

“KELISHILDI”

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VAZIRINING
O‘RINBOSARI



S.H. JAXONGIROV
_____ 2022 y.

“KELISHILDI”

NAMANGAN VILOYATI
QURILISH BOSH BOSHQARMASI
BOSHLIG‘I



D. NIYAZOV
_____ 2022 y.

“TASDIQLAYMAN”

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TURIZM VA MADANIY MEROS VAZIRI
O‘RINBOSARI



B. SHAXRIYOROV
_____ 2022 y.

“KELISHILDI”

O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
TURIZM VA MADANIY MEROS VAZIRLIGI
HUZURIDAGI “BINOLARDAN
FOYDALANISH VA QURILISH -
TAMIRLASH ISHLARI DIREKSIYASI” DUK
DIREKTORI



SH. KILICHEV
_____ 2022 y.

**Namangan viloyati Yangiqo‘rg‘on tumani
Nanay qishlog‘i turizm hududi master reja loyhasini ishlab chiqish
TOPSHIRIG‘I**

Toshkent -2022 y.

LOYIHA TOPSHIRIG'I

1	<i>Loyihalashtirilayotgan obektning nomlanishi</i>	Namangan viloyati Yangiqo'rg'on tumanidagi Nanay qishlog'i Soybo'yi MFY turizm hududlarida master reja loyihasi asosida <i>O'zbekiston Respublikasi qurilish vazirligining normativ huquqiy hujjatlar va qoidalari asosida мослаштуруу Батафсил режалаштириш loyihasi ishlab chiqish.</i>
2	<i>Loyiha ishlab chiqish uchun asos</i>	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022-yil 27-yanvardagi PQ-104-sonli qarori, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar mahkamasining 2022- yil 10 martdagi 110-sonli qarori.
3	<i>Moliyalashtirish manbai</i>	Respublika budjetidan mahalliy budjetlarga ajratilgan suda mablag'lari, tadbirkorlarning o'z mablag'lari, bank kreditlari hisobidan.
4	<i>Loyihalashtirish obekting asosiy tavsifi, shu jumladan</i>	<p>4.1. Turizm hududi joylashgan manzili: Yangiqo'rg'on tumani Nanay hududi.</p> <p>4.2 Turizm hududi maydoni- 440,7 ga.</p> <p>4.3. Turizm hududi joylashgan MFY nomi va uning aholisi soni: Soybo'yi MFY va ining aholisi 2267-nafar</p> <p>4.4. Turizm hududi joylashgan Soybo'yi MFYga tutash MFYlar nomi va ularning aholisi: Qayroqi MFYda -3038 nafar; Namuna MFYda -2860 nafar; Do'stlik MFYda -2602 nafar; Soybo'yi MFYda -2267nafar nafar aholi istiqomad qiladi.</p>
5	<i>Loyihani amalga oshirishning hisobiy muddatlari</i>	Loyihaning amalga oshirishni boshlanish davri – aniq emas.
6	<i>Loyiha materiallarini ishlab chiqish va muvofiqlashtirish jarayonida qatnashuvchilarning tarkibi va ularning o'zaro majburiyati.</i>	<p>6.1 Loyiha hujjatlari tarkibi O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirining 22.06.2018 yildagi 68-sonli qarori bilan ShNQ 1.03.02.-04* ga kiritilgan qo'shimcha va o'zgartirishlarga asosan <i>ishlab chiqiladi Master reja loyihasi asosida O'zbekiston Respublikasining normativ huquqiy hujjatlariga asoslanib Batafsil rejalashtirish loyihasi ishlab chiqiladi</i></p> <p>6.2. Ishlab chiqish muddati va ajratilgan moliyaviy mablag'ni o'zlashtirish shartnomaning kalendar rejasi (календарный план) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi.</p> <p>6.3. Loyihaning dastlabki eskiz loyihasi va asosiy texnik iqtisodiy ko'rsatkichlari shartnomaning kalendar grafigida belgilangan muddatda buyurtmachi, tegishli idora va tashkilotlar ishtrokida tuman va viloyat hokimliklari bilan kelishiladi.</p> <p>6.4. Master reja loyihasi quyidagi tarkibda ishlab chiqilishi ta'minlanadi: -. Master reja loyihasi asosida Bosh reja va Batafsil rejalashtirish loyihasi qo'yidagi tarkibda ishlab chiqiladi:</p>

		<p>-mehnat sarflanadigan hududlarni rejalashtirish va aholini joylashtirish;</p> <p>-turizm hududini me'moriy – rejaviy va funksional tashkillashtirish;</p> <p>- Turizm hududining zarur infratuzilma bilan ta'minlanilishi</p> <p>-hududni obodonlashtirish va ko'kalamlashtirish;</p> <p>-muhandislik ishlari bo'yicha tayyorlash va muhandislik uskunalash;</p> <p>-atrof muhitni muhofaza qilish va yaxshilash;</p> <p>-tabiat, tarixiy va madaniy yodgorliklarni muhofaza qilish;</p> <p>-fuqarolik himoyasi bo'yicha texnik-muhandislik tadbirlar</p> <p>-3D tizimidagi illustrativ materiallarni ishlab chiqish .</p> <p>Ko'rgazmali (prezentatsion) materiallarni tayyorlash</p> <p>Binolar ko'rinishini tayyorlash hamda qo'laniladigan material turlari bo'yicha to'liq ma'lumot taqdim qilish (binolarning fasad qismi, tom va boshqalar).</p>
7	<p><i>Boshlang'ich ma'lumotlar ro'yxati.</i></p> <p><i>Buyurtmachi tomonidan ShNQ 1.03.02-04*,6-bandiga ko'ra, loyihachi tashkilotiga loyiha ishlari boshlanishiga qadar taqdim etilishi kerak bo'lgan birlamchi ma'lumotlar ro'yhati.</i></p>	<p>a) 1:500, 1:2000 nisbatdagi topografik materiallar (2022 y);</p> <p>b) 1:10000 nisbatdagi tumanning xaritasi;</p> <p>v) 1:2000 nisbatdagi muhandislik-gelologiya tadqiqotlar (2022 y);</p> <p>g) master reja asosida,batafsil rejalashtirish loyihasini ishlab chiqilishi boshlanayotgan vaqtdagi boshlang'ich ma'lumotlar:</p> <p>-Turistik zona atrofida joylashgan qishloqlarning pasportlari asosiy statistik kursatkichlari.</p> <p>- qavatlilik va mansubligi bo'yicha turar-joy fondi;</p> <p>- aholiga madaniy-maishiy xizmat ko'rsatish tarmoqlarining joriy holati to'g'risidagi ma'lumotlar;</p> <p>- muhandislik uskunalari bilan ta'minlanganlik asosiy ko'rsatkichlari;</p> <p>- hududni muhandislik ishlari bo'yicha tayyorlash yuzasidan ma'lumotlar;</p> <p>- Turistik zonaning transporti, faoliyatining asosiy ko'rsatkichlari, yo'lovchi transporti yo'nalishlari, shahar toransporti inshootlari;</p> <p>- umumiy foydalanuvdagi ko'kalamzorlar;</p> <p>- sport inshootlari va dam olish muassasalari; -</p> <p>- tabiiy muhitning (tuproq, suv, havo) joriy holati;</p> <p>- temir yo'l transporti;</p> <p>- avtomobil transporti, uning yo'llardagi intinsivligi;</p> <p>d) buyurtmachi tomonidan ish jarayonida yig'ilishi zarur bo'lgan boshqa tegishli boshlang'ich ma'lumotlar.</p>
8	<p><i>Loyiha qiymatini aniqlashda aholi punktining o'ziga xos xususiyatlari va muammolari</i></p>	<p>8.1. Loyiha ishlari qiymati (smeta) O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi (Davlat arxitektura va qurilish qomitasi)ning 2011 yil 4 apreldagi 16-sonli qarori bilan tasdiqlangan “Методические рекомендации по определению стоимости разработки градостроительной документации по планированию развития территории и</p>

	<p>(hududning tabiiy sharoiti, geologiyasi va xakozo) inobatga olinib, yo'riqnomaga ko'ra qo'llanilgan ko'rsatkichlar.</p>	<p>частей территории Республики Узбекистан и норм времени при расчете стоимости в текущих ценах при разработке градостроительной документации” yo'riqnomasiga asosan hisoblangan.</p> <p>8.2. Mazkur yo'riqnomada keltirilgan quyidagi ko'rsatkichlar bosh reja loyihasini qiymatini belgilashda qo'llanilgan:</p> <p>a) loyiha qiymatini oshiruvchi ko'rsatkichlar (Yo'riqnomaning 2-bo'lim 18-bet 2,3,5-ko'rsatkich qiymatlari);</p> <ul style="list-style-type: none"> - hudud tuprog'ining cho'kuvchanligi K₁-1,2; - hududning seysmik ko'rsatkichi – K₂-1,1; - hududning qayta rekonstruksiya qilinadigan qismi – K₃-1,3; <p>b) ishlab chiqilmasligi sababli “Yo'riqnoma” ga ko'ra loyiha qiymatini pasaytiruvchi ko'rsatkichlar – (K -0,86)</p> <p>v) (AMTB) Atrof-muhitga zararli ta'sirni baholash” qismi loyihasi qiymati “Yo'riqnoma” ning II-bo'limi “Asosiy xolat” (Osnovnix polojeniy), oxirgi xatboshiga ko'ra xisoblanadi.</p> <p>8.3. Loyiha hujjatlarini shakllantirish:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Loyiha chizmalari, ko'rgazmaviy materiallar(slayd, planshet)ning sxemalari, reja- jadvallari va “Loyihaning asosiy ko'rsatkichlari aks ettirilgan qisqa tushuntirish xati” davlat tilida;(rus tilida) - “Loyihaning umumiy tushuntirish xati” (tushuntirish xati kitoblari) davlat tilida. (rus tilida) <p>8.4. Loyihalash davrida buyurtmachi joylardagi davlat xokimiyati organlari tomonidan loyihalayanayotgan hududda ajratilayotgan barcha yer maydonlari haqida loyihachiga ma'lumot berishi shart.</p> <p>8.5. Loyiha hujjatlarining yozma (tushuntirish xati kitoblari) va grafik materiallari 3 nusxada chop etiladi:</p> <p>1-son nusxasi – loyiha tashkilotining maxsus bo'limiga va 2 va 3 – son nusxalari – buyurtmachiga topshiriladi.</p> <p>Elektron usulda 2 nusxa loyiha hujjatlari tayyorlanadi:</p> <p>1-nusxasi – loyiha tashkilotining maxsus bo'limiga, 2-nus'hasi - buyurtmachiga topshiriladi.</p> <p>8.6. Loyiha hujjatlari yetkazib berish:</p> <ul style="list-style-type: none"> - o'rnatilgan tartibda loyiha buyurtmachiga yetkaziladi:
9	<p>buyurtmachi tomonidan Loyiha tashkilotiga</p>	<p>9.1. Loyiha hujjatlarini joylardagi mutassadi idora va tashkilotlar bilan kelishish jarayonida.</p>

	<i>ko'rsatiladigan qo'shimcha yordam turlari.</i>	<p>9.3. Loyiha xujjatlarini hududiy arxitektura- shaharsozlik kengashida ko'rib chiqilishi jarayonida.</p> <p>9.2. Loyiha xujjatlarini davlat va ekologiya ekspertizalarga taqdim qilish xamda ximoya qilish jarayonlarida.</p> <p>9.4. Loyiha xujjatlarini hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashiga kelishish uchun taqdim qilish jarayonida.</p> <p>9.5. Loyiha xujjatini tasdiqlash to'g'risidagi Qoraqalpog'iston Respublikasi Jo'qorg'i Kengesi, xalq deputatlari viloyatlar va Toshkent shahar Kengashlari qaror loyihasini tayyorlash jarayonida.</p>
10	<i>Loyiha xujjatlarini ishlab chiqish muddati.</i>	<p>10.1. Loyihalash muddati shartnomaning reja grafigi (kalendarniy plan) asosida bosqichma-bosqich amalga oshiriladi.</p> <p>10.2. Loyihachi buyurtmachi tomonidan shartnomaning 7-bandi bilan belgilangan vazifalarni o'z vaqtida yoki to'liq bajarmagan taqdirda mazkur shartnomaning reja grafigiga (kalendarniy plan) o'zgartirish kiritish xuquqiga ega.</p> <p><i>Izoh: Shartnomaning reja grafigi o'zgartirish taqdirda belgilangan tartibda qo'shimcha shartnoma tuziladi va o'rnatilgan tartibda imzolanadi.</i></p>
11	<i>Loyiha xujjatlarini tegishli vazirlik va idoralar bilan kelishish tartibi.</i>	11.1. Loyiha xujjatlari amaldagi ShNQ 1.03.02-04* ning 105-109 va 121-141 bandlariga asosan kelishiladi va tasdiqlanadi.
12	<i>Loyihalarni muvofiqlashtirish va ekspertizadan o'tkazish tartibi.</i>	<p>12.1. Loyiha xujjatlarini ShNQ 1.03.02-04* talablariga ko'ra, shaharsozlik xujjatlarini ekspertizadan o'tkazish tartibiga ko'ra amalga oshiriladi.</p> <p>12.2. Loyiha xujjatlarini davlat va ekologiya ekspertizalariga topshirish, moliyalashtirish va tegishli xulosalarni olish buyurtmachi vakolatiga kiradi.</p>

Loyiha topshirig'i "Binolardan foydalanish va qurilish- ta'mirlash ishlari direksiyasi" DUK tomonidan ishlab chiqildi.

Loyiha topshirig'iga loyihalash jarayonida ma'qullangan takliflar asosida o'zgartirishlar, qo'shimchalar kiritilishi mumkin.

✓ Turistik zonalar va turistik klasterlarni rivojlantirish, master-rejalarni ishlab chiqish boshqarmasi

Shamuratov B. .

Namangan viloyati Turizm va madaniy metos bosh boshqarma boshlig'i



Nuritdinov B.

Buyurtmachi:

"Binolardan foydalanish va qurilish-ta'mirlash direksiyasi" DUK
Bosh muxandisi

Muratqobilov D.

Birlamchi ruxsat beruvchi, loyiha va tanlov hujjatlari tayyorlash bo'limi boshlig'i

Haydarova Sh.

