“KELISHILDI”

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VAZIRI
O‘RINBOSARI

______________ **SH.A. JAXONGIROV**
«______»__________2022 y.

“TASDIQLAYMAN”

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TURIZM VA MADANIY MEROS VAZIRI
O‘RINBOSARI

______________**B. SHAXRIYOROV**
«______»__________2022 y.

“KELISHILDI”

NAVOIY VILOYATI
QURILISH BOSH BOSHQARMASI
BOSHLIG‘I

______________**A. NIYOZOV**
«______»__________2022 y.

“KELISHILDI”

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TURIZM VA MADANIY MEROS
VAZIRLIGI HUZURIDAGI
“BINOLARDAN FOYDALANISH VA
QURILISH -TA’MIRLASH ISHLARI
DIREKSIYASI” DUK DIREKTORI

______________**SH. KILICHEV**
«______»__________2022 y.

Navoiy viloyati, Qiziltepa tumani, “Iftixor”MFY, Tudako‘l suv havzasi turizm hududi master reja loyihasini ishlab chiqish TOPSHIRIG‘I

Toshkent -2022 y.

LOYIHA TOPSHIRIG'I

1	*Loyihalashtirilayotgan obektning nomlanishi*	Navoiy viloyati, Qizil tepa tumani, "Iftixor"MFY, Tudako'l suv havzasi turizm hududi master reja loyihasini ishlab chiqish
2	*Loyiha ishlab chiqish uchun asos*	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 27 yanvardagi PQ-104-sonli qarori, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 2022 yil 10 martdagi 110-sonli qarori.
3	*Moliyalashtirish manbai*	Respublika budjetidan mahalliy budjetlarga ajratilgan ssuda mablag'lari, tadbirkorlarning o'z mablag'lari, bank kreditlari hisobidan.
4	*Loyihalashtirish obekting asosiy tavsifi, shu jumladan*	4.1. Turizm hududi joylashgan manzili: ***Qizil tepa tumani, "Iftixor"MFY, To'dako'l qirg'og'i*** 4.2 Turizm hududi maydoni-***90ga.*** 4.3. Turizm hududi joylashgan MFY nomi va uning aholisi soni: ***-" Iftixor" MFY, aholi soni -1682 nafar.*** 4.4. Turizm hududi joylashgan MFYga tutash MFYlar nomi va ularning aholisi: ***-"Konsurun" MFY aholi soni 2650 nafar, "Gulbog'" MFY aholi soni 2955 nafar, "Varozun" MFY aholi soni 4106 nafar, "Demas" MFY aholi soni 2973 nafar.***
5	*Loyihani amalga oshirishning hisobiy muddatlari*	Loyihaning amalga oshirishni boshlanish davri – aniq emas.
6	*Loyiha materiallarini ishlab chiqish va muvofiqlashtirish jarayonida qatnashuvchilarning tarkibi va ularning o'zaro majburiyati.*	6.1 Loyiha hujjatlari tarkibi O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirining 22.06.2018 yildagi 68-sonli qarori bilan ShNQ 1.03.02.-04* ga kiritilgan qo'shimcha va o'zgartirishlarga asosan ishlab chiqiladi. 6.2. Ishlab chiqish muddati va ajratilgan moliyaviy mablag'ni o'zlashtirish shartnomaning kalendar rejasi (календарный план) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi. 6.3. Loyihaning dastlabki eskiz loyihasi va asosiy texnik iqtisodiy ko'rsatkichlari shartnomaning kalendar grafigida belgilangan muddatda buyurtmachi, tegishli idora va tashkilotlar ishtrokida tuman va viloyat hokimliklari bilan kelishiladi. 6.4. *Master reja loyihasi qo'yidagi tarkibda ishlab chiqilishi ta'minlanadi:*

		-Turizm hududini kompleks baholash va rivojlanishidagi cheklanishlari; - Turizm hududida mavjud funksional zonalarning tahlili ; - Turizm hududini tabiat-iqlim sharoitlarni tahlil qilish; - Turizm hududini tarixiy-madaniy portensialini tahlil qilish (tarixiy ahamiyatli obyekt va boshqalar); -Turizm hududida mavjud va tarixiy qurilishlar tiplari; - Turizm hududi rivojlanish cheklovlarini tahlil qilish (sanitar zona, tabbiy qo'riqlanadigan hudud); - Turizm hududidagi mavjud tijorat infratuzilmalar tahlili; -Transport infrastrukturasi tahlili (ko'cha -yullar tarmog'i, jamoat transporti); *Turizm hududini rivojlantirishni arxitektura-rejalashtirish yechimlari:* - Turizm hududini rivojlantirish konsepsiyasini shakillantirish (asosiy vazifalar, qurilish tiplari va rejalashtish yechimlarining asosiy xarakteristikalari) -turizm hududini me'moriy – rejaviy va funksional tashkillashtirish; -Hududni funksional zonalar sxemasini ishlab chiqish; - Loyihani amalga oshirish bosqichini aniqlash; -Hududni transport xizmati bo'yicha kotseptual yechimlarini ishlab chiqish; - Jamoat joylarining knseptual yechimlarini ishlab chiqish - Turizm hududining zarur infratuzilma bilan ta'minlanilishi -hududni obodonlashtirish va ko'kalamlashtirish konseptual yechimlarini ishlab chiqish; -Bino va inshooatlarning arxitekturaviy -reja yechimlari konseptual yechimlarini ishlab chiqish; -Dizayn -kod konseptul yechimlarni ishlab chiqish; -Ko'rgazmali (prezentatsion) materiallarni tayyorlash muhandislik ishlari bo'yicha tayyorlash va muhandislik uskunalash; -atrof muhitni muhofaza qilish va yaxshilash; -tabiat, tarixiy va madaniy yodgorliklarni muhofaza qilish; -fuqarolik himoyasi bo'yicha texnik-muhandislik tadbirlar (buyurtmachining alohida buyurtmasiga ko'ra bajariladi); -3D tizimidagi illustrativ materiallarni ishlab chiqish.
7	*Boshlang'ich ma'lumotlar ro'yxati. Buyurtmachi tomonidan ShNQ 1.03.02-04*,6-bandiga ko'ra, loyihachi tashkilotiga loyiha ishlari boshlanishiga qadar taqdim etilishi*	a) 1:500; 1:1000 nisbatdagi topografik materiallar (2022 y); b) 1:10000 nisbatdagi tumanning xaritasi; v) 1:2000 nisbatdagi muhandislik-gelogiya tadqiqotlar (2022 y); g) master rejani ishlab chiqilishi boshlanayotgan vaqtdagi boshlang'ich ma'lumotlar: - mahallalar chegarasi va aholining mavjud joylashuvi;

	kerak bo'lgan birlamchi ma'lumotlar ro'yhati.	- Mahalla fuqarolar yig'ini va atrofida joylashgan qishloqlarning pasportlari asosiy statistik kursatkichlari. - qavatliligi va mansubligi bo'yicha turar-joy fondi; - aholiga madaniy-maishiy xizmat ko'rsatish tarmoqlarining joriy holati to'g'risidagi ma'lumotlar; - muhandislik uskunalari bilan ta'minlanganlik asosiy ko'rsatkichlari; - hududni muhandislik ishlari bo'yicha tayyorlash yuzasidan ma'lumotlar; - hududda mavjud boshqa tashkilotlar, aholining yosh bo'yicha tuzilishi, aholining tabiiy va mexanik o'sish sur'ati, erkin mehnat zaxiralarining mavjudligi bo'yicha ma'lumotlar; - umumiy foydalanuvdagi ko'kalamzorlar; - sport inshootlari va dam olish muassasalari; - tabiiy muhitning (tuproq, suv, havo) joriy holati; - temir yo'l transporti; - avtomobil transporti, uning yo'llardagi intinsivliligi; - yerdan foydalanuvchilar qismida mahalla fuqarolar yig'iniga tutash mahallalar, aholisining soni va turar-joy fondi, transport infratuzilmasi va muhandislik kommunikatsiyalari. d) buyurtmachi tomonidan ish jarayonida yig'ilishi zarur bo'lgan boshqa tegishli boshlang'ich ma'lumotlar.
8	*Loyiha qiymatini aniqlashda aholi punktining o'ziga xos xususiyatlari va muammolari (hududning tabiiy sharoiti, geologiyasi va xakozo) inobatga olinib, yo'riqnomaga ko'ra qo'llanilgan ko'rsatkichlar.*	8.1. Loyiha ishlari qiymati (smeta) O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi (Davlat arxitektura va qurilish qomitasi)ning 2011 yil 4 apreldagi 16-sonli qarori bilan tasdiqlangan "*Методические рекомендации по определению стоимости разработки градостроительной документации по планированию развития территории и частей территорий Республики Узбекистан и норм времени при расчете стоимости в текущих ценах при разработке градостроительной документации*" yo'riqnomasiga asosan hisoblangan. 8.2. Mazkur yo'riqnomada keltirilgan quyidagi ko'rsatkichlar bosh reja loyihasini qiymatini belgilashda qo'llanilgan: a) loyiha qiymatini oshiruvchi ko'rsatkichlar (Yo'riqnomaning 2-bo'lim 18-bet 2,3,5-ko'rsatkich qiymatlari); *- hudud tuprog'ining cho'kuvchanligi – K_1-1,2;* *- hududning seysmik ko'rsatkichi – K_2-1,1;* *- hududning qayta rekonstruksiya qilinadigan qismi – K_3-1,3;* *b)* ishlab chiqilmasligi sababli "Yo'riqnoma" ga ko'ra loyiha qiymatini pasaytiruvchi ko'rsatkichlar *– (K -0,86)* *v) (AMTB) Atrof-muhitga zararli ta'sirni baholash" qismi loyihasi qiymati "Yo'riqnoma" ning II-bo'limi "Asosiy holat" (Основных положений), oxirgi xatboshiga ko'ra xisoblanadi.* 8.3. Loyiha xujjatlarini shakllantirish:

		- Loyiha chizmalari, ko'rgazmaviy materiallar(slayd, planshet)ning sxemalari, reja- jadvallari va "Loyihaning asosiy ko'rsatkichlari aks ettirilgan qisqa tushuntirish xati" davlat tilida; - "Loyihaning umumiy tushuntirish xati" (*tushuntirish xati kitoblori*) davlat tilida (rus tilida). 8.4. Loyihalash davrida buyurtmachi hokimiyati organlari tomonidan loyihalanayotgan hududda ajratilayotgan barcha yer maydonlari haqida loyihachiga ma'lumot berishi shart. 8.5. Loyiha hujjatlarining yozma (*tushuntirish xati kitoblori*) va grafik materiallari 3 nusxada chop etiladi: *1-son nusxasi – loyiha tashkilotining maxsus bo'limiga va 2 va 3 – son nusxalari – buyurtmachiga topshiriladi.* Elektron usulda 2 nusxa loyiha hujjatlari tayyorlanadi: 1-nusxasi – *loyiha tashkilotining maxsus bo'limiga,* 2-nus'hasi - *buyurtmachiga topshiriladi.* 8.6. Loyiha hujjatlari yetkazib berish: - o'rnatilgan tartibda loyiha buyurtmachiga yetkaziladi:
9	*Buyurtmachg tomonidan Loyiha tashkilotiga ko'rsatiladigan qo'shimcha yordam turlari.*	9.1. Loyiha hujjatlarini joylardagi mutassadi idora va tashkilotlar bilan kelishish jarayonida. 9.3. Loyiha xujjatlarini hududiy arxitektura- shaharsozlik kengashida ko'rib chiqilishi jarayonida. 9.2. Loyiha hujjatlarini davlat va ekologiya ekspertizalarga taqdim qilish xamda ximoya qilish jarayonlarida. 9.4. Loyiha hujjatlarini hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashiga kelishish uchun taqdim qilish jarayonida. 9.5. Loyiha hujjatini tasdiqlash to'g'risidagi Navoiy viloyati Kengashi qaror loyihasini tayyorlash jarayonida.
10	*Loyiha xujjatlarini ishlab chiqish muddati.*	10.1. Loyihalash muddati shartnomaning reja grafigi (kalendarnыy plan) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi. 10.2. Loyihachi buyurtmachi tomonidan shartnomaning 7-bandi bilan belgilangan vazifalarni o'z vaqtida yoki to'liq bajarmagan taqdirda mazkur shartnomaning reja grafigiga (kalandarnыy plan) o'zgartirish kiritish xuquqiga ega. *Izoh: Shartnomaning reja grafigi o'zgargan taqdirda belgilangan tartibda qo'shimcha shartnoma tuziladi va o'rnatigan tartibda imzolanadi.*
11	*Loyiha xujjatlarini tegishli vazirlik va idoralar bilan kelishish tartibi.*	11.1. Loyiha hujjatlari amaldagi ShNQ 1.03.02-04* ning 105-109 va 121-141 bandlariga asosan kelishiladi va tasdiqlanadi.

12	*Loyihalarni muvofiqlashtirish va ekspertizadan o'tkazish tartibi.*	12.1. Loyiha xujjatlarini ShNQ 1.03.02-04* talablariga ko'ra, shaharsozlik xujjatlarini ekspertizadan o'tkazish tartibiga ko'ra amalga oshiriladi. 12.2. Loyiha xujjatlarini davlat va ekologiya ekspertizalariga topshirish, moliyalashtirish va tegishli xulosalarni olish buyurtmachi vakolatiga kiradi.

Loyiha topshirig'i "Binolardan foydalanish va qurilish- ta'mirlash ishlari direksiyasi" DUK tomonidan ishlab chiqildi.
Loyiha topshirig'iga loyihalash jarayonida ma'qullangan takliflar asosida o'zgartirishlar, qo'shimchalar kiritilishi mumkin.

Turistik zonalar va turistik klasterlarni rivojlantirish, master-rejalarni ishlab chiqish boshqarmasi — Shamuratov B.

Navoiy viloyati Turizm va madaniy meros bosh boshqarma boshlig'i — Mirzayev S.

Buyurtmachi:

"Binolardan foydalanish va qurilish-ta'mitrlash direksiyasi" DUK Bosh muxandisi — Muratqobilov D.

Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov hujjatlari tayyorlash bo'limi boshlig'i — Haydarova Sh.