



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay ko'chasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz,  
devexpertiza@umail.uz [www.mc.uz](http://www.mc.uz)

**Yig'ma ekspert xulosasi № 67660**

**Obyekt nomi** «Shofirkon tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli Arabxona OShP binosini kapital tamirlash»

**Buyurtmachi** - Shofirkon tuman tibbiyot birlashmasi .

**Bosh loyihachi** - MCHJ "ZANONDOSH ARX LOYIHA".

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2019- yil 07-avgustda berilgan. AL-000141.

**Moliyalashtirish manbai** - budget mablag'lari.

**Bosh pudratchi** - tanlov savdolari natijalariga asosan.

**Qurilish turi** kapital ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 64527

**1. Loyihalash uchun asos**

1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.

1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

2.1 Smeta hujjatlari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

**Xavflilik omili past ob'ektlar - I toifa .**

Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.

**Demantaj ishlari** - pol va devorlarda keramik plitkalarini buzib olish,suvoq qatlamini buzib olish,shift yuzalarni tozalab olish,dereza romlarini buzib olish,eshik romlarini buzib olish,relin,yog'och,pollarni buzib olish,quvirlarni buzib olish,yoritgichlarni buzib olish, tashqi fasad qismini,marmar plitkalarini buzib olish,asbestosiment listlarni buzib olish,devor suvoq qatlamini buzib olish,xojatxona eshik romlarini buzib olish,devor va poydevorlarni buzib olish , g'ishtli devorlarni buzib olish , obodonlashtirishda asphalt qoplamalarni buzib olish.

**Mantaj ishlari** - pvx derezalar o'rnatish,pxv tokchalar o'rnatish,alyumin eshik romlari o'rnatish,nalichniklar o'rnatish

**Devor va shift** -devorlarni tekislash suvoq bilan,shpatlyovkalash,yuqori sifatli bo'yoq bilan moyli bo'yoq bilan bo'yash,polivinilasil suvli emulsiya bilan bo'yash, ayrim joylarni g'isht bilan to'ldirish,suvoq bilan tashqi qismini suvoqlash ,karnizda plintuslar o'rnatish

**Pollar-** shag'al to'shama to'shach,beton qoplama to'shach,sementli qoplama bilan tekislash,keramik plitkalarbilan pol qismini qoplash,lenoliyum pol shag'l qatlam to'shach, beton qoplama to'shach,sementli qorishma bilan tekislash,bustilat bilan kleyga olish valenoliyum yotqizish.

**Tom** -g'ishtdan parapet qurish,strapila o'rnatish, rekalar o'rntish,profnastil bilan qoplash,jelob va

qo'shimchametal qoplamalar o'rnatish

**Elektr taminoti**- simlar o'rnatish,shit o'rnatish,uchirib yoqgich o'rnatish,avtotik uchirgich o'rnatish,rozetkalar o'rnatish, yoritgichlar o'rnatish qutilar o'rnatish.

**Oqova suv uchun jixozlar**- ariston suv isitgichi o'rnatish,umivalniklar o'rnatish,smistetillaro'rnatish,quvirlar o'rnatish,sifonlar o'rnatish,uchlik mufta,mufta va qo'shimcha elementlar o'rnatish ko'zda tutilgan

Shunigdrk oqova suvlar uchun xandak, isitish tizimi uchun qozonxona va isitish uskunlari quvirlar nasos,qo'shimchabak qozon o'rnatish qurish ko'zda tutilgan va 2 ochkoli xochatxona ,ko'mirxona,shlakablokli zabor , metla darvoza qurish ko'zda tutilgan

**Fasad qismida** -yaxshilangan suvoq bilan suvoqlash va travirtin dekorativ bo'yoq bilan bo'yash

Asosiy kirish qismi zinalari-sementli qoplama bilan tekislash,keramik plitkalar yotqizish,leksan o'rnatish,metal yuzalarni gruntovkalash va emal bilan qoplash

**Obodonlashtirish**- beton poydevor yotqizish,armaturalash,qumli shag'al yotqizish,asfaltobeton qoplamasi yotqizish

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

**Smeta hujjatlari:** Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi, pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunlari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022 yil 15 oktyabrdagi tasdiqlangan 18-sonli ma'lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffitsiyenti qabul qilinmasin.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari bo'yicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.

6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so'ng, nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

6.5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi"ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchligi bo'yicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi.

#### **7. Xulosalar.**

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda « **Shofirkon tuman tibbiyot birlashmasiga qarashli Arabxona OShP binosini joriy tamirlash** » ishchi loyihasi kelgusida ko'rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

**Arxitekura va qurilish qismi bo'yicha:** I.Idiyev

**Smeta qismi bo'yicha:** B.Karimov.

**Bosh mutaxassis:** Viryaskina Zoya Petrovna 438354628