тадқиқотлар институти директори ўринбосари



Ф.Д.Баҳранов

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН РАБОТ

Наименование работ по договору и основных этапов его выполнения	Сроки выполнения		Расчетная цена тыс. сум в % к договорной цене
	начало	окончание	
1	2	3	4
1. Получение АПЗ 2. Обмерно-обследовательские работы. 3. Разработка проектно-сметной документации. 4. Проведение экспертизы проектной сметной-Документаций 5. Геология и соответствующие документы согласование	Дата поступления аванса на р/с ООО "Toshtemiryo'lloyiha"	Через 45 дней со дня подписания договора и перечисления аванса на р/с ООО "Toshtemiryo'lloyiha"	<u>159 999,5 тыс. сум</u> 100%, в т.ч. <u>47 900,0 тыс. сум</u> 30% аванс

Приложение №3 к договору ЛОТ №168530

ПРОТОКОЛ № _____

соглашения о договорной цене на научно-техническую продукцию

«Разработка проектно-сметной документаций здания Института почвоведения и агрохимических исследований по адресу Ташкентская область Кибрайский район, Бабур 4-а»

по договору № ЛОТ №168530 от «11» ноября 2022 г.

Мы, нижеподписавшиеся: от лица Заказчика – директор Института почвоведения и агрохимических исследований Бобомуродов Ш.М. и от лица «Подрядчика» директор ООО "Toshtemiryo'lloyiha" Рузиев Р.С. удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине договорной цены на выполнение работ по договору в сумме:

139 130,0x1,15 (НДС 15%) = 159 999,5 тыс. сум

Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот сум в ценах 2022 г.

В том числе НДС 15% - 20 869,5 тыс. сум (Двадцать миллионов восемьсот шестьдесят девять тысяч пятьсот сум в ценах 2022 г.)

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчётов и платежей между «Подрядчиком» и «Заказчиком».

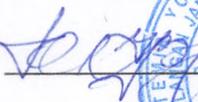
ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

При отсрочке даты поступления аванса на расчётный счёт «Подрядчика», «Подрядчик» вправе откорректировать календарный план работ.

От «ПОДРЯДЧИКА»

Директор

ООО "Toshtemiryo'lloyiha"


Р.С. Рузиев
«11» _____ 2022 г.
М.П.

От «ЗАКАЗЧИКА»

Директор
Институт почвоведения и
агрохимических исследований


Бобомуродов Ш.М.
«11» _____ 2022 г.

М.П.

СМЕТА №
на проектные (изыскательские) работы

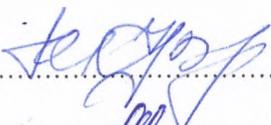
Наименование строительства: «Разработка проектно-сметной документации здания Института почвоведения и агрохимических исследований по адресу Ташкентская область Кибрайский район, Бабур 4-а»

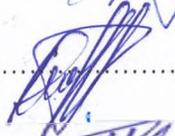
Наименование проектной организации: **ООО "TOSHTEMIRYO'LLOYUNA"**

Наименование организации заказчика: **Институт почвоведения и агрохимических исследований**

№ п/п	Характеристика предприятия сооружения или виды работ	№ частей глав таблиц пунктов указаний к разделу или главе сборника цен на проектные изыскательские работы для строительства	Расчёт стоимости А-ВХ или объём строительно-монтажных работ х% 100 или количество х цена	Стоимость тыс.сум.
1	2	3	4	5
		Положение о порядке определения стоимости ПИР от 19.08.19 г.		
1	Капитальный ремонт здания научно-исследовательского института почвоведения и агрохимии. Площадь здания – 1920,0 м2. . Ориентировочная стоимость капремонта за 1 м2- 2 300,0 тыс. сум. Аналог – Капремонт здания ЛОВД на ст. Джизак. Ориентировочная стоимость СМР: 2 300,0 х 1 920,0 = 4 416 000,0 тыс. сум. Категория сложности проектирования – II. табл. прил. №2 п.55.1	$K_1 = 3,8 - \frac{3,8-3,5}{15000} \times 10\ 280 = 3,59-$ табл. Прил.3 п.п 6, 7. Принимаем $K_1 = 3,174$	4 416 000,0 х 0,03174	139 130,0
2	НДС-15%	K=0,15	139 130,0 х 0,15	20 869,5
	Итого			159 999,5

Всего по смете: 159 999,5 тыс.сум (Сто пятьдесят девять миллионов девятьсот девяносто девять тысяч пятьсот сум в ценах 2022 г.)

Главный инженер института  Ч.В. Ибраев

Главный инженер проекта  Е.Ю. Губарев

Составитель сметы  Е.Ю. Губарев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Настоящий договор «РП» ЛОТ №168530 «Разработка проектно-сметной документации здания Института почвоведения и агрохимических исследований по адресу Ташкентская область Кибрайский район, Бабур 4-а» составлен на основании протокола закупочной комиссии ЛОТ №168530.

Стоимость проектных работ определена в текущих ценах согласно «Положению о порядке определения стоимости проектно-изыскательских работ», утверждённому Приказом Министерства строительства Республики Узбекистан 396 от 19.08.2019 г.

Стоимость разработки рабочего проекта составила – 159 999 500 сум, в том числе НДС – 15% - 20 869 5 00 сум.

Главный инженер проекта



Е.Ю. Губарев

Yuridik shaxs to`g`risida ma`lumot
(Ro`yxatdan o`tkazuvchi va vakolatli organlar ma`lumoti asosida shakllantirildi)

Umumiy ma`lumot

INN:	201051975
Ro`yxatdan o`tkazuvchi organ:	Tuman (shahar) hokimiyati
Davlat ro`yxatidan o`tkazilgan sana:	06.11.1998
Davlat ro`yxatidan o`tkazilgan raqami:	667
Yuridik shaxsning nomi:	"TOSHEMIRYO'LLOYIHA" mas'uliyati cheklangan jamiyati
Tashkiliy-huquqiy shakli:	152 - Mas'uliyati cheklangan yoki qo'shimcha mas'uliyatli jamiyat
IFUT kodi:	71120 - Muhandislik izlanishlari sohasidagi faoliyat va bu sohalarda texnik maslahatlar berish
DBIBT kodi:	79994 - Davlat va xo`jalik boshqaruvi organlari tarkibiga kirmagan tadbirkorlik sub'yektlari

Kichik tadbirkorlik sub`ektlariga

mansubligi:	Yoq
Faollik holati:	Faoliyat ko'rsatayotgan
Ustav fondi:	771 481 300,00 UZS

Boshqaruvchi haqida ma`lumot

Rahbarning F.I.SH.:	RUZIYEV RASULJON SANATILLAYEVICH
---------------------	----------------------------------

1. O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI DAVLAT AKTIVLARINI BOSHQARISH AGENTLIGI	67,50
2. O'ZBEKISTON TEMIR YOLLARI DATYK	25,40
3. Musaliyeva Elena Aleksandrovna	6,00
4. ISMAILOV HALMURAT	0,50
5. 6 JISMONIY SHAXS	0,60

Kontakt ma`lumotlari

Elektron pochta manzili:	
Aloqa telefoni:	712565018
MHOBT kodi:	1726273 - Toshkent shahri, Mirobod tumani
Ko'cha, uy, xonadon:	T.Shevchenko ko'chasi, 7-uy

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 168530 на приобретение Тупроқшунослик ва агрокимёвий тадқиқотлар институти Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур 4-а манзилда жойлашган бинони лойиха-сметасини бажариш

Способ проведения электронный

Дата 02.11.2022

Время рассмотрения 01.11.2022 16:17

Закупочная комиссия Научно-исследовательский институт почвоведения и агрохимии, (Далее – Комиссия) в составе:

Член комиссии	ABDUXALILOV SHAHBOZ ZAFAR O'G'LI	Бош юрисконсульт	Тупроқшунослик ва агрокимё илмий тадқиқот институти
Член комиссии	TALIPOV NISHANBAY ZAYNITDINOVICH	Омбор мудир	Научный исследовательский институт почвоведение и агрохимии
Член комиссии	MIRSADIKOV MIRAZIZ MIRVAXIDOVICH	Илмий котиб	Научно-исследовательский институт почвоведение и агрохимии
Председатель комиссии	BAXRANOV FAXRIDDIN DJURAKULOVICH	Директорнинг ишлаб чиқариш ва умумий масалалар бўйича ўринбосари	Тупроқшунослик ва агрокимё илмий-тадқиқот институти
Секретарь комиссии	PATTAXOV NASIBULLA ASROL O'G'LI	Бош иқтисодчи	Tuproqshunoslik va agrokimyoviy tadqiqotlar instituti
Член комиссии	BERDIYEV TOLIB TURSUNNIYAZOVICH	Тупроқлар биогеокимёси ва минреалогияси бўлими мудир	Тупроқшунослик ва агрокимё илмий-тадқиқот институти
Член комиссии	MANSUROV SHERALI SIDDIKOVICH	Тупроқ унумдорлигини бошқариш ва баҳолаш бўлими мудир	Тупроқшунослик ва агрокимё илмий-тадқиқот институти
Член комиссии	NURIDDINOVA XURSHIDA TOSHEVNA	Тупроқ информатикаси бўлими ва таҳлил қилиш маркази мудир	Научный исследовательский институт почвоведения и агрохимии

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 02.11.2022 года № лота 168530.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.техничко-квалификационной части: 100.00 / Весовой коэф. ценовой части: .00)

Мин. балл: 10

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	Услуга по составлению проектно-сметной документации на проведение капитального ремонта нежилых зданий
Подробное описание	подробное описания на прикрепленных файлах

Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	160 000 000.00
Стартовая сумма	160 000 000.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Механизмлари рўйхати

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчисининг лойиҳа-смета хужжатларини тайёрлаш жараёнида фойдаланадиган оргтехника ва механизмлари рўйхати

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SILVER RAIN PROJECT	20	1	16	Экспертная		
ООО «COMFORT PROJECT TODAY»	20	1	17	Экспертная		
ООО TOSHTEMIRYO`LLOYINA	20	1	18	Экспертная		

Критерий №2 Устав Гувоҳнома Инсофсиз ижрочилар реестрида йўқлиги ҳақидаги маълумот

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчиси тўғрисидаги умумий ахборот Лицензия мавжудлиги 2) Иш стажи 3 йилдан кам бўлмаган олий маълумотли қурилиш мутахассислигига эга бўлиши мажбурий раҳбарлардан 1 киши мавжудлиги. 3) 5 йил иш стажига эга 2 кишидан кам бўлмаган дипломга эга инженер-техник ходимларни мавжудлиги. 4) Доимий равишда ишловчи 5 тадан кам бўлмаган малакавий ишчилар мавжудлиги. 6) Аҳоли бандлигига кўмаклашиш маркази томонидан рўйхатдан ўтган электрон меҳнат дафтарчаси илова қилинсин.

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SILVER RAIN PROJECT	20	1	16	Экспертная		
ООО «COMFORT PROJECT TODAY»	20	1	18	Экспертная		
ООО TOSHTEMIRYO`LLOYINA	20	1	16	Экспертная		

Критерий №3 Молиявий ахволи

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчисининг молиявий ҳолати охирги 3 йилдаги молиявий ҳисоботлари асосида

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SILVER RAIN PROJECT	20	1	16	Экспертная		
ООО «COMFORT PROJECT TODAY»	20	1	17	Экспертная		
ООО TOSHTEMIRYO`LLOYINA	20	1	18	Экспертная		

Критерий №4 Маълумотнома ҳамда эскизлар тақдим этиш

Тип: Бинарное значение

Описание: Қурилиш майдончасини кўздан кечирганлиги ва худудни билан танишганлиги тўғрисида маълумотнома ҳамда ихтисослаштирилган мактаб ташқи кўриниши (фасад) эскизи таклифини тақдим этиш

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SILVER RAIN PROJECT	20	1	18	Экспертная		
ООО «COMFORT PROJECT TODAY»	20	1	18	Экспертная		
ООО TOSHTEMIRYO`LLOYINA	20	1	18	Экспертная		

Критерий №5 3 йиллик тажриба

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчисининг охирги уч йилда бажарган иш тажрибаси расм ва шартномалар тузилган иш топшириш актлари

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО SILVER RAIN PROJECT	20	1	17	Экспертная		
ООО «COMFORT PROJECT TODAY»	20	1	16	Экспертная		
ООО TOSHTEMIRYO`LLOYINA	20	1	18	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО TOSHTEMIRYO`LLOYINA	160 000 000.00	159 999 500.00 UZS	159 999 500.00	00.00	159 999 500.00	28.10.2022 09:37:34	0
ООО «COMFORT PROJECT TODAY»	160 000 000.00	157 000 000.00 UZS	157 000 000.00	00.00	157 000 000.00	27.10.2022 15:28:41	0
ООО SILVER RAIN PROJECT	160 000 000.00	159 000 000.00 UZS	159 000 000.00	00.00	159 000 000.00	27.10.2022 14:59:13	0

Итоговая оценка участников включая финансовый части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО TOSHTEMIRYO`LLOYINA	88	0	88
ООО «COMFORT PROJECT TODAY»	86	0	86
ООО SILVER RAIN PROJECT	83	0	83

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 168530 от 02.11.2022 года на приобретение Тупроқшунослик ва агрокимёвий тадқиқотлар институти Тошкент вилояти Қибрай тумани Бобур 4-а манзилда жойлашган бинони лойиха-сметасини бажариш определила победителем:

ООО TOSHTEMIRYO`LLOYINA
201051975

и резервный исполнитель: ООО «COMFORT PROJECT TODAY» (306485183)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	BAXRANOV FAXRIDDIN DJURAKULOVICH	Согласен	
Член комиссии	BERDIYEV TOLIB TURSUNNIYAZOVICH	Согласен	
Член комиссии	MANSUROV SHERALI SIDDIKOVICH	Согласен	
Член комиссии	NURIDDINOVA XURSHIDA TOSHEVNA	Согласен	
Член комиссии	TALIPOV NISHANBAY ZAYNITDINOVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDUXALILOV SHAHBOZ ZAFAR O`G`LI	Согласен	
Член комиссии	MIRSADIKOV MIRAZIZ MIRVAXIDOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

**168530 лот юзасидан шакланган дастлабки
баённоманинг муҳокамаси натижаси бўйича расмийлаштирилган электрон
баённомаси**

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2022 йил 20 майдаги 276-сонли қарорига асосан дастлабки электрон баённома у расмийлаштирилган кундан бошлаб давлат харидларининг электрон тизимида муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди.

Икки иш куни ичида иштирокчилар томонидан танлаш (тендер) ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар тушмаганлиги тўғрисида харид комиссияси аъзолари тегишли қарор қабул қилди.

Муҳокама тугаган сана:

04.11.2022 15:07

Комиссия раиси:

BAXRANOV FAXRIDDIN DJURAKULOVICH