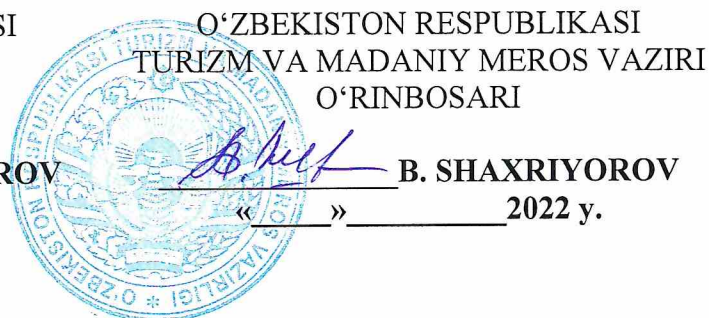


“KELISHILDI”



“TASDIQLAYMAN”



“KELISHILDI”



“KELISHILDI”



**Toshkent viloyati, Angren shahri, “Yangiobod” MFY, Lashkarak
turizm hududilari master reja loyahasini ishlab chiqish
TOPSHIRIG‘I**

Toshkent -2022 y.

LOYIHA TOPSHIRIG'I

1	<i>Loyihalashtirilayotgan obyektning nomlanishi</i>	Toshkent viloyati Angren shahri “Lashkarak” MFY, “Yangiobod” MFY turizm hududi master reja loyihasini ishlab chiqish.
2	<i>Loyiha ishlab chiqish uchun asos</i>	O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 27 yanvardagi PQ-104-sonli qarori, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 2022 yil 10 martdagi 110-sonli qarori.
3	<i>Moliyalashtirish manbai</i>	Respublika budjetidan mahalliy budjetlarga ajratilgan ssuda mablag‘lari, tadbirkorlarning o‘z mablag‘lari, bank kreditlari hisobidan.
4	<i>Loyihalashtirish obyektning asosiy tavsifi, shu jumladan</i>	<p>4.1. Turizm hududi joylashgan manzili: Angren shahridagi “Lashkarak” MFY, “Yangiobod” MFY turizm hududlari.</p> <p>4.2 Turizm hududi maydoni -“Lashkarak” MFY-100,0ga; -Yangiobod” MFY- 392,46 ming kv.m.</p> <p>4.3. Turizm hududi joylashgan MFY nomi va uning aholisi soni: -“Lashkarak” MFY -1057 nafar aholi soni mavjud. - “Yangiobod”MFY -485 nafar aholi soni mavjud.</p> <p>4.4. Turizm hududi joylashgan MFYga tutash MFYlar nomi va ularning aholisi: -“Lashkarak” MFYga tutash bo‘lgan mahalla “Nishbosh” MFY bo‘lib, aholisi soni 1428 nafarni tashkil etadi. -“Yangiobod” MFYga tutash “Zarbuloq” MFY aholi soni 1969 nafar, “Oppartak” MFY 3513 nafarni tashkil etadi.</p>
5	<i>Loyihani amalga oshirishning hisobiy muddatlari</i>	Loyihaning amalga oshirishni boshlanish davri – 2022-2035yy
6	<i>Loyiha materiallarini ishlab chiqish va muvofiqlashtirish jarayonida qatnashuvchilarning tarkibi va ularning o‘zaro majburiyati.</i>	<p>6.1. Loyiha hujjatlari tarkibi O‘zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligining master rejalar ishlab chiqish tarkibiga bo‘lgan talabiga asosan ishlab chiqiladi.</p> <p>6.2. Ishlab chiqish muddati va ajratilgan moliyaviy mablag‘ni o‘zlashtirish shartnomaning kalendar rejasi (kalendarный plan) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi.</p>



6.3. Loyihaning dastlabki eskiz loyihasi va asosiy texnik iqtisodiy ko‘rsatkichlari shartnomaning kalendar grafigida belgilangan muddatda buyurtmachi, tegishli idora va tashkilotlar ishtrokida tuman, viloyat hokimliklari va jamoatchiliklar bilan kelishiladi.

6.4. Master reja loyihasini ishlab chiqish tarkibi:

- Turizm hududini kompleks baholash va rivojlanishidagi cheklanishlari;
- Turizm hududida mavjud funksional zonalarning tahlili ;
- Turizm hududini tabiat-iqlim sharoitlarni tahlil qilish;
- Turizm hududini tarixiy-madaniy potensialini tahlil qilish (tarixiy ahamiyatli obyektlar va boshqalar);
- Turizm hududida mavjud qurilishlar tiplari va tarixiy qurilmalar tiplari;
- Turizm hududi rivojlanish cheklovlarini tahlil qilish (sanitar-himoya zonalari, qo‘riqlanadigan tabiiy hudud);
- Turizm hududidagi mavjud tijorat infratuzilmalar tahlili;
- Hududda turistik aktivlik zarurligining tahlili;
- Transport infrastrukturasini tahlili (ko‘cha -yo‘llar tarmog‘i, jamoat transporti va boshqalar);

6.5. Turizm hududini me‘moriy – reja va funksional tashkillashtirish

- Hududni rivojlantirish arxitektura-rejaviy yechimlarini ishlab chiqish (Определение целевых и ключевых функций), qurilish tiplari; va rejalashtirish yechimlarini asosiy xarakteristikalarini;-
- Hududning funksional zonalari sxemasini ishlab chiqish;
- Loyhani amalga oshirish bosqichlarini aniqlash;
- Hududni transport xizmat ko‘rsatish konseptual yechimlarini
- Jamoat joylarining konseptual yechimlarini ishlab chiqish
- Turizm hududining zarur infratuzilma bilan ta‘minlanilishi
- hududni obodonlashtirish va ko‘kalamlashtirish konseptual yechimlarini ishlab chiqish;
- Bino va inshootlarning arxitekturaviy -reja yechimlari konseptual yechimlarini ishlab chiqish;

6.6. Loyihaning ishlab chiqilishidan kutiladigan natijalar:

- Loyiha hududining sayyohlik salohiyati qanday – tashrif buyuruvchilar uchun nimani ko‘rish va nima qilish kerak? Qanday qiziqarli joylar bor?
- Turistik salohiyat mavjud bo‘lsa; Loyiha hududiga qaysi maqsadli guruhlarni jalb qilish mumkinligi, ular qanday xizmatlar va tadbirlarni kutishlari haqida tushuntirish; va investitsiyalar

		<p>bilan (infratuzilma; ko'chmas mulk; boshqaruv; aloqa) bu talab qiladi.</p> <p>-Loyiha hududiga qarash va uni rivojlantirish maqsadlari. Bu mavjud iqtisodiy rivojlanish imkoniyatlarini va zarur infratuzilmani yaxshilashni aks ettirishi kerak.</p> <p>-Taklif etilayotgan investitsiya loyihalari" hisoboti taklif etilayotgan investitsiya loyihalari qisqacha tavsifi bilan tavsifi. Har bir loyiha uchun xarajatlar smetasi va investitsiyalar davlat sektori, xususiy sektor yoki umumiy bo'lganligini aniqlash. Davlat va xususiy sektor investitsiyalari, shuningdek, yangi ish o'rinlari yaratish bo'yicha kutilayotgan ijtimoiy-iqtisodiy imtiyozlarning umumiy jadvali.</p> <p>- Bosh reja", shu jumladan yerdan foydalanish xaritasi, sxematik chizmalar va tushuntirishlar; 1-bosqich maydoni uchun batafsil dizayn.</p> <p>-Dizayn -kod konseptul yechimlarni ishlab chiqish;</p> <p>6.7. Ko'rgazmali (prezentatsion) materiallarni tayyorlash</p> <p>-3D tizimidagi illustrativ materiallarni ishlab chiqish.--Loyihani yig'ma taqdimotini tayyorlash.</p>
7	<p><i>Boshlang'ich ma'lumotlar ro'yxati. Buyurtmachi tomonidan loyihachi tashkilotiga loyiha ishlari boshlanishiga qadar taqdim etilishi kerak bo'lgan birlamchi ma'lumotlar ro'yhati.</i></p>	<p>a) 1:2000 , 1:500 nisbatdagi topografik materiallar (2022 y);</p> <p>b)1:2000 nisbatdagi muhandislik-gelologiya tadqiqotlar (2022 y);</p> <p>v) master rejani ishlab chiqilishi boshlanayotgan vaqtdagi boshlang'ich ma'lumotlar:</p> <p>- mahallalar chegarasi va aholining mavjud joylashuvi;</p> <p>g) buyurtmachi tomonidan ish jarayonida yig'ilishi zarur bo'lgan boshqa tegishli boshlang'ich ma'lumotlar.</p>
8	<p><i>Loyiha qiymatini aniqlashda aholi punktining o'ziga xos xususiyatlari va muammolari (hududning tabiiy sharoiti, geologiyasi va xakozo) inobatga olinib, yo'riqnomaga ko'ra qo'llanilgan ko'rsatkichlar.</i></p>	<p>8.1. Loyiha ishlari qiymati (smeta) O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi (Davlat arxitektura va qurilish qomitasi)ning 2011-yil 4 apreldagi 16-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Методические рекомендации по определению стоимости разработки градостроительной документации по планированию развития территории и частей территорий Республики Узбекистан и норм времени при расчете стоимости в текущих ценах при разработке градостроительной документации" yo'riqnomasiga asosan hisoblangan.</p> <p>8.2. Mazkur yo'riqnomada keltirilgan quyidagi ko'rsatkichlar bosh reja loyihasini qiymatini belgilashda qo'llanilgan:</p> <p>a) loyiha qiymatini oshiruvchi ko'rsatkichlar (Yo'riqnomaning 2-bo'lim 18-bet 2,3,5-ko'rsatkich qiymatlari);</p> <p>- hudud tuprog'ining cho'kuvchanligi - K₁-1,2;</p>

		<p>- hududning seysmik ko'rsatkichi – $K_2-1,1$;</p> <p>b) ishlab chiqilmasligi sababli “Yo‘riqnoma” ga ko‘ra loyiha qiymatini pasaytiruvchi ko‘rsatkichlar – ($K -0,86$)</p> <p>v) (AMTB) <i>Atrof-muhitga zararli ta’sirni baholash</i>” qismi loyihasi qiymati “Yo‘riqnoma” ning II-bo‘limi “Asosiy xolat” (<i>Osnovnyx polojeniy</i>), oxirgi xatboshiga ko‘ra xisoblanadi.</p> <p>8.3. Loyiha hujjatlarini shakllantirish: -Loyiha chizmalari, ko‘rgazmaviy materiallar(slayd, planshet)ning sxemalari, reja- jadvallari va “Loyihaning asosiy ko‘rsatkichlari aks ettirilgan qisqa tushuntirish xati” davlat tilida; -“Loyihaning umumiy tushuntirish xati” (<i>tushuntirish xati kitoblari</i>) davlat tilida.</p> <p>8.4. Loyihalash davrida buyurtmachi, joylardagi mahalliy hokimiyat organlari tomonidan loyihalananayotgan hududda ajratilayotgan barcha yer maydonlari haqida loyihachiga ma’lumot berishi shart.</p> <p>8.5. Loyiha hujjatlarining yozma (<i>tushuntirish xati kitoblari</i>) va grafik materiallari - 3 nusxada chop etiladi: <i>1-son nusxasi – loyiha tashkilotining maxsus bo‘limiga</i> <i>2 va 3 – son nusxalari – buyurtmachiga topshiriladi.</i> Elektron usulda 2 nusxa loyiha hujjatlari tayyorlanadi: <i>1-nusxasi – loyiha tashkilotining maxsus bo‘limiga,</i> <i>2-nusxasi - buyurtmachiga topshiriladi.</i></p> <p>8.6. Loyiha hujjatlari yetkazib berish: -o‘rnatilgan tartibda loyiha buyurtmachiga yetkaziladi:</p>
9	<i>buyurtmachi tomonidan Loyiha tashkilotiga ko‘rsatiladigan qo‘shimcha yordam turlari.</i>	<p>9.1. Loyiha hujjatlarini joylardagi mutassadi idora va tashkilotlar bilan kelishish jarayonida.</p> <p>9.3. Loyiha hujjatlarini hududiy arxitektura- shaharsozlik kengashida ko‘rib chiqilishi jarayonida.</p> <p>9.2. Loyiha hujjatlarini davlat va ekologiya ekspertizalarga taqdim qilish hamda himoya qilish jarayonlarida.</p> <p>9.4. Loyiha hujjatlarini hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashiga kelishish uchun taqdim qilish jarayonida.</p> <p>9.5. Loyiha hujjatini tasdiqlash to‘g‘risidagi Toshkent viloyati Angren shahar qaror loyihasini tayyorlash jarayonida.</p>
10	<i>Loyiha xujjatlarini ishlab chiqish muddati.</i>	<p>10.1. Loyihalash muddati shartnomaning reja grafigi (kalendarny plan) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi.</p>

		<p>10.2. Loyihachi buyurtmachi tomonidan shartnomaning 7-bandi bilan belgilangan vazifalarni o'z vaqtida yoki to'liq bajarmagan taqdirda mazkur shartnomaning reja grafigiga (kalandarnyy plan) o'zgartirish kiritish xuquqiga ega.</p> <p><i>Izoh: Shartnomaning reja grafigi o'zgargan taqdirda belgilangan tartibda qo'shimcha shartnoma tuziladi va o'rnatilgan tartibda imzolanadi.</i></p>
11	Loyiha xujjatlarini tegishli vazirlik va idoralar bilan kelishish tartibi.	11.1. Loyiha xujjatlari amaldagi ShNQ 1.03.02-04* ning 105-109 va 121-141 bandlariga asosan kelishiladi va tasdiqlanadi.
12	Loyihalarni muvofiqlashtirish va ekspertizadan o'tkazish tartibi.	<p>12.1. Loyiha xujjatlarini ShNQ 1.03.02-04* talablariga ko'ra, shaharsozlik xujjatlarini ekspertizadan o'tkazish tartibiga ko'ra amalga oshiriladi.</p> <p>12.2. Loyiha xujjatlarini davlat va ekologiya ekspertizalariga topshirish, moliyalashtirish va tegishli xulosalarni olish buyurtmachi vakolatiga kiradi.</p>

Loyiha topshirig'i "Binolardan foydalanish va qurilish- ta'mirlash ishlari direksiyasi" DUK tomonidan ishlab chiqildi.

Loyiha topshirig'iga loyihalash jarayonida ma'qullangan takliflar asosida o'zgartirishlar, qo'shimchalar kiritilishi mumkin.

Investitsiyalarni jalb etish, turizm va transport-logistika infratuzilmasini rivojlantirish boshqarmasi boshlig'i v.v.b.

Toshkent viloyati Turizm va madaniy meros bosh boshqarma boshlig'i

Buyurtmachi:

"Binolardan foydalanish va qurilish-ta'mirlash direksiyasi" DUK
Bosh muxandisi

Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov hujjatlari tayyorlash bo'limi boshlig'i

Munavarov A.A.

Babajanov D.

Muratqobilov D.

Haydarova Sh.