

ХАҚ ЭВАЗИГА ХИЗМАТ КЎРСАТИШ БЎЙИЧА ШАРТНОМА

№ 153815

«24» 10 2022 йил

Урганч шаҳар

Урганч давлат университети, кейинги ўринларда “Буюртмачи”, номидан ректор Б. Абдуллаев, бир томондан ва “Саноат фуқаро лойиҳа” хусусий корхонаси кейинги ўринларда “Бажарувчи” номидан раҳбари Б. Аллаберганов, иккинчи томондан қуйидагилар тўғрисида ушбу шартномани туздилар:

1. Шартнома предмети

1.1 Ушбу Шартнома бўйича Ижрочи Буюртмачининг топшириғига асосан ушбу шартноманинг 1.2-бандида кўрсатилган хизматларни кўрсатиш, Буюртмачи эса кўрсатилган хизматлар учун тўловларни амалга ошириш мажбуриятини олади.

1.2 Кўрсатилган хизмат номи: “Хоразм вилояти Урганч тумани Мустақиллик кўчасида жойлашган УрДУга қарашли Кимё – технология факултети ўқув биносини реконструкция қилиш” объектини бажарилган қурилиш ишларини назорат ўлчовидан ўтказиш.

1.3 Ижрочи ушбу шартнома бўйича бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг назорат ўлчов ишларини (хизматлар кўрсатишни) қурилиш соҳасига оид амалдаги меъёрий-ҳуқуқий ҳужжатлар, шу жумладан Ўзбекистон Республикаси қурилиш соҳасидаги меъёрий ҳужжатларига асосланган ҳолда амалга оширилади.

1.4 Хизмат кўрсатиш муддати: Буюртмачи томонидан ушбу шартноманинг 3.2-бандида кўрсатилган миқдорда олдиндан тўлов амалга оширилган ҳамда мазкур шартноманинг 1 – иловасида келтирилган Рўйхатга асосан ҳужжатларни тақдим этган вақтдан бошланиб 30 иш куни. Ижрочи ушбу шартномада кўрсатилган хизматларни муддатидан олдин кўрсатиш ҳуқуқига эга.

2. Томонларнинг ҳуқуқ ва мажбуриятлари

2.1 Ижрочининг мажбуриятлари:

2.1.1 Хизмат кўрсатишни лозим ва юқори профессионал даражада амалга ошириш.

2.1.2 Ушбу шартноманинг 1.4 бандида кўрсатилган муддатда ва тўлиқ ҳажмда хизмат кўрсатишни амалга ошириш лозим.

2.1.3 Хизмат кўрсатиш жараёнида хизмат кўрсатиш сифатига салбий таъсир кўрсатадиган даражада Ижрочи шартнома шартларидан четлашган бўлса, буюртмачининг талабига асосан 5 кун давомида аниқланган барча нуқсонларни бартараф этиш.

2.1.4 Хизматларни шахсан амалга ошириш, Буюртмачининг ёзма розилигисиз бошқа юридик шахсларни жалб этмаслик.

2.1.5 Назорат ўлчовлари натижалари бўйича Буюртмачига назорат ўлчовларига оид материалларни ҳамда топшириш-қабул қилиш далолатномасини ҳамда ҳисоб-фактурани ёзма равишда топшириш.

2.1.6 Бажарилган физик ҳажмларни оммовий усулда (тўлиқ) назорат ўлчовидан ўтказиш ва объектда аниқланган камчиликларни бартараф қилдириш ва кейинчалик объектни кўздан кечирганлиги бўйича жавобгарликни ўз зиммасига олиши юзасидан буюртмачига билдиришнома тақдим қилиш.

2.2 Ижрочининг ҳуқуқлари:

2.2.1 Буюртмачи томонидан ушбу шартноманинг 3.2-бандида кўрсатилган олдиндан тўлов амалага оширилгандан сўнг мазкур шартноманинг 1-илоvasидаги Рўйхатга асосан ҳужжатларнинг ўз вақтида тақдим этилишини инobatга олиб хизмат кўрсатишни бошлаш.

2.2.2 Буюртмачидан белгиланган тартибда назорат ўлчовини ўтказиш учун мазкур шартноманинг 2-илоvasидаги Рўйхатга асосан зарур бўладиган тўлиқ ва аниқ ҳужжатларни талаб қилиш.

2.2.3 Ўз ишини мустақил ташкил этиш, назорат ўлчовини ўтказиш усулларини ҳамда мутахассислар таркибини танлаш.

2.2.4 Хизмат кўрсатиш жараёнида юзага келадиган саволлар бўйича Буюртмачининг жавобгар шахсларидан тушунтиришлар олиш.

2.3 Буюртмачининг мажбуриятлари:

2.3.1 Ушбу шартноманинг 3-бўлимида кўрсатиб ўтилган тартибда хизматлар учун тўловларни амалга ошириш.

2.3.2 Ижрочининг талабига асосан мазкур шартноманинг 1-илоvasидаги Рўйхат бўйича ҳужжатларни тўлиқ ҳажмда назорат ўлчовларини ўтказиш учун керакли бўлган муддатда тақдим этиш.

2.3.3 Ўз ходимлари ва пудратчилар вакилларининг иштирокини таъминлаш.

2.3.4 Ижрочига автотранспорт, офис хонасини ҳамда зарур ҳолларда Ижрочи вакилининг асосий иш жойи жойлашган шаҳар ёки аҳоли турар жойидан ташқарида хизматлар кўрсатиладиган давр учун яшаш учун жой билан таъминлаш.

2.3.5 Ижрочидан Топшириш-қабул қилиш далолатномасини олган кундан эътиборан 5 кун давомида кўрсатилган хизматлар натижаларини қабул қилиб олиш.

2.4.3 Объектда бажарилган қурилиш-монтаж ишларининг назорат ўлчови амалга ошириш жараёнида қатнашиш.

3. Шартнома баҳоси ва ҳисоб-китоблар тартиби

3.1 Шартноманинг умумий баҳоси **67 000 000 (Олтмиш етти миллион)** сўмни ташкил этади.

3.2 Буюртмачи томонлар ушбу Шартномани имзолаган кундан бошлаб 3 банк иш куни давомида шартнома умумий баҳосидан 30% миқдорда Ижрочининг ҳисоб рақамига олдиндан тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

4. Хизматлар (ишлар)ни топшириш ва қабул қилиш тартиби

4.1 Хизматлар кўрсатилгандан (назорат ўлчови бўйича ишлар бажарилгандан) сўнг Ижрочи Буюртмачига кўрсатилган хизматлар (бажарилган ишлар) ни топшириш-қабул қилиш далолатномасини тақдим этади.

Буюртмачи Ижрочидан олган санадан бошлаб 2 кун давомида кўрсатилган хизматлар натижаларини қабул қилиш ва топшириш-қабул қилиш далолатномасини имзолаш мажбуриятини олади.

4.2. Ижрочи хизмат кўрсатиш жараёнида хизмат кўрсатишни давом эттириш имконияти йуклиги ёки хизмат кўрсатишнинг мақсадга мувофиқ эмаслигини аниқланган тақдирда бу ҳақда Буюртмачига хабар бериши ва зарурий чораларни кўриши лозим.

4.3. Буюртмачи ёки унинг ваколатли вакили томонидан кўрсатилган хизматларни топшириш-қабул қилиш далолатномаси имзолагандан сўнг хизматлар кўрсатилган ҳисобланади.

4.4. Ижрочи томонидан назорат ўлчови далолатномалари кўрсатилган хизматлар, ҳамда тўлиқ расмийлаштирилган топшириш-қабул қилиш далолатномаси ва ҳисоб-фактура тақдим этилганидан сўнг .

5. Махфийлик

5.1. Томонлар ушбу шартноманинг мавжудлиги ва мазмуни, шунингдек ушбу шартнома доирасида томонларнинг ҳар бирига тақдим этилган ҳар қандай маълумотларни сир сақлаш мажбуриятини олади.

5.2. Томонлар ушбу шартноманинг томонларидан бирининг олдида берилган Ёзма розилигисиз учинчи томонга факт ва маълумотларни умуман ёки қисман очмаслик ва ошкор этмаслик мажбуриятини олади.

5.3. Ушбу шарт бошқа шахслар томонидан олинishi мумкин бўлган маълумотларга тегишли эмас, Ўзбекистон Республикаси қонунлари кўзда тутилган айрим ҳолатлар бундан мустасно.

6. Форс-мажор ҳолатлар

6.1 Ушбу шартнома имзоланганидан сўнг фавқулодда ҳолатлар (ёнгин, сув тошқини, zilзила, табиий офат ва шу каби) содир бўлиши оқибатида ушбу Шартнома бўйича мажбуриятларнинг тўлиқ ёки қисман бажарилмаслигига мажбуриятларни тўлиқ ёки қисман бажара олмаган томон содир бўлишини олдиндан кўра билиш ёки уларни олдини олиш имконияти йуклиги туфайли (енгиб бўлмас ҳолатлар) жавобгар бўлмайди.

6.2 Форс-мажор ҳолатда юзага келиши билан ушбу ҳолатлар ва уларнинг оқибатлари ҳаракатда бўлган даврга мос равишда мажбуриятларни бажариш муддати узайтирилади.

6.3 Томонлар форс-мажор ҳолатлар бошланиши ва тугаши тўғрисида бир-бирларини зудлик билан ёзма равишда хабардор қилишлари лозим.

6.4 Форс-мажор содир бўлганлигини рўқач қиладиган томон тегишли давлат идорасидан ушбу ҳолатни тасдиқловчи ҳужжатни тақдим этишга мажбурдир.

6.5 Ушбу Шартномани ижро этишининг имконини бўлмаган тақдирда олдиндан тўлов миқдоридан Ижрочининг ҳақиқатда қилган ҳаражатлари миқдорига камайтирилгандан қолган қисми қайтариб берилади.

7. Томонларнинг жавобгарлиги

7.1 Ушбу Шартноманинг 1.4-бандида кўрсатилган хизматларни кўрсатиш муддатлари бузилган тақдирда Ижрочи мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0.4 фоизи миқдорида ҳар бир муддати ўтган кун учун пеня тўлайди, лекин бунда тўланадиган пенянинг умумий миқдори мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 50 фоиз миқдоридан кўп бўлмаслиги лозим.

7.2 Кўрсатилган хизматлар учун тўловлар ўз вақтида амалга оширилмаган тақдирда Буюртмачи Ижрочига муддати кечиктирилган тўлов миқдорининг 0.4 фоизи миқдорида ҳар бир кечиктирилган тўлов миқдорининг 50 фоизидан кўп бўлмаслиги лозим.

7.3 Жариманинг тўлови томонларни шартнома шартларини бажаришдан озод этилмайди.

7.4 Ушбу шартномада кўрсатилмаган томонларнинг жавобгарлиги бўйича чоралар Ўзбекистон Республикаси Фуқоралик кодекси ҳамда Ўзбекистон Республикасининг “Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятини шартномавий-ҳуқуқий баъзаси тўғрисида”ги Қонунга асосан қўлланилади.

8. Шартноманинг амал қилиш муддати ва унинг бекор қилиш тартиби

8.1 Ушбу шартнома томонлар имзолаган кундан бошлаб кучга киради ва **2022 йил «31» декабр**гача амал қилади.

8.2 Ижрочи Буюртмачи томонидан қуйидаги шартлар бажарилмаган тақдирда бўнак тўловларни қайтармаган ҳолда шартномани бекор қилишни талаб қилиш ҳуқуқига эга.

- хизмат кўрсатиш зарур бўлган ҳужжатларни тўлиқ ва керакли ҳажмда тақдим этмаганда;
- пудратчи ташкилотларнинг қатнашишларини таъминламаганда;
- буюртмачи томонидан Ижрочига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра хизмат кўрсатишни бир ойдан ортиқ муддатга тўхтатилганда.

8.3 Буюртмачи қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Ижрочи томонидан хизмат кўрсатишни бошлаш 15 кунга кечиктирилганда;
- Шартномада кўрсатилган муддатга нисбатан хизмат кўрсатишни тугатиш муддатининг Ижрочининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга узайтирилганда.

8.4 Ушбу шартномани бекор қилиш ташаббуси билин чиққан томон иккинчи томонни 2 кун давомида ёзма равишда хабардор қилиши шарт.

9. Низоларни ҳал этиш тартиби

9.1 Ушбу шартномани бажарилиши жараёнида юзага келиши мумкин бўлган низо ва тушунмовчиликлар имкон қадар томонлар ўртасида музокара йўли билан ҳал этилади.

9.2 Низо ва тушунмовчиликлар музокара йўли билан ҳал этилмаган тақдирда томонлар низоларни баргараф этишининг судгача бўлган барча чораларни кўргандан сўнг низолар Хўжалик судида ҳал этилади.

10. Яқуний қондалар

10.1 Ушбу шартномага киритилмаган ҳар қандай ўзгартиш ва қўшимчалар улар ёзма равишда тузилган ва томонларнинг ваколатли шахслари томонидан имзоланган тақдирдагина ҳақиқий ҳисобланади.

10.2 Томонлар ушбу шартнома бўйича кўзда тутилмаган барча ҳолатлар бўйича Ўзбекистон Республикасининг амалдаги қонунчилигига асосан ҳаракат қиладилар.

10.3 Ушбу шартнома икки нусхада тузилган. Иккала нусха ҳам айнан ўхшаш ва бир хил юридик кучга эга. Томонларнинг ҳар бирида ушбу Шартноманинг бир нусхаси мавжуд.

11. Томонларнинг манзиллари ва банк реквизитлари

«Ижрочи»

«САНОАТ ФУҚАРО ЛОЙИХА» ХК

Манзил: Урганч шаҳар Ал-Хоразмий 67 уй

Банк: АТ Ипотека банк Хор. филиал

МФО: 00579 ИНН: 205427265

Хисоб рақами: 20208000104379834001

ОКОНХ 66000

«Буиортмачи»

УРГАНЧ ДАВЛАТ УНИВЕРСИТЕТИ

Манзил: Урганч ш. Х. Олимжон кўчаси 14 уй

Х/р: 23402000300100001010 МФО:00014

Банк: Марказий банк Тошкент шаҳар

ХККМ

ИНН: 201 651 846

шхр:400910860334017094100079001

Томонларнинг имзолари ва мухрлари



Б. Аллаберганов

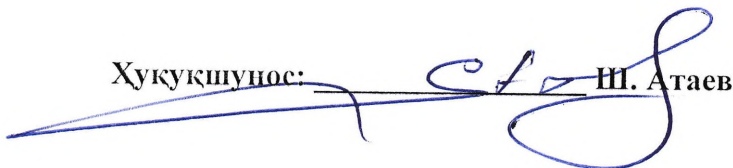
(имзо ва мухр)



Б. Абдуллаев

(имзо ва мухр)

Хуқуқшунос:

 Ш. Атаев

Назорат ўлчови ўтказиш учун буюртмачи томонидан тақдим этилиши лозим бўлган ҳужжатлар рўйхати

1. Буюртмачи вакили ёки вакилларига назорат ўлчовида қатнашиш ва далолатномани имзолаш ҳуқуқини берувчи буйруқ.
2. Қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш учун асос бўлган ҳужжатлар.
3. Ойлик кесимида пудратчилар томонидан бажарилган ишлар реестри.
4. Лойihalашга тонширик на нуксон далолатномасини инобатга олган лойиха-смета ҳужжатлари (ЛСХ).
5. ЛСХга ноидоравий экспертиза ташкилотининг эксперт хулосаси.
6. Қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш шартномаси.
7. Ишлар тури бўйича таснифланган расшифровка қилинган бажарилган қурилиш-монтаж ишлари қиймати ҳақидаги ҳисоб-фактура маълумотномалари.
8. Кўзга кўринмайдиган (ёпик) ва бузиб олиш (демонтаж) ишлари далолатномалари, шунингдек бузилиш жараёнида фойдаланишга яроқли бўлган қурилиш материаллари қирим ҳужжатлари.
9. Ижро чизмалари, техник ва ижро ҳужжатлари.
10. Танлов савдоларида ғолиб чиққан пудрат ташкилотларининг оферталари (конкурс ҳужжатларини инобатга олган ҳолда), ғолиб бўлганлиги тўғрисида тендер комиссиясининг баённомаси, зарурий ҳолларда қолган даъвогарларнинг оферталари.
11. Бажарилган ишлар ва тўловлар бўйича маълумот.
12. Танлов савдоларида ғолиб чиққан пудрат ташкилотларининг оферталари (конкурс ҳужжатларини инобатга олган ҳолда), ғолиб бўлганлиги тўғрисида тендер комиссиясининг баённомаси, зарурий ҳолларда қолган даъвогарларнинг оферталари.
13. Офёрта Ф-5 ва иш турлари бўйича бажарилган ишлар далолатномаси йиғмаси Ф-5 шаклида (электрон кўринишида-экзел).

Назорат ўлчови ўтказиш учун пудратчи томонидан тақдим этилиши лозим бўлган ҳужжатлар рўйхати

1. Пудратчи вакили ёки вакилларига назорат ўлчовида қатнашиш ва далолатномани имзолаш ҳуқуқини берувчи буйруқ.
2. Ойлик кесимида пудратчилар томонидан бажарилган ишлар реестри.
3. Қурилиш-монтаж ишларини амалга ошириш шартномаси.
4. Ишлар тури бўйича таснифланган бажарилган қурилиш-монтаж ишлари қиймати ҳақидаги ҳисоб-фактура маълумотномалари.
5. Ишлатилган қурилиш материаллари бўйича юк хатлари ва ҳисоб-фактуралар.
6. Таёрланган ва қурилишда ишлатилган материаллар ва конструкциялар бўйича калькуляциялар.
7. Пудрат ташкилотининг бошқа харажатлари ҳисоб-китоблари.
8. Транспорт ва оғбор харажатларига ҳисоб-китоблар.
9. Кўзга кўринмайдиган (ёпик) ва бузиб олиш (демонтаж) ишлари далолатномалари, шунингдек бузилиш жараёнида фойдаланишга яроқли бўлган қурилиш материаллари қирим ҳужжатлари.
10. Ижро чизмалари, техник ва ижро ҳужжатлари.
11. Бажарилган ишлар ва тўлов бўйича маълумотлар.
12. Офёрта Ф-5 иш турлари бўйича бажарилган ишлар далолатномаси йиғмаси Ф-5 шаклида (электрон кўринишида, экзел).

24.10 2022 йил
153885 - сонли ҳақ эвазига хизмат
курсатиш буйича шартномага 2-ИЛОВА

Объектини бажарилган қурилиш ишларини назорат ўлчовидан утказиш

Калкуляция

$O = \text{Об.к} * 0,008795318$

$67\,000\,000,00 (58\,260\,870,00 + 8\,739\,130,00 (\text{ККС})) = 7\,617\,689\,708,00$ (Объектини бажарилган қурилиш ишлари суммаси) * 0,008795318

№	Хизмат номи	Ўлчов бирлиги	Хизмат миқдори	Хизмат нархи	ККС суммаси	Жами сумма
1	Хоразм вилояти Урганч тумани Мустақиллик кўчасида жойлашган УрДУга қарашли Кимё – технология факултети ўқув биносини реконструкция қилиш” объектини бажарилган қурилиш ишларини назорат ўлчовидан утказиш	хизмат	1	58 260 870,00	8 739 130,00	67 000 000,00

Объектини бажарилган қурилиш ишларини назорат ўлчовидан утказиш нархи: 67 000 000,00

Директор:



Б.Аллаберганов