МУХОКАМА АХБОРОТИ

“ 16 ” Ноябрь 2022 йил Наманган.ш

Наманган вилояти худудидаги “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Наманган вилояти худудий филиали томонидан 2022 йил “ 02 ” Ноябрь даги 22110012174294 сонли лотга асосан Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 56 ва 58-моддалари талабларидан келиб чиқиб энг яхши таклифларни танлаш тури бўйича бўйича Наманган вилояти Наманган шахар Озод МФЙ 7-8-10 уйларнинг туташ худудига 1-дона болалар майдончаси куриш Обихаёт МФЙ 7-18-7А уйлар Сардоба МФЙ 6-10-40 уйларнинг туташ худудларини ободонлаштириш ишлари режалаштирилган. Шунга асосан белгиланган муддатлар асосида Ўзбекистон Республикасининг 2021 йил 22 апрелдаги 684-сонли “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни–60 ва 61-моддалари талабларидан келиб чиқиб танлов савдолари ўтказилди. Мазкур танлов савдолари якуни бўйича “Бетакрор Курилиш 2020 МЧЖ” томонидан берилган таклифлар комиссия аъзолари иштирокидан энг мақбули деб топилди. Ушбу танлов жараёнлари бўйича расмийлаштирилган баённомалар “Давлат харидлари тўғриси”даги қонуни 62 моддасига асосан давлат буюртмачиси томонидан у расмийлаштирилган кунда давлат харидларининг электрон тизимига муҳокама қилиш учун икки иш кунига жойлаштирилди. Шунга асосан икки иш куни ичида танлаш иштирокчилари томонидан танлаш ўтказиш натижалари бўйича эътирозлар келиб тушмади. Юқоридаги холатлардан келиб чиқиб, давлат буюртмачиси ва харид комиссияси томонидан ғолиб деб топилган иштирокчи ўртасида шартнома тузилиши мумкин хисобланиши белгилаб олинди.Муҳокама учун белгиланган муддат тугаганидан кейин келиб тушган эътирозлар харид комиссияси томонидан кўриб чиқилмайди.

Давлат буюртмачи ташкилоти рахбари **Б.Абдуразаков**

Давлат буюртмачи ташкилоти Маркетинг

булими бош мутахассиси **Б.Обидов**

"УТВЕРЖДАЮ"
"Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилоят худудий филиали рахбари
__________ Б.Абдуразаков

от "____"___________2022 г.

ТИТУЛЬНЫЙ СПИСОК СТРОЙКИ

Раздел I.Основные данные по стройке

1.Наименование и местонахождение стройки	**Наманган шахар Озод МФЙ 7-8-10 уйларнинг туташ худудига 1-дона боллар майдончаси куриш, Обихаёт МФЙ 7-18-7А уйлар Сардоба МФЙ 6-10-40-уйларнинг туташ худудларини ободонлаштириш**		
2. Отрасль	Уй-жой коммунал вазирлиги		
3.Инвестор	Узбекистон Республикаси Молия вазирлиги		
4.Заказчик	"Куп хонадонли уйларни иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилоят филиали		
5.Разработчики: 5.1. ТЭО	"Archproject Industry" МЧЖ		
5.2. ПСД и или ТД	Имеется		
5.3. Экспертизы	21.10.2022й №66025		
6.Генеральный подрядчик	"Бетакрор курилиш 2020" МЧЖ		
7. Источник финансирования	Узбекистон Республикаси Молия вазирлиги		
8.Срок начала и окончания строительства	2022 г.		
Основные показатели стройки:	**По ПСД**	**Остаток на 1.01.2022 г.**	**Остаток на 1.01.2023 г.**
Мощность (в соответст-единицах измерения)	1 объект	1 объект	
Основные фонды	284,7	284,7	0
Капитальные вложения	284,7	284,7	0
Строительно-монтажные работы	181	181	0
Оборудование, инвентар	34	34	0
Прочие работы и услуги	55,5	55,5	0
Содержание службы заказчика	14,2	14,2	0
Прогноз на 2022 год в соответствии с согласованным с ММЭС и МФ адресным списком	**В договорных ценах (млн.сум)**		
Мощность (в соответст-единицах измерения)	1 объект		
Основные фонды	284,7		
Капитальные вложения	284,7		
Строительно монтажные работы	181		
Оборудование, инвентар	34		
Прочие работы и услуги	55,5		
Содержание службы заказчика	14,2		

Раздел II.Поквартальная разбивка прогноза на 2022 год. (в текущих ценах, млн.сум)

	Всего на год	в том числе по кварталам:			
		I	II	III	IV
Ввод мощности					
Основные фонды	284,7				284,7
Капитальные вложения	284,7	0			284,7
Строительно-монтажные работы	181				181
Оборудование, инвентар	34				34
Прочие работы и услуги	55,5				55,5
Содержание службы заказчика	14,2				14,2

Заказчик:
"Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилоят худудий филиали рахбари Б.Абдуразаков

Подрядчик:
"Бетакрор курилиш 2020" МЧЖ Д.Исомидинов

Приложение №
к дог сог № ----- от "---" --------- 2022 г.

ОБЩИЙ ГРАФИК ФИНАНСИРОВАНИЯ РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

Наманган шахар Озод МФЙ 7-8-10 уйларнинг туташ худудига 1-дона боллар майдончаси куриш, Обихаёт МФЙ 7-18-7А уйлар Сардоба МФЙ 6-10-40-уйларнинг туташ худудларини ободонлаштириш

С УЧЕТОМ УСЛОВИЙ АВАНСИРОВАНИЯ
И ТЕКУЩЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Общая стоимость работ 284 689 457 (Икки юз саксон турт миллион олти юз саксон туккиз минг турт юз эллик етти) сум ККС билан.

УСЛОВИЯ ФИНОНСИРОВАНИЯ	Стоимость работ	2022 год											2023 год
		февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Аванс в размере 30 %	85 406 837,10										85 406 837,10		
Текущее финансирование в размере 65 % от выполненных объемов работ	185 048 147,05											185 048 147,05	
Оставшиеся 5 % после завершения гарантийного срока эксплуатации объекта	14 234 472,85											14 234 472,85	
ИТОГО:	284 689 457,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85 406 837,10	199 282 619,90	0,00

Заказчик:

"Куп хонадонли уйларни иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилоят филиали рахбари

_____________ Б.Абдуразаков

Подрядчик:

"Бетакрор курилиш 2020" МЧЖ

_____________ Д.Исомидинов

Приложение №

к доп. сог. № ------- от "------" ------------- 2022

ОБЩИЙ ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ ПО ОБЪЕКТУ

Наманган шахар Озод МФЙ 7-8-10 уйларнинг туташ худудига 1-дона боллар майдончаси куриш, Обихаёт МФЙ 7-18-7А уйлар Сардоба МФЙ 6-10-40-уйларнинг туташ худудларини ободонлаштириш
С УЧЕТОМ УСЛОВИЙ АВАНСИРОВАНИЯ
И ТЕКУЩЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ

Период производства работ - 2 месяцев

Общая стоимость работ 284 689 457 (Икки юз саксон турт миллион олти юз саксон туккиз минг турт юз эллик етти) сум ККС билан,

Наименование работ	Стоимость работ	2022 год									
		февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь
Всего по объекту	284 689 457	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284 689 457
В том числе:											
Строительно - монтажные работы	284 689 457	0	0	0	0	0	0	0	0	0	284 689 457

Заказчик:

"Куп хонадонли уйларни иссиклик таъминоти объектларини куриш буйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилоят филиали рахбари

_______________ **Б.Абдуразаков**

Подрядчик

"Бетакрор курилиш 2020" МЧЖ

_______________ **Д.Исомидинов**

34-2022-сонли

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ

«16» Ноябрь 2022 йил   Наманган шаҳри

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирлиги “Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК Наманган вилояти ҳудудий филиали (кейинги ўринларда «Буюртмачи» деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи раҳбар Б.Абдуразаков бир томондан ва (https://etender.uzex.uz махсус портали 2022-йил 12 Ноябрь 174294-сонли баёни) **“Бетакрор Қурилиш 2020” МЧЖ** (кейинги ўринларда **“Пудратчи”** деб юритилади) номидан Низом (Устав) асосида иш юритувчи жамият директори Д.Исомидинов иккинчи томондан, **Наманган вилояти Наманган шаҳар Озод МФЙ 7-8-10 уйларнинг туташ ҳудудига 1-дона болалар майдончаси қуриш Обиҳаёт МФЙ 7-18-7А уйлар Сардоба МФЙ 6-10-40 уйларнинг туташ ҳудудларини ободонлаштириш ишлари объекти бўйича (лот №** 22110012174294) ишларини бажаришга доир мазкур пудрат шартномасини туздилар.

I. ТАЪРИФЛАР

1. Мазкур шартномада қуйидаги таърифлар қўлланилади:

ижро ҳужжатлари - натурада бажарилган ишлар ёки ишларни бажариш учун масъул бўлган шахслар томонидан уларга киритилган ўзгаришларнинг ушбу ишчи чизмаларга мувофиқлиги тўғрисидаги ёзувлар билан биргаликда объект (қуриш, қайта қуриш ва мукаммал) таъмирига ишчи чизмалар туркуми, ер ишларида тегишли ташкилотлардан хулосалар, сертификатлар, техник паспортлар ва ўрнатилган асбоб-ускуналарнинг сифатини ва ишларни бажаришда қўлланилган материаллар, конструкциялар ва деталларнинг сифатини тасдиқловчи бошқа ҳужжатлар, беркитиладиган ишлар тасдиқланганлиги тўғрисидаги далолатномалар, айрим масъулиятли конструкциялар оралиқ даврда қабул қилиниши тўғрисидаги далолатномалар, монтаж қилинган асбоб-ускуналарнинг якка тартибдаги синови тўғрисидаги далолатномалар, қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарлари ҳамда қурилиш нормалари ва қоидаларида назарда тутилган бошқа ҳужжатлар;

беркитиладиган ишлар - сифати ва аниқлигини кейинги ишлар бажарилгандан кейин аниқлаш мумкин бўлмаган кейинчалик бажариладиган ишлар ва конструкциялар билан беркитиладиган ишлар;

шартнома нархини бўлиб чиқиш - ишларнинг ҳар бир босқичи ва/ёки турлари қийматини аниқ белгилаган ҳолда шартнома бўйича объектнинг умумий қийматини босқичларга тақсимлаш.

II. ШАРТНОМА МАВЗУСИ

2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини смета ҳужжатларида кўзда тутилган ҳолда бажариш мажбуриятини олади, Буюртмачи эса Пудратчига бажариладиган ишлар учун зарур шароитлар яратиш, бажарилган ишларни қабул қилиш, уларни қабул қилиш ва тўловни амалга ошириш мажбуриятини олади.

III. ШАРТНОМА БЎЙИЧА ИШЛАР ҚИЙМАТИ

3.1 Мазкур шартнома бўйича «Пудратчи» томонидан бажариладиган ишлар қиймати, тасдиқланган манзилли рўйхатга асосан, ушбу объект тўлақонлигигача фойдаланишга топширилишида ҚҚС билан 284 689 457 (икки юз саксон тўрт миллион олти юз саксон тўққиз минг тўрт юз эллик етти) сўмни ташкил этади.

3.2. Ишлар қиймати узил-кесил ҳисобланади ва кейинчалик қайта кўриб чиқилиши мумкин эмас, қуйидаги ҳоллар бундан мустасно:

объектнинг қайта қуриш ишлари қийматини кўпайтиришга енгиб бўлмайдиган куч (форс-мажор) ҳолатлари сабаб бўлганда;

ишлар ҳажми Буюртмачи томонидан ўзгартирилганда;

3.3. Тегишли асослар мавжуд бўлганда, санаб ўтилган ўзгаришлар Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги шартнома қийматининг ўн фоизидан ошмаган ҳолда ва ушбу ўзгаришларга белгиланган тартибда смета-ҳужжатлари тайёрланган ҳолда расмийлаштирилади.

IV. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

4.1. Мазкур шартнома бўйича Пудратчи шартноманинг II бўлимида назарда тутилган ишларни бажариш учун:

Объектдаги қурилиш ишлари бошланишидан олдин объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бориш даври учун, буюртмачи иштирокида қурилиш ва таъмирлаш ишлари бўлаётган ва ундаги мавжуд элементларини далолатнома асосида объектдан фойдаланувчи ташкилотдан қабул қилиб олади ва таъмирлаш ишлари якунлангандан сўнг фойдаланувчи ташкилотга топширади. Пудратчи томонидан қурилиш ишлари олиб борилаётган даврда ушбу объект қисмидаги элементларини сақлаш ишларини амалга оширади;

Ушбу қурилиш объектини қуриш даврида электр энергияси, сув ва табиий газдан фойдаланиш зарурияти бўлган тақдирда белгиланган тартибда тегишли ташкилотлар билан шартонома тузиш, тўловларини амалга ошириш, зарур ҳолларда айрим иш турларининг бажарилишида смета ҳужжатларида белгиланган машина-механизмлар ўрнига, ўриндош машина-механизмлардан фойдаланилиши, белгиланган сифат ва технологик жараённинг бузилмаслигини кўрсатувчи сифат лабораторияси ва лойиҳачи ташкилотнинг тегишли хулосаси асосида амалга оширилиши мумкин, хар кандай иш туридаги ушбу ўзгаришлар юзасидан Буюртмачини хабардор қилиш;

смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иқтисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича қурилиши мумкин ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтирилиши мумкин ва ушбу иш турлари танлов иш хажмларида бўлса нархлари танлов нархларидан олиниши, агарда танловда бўлмаса смета ҳужжатларидаги нархлардан олиниб, бажарилган ишлар ҳисоб-фактурасида кўрсатилиши лозим.

объектнинг ижро ҳужжатларини расмийлаштириш ва буюртмачига топшириш, қурилиш материалларининг мувофиқлик сертификати, ишлатилган қурилиш материаллари ва ускуналарнинг техник паспортини тақдим этади;

шартнома шартларига асосан объектни буюртмачига тасдиқланган лойиҳага мувофик топширади;

барча ишларни мазкур шартномада ҳамда унинг 1-иловасида белгиланган ишларни бажариш жадвалида назарда тутилган ҳажм ва муддатларда, ўзининг кучлари билан қурилиш қоидалари ва меъёрларига, белгиланган стандартларга амал қилган ҳолда сифатли бажариш ҳамда ишни Буюртмачига мазкур шартнома шартларига мувофик топширади;

объектга зарур қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, бошка хом-ашёлар ва қурилиш техникасини ўз вактида ҳамда зарур хажмларда етказиб бериш, уларни қабул қилиш, тушириш, омборга жойлаш ва саклашни амалга оширади;

зарур ҳолларда қурилиш майдони ҳудудида вақтинчалик иншоотлар қуради;

Буюртмачини, ёрдамчи пудратчилар билан пудрат шартномалари тузилиши давомида, ушбу шартномалар тузилиши, шартнома мавзуси, ёрдамчи пудратчининг номи ва манзили тўғрисида хабардор қилади;

қурилиш майдонида техника ва ёнғин хавфсизлиги, ишларни бажариш вақтида атроф муҳитни, ўтказилган дарахтларни ва ер участкасини муҳофаза қилиш бўйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлайди;

мазкур шартнома бўйича объектни фойдаланишга қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб бир ой муддатда қурилиш майдонини ўзига тегишли қурилиш машиналари ва асбоб-ускуналари, транспорт воситалари, анжомлар, приборлар, инвентарлар, қурилиш материаллари, буюмлар, конструкциялар ҳамда вақтинчалик биноларни бўшатади;

қурилиш майдони қўриқланишини таъминлайди;

Ойма-ой ёки бир ой давомида бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан мониторинг ҳолатда ҳисоб-фактурасини ойнинг 25 санасигача Буюртмачига тақдим қилади;

Объектда қурилиш ва таъмирлаш ишлари тўлиқ тугатилгандан кейин бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари юзасидан ҳисоб-фактурани тўлиқ тақдим қилади;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлиқ хажмда бажариш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

4.2. Пудратчи мазкур шартнома бўйича барча ишларнинг ўз кучлари билан зарур тарзда бажарилиши ҳамда объектнинг фойдаланишга тайёр ҳолда топширилиши учун Буюртмачи олдида тўлиқ мулкий жавобгар ҳисобланади.

Бажарилган ва молиялаштириш учун қабул қилинган иш ҳажмларида арифметик хато ва бошқа камчиликларга йўл қўйилганлиги аниқланганда, кейинги ойларда бажарилган иш ҳажмларига тегишли ўзгартиришлар (корректировка) киритилган ҳолда расмийлаштирилади.

4.3. Ушбу шартнома кучга кирган кундан бошлаб, қурилиш ишлари амалга оширилаётган жойлар ва унга туташ бўлган худудларда барча турдаги хавфсизлик қоидаларига тўлиқ риоя қилинишини таъминлашига жавобгар хисобланади.

V. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. Мазкур шартномани бажариш учун Буюртмачи:

Ишлар бажарилиши устидан доимий техник назоратини ва мазкур шартномада қайд этилган Пудратчи томонидан қабул қилинган мажбуриятлар ва бошқа функцияларга риоя этилишини назорат қилиш, Пудратчидан тугалланган ишларни, амалдаги қонунчилик ҳужжатларига мувофиқ равишда қабул қилиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг барча мурожаатларини ўн кун муддатда кўриб чиқиш ва қарор қабул қилиш;

молиялаштириш жадвалига биноан Пудратчига 2-иловага мувофиқ аванс бериш ва жорий молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 15 кун давомида Пудратчига ишларни қабул қилиш учун зарур бўлган ижро ҳужжатларини тақдим этиш;

мазкур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тўлик ҳажмда бажариш мажбуриятини олади.

VI. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

6.1. Буюртмачи томонидан Пудратчининг ҳисоб рақамига 30 фоиз аванс ўтказиб берилган кундан бошлаб, Пудратчи шартномада белгиланган ишларни бажаришга киришади.

6.2. Пудратчи объектда қурилиш ва таъмирлаш ишларини 30 кун ичида тугатиб, объектни сифатли ва тўлиқ қилиб (тегишли барча ҳужжатлар билан бирга) фойдаланишга топширади. Молиялаштириш ёки Буюртмачига тегишли бошка сабаблар бўлганда Наманган вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси ишчи танлав комсиссиясининг қарорига асасан қурилиш ва таъмирлаш ишлари муддатига ўзгартиришлар киритилиши мумкин.

Пудрат шартномаси амал қилиш муддати 2022 йил 31 декабрь.

6.3. Мазкур шартнома бўйича ишлар, ишларни бажариш жадвалига мувофиқ амалга оширилади.

VII. ТЎЛОВЛАР ВА ҲИСОБ-КИТОБЛАР

7.1. Буюртмачи томонидан Пудратчига аванс бериш ва жорий молиялаштириш учун ишларни бажариш (1-илова) ва молиялаштириш (2-илова) жадваллари асос хисобланади.

Буюртмачи Пудратчига шартнома бўйича жорий (режалаштирилган) йилнинг иш кийматининг 30 фоиз 85 406 837 (саксон беш миллион тўрт юз олти минг саккиз юз ўттиз етти) сум микдорида аванс маблағи тулаб беради.

7.2. Буюртмачи ва Пудратчи хар ойда бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларини "Маълумотнома-хисоб-фактура" билан расмийлаштирилади, бунда ишларнинг конструктив элементлари (турлари) бўйича физик ва қиймат кўрсаткичлари 1-иловага асосан акс эттирилади ва "Махаллий буюджет ва вазирликнинг жамғармаси" томонидан маблағ ажратилгандан сўнг 2-иловага асосан молиялаштирилади.

7.3. Жорий молиялаштириш ажратилган аванс маблағининг хар ойда амалда бажариладиган ишлар микдоридан берилган аванс микдорини ушлаб колиб, объектнинг шартномавий қиймати 95 фоизи микдорда амалга оширилади.

7.4. Пудратчи объект фойдаланишга топширилгунга кадар мазкур шартнома бўйича объектга мулк ҳуқуқини ўзида сақлаб қолади. Объект Буюртмачига топширилгунга кадар объектнинг тасодифий йўқ қилиниши ва шикастланиши хавфи Пудратчининг зиммасида бўлади.

7.5. Объектнинг шартномавий бажарилган ишлар қийматидан 5 фоиз микдоридаги маблағ мазкур шартномада белгиланган кафолат муддати (объектга тегишли хужжатлар расмийлаштирилиб тақдим этилгандан) тугагандан сўнг, лекин кафолат муддати тугаган молиявий йил якунланмасдан олдин молиялаштирилади.

7.6. Буюртмачи мазкур шартнома бўйича ўз зиммасига қабул килган мажбуриятларни шартнома кучга кирган кундан бошлаб 30 кун мобайнида бажармаган тақдирда, Пудратчи бу ҳақда қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилган ҳолда, шартномага ўзгартиришлар киритишни талаб килиш ёки шартномани бир томонлама ўрнатилган тартибда бекор килиш ҳукукига эгадир.

VIII. ИШЛАРНИ БАЖАРИШ

8.1. Буюртмачи объектда ўз вакилини - техник назоратчини тайинлайди, у Буюртмачининг номидан бажарилаётган ишлар ҳажми ва сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек Пудратчи томонидан фойдаланиладиган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш ҳужжатларига мувофиклигини текширади.

8.2. Техник кузатувчи ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида ишларнинг барча турлари билан тўсиқсиз танишиш ҳуқукига эгадир.

8.3. Пудратчи техник кузатувчини ишлаш учун жой билан таъминлайди. Техник кузатувчи Пудратчи томонидан ўтказиладиган, таъмирлаш объектида ишларни амалга ошириш чоғида пайдо бўлувчи масалаларни ҳал қилиш бўйича йиғилишларда мунтазам равишда катнашади.

8.4. Пудратчи объектда бажарилган ишларнинг ҳажмларини ижро ҳужжатларини, қилинган сарф-харажатларни Буюртмачи томонидан мазкур объект учун бириктирилган техник кузатувчи билан ҳар ойнинг 20 кунидан 25 кунигача объектнинг ўзида кўриб чиқади ва тўлик маълумотни (белгиланган тартибда ижро ҳужжатлари билан) ойнинг 28 кунига қадар бажарилган ишлар ҳисоботини "Кўп хонадонли уйларни мукаммала ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманагн вилояти худудий филиалига топширади.

8.5. Пудратчи ишларни бажариш лойиҳасига ва мазкур шартноманинг VI бўлимида кўрсатилган муддатлар билан мувофиклаштирилган ўз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил этади.

8.6. Объектда умумий тартибни таъминлаш Пудратчининг вазифаси хисобланади.

8.7. Буюртмачи қурилиш майдонини бериш тўғрисидаги далолатнома имзоланган кундан бошлаб уч кун муддатда қурилиш майдонини белгилаш бўйича ишларни бажариш ва объектни привязка қилиш учун Пудратчига геодезия нукталари, уларнинг координатлари ва баландлик белгиларини тақдим этади.

8.8. Пудратчи геодезия нуқталарига, линиялар ва даражаларга нисбатан объектнинг тўғри ва зарур тарзда белгиланиши, шунингдек баландлик белгилари, ўлчамлари ва бўлиш ўқларининг мувофиклиги тўғри жойлашганлиги учун жавоб беради.

8.9. Агар ишларни бажариш жараёнида амалга оширилган бўлиш ва геодезия ишларида хатолар аникланса, Пудратчи Буюртмачи билан келишган ҳолда тегишли тузатишларни ўз хисобидан киритади.

8.10. Пудратчи геодезия бўлиш ишларида ўрнатиладиган координатлар ва баландликлар, геодезия белгиларининг жойлашиши схемалари ва жадвалларини сақлайди, ишларни бажариш даврида ва улар тугаллангандан кейин уларни далолатнома бўйича Буюртмачига беради.

8.11. Қурилиш майдонида ишларни бажариш даврида коммуникацияларни вактинча улашни ва улаш нукталарида янгидан қурилган коммуникацияларни улашни Пудратчи амалга оширади.

8.12. Пудратчи ўзи томонидан қурилишда қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкциялар ва тизимлар сифати лойиҳа ҳужжатларида кўрсатилган спецификацияларга, давлат стандартларига, техник шартларга мувофик бўлишини ҳамда уларнинг сифатини тасдикловчи тегишли сертификатларга, техник паспортларга ёки бошқа ҳужжатларга эга бўлишини кафолатлайди.

8.13. Алохида масъулиятли конструкциялар ва беркитиладиган ишлар тайёр бўлишига қараб уларни кабул қилиш бошланишидан 2 кун олдин Пудратчи Буюртмачини ёзма равишда хабардор қилади.

8.14. Ёпилиб кетадиган ишларни уларнинг ҳар бир тури (боскичи) бўйича кабул қилиб олиш уларнинг кейинги тур (боскич) ишлари бошлангунга кадар бажарилишига қараб амалга оширилади. Ишларни қуйидаги таркибдаги комиссия қабул қилиб олади: Буюртмачининг вакили – техник назоратчи (раис), пудратчи ташкилот вакили – иш бажарувчи ёки уста, лаборант ва геодезист (зарур ҳолларда), объектга хизмат кўрсатадиган юкори ташкилоти вакили, лойиҳа ташкилоти вакили (кўтариб турувчи конструкцияларни қабул қилиб олишда). Ёпилиб

кетадиган ишларни қабул қилиб олиш натижалари ўрнатилган шакл бўйича далолатнома билан расмийлаштирилади, унда қабул қилинадиган ишларнинг лойиҳа, норматив-техник ҳужжатлар, стандартлар талабларига мувофиқлик даражаси акс эттирилади, шунингдек қабул қилинадиган ишларга баҳо ва ишларнинг кейинги турларини бажаришга рухсат берилади. Далолатномага ўлчовлар қайдномаси ва лаборатория синовлари натижалари илова қилинади.

8.15. Пудратчи Буюртмачининг қурилиш ва таъмирлаш ишларини бажарилишини юритиш дафтарларига киритилган ёзма рухсатномасидан кейингина кейинги ишларни бажаришга киришади.

8.16. Агар беркитиладиган ишлар Буюртмачининг тасдиғисиз бажарилган бўлса ёки у бу ҳақда хабардор қилинмаган бўлса, ёки кечикиб хабардор қилинган бўлса, у ҳолда унинг талаби бўйича Пудратчи Буюртмачининг кўрсатмасига мувофиқ беркитиладиган ишларнинг исталган қисмини ўз ҳисобидан очишга, сўнгра эса уни тиклашга мажбурдир.

Пудратчи Буюртмачининг манфаатларига жиддий таъсир қилмайдиган иш ҳужжатларидан майда четга чиқишларни Буюртмачининг розилигисиз амалга оширса, у агар буларнинг қурилиш сифатига ва қийматига таъсир этмаганлигини исботласа жавобгар хисобланмайди.

Объектда қурилиш жараёнида технологик жараён олиб борилишининг тўғрилиги, бажариладиган ишлар ҳамда фойдаланиладиган материалларнинг сифати юзасидан техник назоратни амалга ошириш, шунингдек ёпилиб кетадиган ва оралиқ ишларни қабул қилиб олишда Буюртмачи томонидан комиссия таркибида иштирок этиш учун ушбу объектдан фойдаланувчи ташкилоти жалб этилиши мумкин.

Объектнинг бажарилган ишлари ва тугалланган объектларини ойлик (оралиқ) қабул қилиб олиш буюртмачи ва пудратчи томонидан расмийлаштирилади. Бажарилган ишларни ойлик (оралиқ) қабул қилиб олиш натижалари белгиланган шаклда маълумотнома-ҳисоб-фактура билан, миқдор ва қиймат кўрсаткичлари ҳисоб-китоб жадвалида акс эттирилган ҳолда белгиланган шаклда расмийлаштирилади.

8.17. Агар Буюртмачи Пудратчи ва (ёки) унинг ёрдамчи пудратчилари томонидан ишларнинг сифатсиз бажарилганлигини аниқласа, у ҳолда Пудратчи ўз кучлари ва маблағлари ҳисобидан ушбу ишларни уларнинг зарур сифатини таъминлаш учун келишилган муддатда қайта бажаришга мажбурдир.

8.18. Пудратчи қурилиш майдонини ва унга туташ участкалари ва йўлакларни супуриб-сидиради ва озода саклайди.

8.19. Ишлар бошланган пайтдан бошлаб улар тугаллангунгача Пудратчи қурилиш-монтаж ишларини бажарилишини юритиш дафтарини юритади. Дафтарда бутун ишларнинг бориши, Буюртмачи ва Пудратчининг ўзаро муносабатларида аҳамиятга эга бўлган ҳоллар ва ҳолатлар (ишларнинг бошланиши ва тамом бўлиши санаси, ишларнинг қабул қилиб олиниши, ўтказилган синовлар, кунлик ўртача хаво ҳарорати ва ёғингарчиликлар, шунингдек қурилишни тугаллашнинг узил-кесил муддатига таъсир қилиши мумкин бўлган барча маълумотлар) акс эттирилади.

Агар Буюртмачи ишларнинг бориши ва сифатидан ёки Пудратчининг қайдларидан қониқмаса, у ҳолда ишларни бажариш дафтарида ўз фикрини баён қилади.

Пудратчи дафтарда Буюртмачи томонидан асосли равишда кўрсатилган камчиликларни 3 кун муддатда бартараф этиш чора-тадбирларини кўриш мажбуриятини ўз зиммасига олади.

IX. ИШЛАРНИ ҚЎРИҚЛАШ

9.1. Пудратчи таъмирлаш ишлари бошланишидан тугаллангунгача ва қайта қуриш ишлари тугалланган объект Буюртмачи томонидан қабул қилиб олингунга қадар четлари тўсилган қурилиш майдони ҳудудида материаллар, асбоб-ускуналар, қурилиш техникаси ва бошқа мол-мулк зарур даражада қўриқланишини таъминлайди.

X. ЕНГИБ БЎЛМАЙДИГАН КУЧ (ФОРС-МАЖОР) ҲОЛАТЛАРИ

10.1. Енгиб бўлмайдиган кучлар (форс-мажор) ҳолатлари - бу томонларнинг иродаси ва фаолиятларига боғлиқ бўлмаган табиат ходисалари (зилзила, кўчки, бўрон, қурғоқчилик ва бошқалар) ёки ижтимоий-иқтисодий холатлар (уруш холати, қамал, давлат манфаатларини кўзлаб импорт ва экспортни тақиқлаш ва бошқалар) сабабли юзага келган шароитларда томонларга қабул қилинган мажбуриятларни бажариш имконини бермайдиган фавқулодда, олдини олиб бўлмайдиган ва кутилмаган холатлардир.

10.1. Агар ушбу шартнома бўйича мажбуриятлар қисман ёки тўлиқ бажарилмаслиги табиат ходисалари ва бошқа енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари натижасида келиб чиқса ва агар бу ҳолатлар мазкур шартноманинг бажарилишига бевосита таъсир этса, томонлар бундан қисман ёки тўлиқ бажармаслик учун жавобгарликдан озод этиладилар.

Мазкур шартнома бўйича мажбуриятларни бажариш муддати енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари амал қилган, шунингдек ушбу ҳолатлар юзага келтирган вақтга мутаносиб равишда узайтирилади.

10.2. Агар енгиб бўлмайдиган куч ҳолатлари ёки уларнинг оқибатлари бир ойдан кўп вақтга чўзилса, у ҳолда Пудратчи ва Буюртмачи ишларни давом эттириш ёки уларни консервация қилиш учун қандай чоралар кўрилишини муҳокама қиладилар.

10.3. Агар томонлар икки ой ичида келиша олмасалар, у ҳолда томонларнинг ҳар бири шартнома бекор қилинишини талаб қилишга ҳақлидир.

XI. ҚУРИЛИШ ВА ТАЪМИРЛАШ ИШЛАРИ ТУГАЛЛАНГАН ОБЪЕКТНИ ҚАБУЛ ҚИЛИБ ОЛИШ

11.1. Қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектни қабул қилиб олиш шартномани имзолаш санасида амалда бўлган белгиланган тартибга мувофиқ, мазкур шартномада назарда тутилган барча мажбуриятлар , томонлар тарафидан бажарилгандан кейин, шунингдек қурилиш ва таъмирлаш ишлари тугалланган объектларни фойдаланишга қабул қилиб олиш шаҳарсозлик нормалари, қоидалари ва стандартларига асосан амалга оширилади.

Қурилиш объекти ёки унинг участкалари (ишга тушириш мажмуалари) объектнинг тугалланганлиги ва у қабул қилиб олишга тайёрлиги тўғрисида пудратчи ташкилотнинг хабарномасидан кейин жамоатчилик комиссия томонидан фойдаланишга кабул қилинади.

Пудратчи ташкилот жамоатчилик комиссияга қуйидаги хужжатларни тақдим этади:

- қурилиш ва таъмирлаш ишларини амалга оширишда иштирок этган ташкилотлар томонидан бажарилган ишларнинг турлари ва ҳажмлари ҳамда масъул ижрочилари кўрсатилган ҳолдаги рўйхати;
- ёпилиб кетадиган ишларни қабул қилиб олиш далолатномалари;

11.2. Объектлар уларнинг фойдаланишга тайёрлиги тўғрисида Пудратчининг ёзма билдиришномаси асосида Буюртмачи томонидан белгиланган тартибда кабул қилиб олинади.

11.3. Пудратчи қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш бошланишидан 5 кун олдин мазкур шартноманинг V бўлимига мувофиқ Буюртмачига Пудратчи томонидан белгиланган таркибда икки нусхада ижро ҳужжатларини беради. Пудратчи Буюртмачига ушбу ҳужжатлар тўплами амалда бажарилган ишларга тўлиқ мос келишини ёзма равишда тасдиқлаши керак.

11.4. Қабул қилиб олинган пайтдан бошлаб объект давлат мулкига айланади ва ўрнатилган тартибда объектлардан фойдаланиш корхонаси балансига ўтади.

XII. КАФОЛАТЛАР

12.1. Пудратчи:

- барча ишлар тўлиқ ҳажмда ва мазкур шартнома шартларида белгиланган муддатларда бажарилишини;

12.2. смета ҳужжатларига ҳамда қурилиш меъёрлари, қоидалари ва техник шартларига мувофиқ барча ишларни сифатли бажаришни;

12.3. ўзи томонидан қурилиш ва таъмирлаш ишлари учун қўлланиладиган қурилиш материаллари, асбоб-ускуналар ва бутловчи буюмлар, конструкция ва тизимлар сифатини, уларнинг смета ҳужжатларида кўрсатилган сертификацияларга, давлат стандартларига ҳамда техник шартларга мувофиқлигини;

12.4. смета ҳужжатларида бажарилиши кўзда тутилган иш ҳажмлари Пудратчи томонидан тўлиқ ва сифатли қилиб бажарилиб, айрим иш ҳажмлари ва харажатлар смета ҳужжатларида кўзда тутилган маблағлардан амалда иктисод қилинса, ушбу маблағни айрим харажатлар бўйича кўрилиши мумкин бўлган зарарни ва қўшимча бажарилиши лозим бўлган иш ҳажмлари харажатларини қоплаш учун объектнинг умумий қиймати доирасида асословчи ҳужжатлар асосида Буюртмачини хабардор қилган ҳолда йўналтириши мумкин ва ушбу иш турларига смета-хужжатларини тайёрлатиш;

12.5. шартномада белгиланган кафолат муддати мобайнида объектдан фойдаланиш жараёнида нуқсонлар ва чала қилинган ишлар аниқланганда, ўз ҳисобидан бепул бартараф этишни;

12.6. объектдан фойдаланилганда муҳандислик тизимлари ва ускуналарнинг фойдаланиш қоидаларига мувофиқлигини кафолатлайди.

12.7. Объект ва унга кирадиган муҳандислик тизимлари, асбоб-ускуналар, материаллардан фойдаланиш ва ишларнинг кафолатли муддати томонлар қайта қуриш тугалланган объектни қабул қилиб олиш тўғрисидаги далолатномани имзолаган кундан бошлаб 12 ой этиб белгиланади.

12.8. Агар объектдан фойдаланишнинг кафолатли даврида аниқланиб, улар бартараф этилгунга қадар фойдаланишни давом эттириш имконини бермайдиган нуқсонлар аниқланса, у ҳолда кафолат муддати нуқсонларни бартараф этиш даврига узайтирилади. Нуқсонлар Пудратчи томонидан унинг ўз ҳисобидан бартараф этилади.

12.9. Мавжуд нуқсонлар ва уларни бартараф этиш муддатлари Пудратчи ва Буюртмачининг икки томонлама далолатномасида қайд этилади.

12.10. Агар Пудратчи бажарилган ишлардаги нуқсонлар ва чала ишларни, жумладан ускуналарнинг камчиликларини далолатномада кўрсатилган муддат ичида бартараф этмаса, у ҳолда Буюртмачи мазкур шартноманинг VII бўлимида назарда тутилган кафолат суммасини Пудратчидан ушлаб қолиш ҳуқуқига эга.

12.11. Пудратчи нуқсонлар ва чала ишлар кўрсатилган далолатномани тузишдан ёки имзолашдан бош тортган тақдирда, уларни текшириб чиқиш Буюртмачи томонидан амалга оширилади, бу томонларнинг ушбу масала бўйича тегишли судига мурожаат қилишини истисно этмайди.

XIII. ШАРТНОМАНИ БЕКОР ҚИЛИШ

13.1 Буюртмачи:

- шартнома кучга киргандан кейин ишларнинг бошланиши Буюртмачига боғлиқ бўлмаган сабабларга кўра Пудратчи томонидан бир ойдан кўп вақтга кечиктирилганда;

13.2. ишларни тугатишнинг мазкур шартномада белгиланган муддати Пудратчининг айби билан бир ойдан ортиқ муддатга кўпайган ҳолда;

13.3. Пудратчи томонидан бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишларига бажарилганлиги юзасидан ҳисоб-фактурасини расмийлаштириб бир ой ичида топширилмаган ҳолда;

13.4. Пудратчи томонидан шартнома шартлари қурилиш меъёрлари ва қоидаларида назарда тутилган ишларнинг сифати пасайишига олиб келадиган даражада бузилганда;

13.05. Буюртмачи қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.6. Пудратчи:

- Буюртмачи томонидан молиялаштириш шартлари бажарилмаганда;
- қонун ҳужжатларига мувофиқ бошқа асослар бўйича шартноманинг бекор қилинишини талаб қилиш ҳуқуқига эга.

13.7. Шартнома бекор килинганда Буюртмачи ва Пудратчининг кўшма карорига кўра тугалланмаган таъмирлаш 15 кун муддатда Буюртмачига берилади, Буюртмачи бажарилган ишлар кийматини Пудратчига тўлайди.

13.8. Мазкур шартномани бекор килишга қарор қилган томон мазкур бўлим қоидасига мувофиқ иккинчи томонга ёзма билдиришнома юборади.

13.9. Шартнома бекор қилинган тақдирда айбдор томон иккинчи томонга етказилган зарарни, шу жумладан бой берилган фойдани тўлайди.

13.10. Шартнома қуйидаги холатлардан бирон-биттаси мавжуд бўлганда, шартнома буюртмачи томонидан бир томонлама бекор қилиниши мумкин;

13.11. Шартнома шартларига риоя килинмаганда ёки шартнома шартлари бузилганда ёхуд бажарилмаганда шунингдек сифатли бажарилмаганда;

13.12. Пудратчи шартномада келтирилган ишларни камида 70% ни шахсан ўзи бажариш учун етарли куч ва воситаларга эга эмаслиги маълум бўлган вақтдан бошлаб;

13.13. Пудратчи шартномада назарда тутилган ишларнинг тўлиқ хажмига кўра 70% кам бўлмаган миқдорини ўзи ва қолган 30 % дан ошмаган кисмини ёрдамчи пудратчи томонидан амалга оширилишига рухсат беришини сўраб "Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманаган вилояти ҳудудий филиал раҳбарига мурожаатнома ёзиш тартибини бузганда, яъни мурожаатнома умумий иш бошланишидан олдин ёзилмаганлиги;

13.14. Пудратчи умумий иш бошланишидан олдин ўз имкониятлари умумий иш хажмининг 70%ни шахсан ўзи томонидан амалга оширишга етмаслигини яширганлиги.

13.14. Пудратчи буюртмачига қайси ва ишларнинг қанча миқдорини ўзи ва қанча миқдорини ёрдамчи пудрат ташкилотлар томонидан қилдирмоқчи эканлиги хамда қилдираётганлиги тўғрисидаги маълумотлар ифодаланувчи ҳужжатларни буюртмачининг оғзаки ёки ёзма сўровига асосан шу куннинг ўзида тақдим этиши.

XIV. ТОМОНЛАРНИНГ МУЛКИЙ ЖАВОБГАРЛИГИ

14.1. Томонлардан бири шартнома мажбуриятларини бажармаган ёки зарур даражада бажармаган тақдирда айбдор томон:

иккинчи томонга етказилган зарарларни қоплайди;

14.2. Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодексида, "Хўжалик юритувчи субъектлар фаолиятининг шартномавий-ҳуқуқий базаси тўғрисида"ги Ўзбекистон Республикаси Қонунида, бошқа конун ҳужжатларида ҳамда мазкур шартномада назарда тутилган тартибда бошқача жавобгарликка тортилади.

14.3. Қурилиш ва таъмирлаш ишларини олиб бораётган Пудратчи ташкилот қонунчиликка асосан ва шартномага мувофиқ буюртмачи олдида қуйидаги ишлар бўйича мулкий жавобгардир:

- сифатсиз бажарилган қурилиш ва таъмирлаш ишлари;
- объектни ҳамда унинг босқичлари ва навбатларини белгиланган муддатда тугалланмагани;
- буюртмачи билан тузилган шартнома асосида қурилиш ва таъмирлаш хамда бошқа иҳтисослаштирилган ташкилотлар томонидан ускуналарни монтаж килиш муддатлари бузилиши;
- объектнинг смета ҳужжатларида белгиланган ерларни рекультивация қилиш ишлари бажариш ҳажмлари ва муддатларининг бузилиши;
- қурилиш ва таъмирлаш жараёнида ёки оралиқ қабул қилишда пудратчи, муаллифлик назорати ва бошқа назорат органлари томонидан аниқланган конструкция ва ишлардаги йўл қўйилган камчиликлар хамда нуқсонларни бартараф этишни орқага суриш;
- шартномада кўзда тутилган бошқа мажбуриятларни бажармагани ёки тўлиқ бажармагани.

14.4. Пудратчи ташкилот томонидан ишларнинг бажарилишида пудрат шартномасидан чекиниш ёки бошқа камчиликлар мавжудлигида Буюртмачи, агар қонунчилик ёки шартномада бошқа шартлар кўзда тутилмаган тақдирда, пудратчи ташкилотдан ўз ихтиёрига кўра қуйидагиларни талаб қилиш ҳуқуқига эга:

- нуқсонларни оқилона муддатларда ўз хисобидан бартараф этишни;
- Агар Пудратчи ташкилот нуксонларни келишилган муддатларда бартараф этмаса, Буюртмачи ёки объектдан фойдаланувчи ташкилот ўз кучи билан Пудратчи ҳисобидан нуқсонларни бартараф этиш ҳамда нуқсонларни ўз вақтида бартараф этилмаганлигидан келтирилган зарарни ва бажарилган иш қийматини ундириш хуқуқига эга.

14.6. Пеня тўланиши Буюртмачини шартнома шартлари бузилиши туфайли етказилган зарарни қоплашдан озод қилмайди.

14.7. Молиялаштиришнинг кечикиши "Маҳаллий бюджет ҳамда вазирлик жамғармаси" нинг айби билан содир этилса, молиялаштириш бўйича "Буюртмачи" "Пудратчи" нинг олдида жавобгар бўлмайди.

14.8. Пудратчи томонидан объектни ўз вақтида ишга тушириш бўйича мажбуриятлар бузилган бўлса Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун мажбуриятларнинг бажарилмаган қисмининг 0,2 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бироқ бунда пенянинг умумий суммаси бажарилмаган ишлар ёки кўрсатилмаган хизматлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги лозим.

14.9. Буюртмачи томонидан топилган нуқсонлар ва камчиликлар ўз вақтида бартараф этилмагани учун Пудратчи Буюртмачига муддати ўтказиб юборилган ҳар бир кун учун сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 0,2 фоизи миқдорида пеня тўлайди, бунда пенянинг умумий суммаси сифатсиз бажарилган ишлар қийматининг 30 фоизидан ошмаслиги керак.

14.10.Пеня тўлаш Пудратчини ишларни бажаришнинг ёки хизматлар кўрсатишнинг кечикиши туфайли етказилган зарарларни қоплашдан озод қилмайди.

14.11. Агар бажарилган ишлар сифати белгиланган стандартларга, қурилиш меъёрлари ва қоидаларига, иш ҳужжатларига мувофиқ бўлмаса, у ҳолда Буюртмачининг хулосаси асосида объектни қабул қилиш ва унинг учун

ҳақ тўлашдан бош тортиши, шунингдек Пудратчидан сифати зарур даражада бўлмаган ишлар қийматининг 20 фоизи миқдорида жарима ундириш ҳуқуқига эга.

14.12. Шартнома бўйича мажбуриятлар бажарилмаганлиги учун мазкур бандда назарда тутилган жазолардан ташқари шартномани бузган томон иккинчи томонга бошқа томон тарафидан қилинган харажатларда, мол-мулкнинг йўқотилиши ёки шикастланишида, шу жумладан бой берилган фойдада ифодаланадиган пеня билан қопланмаган зарарларни қоплайди.

14.13. Буюртмачи Пудратчининг бажарилган ишлари ҳажмидан ёки молиявий ҳисоб-китобларлардан аниқланган камчиликлар натижасида Буюртмачига қайтариладиган маблағлар ва бошқа тўловлар бўйича мажбуриятларини ўз вақтида бажармаса, Буюртмачи ушбу маблағларни молиялаштириш учун ажратилган маблағлар ҳисобидан тегишли хужжатлар асосида чегириб қолиш ҳуқуқига эга.

14.14. Муддат ўтказиб юборилганлиги ёки мажбуриятларнинг бошқача тарзда зарур даражада бажарилмаганлиги учун пеня тўлаш томонларни ушбу мажбуриятларни бажаришдан озод қилмайди.

XV. НИЗОЛАРНИ ҲАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

15.1. Шартномани бажаришда ва бекор қилишда шунингдек етказилган зарарларни қоплашда пайдо бўладиган низоли масалаларни томонлар узаро ҳал эта олмаган тақдирда улар Наманган туманлараро хужалик суди оркали қонун ҳужжатларида белгиланган тартибда суд томонидан кўриб чиқилади.

XVI. АЛОҲИДА ШАРТЛАР

16.1. Мазкур шартнома имзолангандан кейин, мазкур шартномага тегишли бўлган томонлар ўртасидаги барча олдинги ёзма ва оғзаки битимлар, ёзишмалар, томонларнинг ўзаро келишувлари ўз кучини йўқотади.

16.2. Пудратчи қурилиш объектига ёки унинг алоҳида қисмларига тегишли иш ҳужжатларини Буюртмачининг ёзма рухсатисиз, ёрдамчи пудратчилардан ташқари, бирон-бир учинчи томонга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга бўлмайди.

16.3. Мазкур шартномага барча ўзгартириш ва қўшимчалар, агар улар ёзма шаклда расмийлаштирилган ва томонлар уларни имзолашган бўлса, ҳақиқий ҳисобланади.

16.4. Буюртмачи билан Пудратчи ўртасидаги мазкур шартномадан келиб чиқмайдиган янги мажбуриятлар пайдо бўлишига олиб келадиган ҳар қандай аҳдлашувни томонлар мазкур шартномага қўшимчалар ёки ўзгартиришлар шаклида ёзма равишда тасдиқлаши керак.

16.5. Пудратчининг бошқа харажатлари ва чиқимлари тасдиқланган “Манзилли рўйхат” ва таъмирлаш ишлари учун ажратилган маблағ доирасида аниқланади.

16.6. Агар Пудратчи шартнома бўйича ишлар якунлангандан кейин қурилиш майдонида ўзига тегишли мол-мулкни қолдирса, у ҳолда Буюртмачи Пудратчи қурилиш майдонини озод қилиш санасигача бажарилган ишлар учун унга ҳақ тўлашни кечиктиришга ҳақлидир.

16.7. Мазкур шартномада назарда тутилмаган бошқа барча ҳоллар бўйича Ўзбекистон Республикаси Фуқаролик кодекси ва амалдаги қонун ҳужжатлари нормалари қўлланилади.

16.8. Мазкур пудрат шартномаси томонлар ўз мажбуриятларини тўлиқ бажаргунча амал қилади.

16.9. Мазкур шартнома бир хил юридик кучга эга бўлган 2 нусхада тузилди.

16.10. Мазкур шартнома шаҳар ғазначилик бошқармасига электрон тартибда тақдим этилгандан сўнг ҳуқуқий кучга киради.

XVII. ТОМОНЛАРНИНГ БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ ВА ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ

“БУЮРТМАЧИ”

“Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси” ДУК
Манзили:Наманган.ш Марғилон кўчаси 10-уй
Л/С:40012186014401706990211001
МФО:00014, СТИР:307916752

Рахбари _____________ **Б.Абдуразаков**

Ўзбекистон Республикаси Молия Вазирлиги Ғазначилиги
Х/Р 23402000300100001010
Банк номи: МБХККМ Тошкент шахар бош бошқармаси
Манзил: Наманган.ш Марғилон кўчаси 10-уй
СТИР (ИНН): 201122919 МФО 00014
Тел +998(97) 815-02-02
Юрист _____________ Ж.Парпибаев

“ПУДРАТЧИ”

«Betakror Qurilish 2020» МЧЖ
Манзили: Наманган ш Чорток йули кўчаси 3-уй 15-хонадон
Банк номи: Асака банк Наманган филиали
Х/Р:2020 8000 7050 6936 1001
МФО: 00231
ИНН: 306 386 149
Тел:+998(93) 190-70-75

Рахбари _____________ **Д.Исомидинов**

Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 174294 на приобретение Наманган вилояти Наманган шахар Озод МФЙ 7-8-10 уйларнинг туташ худудига 1-дона болалар майдончаси куриш Обихаёт МФЙ 7-18-7А уйлар Сардоба МФЙ 6-10-40 уйларнинг туташ худудларини ободонлаштириш ишлари

Способ проведения электронный

Дата 12.11.2022

Время рассмотрения 09.11.2022 17:00

Закупочная комиссия Куп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш хамда иссиклик таъминоти объектларни куриш буйича Инжиниринг компанияси ДУК Наманган вилояти Худудий филиали, (Далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии	GAZIYEV AKMALJON ADXAMJONOVICH	Бошқарма бошлиқ ўринбосари	Наманган вилояти уй-жой комунал хизмат кўрсатиш бошқармаси
Секретарь комиссии	OBIDOV BAXTIYOR ZOXIDJON O‘G‘LI	Бош мутахасис	"КХУМ ва ЖТХИТОҚБИК" ДУК Наманган вилояти худудий филиали
Член комиссии	ABDURAZAQOV ABDUSALOM ABDUSATOROVICH	Бўлим бошлиғи	Монополияга қарши курашиш қўмитасининг Наманган вилоят ҳудудий бошқармаси
Член комиссии	ABDURAZAKOV BEXZOD BAXRAMOVICH	рахбар	"КХУМ ва ЖТХИТОҚБИК" ДУК Наманган вилояти худудий филиали
Член комиссии	KARIMOV MIRSHOXID ZOXID UGLI	Бош мутахасис	Наманган вилояти Давлат солиқ бошқармаси
Член комиссии	YUSUPOV KOMIL TURSUNOVICH	Кўп хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Наманган вилояти худудий инспекцияси бошлиғи	Кўп хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Наманган вилояти худудий инспекцияси
Член комиссии	ALIMOV DONIYOR MAMATXONOVICH	Вилоят Қурилиш соҳасидахудудий назорат инпекцияси бошлиқ ўринбосари	Вилоят Қурилиш соҳасидахудудий назорат инпекцияси
Член комиссии	DEDAXANOV FARXOD BAXODIROVICH	Инвестиция дастурларини шакллантириш, тахлил қилиш ва инфратузилмани ривожлантириш бўлими бош мутахассиси	Вилоят Иқтисодий тараққиёт ва камбағилликни қисқартириш бош бошқармаси

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 12.11.2022 года № лота 174294.
Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 80.00 / Весовой коэф. ценовой части: 20.00)

Мин. балл: 60

Предмет закупки:

Наименование товара (работы, услуги)	**Услуги по благоустройству территории**
Подробное описание	Наманган вилояти Наманган шахар Озод МФЙ 7-8-10 уйларнинг туташ худудига 1-дона болалар майдончаси куриш Обихаёт МФЙ 7-18-7А уйлар Сардоба МФЙ 6-10-40 уйларнингаш худларини тутриштириш обохаёт и тутришлаштириш
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	286 422 309.00
Стартовая сумма	286 422 309.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Танловдаги объектга ўхшаш объектларда иш тажрибаси

Тип: Бинарное значение

Описание: Танловдаги объектга ўхшаш объектларда иш тажрибаси

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	20	1	20	Экспертная		
ООО BETAKROR QURILISH 2020	20	1	20	Экспертная		

Критерий №2 Танлов иштирокчиси танлов вақтида иштирок этаётган ва мазкур танловнинг предмети бўлмиш объектни қуриш (реконструкциялаш, таъмирлаш) даврида иштирок этадиган бошқа контрактлар (объектлар) ҳақида маълумот

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчиси танлов вақтида иштирок этаётган ва мазкур танловнинг предмети бўлмиш объектни қуриш (реконструкциялаш, таъмирлаш) даврида иштирок этадиган бошқа контрактлар (объектлар) ҳақида маълумот

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	5	1	5	Экспертная		
ООО BETAKROR QURILISH 2020	5	1	5	Экспертная		

Критерий №3 Қурилиш майдонини кўрганлик ва лойиҳани ўрганганлик тўғрисида маълумотнома

Тип: Бинарное значение

Описание: Қурилиш майдонини кўрганлик ва лойиҳани ўрганганлик тўғрисида маълумотнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	2	1	2	Экспертная		
ООО BETAKROR QURILISH 2020	2	1	2	Экспертная		

Критерий №4 Ҳужжатларни имзолаш ва танловда қатнашиш ҳуқуқини берувчи ишончнома

Тип: Бинарное значение

Описание: Ҳужжатларни имзолаш ва танловда қатнашиш ҳуқуқини берувчи ишончнома

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	2	1	2	Экспертная		
ООО BETAKROR QURILISH 2020	2	1	2	Экспертная		

Критерий №5 Ташкилотнинг ташкилий структураси умумий маълумот

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчиси хакида умумий маълумот Гувохнома Низом (агарда миллий ёки халқаро сертификатга эга бўлса сертификат) таъсисчи паспорт нусхаси директор паспорт нусхаси Декларация

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	15	1	10	Экспертная		
ООО BETAKROR QURILISH 2020	15	1	15	Экспертная		

Критерий №6 Машина ва механизмлар рўйхати ва паспорти

Тип: Бинарное значение

Описание: Машина ва механизмлар рўйхати ва паспорти

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	21	1	10	Экспертная		
ООО BETAKROR QURILISH 2020	21	1	15	Экспертная		

Критерий №7 Танлов иштирокчисининг ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчисининг ҳодимлар ўртача сони бўйича кўрсаткичлари

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	15	1	15	Экспертная		
ООО BETAKROR QURILISH 2020	15	1	15	Экспертная		

Критерий №8 Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи охирги 3 йиллик

Тип: Бинарное значение

Описание: Танлов иштирокчисининг молиявий аҳволи охирги 3 йиллик

Обязательность: Не критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	20	1	20	Экспертная		
ООО BETAKROR QURILISH 2020	20	1	20	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	286 422 309.00	284 917 309.00 UZS	284 917 309.00	00.00	284 917 309.00	08.11.2022 18:18:48	19.98401
ООО BETAKROR QURILISH 2020	286 422 309.00	284 689 457.00 UZS	284 689 457.00	00.00	284 689 457.00	08.11.2022 20:50:58	20

Итоговая оценка участников включая финансовой части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH	67.2	19.98401	87.18401
ООО BETAKROR QURILISH 2020	75.2	20	95.2

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 174294 от 12.11.2022 года на приобретение Наманган вилояти Наманган шахар Озод МФЙ 7-8-10 уйларнинг туташ худудига 1-дона болалар майдончаси куриш Обихаёт МФЙ 7-18-7А уйлар Сардоба МФЙ 6-10-40 уйларнинг туташ худудларини ободонлаштириш ишлари

определила победителем:

ООО BETAKROR QURILISH 2020
306386149

и резервный исполнитель: ООО ZERO MAX MAHSUS QURILISH (305622306)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
Председатель комиссии	GAZIYEV AKMALJON ADXAMJONOVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDURAZAQOV ABDUSALOM ABDUSATOROVICH	Согласен	
Член комиссии	ABDURAZAKOV BEXZOD BAXRAMOVICH	Согласен	
Член комиссии	YUSUPOV KOMIL TURSUNOVICH	Согласен	
Член комиссии	ALIMOV DONIYOR MAMATXONOVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

"КЕЛИШИЛДИ"

Наманган вилояти хокимининг ўринбосари

_______________ С.Султанов

"____" _______________ 2022 й.

"ТАСДИҚЛАЙМАН"

Ўзбекистон Республикаси Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш вазирининг ўринбосари

_______________ О.Жўраева

"____" _______________ 2022 й.

Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Махкамасининг "2022-2026-йилларда Наманган вилояти худудларини комплекс ижтимоий-иктисодий ривожлантириш ва аҳоли турмуш даражасини янада яхшилашга доир қўшимча чора-тадбирлар тўгрисида"ги 2022 йил 25-апрелдаги 211-сон қарорига мувофиқ, 2022 йил учун Наманган вилояти шаҳар ва туманларидаги кўп хонадонли уй-жой фондига туташ ҳудудларни ободонлаштириш бўйича

МАНЗИЛЛИ РЎЙХАТИ

Т/Р	Т/Р	Худудлар номи			шу жумладан, ишлар тури бўйича:																	Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тендер (танлов) натижасига бўйича баённома рақами ва санаси	Қурилиш пудрат ташкилоти
		МФЙ номи	Куча номи	Уй рақами	Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йўлкаларни бетонлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгисига алмаштириш		Умумфойдаланишдаги хожатхоналарни қуриш		Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида шунингдек, буюртмачи бошқа харажатлари)	Қурилиш мантаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачининг бошқа харажатлари						
																			Жами:	Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Шундан буюртмачиниг сақлаш харажати				
					дона	минг.сўм	дона	минг.сўм	п/м	минг.сўм	м²	минг.сўм	дона	минг.сўм	дона	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм				
Наманган шахар																									
1	1	Озод	Сиргали	7-8-10	1,0	107 388,2											294 868,2	284 689,5	3 114,7	1 275,0	1 839,7	30 кун	21.10.2022й №66025	№174294 12.11.2022 йил	"Бетакрор Курилиш 2020" МЧЖ
2	2	Оби хаёт	Шохрухобод	7							242,0	31 399,6							864,9	337,6	527,3				
3	3	Оби хаёт	Мураббий	18							390,0	36 039,8							1 360,4	544,1	816,3				
4	4	Оби хаёт	Шохрухобод	7А							174,0	16 013,0							694,1	266,4	427,7				
5	5	Сардоба	Навоий	6							467,0	43 055,4							1 624,9	654,3	970,6				
6	6	Сардоба	Навоий	10							320,0	29 571,2							1 126,0	446,4	679,6				
7	7	Сардоба	Навоий	40							230,0	21 222,3							1 393,9	558,0	835,9				
Буюртмачининг жами харажатлари					**1,0**	**107 388,2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**1 823,0**	**177 301,3**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**294 868,2**	**284 689,5**	**10 178,7**	**4 081,7**	**6 097,0**				
Наманган шахар Давлатобод туман																									
8	1	Юксалиш	Ёшлар	9	1,0	100 281,0											103 395,6	100 281,0	3 114,7	1 275,0	1 839,7	30 кун	21.10.2022й №66032	№174292 12.11.2022 йил	"Zero Max Maxsus qurilish" МЧЖ
Буюртмачининг жами харажатлари					**1,0**	**100 281,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**103 395,6**	**100 281,0**	**3 114,7**	**1 275,0**	**1 839,7**				
Наманган шахар Янги Наманган туман																									
9	1	Оромгох	Афросиёб	1	1,0	122 062,8											260 656,1	249 719,0	3 114,7	1 275,0	1 839,7	30 кун	21.10.2022й №66032	№174292 12.11.2022 йил	"Zero Max Maxsus qurilish" МЧЖ
10	2	Оромгох	Афросиёб	18							360,0	32 885,4							2 008,8	814,2	1 194,6				
11	3	Оромгох	Афросиёб	15							320,0	27 824,3							1 941,8	786,3	1 155,5				

Т/Р	Т/Р	Худудлар номи			шу жумладан, ишлар тури бўйича:																	Топшириш муддати	Экспертиза хулосаси санаси ва рақами	Тендер (танлов) натижасига бўйича баённома рақами ва санаси	Қурилиш пудрат ташкилоти
		МФЙ номи	Куча номи	Уй рақами	Болалар майдончасини қуриш		Болалар майдончасини таъмирлаш		Ирригация тармоқларини таъмирлаш		Йўлкаларни бетонлаш		Ташқи ёритиш тизимини таъмирлаш ва янгисига алмаштириш		Умумфойдаланишдаги ҳожатхоналарни қуриш		Объектнинг умумий қиймати (шартнома асосида шунингдек, буюртмачи бошқа харажатлари)	Қурилиш мантаж ишларининг умумий қиймати	Буюртмачининг бошқа харажатлари						
																			Жами:	Лойиҳа-смета ва экспертиза харажатлари	Шундан буюртмачиниг сақлаш харажати				
					дона	минг.сўм	дона	минг.сўм	п/м	минг.сўм	м²	минг.сўм	дона	минг.сўм	дона	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм	минг.сўм				
12	4	Оромгох	Афросиёб	16							528,0	48 537,9							2 465,8	1 004,6	1 461,1				
13	5	Оромгох	Афросиёб	17							181,0	18 408,5							1 406,1	563,1	843,0				
Буюртмачининг жами харажатлари					**1,0**	**122 062,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**1 389,0**	**127 656,2**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**260 656,1**	**249 719,0**	**10 937,1**	**4 443,3**	**6 493,9**				
Буюртмачининг жами харажатлари					**3,0**	**329 732,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**3 212,0**	**304 957,5**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**0,0**	**658 920,0**	**634 689,4**	**24 230,5**	**9 800,0**	**14 430,5**				
Таксимланмаган лимит																	**0,0**								
Наманган вилояти бўйича жами																	**658 920**								

Уй-жой коммунал хўжалигини ривожлантириш жамғармаси маблағларини бошқариш бўлими бошлиғи

_________________Д.Хабибуллаев
"______"___________2022 йил

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК директори

_________________Д.Шарапов
"______"___________2022 й.

Наманган вилояти Уй-жой коммунал хизмат кўрсатиш бошқармаси бошлиғи

_________________А.Тургунов
"______"___________2022й.

"Кўп хонадонли уйларни мукаммал ва жорий таъмирлаш ҳамда иссиқлик таъминоти объектларини қуриш бўйича инжиниринг компанияси" ДУК Наманган вилояти худудий филиали раҳбари

_________________Б.Абдуразаков
"______"___________2022 й.

Кўп хонадонли Уй-жой фондидан фойдаланишни назорат қилиш Наманган вилояти худудий инспекцияси бошлиғи

_________________К.Юсупов
"______"___________2022 й.