

“KELISHILDI”

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VAZIRINING
O‘RINBOSARI



SH. A. JAXONGIROV
2022 y.

“TASDIQLAYMAN”

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TURIZM VA MADANIY MEROS VAZIRI
O‘RINBOSARI



B. SHAXRIYOROV
2022 y.

“KELISHILDI”

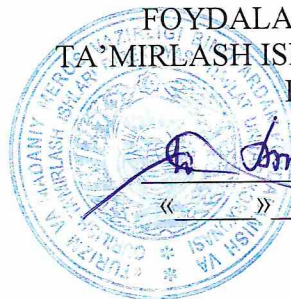
SURXANDARYO VILOYATI
QURILISH BOSH BOSHQARMASI
BOSHLIG‘I



K. ESHMATOV
2022 y.

“KELISHILDI”

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TURIZM VA MADANIY MEROS VAZIRLIGI
HUZURIDAGI “BINOLARDAN
FOYDALANISH VA QURILISH -
TA’MIRLASH ISHLARI DIREKSIYASI” DUK
DIREKTORI



SH. KILICHEV
2022 y.

**Surxandaryo viloyati Boysun tumani, “Inkabod”, “Dashtig‘oz” va
“Temir darvoza” MFYlari turizm hududlari master reja loyihasini
ishlab chiqish
TOPSHIRIG‘I**

Toshkent-2022 y

LOYIHA TOPSHIRIG‘I

1	<i>Loyihalashtirilayotgan obektning nomlanishi</i>	Surxandaryo viloyati Boysun tumanidagi 3 ta MFY turizm hududlarida master reja loyihasi asosida <i>O‘zbekiston Respublikasi qurilish vazirligining normativ huquqiy hujjatlar va qoidalari asosida мослаштириш Batafsil rejalashtirish loyihasi ishlab chiqish.</i>
2	<i>Loyiha ishlab chiqish uchun asos</i>	O‘zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 27-yanvardagi PQ-104-sonli qarori, O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 2022- yil 10 martdagi 110-sonli qarori.
3	<i>Moliyalashtirish manbai</i>	Respublika budjetidan mahalliy budjetlarga ajratilgan suda mablag‘lari, tadbirkorlarning o‘z mablag‘lari, bank kreditlari hisobidan.
4	<i>Loyihalashtirish obekting asosiy tavsifi, shu jumladan</i>	<p>4.1. Turizm hududi joylashgan manzili: Boysun tumani</p> <p>4.2 Turizm hududi maydoni- 400 ga Padang qishlog‘i “Inqibod” MFY Omonxona qishlog‘i turizm hududi maydoni jami 200.0 gektar, Padang qishlog‘i turizm hudud maydoni jami 80.0 gektar.</p> <p>“Dashtig‘oz” MFY turizm hududi maydoni jami 90.0 gektar;</p> <p>“Temir Darvoza” turizm hudud maydoni jami 20.0 gektar;</p> <p>4.3. Turizm hududi joylashgan MFY nomi va uning aholisi soni:</p> <p>“Inqibod” MFY da 4006-nafar</p> <p>“Dashtig‘oz” MFY da 3902-nafar</p> <p>“Temir Darvoza” MFY da 3957-nafar</p> <p>4.4. Turizm hududi joylashgan Soybo‘yi MFYga tutash MFYlar nomi va ularning aholisi:</p> <p>“Inqibod” MFYga tutash “Gaza” MFY aholi soni 4191-nafar</p> <p>“Dashtig‘oz” MFY ga tutash “Pulxokim” MFY aholi soni 3239-nafar</p> <p>“Temir Darvoza” MFY ga tutash “Darband” MFY aholi soni 3916-nafar aholi istiqomad qiladi.</p>
5	<i>Loyihani amalga oshirishning hisobiy muddatlari</i>	Loyihaning amalga oshirishni boshlanish davri – 2022-2032yy.
6	<i>Loyiha materiallarini ishlab chiqish va muvofiqlashtirish jarayonida qatnashuvchilarning tarkibi va ularning o‘zaro majburiyati.</i>	<p>6.1 Loyiha hujjatlari tarkibi O‘zbekiston Respublikasi Qurilish vazirining 22.06.2018 yildagi 68-sonli qarori bilan ShNQ 1.03.02.-04* ga kiritilgan qo‘shimcha va o‘zgartirishlarga asosan <i>ishlab chiqiladi Master reja loyihasi asosida O‘zbekiston Respublikasining normativ huquqiy hujjatlariga asoslanib Batafsil rejalashtirish loyihasi ishlab chiqiladi</i></p> <p>6.2. Ishlab chiqish muddati va ajratilgan moliyaviy mablag‘ni o‘zlashtirish shartnomaning kalendar rejasi (календарный план) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi.</p> <p>6.3. Loyihaning dastlabki eskiz loyihasi va asosiy texnik iqtisodiy ko‘rsatkichlari shartnomaning kalendar grafida belgilangan muddatda buyurtmachi, tegishli idora va tashkilotlar ishtrokida tuman va viloyat hokimliklari bilan kelishiladi.</p> <p>6.4. Master reja loyihasi qo‘yidagi tarkibda ishlab chiqilishi ta’minlanadi:</p>

		<p>-. Master reja loyihasi asosida Bosh reja va Batafsil rejalashtirish loyihasi qo'yidagi tarkibda ishlab chiqiladi:</p> <ul style="list-style-type: none"> -mehnat sarflanadigan hududlarni rejalashtirish va aholini joylashtirish; -turizm hududini me'moriy – rejaviy va funksional tashkillashtirish; - Turizm hududining zarur infratuzilma bilan ta'minlanilishi -hududni obodonlashtirish va ko'kalamlashtirish; -muhandislik ishlari bo'yicha tayyorlash va muhandislik uskunalash; -atrof muhitni muhofaza qilish va yaxshilash; -tabiat, tarixiy va madaniy yodgorliklarni muhofaza qilish; -fuqarolik himoyasi bo'yicha texnik-muhandislik tadbirlar -3D tizimidagi illustrativ materiallarni ishlab chiqish . <p>Ko'rgazmali (презентационный) materiallarni tayyorlash</p> <p>Binolar ko'rinishini tayorlash hamda qo'laniladigan material turlari bo'yicha to'liq ma'lumot taqdim qilish (binolarning fasad qismi, tom va boshqalar).</p>
7	<p><i>Boshlang'ich ma'lumotlar ro'yxati.</i></p> <p><i>Buyurtmachi tomonidan ShNQ 1.03.02-04*,6-bandiga ko'ra, loyihachi tashkilotiga loyiha ishlari boshlanishiga qadar taqdim etilishi kerak bo'lgan birlamchi ma'lumotlar ro'yhati.</i></p>	<p>a) 1:500, 1:2000 nisbatdagi topografik materiallar (2022 y);</p> <p>b) 1:10000 nisbatdagi tumanning xaritasi;</p> <p>v) 1:2000 nisbatdagi muhandislik-gelologiya tadqiqotlar (2022 y);</p> <p>g) master reja asosida ,батафсил режалаштириш лойиҳасини ishlab chiqilishi boshlanayotgan vaqtdagi boshlang'ich ma'lumotlar:</p> <p>Turistik zona atrofida joylashgan qishloqlarning pasportlari asosiy statistik kursatkichlari.</p> <ul style="list-style-type: none"> - aholiga madaniy-maishiy xizmat ko'rsatish tarmoqlarining joriy holati to'g'risidagi ma'lumotlar; - muhandislik uskunalari bilan ta'minlanganlik asosiy ko'rsatkichlari; - hududni muhandislik ishlari bo'yicha tayyorlash yuzasidan ma'lumotlar; - umumiy foydalanuvdagi ko'kalamzorlar; - sport inshootlari va dam olish muassasalari; - tabiiy muhitning (tuproq, suv, havo) joriy holati; - temir yo'l transporti; - avtomobil transporti, uning yo'llardagi intinsivligi; <p>d) buyurtmachi tomonidan ish jarayonida yig'ilishi zarur bo'lgan boshqa tegishli boshlang'ich ma'lumotlar.</p>
8	<p><i>Loyiha qiymatini aniqlashda aholi punktining o'ziga xos xususiyatlari va muammolari (hududning tabiiy sharoiti, geologiyasi va xakozo) inobatga olinib, yo'riqnomaga ko'ra qo'llanilgan ko'rsatkichlar.</i></p>	<p>8.1. Loyiha ishlari qiymati (smeta) O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi (Davlat arxitektura va qurilish qomitasi)ning 2011 yil 4 apreldagi 16-sonli qarori bilan tasdiqlangan "Методические рекомендации по определению стоимости разработки градостроительной документации по планированию развития территории и частей территорий Республики Узбекистан и норм времени при расчете стоимости в текущих ценах при разработке градостроительной документации" yo'riqnomasiga asosan hisoblangan.</p>

		<p>8.2. Mazkur yo'riqnomada keltirilgan quyidagi ko'rsatkichlar bosh reja loyihasini qiymatini belgilashda qo'llanilgan:</p> <p>a) loyiha qiymatini oshiruvchi ko'rsatkichlar (Yo'riqnomaning 2-bo'lim 18-bet 2,3,5-ko'rsatkich qiymatlari);</p> <p>- <i>hudud tuprog'ining cho'kuvchanligi</i> – K_{1-1,2}; - <i>hududning seysmik ko'rsatkichi</i> – K_{2-1,1};</p> <p>b) ishlab chiqilmasligi sababli "Yo'riqnoma" ga ko'ra loyiha qiymatini pasaytiruvchi ko'rsatkichlar – (K -0,86)</p> <p>v) (AMTB) <i>Atrof-muhitga zararli ta'sirni baholash</i> qismi loyihasi qiymati "Yo'riqnoma" ning II-bo'limi "Asosiy holat" (Основный положений), oxirgi xatboshiga ko'ra xisoblanadi.</p> <p>8.3. Loyiha hujjatlarini shakllantirish:</p> <p>- Loyiha chizmalari, ko'rgazmaviy materiallar (slyad, planshet)ning sxemalari, reja- jadvallari va "Loyihaning asosiy ko'rsatkichlari aks ettirilgan qisqa tushuntirish xati" davlat tilida;(rus tilida)</p> <p>- "Loyihaning umumiy tushuntirish xati" (<i>tushuntirish xati kitoblari</i>) davlat tilida (rus tilida).</p> <p>8.4. Loyihalash davrida buyurtmachi joylardagi davlat xokimiyati organlari tomonidan loyihalananayotgan hududda ajratilayotgan barcha yer maydonlari haqida loyihachiga ma'lumot berishi shart.</p> <p>8.5. Loyiha hujjatlarining yozma (<i>tushuntirish xati kitoblari</i>) va grafik materiallari 3 nusxada chop etiladi:</p> <p><i>1-son nusxasi – loyiha tashkilotining maxsus bo'limiga va 2 va 3 – son nusxalari – buyurtmachiga topshiriladi.</i></p> <p>Elektron usulda 2 nusxa loyiha xujjatlari tayyorlanadi:</p> <p>1-nusxasi – <i>loyiha tashkilotining maxsus bo'limiga,</i> 2-nus'hasi - <i>buyurtmachiga topshiriladi.</i></p> <p>8.6. Loyiha hujjatlari yetkazib berish:</p> <p>- o'rnatilgan tartibda loyiha buyurtmachiga yetkaziladi:</p>
9	<p><i>Buyurtmachi tomonidan Loyiha tashkilotiga ko'rsatiladigan qo'shimcha yordam turlari.</i></p>	<p>9.1. Loyiha hujjatlarini joylardagi mutassadi idora va tashkilotlar bilan kelishish jarayonida.</p> <p>9.3. Loyiha hujjatlarini hududiy arxitektura- shaharsozlik kengashida ko'rib chiqilishi jarayonida.</p> <p>9.2. Loyiha hujjatlarini davlat va ekologiya ekspertizalarga taqdim qilish hamda himoya qilish jarayonlarida.</p> <p>9.4. Loyiha hujjatlarini hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashiga kelishish uchun taqdim qilish jarayonida.</p> <p>9.5. Loyiha hujjatini tasdiqlash viloyatlar Kengashlari qaror loyihasini tayyorlash jarayonida.</p>
10	<p><i>Loyiha xujjatlarini ishlab chiqish muddati.</i></p>	<p>10.1. Loyihalash muddati shartnomaning reja grafigi (календарный план) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi.</p>

		10.2. Loyihachi buyurtmachi tomonidan shartnomaning 7-bandi bilan belgilangan vazifalarni o'z vaqtida yoki to'liq bajarmagan taqdirda mazkur shartnomaning reja grafigiga (kalandarniy plan) o'zgartirish kiritish xuquqiga ega. <i>Izoh: Shartnomaning reja grafigi o'zgargan taqdirda belgilangan tartibda qo'shimcha shartnoma tuziladi va o'rnatigan tartibda imzolanadi.</i>
11	Loyiha xujjatlarini tegishli vazirlik va idoralar bilan kelishish tartibi.	11.1. Loyiha xujjatlari amaldagi ShNQ 1.03.02-04* ning 105-109 va 121-141 bandlariga asosan kelishiladi va tasdiqlanadi.
12	Loyihalarni muvofiqlashtirish va ekspertizadan o'tkazish tartibi.	12.1. Loyiha xujjatlarini ShNQ 1.03.02-04* talablariga ko'ra, shaharsozlik xujjatlarini ekspertizadan o'tkazish tartibiga ko'ra amalga oshiriladi. 12.2. Loyiha xujjatlarini davlat va ekologiya ekspertizalariga topshirish, moliyalashtirish va tegishli xulosalarni olish buyurtmachi vakolatiga kiradi.

Loyiha topshirig'i "Binolardan foydalanish va qurilish- ta'mirlash ishlari direksiyasi" DUK tomonidan ishlab chiqildi.

Loyiha topshirig'iga loyihalash jarayonida ma'qullangan takliflar asosida o'zgartirishlar, qo'shimchalar kiritilishi mumkin.

Turistik zonalar va turistik klasterlarni rivojlantirish, master-rejalarni ishlab chiqish boshqarmasi

Shamuratov B.

Surxandaryo viloyati Turizm va madaniy meros bosh boshqarma boshlig'i

To'raev J.

Buyurtmachi:

"Binolardan foydalanish va qurilish-ta'mirlash direksiyasi" DUK
Bosh muxandisi

Muratqobilov D.

Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov hujjatlari tayyorlash bo'limi boshlig'i

Haydarova Sh.