

«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Хоразм вилояти
Янгибозор тумани хокими

У.Курбанов.

«10» 11 2022 йил.

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

Янгибозор тумани Янгибозор шаҳарчасида “Ёшлар маркази” биносини қуриш объекти бўйича смета-лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш

| № | Асосий маълумотлар ва талаблар рўйхати | Асосий маълумотлар ва талаблар маъзмуни |
|---|--|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Буюртмачи | Хоразм вилояти Янгибозор туман хокимлиги |
| 2 | Лойиҳалаш учун асос | Халқ депутатлари Янгибозор туман кенгашининг 2022 йил 02ноябрдаги VI-77-178-12-178-К/22 сонли қарори. |
| 3 | Лойиҳа ташкилоти | UzEхтендер савдолари орқали амалга оширилади. |
| 4 | Лойиҳалаш кетма-кетлиги. | Бир босқичли ишчи лойиҳа |
| 5 | Қурилиш ости майдони шароити (сейсмика, тупроқ гуруҳи ва ҳакозо) | Қурилиш майдони Зилзила райони -7 балл Зилзилабардошлик -8 балл Тупроғи - чўкмайдиган Тупроқни музлаш чуқурлиги -0,7 м Шамол босими -38 кгс/м2 Қор қатлами оғирлиги -50 кг/м2 , ҳамда муҳандислик изланишлари натижалари асосида |
| 6 | Турар жойлар, жамоатчилик бинолари, ободонлаштириш, муҳандислик тармоқлари | Худуднинг эскиз схемасида аҳоли пунктнинг мавжуд ҳолати ва лойиҳа тақлифларида акс эттирилади. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг ШНК 1.03.02-04, ВСН1-04 и МКМ 01-04 ва бошқа норматив ҳужжатларга асосан қуриш. |
| 7 | Пудрат ташкилоти | Тендер савдолари асосида белгиланади. |
| 8 | Бино муҳандислик тармоқлари ва уларнинг қурилишига қўйиладиган талаблар. | Бажариладиган ишлар қизил чизикдан чиқмаган ҳолда бажарилади. Тасдиқланган худуднинг схемаси асосида худудни батафсил режалаштириш схемалари ишлаб чиқилади (Бош режа). Бош режа, Технология лойиҳаларини - фойдаланувчи ташкилот билан келишиш, худуднинг батафсил режалаштириш схемасида муҳандислик тармоқлари техник шартлар асосида лойиҳаланиб, мавжуд муҳандислик тармоғига улансин. Тармоқ эгалари билан келишилади. |

Турли хил канфигурациялар ёрдамида бинолар таркибини санитария, эпидемиология осойишталик марказининг ва Тупроққалъа тумани фавкулудда вазиятлар бўлимининг гигиеник ҳамда техник шартларига асосан лойихалаштириш.

Лойиха ечими Ўзбекистон Республикаси шаҳарсозлик кодекси ҳамда бошқа меъёрий ҳужжатлар (ҚМК, ШНҚ, техник шарт) асосида қабул қилинади.

Яширин ҳолда бажариладиган қурилиш таъмирлаш ишларини барча лойихаларда алоҳида узеллар билан кўрсатиш ;

Зилзилабардошликни ошириш мақсадида қўлланиладиган узеллар барча лойихада алоҳида кўрсатилсин ; (ҚСХН хулосасига асосан)

СГ-1 (кладочная сетка) узелларда алоҳида акс эттириб кўрсатилсин ;

Қуйидагилар назарда тутилсин:

Бино қурилиши.

Пойдевори–тасмасимон қуйма бетондан бажарилсин. Пойдевор ташқи ва ички ён юзалари намликдан химояловчи материаллардан фойдаланиб, шамоллатиш туйникчалари (продухлар) лойихалансин;

Деворлар –Пишган ғиштдан. Зилзилабардошлик талаблари бажарилиб, кўндаланг деворлар ўзаро боғланиб, сейсмик талаблар таъминланиб лойихалансин;

Орадевор - Пишган ғиштдан. Зилзилабардошлик талаблари бажарилиб лойихалансин;

Асосий кириш эшиги– Витрина шишадан қилинсин.

Пандус - ногиронлар учун пандус қилинсин.

Пол-сирпанмайдиган брусчатка, перила – анодированный металлдан лойихалансин;

Дераза ромлари – форточкали, пластик, ПВХ ромлардан , ўлчамлари лойиха талаблари асосида амалга оширилсин ;

Ички эшиклар - амалдаги норма таълабларига жавоб берадиган эшиклар - 0,8 ммдан кам бўлмаган қалинликдаги замонавий талабларга асосан 2 табакали МДФ ромлардан лойихалансин

Ташқи эшиклар- амалдаги норма таълабларига жавоб берадиган эшиклар металл, алюмин ромлардан лойихалансин ;

Поллар –ШНҚ 4.02.11-04 талабларига асосан ламинат, ёки линолеум, мрамор, материалларидан лойихалансин фойдаланувчи ташкилотнинг тендик топшириғига асосан амалга оширилсин;

Том ёпма - ҚМК талаблари бажарилиб лойихалансин ;

Том қопламаси - парапет деворларида меъёр талабларига асосан чердакли том қопламали остини шамоллатиш учун талаб қилинадиган ўлчамдаги проёмлар бажарилиб, шамоллатиш туйнукчалари (продухлари) ўрнатилиб, том қопламасини хисобий фойдаланиш муддатлари инобатга олиниб, иссиқ-совуқдан химояловчи воситалардан фойдаланиб, ёғоч каркас ва бўялган металл қоплама энг кам қалинлиги 0,5 ммдан кам бўлмаган ҳолда ҚМК 2.03.10-19 талаблари асосида лойихалансин;

Парапет - Алюпан билан қоплаш .

Ички пардозлаш Коридорларни деворларини пардозлашда цемент-қум аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб замонавий дизайн услубларини тадбиқ қилиб тўғри чизикли фигуралардан фойдаланилиб лойихалансин;

Ташқи пардозлаш- бино ташқи деворлари цемент-қум аралашмали сувоқ устидан шпаклёвка билан текисланиб замонавий дизайн услубларига мос бўёқлардан фойдаланиб цокол фасадга мос равишда (ижод-ижод) кабанчик қилинсин.

Отмостка– бетон қопламали қилиб лойихалансин.

Иситиш тизими –ҚМК 2.04.05-97 ва ҚМК 2.01.04.-97 талабларига асосланиб, энергиятежамкор теплотехник материаллардан ҚМК 2.01.04-97 ва бинони лойихалаш жараёнида энергия сарфини янги нормативлар асосида ҚМК 2.01.18-2000* талаблари даражасида лойихалансин.

Мухандислик тармоқлари – Ичимлик суви п/п қувурлардан ҚМК 2.04.01-98 ва ҚМК 2.04.02-97 талаблари бажарилиб, Оқава сув тизими п/э қувурлардан ҚМК 2.04.01-98 ва ҚМК 2.04.03-97 талаблари назарда тутилиб, ёпиқ ҳолатда химояланган ҳолда лойихалаштирилсин.

Видео қузатув–Бинони ички коридорларга ва ташқи йўлакларига видео

| | | |
|----|---|---|
| | | кузатув мосламалари ўрнатиб лойихалансин; Электр таъминоти – Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 02.06.2011 йилдаги 161-сонли қарорига асосан энергиятежамкор ЛЭД лампалардан фойдаланиб, тизим янги технологиялар асосида ҚМҚ 2.01.05-98 ва ҚМҚ 2.04.17-98 талабларига лойихалансин. Ёнғин хавфсизлиги – ёнғин хавфсизлигига қарши оғохлантириш тизими (ОПС) ШНҚ 2.04.09-07 талабларига асосан лойихалансин; Вентиляция - сунъий шамоллатиш тизими меъёрий ҳужжатларга асосан амалга оширилсин; |
| 9 | Объектни молиявий манбаи | Маҳаллий бюджети. |
| 10 | Мухандислик изланишлари зарурлиги. | 1:500 масштабдаги топографик хариталар ва мухандислик геологик изланишлар лойиха таркибида бажарилади. |
| 11 | Қурилишни бошланиши ва яқунланиш муддати. | 2022 йилда бошланади. 2022 йилда тугалланади. |
| 12 | Лойиха ечимларини келишиш. | СЭОМ, ФВБ ва тегишли техник шарт берган ташкилотлар билан келишилади. |
| 13 | Фуқуро муҳофазаси ва ФВБ талаблари бўйича мухандис-техник ишланмалар. | Берилган техник шартлар ва ҚМҚ талаблари асосида бажарилади. |
| 14 | Лойиха-смета ҳужжатлари талаби | Бир хил қувват ва ҳажмдаги объектлар учун ишлаб чиқиладиган лойиха-смета ҳужжатлари якуни бўйича аниқланадиган қийматлар ўртасида кескин тофовутлар юзага келишига йўл қўймаслик, лойиха-смета ҳужжатларида қурилиш ва жиҳозлаш ҳажмларини тўлиқ инobatга олмаган лойиха ташкилотларига нисбатан қонунчилик доирасида тегишли чоралар кўрилиши, лойиха-смета ҳужжатларининг сифати ва асосланганлиги ҳамда меъморий ва техник ечимларнинг мақбуллиги юзасидан лойиха ташкилотларининг жавобгарлигини кучайтириш, лойиха-смета ҳужжатларини экспертизадан ўтказишда объектнинг чекланган қиймати аниқ белгиланишини таъминлаш бўйича кўрсатмалар берилган. Лойиха-смета ҳужжатларида юқорида инobatга олинган ҳато-камчиликларга тофовутларга, объект қийматини сунъий равишда оширишга, кўшиб ёзишларга йўл қўйилса ҳато-камчиликлар лойихачи ташкилотнинг ўз маблағлари ҳисобидан бартараф қилиниб тўғирланади. Қонунчилик доирасида тегишли чоралар кўрилиб, жавобгарлик лойихачи ташкилот зиммасига юкланади, шунингдек Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2021 йил 10 декабрдаги 43-сонли Қарори талабларига тўлиқ риоя қилиниши алоҳида эътибор талаб қилинади. |
| 15 | Ишлар қийматини аниқлаш. | Лойиха ҳужжатлари бўлимлари, таркиби ва уларнинг мазмуни амалдаги меъёрий-ҳуқуқий базага мувофиқ бўлиши керак ; -смета ҳисоб-китоблари Ўзбекистон Республикаси Қурилиш Вазирлигининг 2022 йил I-чорак катологи бўйича тайёрланган, комиссия томонидан тасдиқланган ўртача нархларга асосан жорий нархларда амалга оширилсин. Қурувчи ишчиларнинг ўртача соатлик иш ҳақи – 16032.92 сўм (12% ижтимоий суғурта ажратмаларини ҳисобга олган ҳолда) дан олинсин. Пудратчининг ҳаражатлари 15,51%, буюртмачи ҳаражатлари кўшимча илова қилинади. |
| 16 | Бошқа талаблар | Тайёрланган барча лойихалар, буюртмачига (ЯБХИК), белгиланган тартибда талаб бўйича электрон шаклда ва коғозда смета 1 (бир) нусхада лойихалар 4 (тўрт) нусхада топширилади. |

Ҳоким уринбосари

Ёшлар агентлиги раҳбари

