

«УТВЕРЖДАЮ»

Первый заместитель председателя  
Управления – главный инженер  
АО «Алмалыкский ГМК»



Абдукадыров А.А.  
2022 г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по обследованию технического  
состояния строительных конструкций здания главного  
производственного корпуса локомотивного депо  
(разрезы «В-Г», «Д-Е») железнодорожного цеха №3  
Управления промышленного железнодорожного транспорта  
АО «Алмалыкский ГМК»

г.Алмалык – 2022 год

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ

Настоящим техническим заданием определяются требования к потенциальным исполнителям, желающим принять участие в конкурсном отборе на проведение обследования технического состояния строительных конструкций здания главного производственного корпуса локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») железнодорожного цеха № 3 Управления промышленного железнодорожного транспорта АО «Алмалыкский ГМК»

Заказчиком является АО «Алмалыкский ГМК».

Реквизиты заказчика:

Узбекистан, 110100 г. Алмалык

ул. Амира Тимура, 53

Алмалыкское отделение АКИБ «Ипотека Банк»

р/с 2021 0000 2001 3083 3001

МФО 00459, ИНН 202328794,

ОКЭД 24440 в г. Алмалык.

Регистрационный код НДС308080000227

Основание для реализации обследования (услуги), в рамках которого производится закупка:

Титульный список объектов основных средств, подлежащих капитальным и текущим ремонт по УПЖТ АО «Алмалыкский ГМК» на 2022 год (раздел «Услуги сторонних организаций» п.18).

### **Базовые условия:**

1. Предусматривается отбор исполнителя с заключением контракта на проведение обследования технического состояния строительных конструкций с выдачей технической документации по усилению и восстановлению несущих строительных конструкций здания.

### **Требования к исполнителю:**

1. Опыт проведения обследования технического состояния строительных конструкций промышленных зданий и сооружений, не менее 5 объектов.
2. Отсутствие кредиторской задолженности.
3. Наличие специалистов и лицензии на данный вид работ.
4. Наличие технической базы, инструментов и оборудования.

| № п/п | Перечень основных данных и требований                    | Содержание основных данных и требований   |
|-------|--|---|
| 1.    | Заказчик   | АО «Алмалыкский ГМК»  |
| 2.    | Цель использования выполняемых работ и оказываемых услуг | Разработка рабочего проекта реконструкции здания главного производственного корпуса локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») ЖДЦ-3 (заказчиком) на основании результатов технического обследования.  |
| 3.    | Исполнитель  | Определяется на основании конкурса  |
| 4.    | Стадия проектирования                                    | Техническое обследование  |
| 5.    | Наименование объектов, подлежащих обследованию           | г.Алмалык, Здание главного производственного корпуса локомотивного депо (разрезы «В-Г», «Д-Е») ЖДЦ-3 УПЖТ АО «Алмалыкский ГМК»  |
| 6.    | Строительный объём (по данным Заказчика)                 | <p>1. Одноэтажное здание, строительный объём (разрез «Д-Е»): 69 445 м<sup>3</sup>.</p> <p>2. Одноэтажное здание, строительный объём: (разрез «В-Г»): 29 481 м<sup>3</sup>.</p> <p>3. Одноэтажное здание в осях А-В в части инженерных систем.</p>   |
| 7.    | Место выполнения работ и оказания услуг                  | г.Алмалык, промзона УПЖТ АО «Алмалыкский ГМК». Техническое обследование.  |
| 8.    | Перечень работ, услуг и их объемы (количество)           | <p>1. Геологические условия оснований фундаментов.</p> <p>2. Обмерно - обследовательские чертежи в редактируемом формате.</p> <p>3. Визуально-инструментальное обследование с фотофиксацией дефектов.</p> <p>4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов.</p> <p>5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания.</p> <p>6. Поверочный расчёт несущих конструкций.</p> <p>7. Разработка рекомендаций по усилению несущих конструкций железобетонного каркасного здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.</p> <p>8. Обследование инженерных систем здания с выполнением фотофиксации. Восстановление исполнительных схем в формате DWG, указанием дефектов и работоспособности.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Система электроснабжения;</li> <li>- Система водоснабжения (в т.ч. система водного пожаротушения АУПТ)</li> <li>- Система водоотведения (система промышленной канализации)</li> <li>- Системы общеобменной и местной вентиляции (приточная, вытяжная);</li> <li>- Системы отопления (общее описание, восстановление схем по зданию).</li> </ul> <p>Границы обследования по инженерным сетям – все корпуса локомотивного депо в осях «А-Б», «В-Г», «Д-Е» железнодорожного цеха №3</p> |
| 9.    | Условия выполнения работ и оказания услуг                | <p>1. Обследование технического состояния строительных конструкций здания должны выполняться согласно календарному графику, согласованного с заказчиком.</p> <p>2. Все обследования технического состояния строительных</p>   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
|     |   | конструкций здания Исполнитель ведет на основе действующих нормативных документов РУз с предоставлением всей исполнительной документации.  |
| 10. | Требования к исполнителю  | Исполнитель должен иметь:<br>1. В части организационной структуры:<br>– Наличие архитектурно-строительного, геологического отделов, лабораторий и т.п.;<br>2. В части квалификации специалистов:<br>– наличие дипломированных специалистов строителей со стажем работы не менее 5 лет.<br>3. Наличие проектного бюро, для последующей разработки рабочей документации (конструктивные решения и узлы) на усиление здания. Опыт обследования промышленных производственных объектов не менее 5.   |
| 11. | Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг                             | Не более 45 дней с момента заключения контракта.   |
| 12. | Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг, и их результатов | При выполнении обследования технического состояния строительных конструкций здания исполнитель должен:<br>– строго соблюдать требования и правила, установленные законодательством РУз.;<br>- учитывать требования по безопасности согласно нормам Республики Узбекистан;<br>- при выполнении работ строго соблюдать требования и правила, на промобъектах установленные Заказчиком.   |
| 13. | Цели и задачи работ   | 1.Обследование проводится с целью определения действительного фактического технического состояния здания, его элементов и инженерных систем в текущем периоде;<br>2. Соответствия здания современным действующим нормам и правилам;<br>3. Получение количественной и качественной оценки фактических показателей конструктивных элементов с учётом изменений, происходящих во времени для определения возможности усиления или восстановления здания для дальнейшей его безопасной эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением.   |
| 14. | Наименование работ, подлежащих выполнению                                     | 1. Геологические условия оснований фундаментов.<br>2. Обмерно - обследовательские чертежи.<br>3. Визуально-инструментальное обследование с фотофиксацией дефектов.<br>4. Инструментальное обследование приборами неразрушающего контроля и вскрытие конструктивных элементов, узлов.<br>5. Оценка технического состояния конструкций по результатам обследования здания.<br>6. Поверочный расчёт несущих конструкций.<br>7. Разработка рекомендаций по усилению несущих конструкций железобетонного каркасного здания для дальнейшей его эксплуатации в соответствии с его функциональным назначением. |
| 15. | Обязанности Заказчика   | Согласно ШНК 2.01.15-05 обеспечить:<br>- доступ на объект и ко всем конструктивным элементам обследуемого здания или сооружения (вскрытие фундаментов);<br>- предоставить архивные материалы по объекту (при наличии).   |

|     |   |  |
|-----|---|--|
| 16. | Требования по объему гарантий качества работ и услуг  | Исполнитель обязуется за свой счет и в рамках стоимости контракта устранить все замечания (при наличии таковых):<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- заказчика;</li> <li>- выявленные органами государственного надзора;</li> <li>- выявленные в течении 1 года после подписания акта рабочей комиссии.</li> </ul>   |
| 17. | Авторские права с указанием условий о передаче заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникших в связи с исполнением обязательств Исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг | Исполнитель при обследовании здания обязан:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- соблюдать требования, связанные с правовой охраной интеллектуальной собственностью;</li> <li>- гарантировать Заказчику отсутствие у третьих лиц исключительных прав на использованные в строительстве и конструкциях технические решения;</li> <li>- воздерживаться от публикации без согласия Заказчика технических результатов, полученных при выполнении строительных работ;</li> </ul> принимать меры для защиты полученных при выполнении строительных работ способных к правовой охране результатов и информировать об этом Заказчика. |
| 18. | Условия проведения работ и пр.  | Действующее эксплуатируемое здание   |
| 19. | Выдача технической документации   | Документация с выводами и рекомендациями выдаётся Заказчику:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- в бумажном варианте в 3-х экземплярах;</li> <li>- электронная версия на USB (накопитель информации) в редактируемом формате.</li> </ul>   |


Визы:

Главный механик  
АО «Алматынский ГМК»

Главный инженер УПЖТ

Зам.нач-ка УПЖТ по КС

И.о.главного механика

 Рахматуллин Р.А.

 Маназаров С.Н.

 Нишанов Ж.Б.

 Пардаев А.

Согласовано:

И.о.начальника УПР

 Ураимов А.Х.