

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 11

« 10 » 11 2022 йил

Фаргона т.

Икки томонлама хўжалик муносабатларини ифодаловчи мазкур шартнома низом асосида фаолият юритувчи Ўзбекистон Республикаси қонунчилиги ҳамда ўз низомига асосан фаолият юритувчи **Фаргона туман 2-сон касб-хунар мактаби** номидан директор С.Абдурахмонов (келгусида «БУЮРТМАЧИ» деб аталади) биринчи томон ва иккинчи томон «ZARXAL QURILISH Montaj 777» хусусий корхонаси номидан раҳбар И.Турсунов (кейинги ўринларда «ПУДРАТЧИ» деб аталади) ўрталарида куйидаги мақсадларда тузилди.

1. ШАРТНОМАНИ МАЗМУНИ:

1.1 «ПУДРАТЧИ» ўз кучи, асбоблари, механизмлари билан «БУЮРТМАЧИ» Фаргона туман 2-сон касб-хунар мактаби биносини шартномага илова қилинувчи лойиха сметага мувофиқ тақдим этилган оферта ҳужжатларига асосан биносини жорий таъмирлаш ишларини амалдаги техник шартларга риоя қилган ҳолда биносини жорий таъмирлаш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

1.2 «ПУДРАТЧИ» тегишли лойиха-смета ҳужжатларига мос ҳолда «БУЮРТМАЧИ» томонидан жорий таъмирлаш ишларини келишилган вақтда бажариш ва уни камчиликларсиз тўлиқ тайёр ҳолда ўз муддатида «БУЮРТМАЧИ»га топширишни ўз зиммасига олади.

1.3 «ПУДРАТЧИ» иш бажариш вақтида жорий таъмирлаш ишлари учун кетадиган қурилиш материаллари ва ишчи кучини ўз ҳисобидан ўзи таъминлайди.

1.4 «ПУДРАТЧИ» жорий таъмирлаш ишларини 30 иш кунида тамомлаш мажбуриятини олади. «ПУДРАТЧИ» томонидан қилинган ишлар яқунлангандан кейин Ф-2, Ф-3 далолатномаларини «БУЮРТМАЧИ» ўзининг шу таъмирлаш ишларига бириктирилган ходимлари билан биргаликда қабул қилиб олади ва қабул қилиш топшириш далолатномаси тузилади.

2. ШАРТНОМАНИ БАХОСИ

2.1

№	Иш хизмат номи	Ўлчов бирлиги	Сони	Нархи	ҚҚС (15%)	Жами суммаси (ҚҚС билан)
1	Фаргона туман 2-сон касб-хунар мактаби биносида жорий таъмирлаш	Хизмат	1	252 173 913,04	37 826 086,96	290 000 000
Жами:						290 000 000

Жами сумма суз билан: (Икки юзи туксон миллион) сум.

2.2 Шартнома бахоси ўз ичига КМИ материаллар бахоси тафовути олади.

3.ТУЛОВ ШАРТЛАРИ

3.1 Ушбу шартнома бўйича «БУЮРТМАЧИ» томонидан «ПУДРАТЧИ» ҳисоб рақамига олдиндан 30% аванс тўловини ўтказиб беради.

3.2 Тулов шакли «ПУДРАТЧИ» томонидан Ф-2, Ф-3 ҳужжатларини тасдиқлангандан сўнг , қабул қилиш топшириш далолатномаси ва ҳисоб фактурага асосан «БУЮРТМАЧИ» «ПУДРАТЧИ»нинг ҳисоб рақамига тўғридан тўғри пул ўтказиб беради.

3.3 Шартнома бўйича охириги ҳисоб-китоб иш тўлиқ тамомлангандан сунг 5 - кунидан кечиктирмай «БУЮРТМАЧИ» томонидан амалга оширилади.

4.МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

4.1 «ПУДРАТЧИ» Ушбу шартномани 1-булимида назарда тутилган ишларни 30 иш куни муддатда бажаради.

4.2 Ушбу шартнома 2022 йил «11» ноябр дан 2022 йил «31» декабр гача тузилди. Шартнома икки томонлама имзоланиб, Ҳазначилик (бўлими)да рўйхатдан ўтказилгандан сўнг хар иккиси ҳам қонуний кучга эга.

5. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1 «ПУДРАТЧИ».

5.1.1 Ўз кучи техника воситаси билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тула хажмда ва муддатда бажариши ва тегишли лойиха ҳужжатларидаги ҳолатда ишларни «БУЮРТМАЧИ» га меёрий ҳужжатлар талабига ва қоидалар асосида тошириш;

5.1.2 Объектга лойихага биноан бўлган материалларини конструкцияларини бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул қилиш тушириш тахлаш ҳамда сақлашни амалга ошириш;

5.1.3 Ушбу шартнома бўйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субподряд шартномани тузгани тўғрисида «БУЮРТМАЧИ» га ахборот бериш ва у томонидан ишларни бажарилиши юзасидан назоратни таъминлаш.

5.1.4 Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни қурилиши бўйича зарурий чора-тадбирларни бажарилишини таъминлаш;

5.1.5 Объект сугуртасини амалга ошириш, агар назарда тутилган бўлса;

5.1.6 Бинони жорий таъмирлаш ишларида назорат органлари томонидан текширишда ортиқча қилинган харажатлар аниқланса бу харажатлар «ПУДРАТЧИ» томонидан тўланади.

5.2 «БУЮРТМАЧИ».

5.2.1 Календар иш режаси белгиланган хажмда ва муддатда хажмини топшириш;

5.2.2 У шартноманинг 1-бўлимида назарда тутилган ишлар шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда «ПУДРАТЧИ»га ҳақ тўлаш;

5.2.3 «ПУДРАТЧИ» дан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб 2 ҳафта ичида объектни қабул қилиш мажбуриятларини олади.

6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1 Тарафлар шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддатларини бўлганлиги учун айбдор тараф бошқа тарафга кечиктирилган хар бир кун учун шартнома баҳосининг 0,5 % ҳисобида пеня тўлайди, лекин шартноманинг 2,1 бандида кўрсатиб ўтилган суммасининг 50 % дан ошмаслиги керак.

6.2 Тарафлардан бири ушбу шартнома бўйича бошқа мажбуриятларни бажармаган ёки лойиха даражада бажармаган ҳолларда айбдор тараф бошқа тарафга бой берилган фойдани қўшиб қурган зарарни қоплайди.

6.3 Пеня тулаш тарафларни мажбуриятларини бажариш ёки бузилиш ҳукукий бартараф этишдан озод этмайди.

7. ФОРС-МАЖОР ХОЛАТ ЛАРИ

7.1 Шартнома тузилгандан сўнг бартараф этилиши томонларнинг тасири ва истакларига боғлиқ бўлмаган вақтинча ёки узок вақт шартномани зарур даражада амалга оширишга ҳалақит берадиган вазиятлар содир бўлганда (яъни табиий офатлар, ноқулай об-ҳаво шароити ҳукумат тадбирлари ҳокимият органлари қарорлари, харбий низолар ички тартибсизликлар) ва бошқа ҳолларда юқорида айтиб ўтилган ҳолатлар мавжудлиги туфайли томонлар тарафида шартнома мажбуриятлари бузулган деб ҳисобланмайди ва шартнома мажбуриятларини бажариш муддатлари бу ҳолатлар давом этиш вақтига сурилади.

7.2 Шартнома мажбуриятларини бажариш имкониятига эга бўлмаган томон дарҳол иккинчи томонни юқоридаги ҳолатларнинг юзага келганлиги шунингдек бартараф этганлиги тўғрисида хабардор қилиши керак.

7.3 Бартараф этилиши мумкин бўлмаган вазиятлар содир бўлгани ёки улар бартараф этилгани ҳақида ўз вақтида 1.5 кундан бўлган муддатда хабар бермаган томон кейинчалик шартнома шартлари бажарилмаган тақдирда бу вазиятларни сабаб қилиб кўрсата олмайди.

8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ҚИЛИШ ТАРТИБИ

8.1 Тарафлар ўртасида ушбу шартнома бўйича ёки у билан пайдо бўлган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар ўртасида музокара йўли билан хал қилинади.

8.2 Агар келишмовчиликлар музокара йўли билан хал қилиб бўлмаса, улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда хўжалик судида кўрилиши лозим бўлади.

9. ШАРТНОМАГА ҚЎШИМЧА ВА ЎЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ

9.1. Ушбу шартнома ҳар қандай киритиладиган қўшимча ва ўзгартиришлар ёзма равишда расмийлаштириб ҳар иккала томон имзолаган ҳоллардагина ҳақиқий кучга эга бўлади.

9.2. «БУЮРТМАЧИ» қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

9.2.1 «ПУДРАТЧИ» нинг айби билан ишларни боришини суствашлик билан муддати 10 кунга ошиб кетганда.

9.2.2 «ПУДРАТЧИ» нинг шартнома шартларини бузиш натижасида лойиха кўрсатилган ишларни сифати пасайганда.

9.3. «ПУДРАТЧИ» қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

9.3.1 «БУЮРТМАЧИ» томонидан «ПУДРАТЧИ» га боғлиқ бўлмаган сабаблар бўйича бинони жорий таъмирлаш ишларининг боришини 1 ойдан ошадиган муддатга тўхтатиб турганда:

9.3.2 «БУЮРТМАЧИ» томонидан лойиха ҳужжатларини ўзгартиришлар киритиш билан боғлиқ ҳолда ишларни баҳоси 50% кунига камайганда.

9.3.3 «БУЮРТМАЧИ» томонидан кейинчалик қурилиш, молиялаш имконияти йўқотилганда.

9.4. «БУЮРТМАЧИ» «ПУДРАТЧИ» нинг биргаликдаги қарори бўйича шартнома бекор қилинади. «БУЮРТМАЧИ» эса «ПУДРАТЧИ» га улар томонидан аниқланган бажарилган ишлар ҳажми қийматини тўлайди.

9.5. Шартнома бекор қилишга қарор қилган тараф бошқа тарафга ёзма хабарнома юборилади.

10. БОШҚА ШАРТЛАР

10.1. «ПУДРАТЧИ» амалдаги тартиб ва қоидалар бўйича бажарилган ишлар сифатига 1 йил муддатга кафолат беради.

10.2. Ҳар иккала томон Ўзбекистон Республикаси қонунлари доирасида фаолият кўрсатадилар.

11. ТАРАФЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА ТЎЛОВ РЕКВИЗИТЛАРИ

БУЮРТМАЧИ:

Фаргона туман 2-сон касб-хунар мактаби
Адрес: Фаргона т Хонкиз к. Мевазор кучаси
Тел./факс: +998999734585
ШХР: 100010860302337092901079002
Бюджетдан маблаг олувчи СТИРИ: 206930638
Газначилик номи: Фаргона туман буйича газначилик булинмаси
Газна х/в: 23402000300100001010
Банк номи: Марказий банк Тошкент ш. ХККМ
МФО: 00014
Газначилик СТИРИ: 201122919
Раҳбар:  С. Абдурахмонов



ПУДРАТЧИ:

Номи: «ZARXAL QURILISH MONTAJ 777» ХУСУСИЙ КОРХОНАСИ
Адрес: Олтиарик т Навбахор кучаси
Тел./факс: +998911290884
Хисоб рақами: 20208000905105320001
МФО: 01131
Банк: Универсал банк Фаргона
ИНН: 306600349
Код по ОКОНХ: 42142
Раҳбар:  И. Қурсунов



Хуқуқий хулоса.

Мен ушбу шартномани хуқуқий экспертизадан ўтказдим. Мазкур шартномада кўрсатилган муносабатлар Ўзбекистон Республикасининг "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий ва хуқуқий базаси тўғрисида"ги Қонуни ва Фуқаролик кодекси билан тартибга солинади ҳамда шартномада назарда тутилган тарафларнинг жавобгарлиги ва низоларни ҳал этиш тартиби юқорида зикр этилган қонунчилик талабларига мос келади.

Хуқуқшунос :

(имзо)



(фамилияси исми)