

«Утверждаю»

Генеральный директор

АО «Талимарджанская ТЭС»

О. Юсупов

2022 г.



КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

На предоставления услуг на выполнение комплекса строительных и отделочных работ объекта КПП с казармой, ремонт ограждения, благоустройства территории, стелла, беседка, душевая, наружное освещение, навес, полив на АО «Талимарджанская ТЭС»

Заказчик: Акционерное общество «Талимарджанская ТЭС»

п. Нуристан – 2022г.

СОДЕРЖАНИЕ

- I. Инструкция для участника конкурса**
- II. Техническое задание.**

I. ИНСТРУКЦИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКА КОНКУРСА

1	Общие положения	1.1	Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с требованиями Закона Республики Узбекистан «О государственных закупках» (далее-Закон) и постановления Президента Республики Узбекистан от 04.22.2021 года № 684
		1.2	Предмет конкурса: На предоставления услуг на выполнение комплекса строительных и отделочных работ в объекте КПП с казармой, ремонт ограждения, благоустройства территории, стела, беседка, душевая, наружная освещения, навес, полив на АО “Талимарджанская ТЭС ”
		1.3	Предельная стоимость конкурса составляет 4 767 501 406 сум с НДС. Цены, указанные в конкурсном предложении, не должны превышать предельную стоимость.
		1.4	Формы заседания конкурсной комиссии – очная. Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни с понедельника по пятницу с 9.00 до 17.00. обеденный перерыв с 12.30 до 13.30.
2	Организаторы конкурса	2.1	АО “Талимарджанская ТЭС” в п. Нуристан (далее ТЭС) является заказчиком (далее «Заказчик») конкурса. Юридический адрес Заказчика: Республика Узбекистан, Адрес «Заказчика»: п. Нуристан, Нишанский р-н, Реквизиты «Заказчика»: МФО 00854, ИНН 201284979, р/с 20210000400177788001 в «Узсаноаткурилиш» банк г.Карши
		2.2	Отдел подготовка и проведение ремонтов, Специалист Начальник службы ремонта Алиев Турдибек Чоршанбиевич, тел.: +(99893) 900-14-47, Коммутатор (75)512-57-09.
			Контактное лицо по техническим вопросам: Ответственное лицо за прием коммерческих предложений Специалист Начальник службы ремонта Алиев Турдибек Чоршанбиевич, тел.: +(99893) 900-14-47, Коммутатор (75)512-57-09.
		2.3	Рабочим органом комиссии, является, Конкурсная комиссия АО «Талимарджанская ТЭС» в п. Нуристан, Нишанского района.
		2.4	Договородержатель: АО «Талимарджанская ТЭС»
		2.5	Конкурс проводится конкурсной комиссией, созданной Заказчиком, в составе не менее пяти членов.
3	Участники конкурса	3.1	В конкурсе могут принять участие любые юридические лица независимо от форм собственности, в том числе субъекты опыт работ любой аналогических конкурсному объекту. Конкурс проводится в порядке, предусмотренном Закона Республики Узбекистан «О Государственных закупках».

4	Порядок проведения конкурса	4.1	<p>Для участия в конкурсе, участник конкурса должен:</p> <p>а) получить (скачать) электронную версию конкурсной документации, размещенной на специальном информационном портале для ознакомления с условиями конкурса;</p> <p>б) подать конкурсное предложение в соответствии с требованиями конкурсной документации.</p>
		4.2	К участию в конкурсе не допускаются участники:
			- находящиеся на стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;
			- находящиеся в состоянии судебного или арбитражного разбирательства с Заказчиком;
			- находящиеся в Едином реестре недобросовестных исполнителей;
			- имеющие задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей зарегистрированные и имеющие банковские счета в государствах или на территориях, предоставляющих льготный налоговый режим и/или не предусматривающих раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций.
		4.3	Заказчик отстраняет участника от участия в закупочных процедурах, если:
			- участник прямо или косвенно предлагает, дает или соглашается дать любому нынешнему либо бывшему должностному лицу или работнику заказчика, или другого государственного органа вознаграждение в любой форме, предложение о найме на работу, либо любую другую ценную вещь или услугу с целью повлиять на совершение какого-либо действия, принятие решения или применение какой-либо конкурсной процедуры заказчика в процессе государственных закупок;
			- у участника имеется несправедливое конкурентное преимущество или конфликт интересов в нарушение законодательства
5	Язык конкурса, единица измерений	5.1	Конкурсное предложение и вся связанная с ним корреспонденция, и документация, которые осуществляются участником и заказчиком, должны быть на узбекском или русском языке. Конкурсное предложение, может быть на другом языке при условии, что к ней будет, приложен точный перевод на узбекский или русский языки. В случае наличия разночтений в тексте конкурсного предложения, когда используется более чем один язык, узбекский или русский языки будут преобладающими. Допускается предоставление технической документации на английском языке. В конкурсном предложении должна быть использована метрическая система измерений.
6	Конкурсное предложение и порядок его оформления	6.1	Участники конкурса, объявленного на портале, предоставляют предложения в установленном в объявлении порядке по указанному в объявлении о проведении конкурса по адресу.

		6.2	Участникам конкурса рекомендуется представлять предложения в прошнурованном, пронумерованном, скрепленном печатью и утвержденном подписью уполномоченного лица участника либо подписанном на каждом листе предложения.
		6.3	Конкурсное предложение участника передается в рабочий орган конкурсной комиссии почтой или через уполномоченного представителя участника нарочно. Дата и время предоставления конкурсного предложения фиксируется рабочим органом в журнале регистрации конкурсных предложений и заверяется подписью уполномоченного представителя участника (при его наличии).
		6.4	Участник конкурса:
			- несет ответственность за подлинность и достоверность предоставляемых информации и документов;
			- вправе подать только одно предложение;
			- вправе отозвать или внести изменения в поданное предложение до срока окончания подачи таких предложений.
		6.5	Конкурсное предложение состоит из ценовой частей, которая должна соответствовать условиям конкурса и содержать следующую информацию: - наименование услуг, стоимость оказания услуг, итоговая сумма, условия платежа, срок действия предложения и т.п.
		6.6	Требования к наличию обязательных документов ценового предложения: - ценовое предложение и таблица цен, прилагаемая к данной инструкции.
		6.7	Конкурсные предложения принимаются до 12.00 часов дня « » 2022г. по адресу: 181107, п. Нуристан, Нишанский р-н, Кашкадарьинский область.
		6.8	Заседание конкурсной комиссии состоится в 16.00 часов дня « » 2022г.
7	Продление срока предоставления конкурсных предложений	7.1	В случае необходимости, Заказчик может продлить срок представления предложений, также обратиться к участникам конкурса с предложением о продлении срока действия их предложений на определенный период по решению конкурсной комиссии.

		7.2	Объявления о продлении сроков представления конкурсных предложений размещается на специальном информационном портале <i>UzEX TENDER</i> и публикуется в других СМИ.
8	Внесение изменений в конкурсную документацию	8.1	<p>В случае необходимости заказчик вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию. Решение о внесении изменений в конкурсную документацию может приниматься не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи предложений.</p> <p>В процессе внесения изменений в конкурсную документацию изменение продукции (работ, услуг) или ее характеристики не допускается.</p> <p>В случае внесения изменений в конкурсную документацию в срок окончания подачи предложений, конкурс продлевается не менее чем на десять дней с даты внесения изменений в конкурсную документацию.</p> <p>Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении конкурса, если была изменена информация, указанная в объявлении.</p>
9	Ответственность сторон и соблюдение конфиденциальности	9.1	<p>Ответственность, предусмотренной законодательством Республики Узбекистан, несут:</p> <ul style="list-style-type: none"> - лица, входящие в состав рабочего органа, которые ведут учет поступающих конкурсных предложений и обеспечивают их сохранность и конфиденциальность, председатель и члены комиссии, а также члены оценочной рабочей группы, созданной для изучения конкурсных предложений, за разглашение информации, допущение сговора с участниками, остальными членами комиссии и привлеченными экспертами, а также за другие противоправные действия. Победитель конкурса, не исполнивший обязательства по договору (по количественным, качественным и техническим параметрам), несет ответственность, предусмотренной законодательством Республики Узбекистан и или заключенным договором. В случае, если на конкурсе предлагается продукция завода/ работа, ранее не поставлявшаяся в Республику Узбекистан, конкурсная комиссия имеет право запросить от участника конкурса предоставить отзыв на данную продукцию/работу от третьих лиц.
10	Прочие условия	10.1	Участники, изъявившие желание участвовать в конкурсе, имеют право обратиться в рабочий орган для получения разъяснений относительно проводимого конкурса.

		10.2	Участник конкурса вправе направить заказчику запрос о даче разъяснений положений конкурсной документации в форме, определенной в объявлении на проведение конкурса. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса заказчик обязан направить в установленной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к заказчику не позднее, чем за два дня до даты окончания срока подачи предложений..
		10.3	Заказчик имеет право отменить конкурс в любое время до акцепта выигравшего предложения. Заказчик в случае отмены конкурса публикует обоснованные причины данного решения на специальном информационном портале.
11	Заключение договора	11.1	По результатам конкурса договор заключается на условиях, указанных в конкурсной документации и предложении, поданном участником конкурса, с которым заключается договор.
		11.2	В случае, если победитель конкурса отказывается заключать договор на условиях конкурса, право заключения договора переходит к резервному исполнителю. При этом резервный исполнитель может заключить договор по цене, предложенной победителем конкурса, или отказаться от заключения договора.
		11.3	Победитель конкурса должен подписать и оформить договор в двух экземплярах и вернуть его заказчику в течение двух календарных дней после получения уведомления.
		11.4	Несвоевременное подписание договора победителем может расцениваться как отказ от заключения договора. В этом случае будет рассматриваться приемлемое предложение следующего (резервного-занявшее второе место по итогу оценки) участника конкурса.
		11.5	Проект договора конкурсной документации является, предварительным, его условия могут подлежать изменению по согласованию сторон в частях, не противоречащих условиям конкурса.
12	Конкурс может быть объявлен конкурсной комиссией не состоявшимся, если:	12.1	<ul style="list-style-type: none"> - до момента окончания срока подачи предложений не поступило ни одно конкурсное предложение; - на участие в конкурсе представлены конкурсные предложения менее двух участников;

		12.2	В случае если конкурс не состоялся, заказчик обязан провести закупочную процедуру повторно на тех же условиях и с теми же критериями и требованиями к работам.
		12.3	При необходимости изменения условий, критериев оценки и требований к работам по конкурсной документации конкурсная комиссия принимает соответствующее решение.
		12.4	Споры, связанные с проведением конкурса, разрешаются в порядке, установленном законодательством.

И.о. директор по производства

Начальник служба ремонта

Начальник ОПНР



Ш.З. Ахмедов

Т.Ч. Алиев

А.М. Холматов

«УТВЕРЖДАЮ»

И.о. директора по производству

АО «Талимарджанская ТЭС»

Ш.З. Ахмедов

2022г.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На предоставления услуг на выполнение комплекса строительных и отделочных работ в объекте КПП с казармой, ремонт ограждения, благоустройства территории, стела, беседка, душевая, наружная освещения, навес, полив на АО «Талимарджанская ТЭС »

Заказчик: Акционерное общество «Талимарджанская ТЭС»

п.Нуристан 2022 г.

Определения:

В настоящем ТЗ использованы следующие определения;

РД - Руководящий документ – ШНК и КМК

ПТБЭЭ РУз - Правила техники безопасности при эксплуатации электроустановок;

ПТЭЭСС - Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей;

ПУЭ - Правила устройства электроустановок;

НТД – Нормативно техническая документация.

1. Наименование и цели использования выполняемых работ и оказываемых услуг.

На предоставления услуг на выполнение комплекса строительных и отделочных работ в объекте КПП с казармой, ремонт ограждения, благоустройства территории, стела, беседка, душевая, наружная освещения, навес, полив на АО «Талимарджанская ТЭС »

2. Перечень работ, услуг и их объемы (количество), требуемые от исполнителя с учетом реальных потребностей заказчика и их обоснованием исходя из требований действующих нормативных актов.

При выполнении работ на предоставления услуг на выполнение комплекса строительных и отделочных работ в объекте КПП с казармой, ремонт ограждения, благоустройства территории, стела, беседка, душевая, наружная освещения, навес, полив на АО «Талимарджанская ТЭС »

Выполняются на основании – КМК и ШНК.

Примечание: В приложении №1 настоящего технического задания представлен перечень выполняемых работ.

3. Место выполнения работ и оказания услуг с указанием конкретного адреса.

3.1 Республика Узбекистан, Кашкадарьинская обл., Нишанский район, пос. Нуристан, АО «Талимарджанская ТЭС».

4. Условия выполнения работ и оказания услуг.

Подрядчик выполняет работу На предоставления услуг на выполнение комплекса строительных и отделочных работ в объекте КПП с казармой, ремонт ограждения, благоустройства территории, стела, беседка, душевая, наружная освещения, навес, полив на АО «Талимарджанская ТЭС »

В соответствии с требованиями нормативно- технических документаций, с соблюдением действующих норм и правил, в предусмотренном договоре и в срок сдает заказчику выполненные работы с предоставлением отчёта и рекомендации.

Обеспечивает соблюдение своим персоналом правил внутреннего распорядка, ПТЭ, ПТБ, ППБ.

5. Требования к участнику, исходя из сложности выполняемых работ и оказываемых услуг, разработанные и утвержденные государственным заказчиком.

5.1. Наличие и правильность оформления необходимой документации;

5.2. Применение необходимой технологической оснастки, приспособлений и инструмента, предусмотренных технологической документацией, и соответствие их параметров паспортным данным;

5.3. Применение в процессе ремонта зданий и сооружений современных инструментов;

5.4. Соответствие выполненных работ требованиям технологической документации.

6. Сроки (периоды) выполнения работ и оказания услуг с указанием периода (периодов), в течение которого должны оказываться работы и услуги или конкретной

календарной даты, к которой должно быть завершены работы и оказание услуг, или минимально приемлемой для государственного заказчика даты завершения работ и оказания услуг или срока с момента заключения договора (уплаты аванса, иного момента), с которого исполнитель должен приступить к работе и оказанию услуг.

6.1. Сроки выполнения работ согласно графика и протокола совещание по запланированным объемам работ утвержденного со стороны руководителями АО «ТЭС»

7. Требования к безопасности выполнения работ и оказания услуг, и их результатов. В случае если от исполнителя в процессе исполнения договора требуется осуществить страхование ответственности перед третьими лицами или оказываемые услуги могут быть связаны с возможной опасностью для жизни и здоровья людей, должны быть указаны дополнительные требования к обеспечению безопасности оказания услуг.

7.1. В ходе выполнения Работы Исполнитель обязан обеспечивать соблюдение законов, иных нормативно-правовых актов, нормативных технических документов Республики Узбекистан, обязательных стандартов и нормативов,

7.2. Исполнитель обязан предоставить все материалы, инструменты и оборудование, необходимые для выполнения Работы, при этом материалы, подлежащие включению в результат Работы, должны быть свободными от прав третьих лиц; Исполнитель отвечает за ненадлежащее качество и безопасность предоставленных материалов и оборудования и за их сохранность. По требованию Заказчика Исполнитель обязан предоставить Заказчику сертификаты пожарной безопасности, сертификаты качества и происхождения, а также техническую документацию на предоставляемые для выполнения работы;

7.3. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за допущенные в связи с исполнением Договора нарушения законодательства, в том числе в области пожарной и промышленной безопасности, охраны труда, окружающей среды и природных ресурсов, включая оплату штрафов, пеней, иных санкций, причинение вреда третьим лицам. Если Заказчик понес убытки в связи с тем, что компетентный орган наложил на Заказчика штраф или иным образом привлек Заказчика к ответственности в связи с тем, что Работа или ее результаты не соответствуют законодательству или при ее выполнении причинен вред, Исполнитель должен полностью возместить Заказчику.

7.4. Выполнить мероприятия по обеспечению безопасности труда персонала и противопожарные мероприятия, предусмотренного плановых работ, Правилами техники безопасности, Правилами пожарной безопасности в пределах принятого объема работ.

8. Порядок сдачи и приемки выполненных работ услуг. Указываются мероприятия по обеспечению сдачи и приемки выполненных работ и услуг по каждому этапу выполнения и в целом, содержание отчетной, технической и иной документации, подлежащей оформлению и сдаче по каждому этапу и в целом (требование испытаний, подписания актов технического контроля, иных документов при сдаче работ и услуг).

8.1. Объект является особо важным категоризованным государственным объектом РУз. При выполнении работ капитального ремонта объекта, исполнителю необходимо согласовать объем, время и продолжительность работы в ходе выполнения работ обеспечивать соблюдение законов, иных нормативно-правовых актов, нормативных технических документов Республики Узбекистан категоризованных объектов.

8.2. При приемке работ в состав комиссии может входить представитель АО «ТЭС».

8.3. Приемку работ производит комиссия, возлагаемая соответствующим курирующим директором электростанции. В состав комиссии включаются общий руководитель работ, начальники цехов и отделов, в ведении которых находится эксплуатируемый объект.

- Приемочная комиссия осуществляет:
- оценку качества выполненных работ;
- другие мероприятия, связанные с проведением приемки.
- Приемка выполненных работ оформляется акт.

9. Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче выполненных работ и услуг.

9.1 Выполненная работа должно соответствовать требованиям КМК 2.02.01-98, ШНК 61.1.1; ШНК 53.17.21

10. Требования по объему гарантий качества работ и услуг (минимально приемлемые для заказчика либо четко установленные обязанности исполнителя в гарантийный период).

10.1 Выполненная работа должно соответствовать требованиям- КМК 2.02.01-98, ШНК 61.1.1; ШНК 53.17.21

11. Требования об указании срока гарантий качества на выполненных работ и услуг.

Гарантийный срок эксплуатации не менее 12 месяцев

12. Авторские права с указанием условий о передаче государственному заказчику исключительных прав на объекты интеллектуальной собственности, возникших в связи с исполнением обязательств исполнителя по выполнению работ и оказанию услуг.

Не требуется.

13. Иные требования к работам, услугам и условиям их оказания по усмотрению государственного заказчика.

Выполнение работ и оказание услуг производится в соответствии с требованиями нормативно технических документаций (НТД), с соблюдением действующих норм и правил, в соответствии с - КМК 2.02.01-98, ШНК 61.1.1; ШНК 53.17.21 Приложение №1

Перечень выполняемых работ

№	Наименование	Ед. измерения	Объем работ	Примечание
1	Устройство пола из релина	м ²	356	
2	Устройство пола из плиток	м ²	240	
3	Устройство фасада из декоративной панели	м ²	560	
4	Устройство плиток из плиток	м ²	170	
5	Устройство кровля из черепицы	м ²	880	
6	Устройство потолков из алюмин и гипсокартона	м ²	345	
7	Внутренняя отделка стен	м ²	1800	
8	Гладкая облицовка стен	м ²	218	
9	Замена дверных и оконных блоков	м ²	67	

Приложение №2

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИНЯТЫХ СОКРАЩЕНИЙ

№	Сокращение	Расшифровка сокращения
1	АО	Акционерное Общество
2	ТЭС	Теплоэлектростанция

Начальник СР

Начальник ОППР

Ведущий инженер ОППР

Начальник РСУ

Т.Ч. Алиев

А.М. Холматов

М.Р. Хакимов

И. Маматов

“Тасдиқлайман”
“Талимаржон ИЭС” АЖ
Ишлаб чиқариш директори в.в.б
Ш.З. Ахмедов

Нуқсон далолатнома

2022 йил

Нуристон қ.

Бизлар ким қуйида имзо қўювчилар ТХ бошлиғи Т.Алиев, ҚТУ бошлиғи И.Маматов. ҚТУ устаси Ф. Мейлиев. ТТУБ етакчи муҳандиси М.Ҳакимов

Биргаликда тузамиз ушбу далолатномани шул ҳақдаким ҳақиқатдан “Талимаржон ИЭС” АЖ КПП-1 проходной биносини капитал таъмирлаш учун текширилганда қуйидаги камчиликлар аниқланди.

Бартараф этиш учун қуйидаги таъмирлаш ишларини бажариш лозим деб ҳисобланади.

т/р	Бажариладиган иш тури	Ўлчов бирлиги	Иш ҳажми	Керакли материаллар
1	Полга релинь ётқизиш	м ²	356	Релинь
2	Полга плитка ётқизиш	м ²	240	Плитка 600х600
3	Фасадга декоратив панель билан қоплаш	м ²	560	Декоратив панель
4	Цоколга плитка ёпиштириш	м ²	170	Плитка
5	Бино томига черепица билан ёпиш	м ²	880	Черепица
6	Шифтни таъмирлаш	м ²	345	Гипсокартон, Алюпан
7	Бино ички қисмини таъмирлаш	м ²	1800	Шпатлёвка, эмульция
8	Деворга плитка ёпиштириш	м ²	218	Плитка
9	Эшикларни алмаштириш	м ²	31	МДФ эшик
10	Ромларни алмаштириш	м ²	36	АКФА ромлар

ТХ бошлиғи

Т.Алиев

ҚТУ бошлиғи

И.Маматов

ҚТУ устаси

Ф.Мейлиев

ТТУБ етакчи мухандиси

М.Ҳакимов

№	Бажарилган иш түрі	Үлсө өлчөмү	Үлсө	Керектүү материал
1	Панель үчүн бетон	м ²	350	Панель
2	Панель үчүн бетон	м ²	240	Панель 600x600
3	Панель үчүн бетон	м ²	200	Панель үчүн бетон
4	Панель үчүн бетон	м ²	170	Панель
5	Панель үчүн бетон	м ²	880	Панель
6	Панель үчүн бетон	м ²	342	Панель
7	Панель үчүн бетон	м ²	1800	Панель
8	Панель үчүн бетон	м ²	218	Панель
9	Панель үчүн бетон	м ²	31	Панель
10	Панель үчүн бетон	м ²	36	Панель

№	Наименование затрат	ед. изм.	КПП С КАЗАРМОЙ	РЕМОНТ ОТРАЖДЕНИЯ КАРАУЛЬНОГО ДВОРА	ОРУЖЕЙНЫЙ НАВЕС	ПОЛИВ	Наружное Освещение от фонаря	РАБОТОУСТРОЙС ТВО _ТЕРРИТОРИИ И	ОТРАЖДЕНИЕ ТИПА I КАРАУЛЬНЫЙ ДВОР	ДУШЕВАЯ В КАРАУЛЬНОМ ДВОРЕ	СТЕЛЛА	БЕДКА КУРУТЛАМ	ВСЕГО
1	Затраты труда строителей	чел/час	1 8293,0338	857,4839	146,6218	720	474	4 673	161	429	542	73	26 370,6595
2	Затраты труда машинистов	маш/час	426,9721	1 8597	1 9164	69,3451	4,6015	223,3542	2,3036	20,3967	4,8631	3,5083	758,9207
3	Зарплата	сум	404 501 966	18 960 984	3 242 153	15 919 985	10 492 160	103 341 314	3 567 724	9 485 431	11 984 608	1 620 928	583 117 253
4	Эксплуатация машин и механизмов	сум	42 732 609	283 403	99 284	1 297 921	747 189	30 053 019	258 115	630 538	642 313	242 718	76 987 110
5	Материалы к эксплуатации и конструкции	сум	1 281 341 963	40 229 124	13 326 635	15 998 587	22 933 517	790 603 326	12 463 702	60 421 439	41 838 101	10 418 778	2 289 625 171
6	Оборудование, мебель, инвентарь	сум	185 224 513		0	0	0	9 560 000	0	0	0	0	268 084 513
7	Провода	сум	43 460 632		0	0	0	0	0	0	0	0	43 460 632
8	Автотранспортные расходы от материалов- 5%	сум	64067098	2012956	666332	799929	1146676	39530166	623185	3021072	2092905	520939	114 481 239
9	Автотранспортные расходы от оборудования - 2%	сум	3 704 490	0	0	0	1 470 000	187 200	0	0	0	0	5 361 690
10	Автотранспортные расходы от ПРОВОДА 1,5%	сум	631 909	0	0	0	0	0	0	0	0	0	631 909
11	Итого прямых затрат	сум	1 836 756 177	61 516 468	17 334 404	34 016 423	33 319 541	963 527 825	16 912 726	73 558 479	56 577 928	12 803 363	3 108 323 333
12	Прочие затраты и расходы подрядчика 24,13%	сум	443 576 617	14 856 227	4 186 259	8 214 966	8 529 669	232 691 970	4 084 423	17 764 373	13 663 570	3 092 012	559 498 200
13	Итого с прочими затратами подрядчика	сум	2 280 332 794	76 372 695	21 520 663	42 231 389	43 849 210	1 196 219 794	20 997 149	91 322 852	70 241 497	13 895 376	3 858 983 418
14	Итого с оборудованием	сум	2 469 261 798	76 372 695	21 520 663	42 231 389	118 819 210	1 205 766 994	20 997 149	91 322 852	70 241 497	13 895 376	4 132 429 622
15	Затраты на страхование строительных объектов - 0,32%	сум	7 901 638	244 393	68 866	135 140	380 221	3 838 454	67 191	292 233	224 773	50 865	13 223 775
16	Итого НДС 13%	сум	2 477 163 435	76 617 087	21 589 529	42 366 529	119 199 431	1 209 625 449	21 064 340	91 615 085	70 466 270	15 946 241	4 145 653 397
17	Итого	сум	371 574 515	11 492 563	3 238 429	6 354 979	17 879 915	181 443 817	3 159 651	13 742 263	10 569 940	2 391 936	621 848 009
18	ВСЕГО с учетом НДС	сум	2 848 737 951	88 109 650	24 827 958	48 721 509	137 079 346	1 391 069 266	24 223 991	105 357 348	81 036 210	18 338 177	4 767 501 406

ДИРЕКТОР ООО "АЗИЗА-ЛЮИХА"

ГШИ

СОСТАВИЛ

DJIZAKH REGION DJIZAKH
CITY « SHAFFOF EXPERT »
LIMITED LIABILITY
COMPANY



ЎЗБЕКИСТОН РЕСПУБЛИКАСИ
ЖИЗЗАХ ВИЛОЯТИ ЖИЗЗАХ
ШАХРИ « SHAFFOF EKSPERT »
МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН
ЖАМИЯТИ

ИНН 308343152 г. Жиззак, ул. А.Навобий 5А ; Тел: 91 940-53-56

№ 55-22

«14» Ноябрь 2022 йил



ЭКСПЕРТ ХУЛОСА № 55-22

КАШКАДАРЕ ВИЛОЯТИ НИШОН ТУМАНИ НУРИСТАН ШАХАРЧАСИ ХУДУДИДА
“ТАЛИМАРЖОН” ИЭС АЖ БИНОЛАРИНИ КАЙТА КУРИШ

БУЮРТМАЧИ	-	«АЗИЗА ЛОЙИХА» МЧЖ
ЛОЙИХА ИНСТИТУТИ	-	« АЗИЗА ЛОЙИХА » МЧЖ (Лицензия № АЛ-000490 от 15.01.2020 й.)
МОЛИЯЛАШТИРИШ МАНБАИ	-	ХУСУСИЙ МАБЛАФ
ПУДРАТЧИ	-	ЭРКИН САВДО

1 ЛОЙИХАЛАШ УЧУН АСОС:

- 1.1. Буюртмачининг смета хужжатларини ишлаб чиқариш учун лойиҳа топшириғи.
- 1.2. 1.2. Ўзбекистон Республикаси Қурилиш вазирлигининг 07.09.2022 йил 1710-1710235-49720 -сонли архитектура-режалаштириш топшириғи.

2 ЭКСПЕРТИЗА КЎРИГИГА ТАКДИМ ҚИЛИНГАН ХУЖЖАТЛАР:

- 2.1 Тасдиқланган лойиҳа-смета хужжати,
- 2.2 Буюртмачининг 2022 йил 11-ноябр 85-сонли хати,
- 2.3 Нуксон далолатномаси.

3 ЛОЙИХА ХУЖЖАТЛАРИНИНГ ҚИСКАЧА МАЗМУНИ:

- 3.1. Ишчи лойиҳа смета хужжатлари буюртмачи томонидан такдим қилинган лойиҳа буйича ҳисоб китоблари асосида ишлаб чиқилган.
- 3.2. Буюртмачи ва лойиҳачи ташкилот мутахассислари томонидан юқорида номи қайд этилган объект буйича жойда ўрганилиб чиқилган ва тегишли равишда хужжатлар расмийлаштирилган
- 3.3 Ресурс сметалари ишлаб чиқилган, бажарилаган ишлар ҳажми ҳисобланган.

4 ЛОЙИХА ХУЖЖАТЛАРИНИ КЕЛИШИШИ:

- 4.1 Ишчи лойиҳага тегишли хужжатлар буюртмачи томонидан келишилган, ўрнатилган тартибга кўра расмийлаштирилган ва тасдиқланган.

5. ЛОЙИХАВИЙ ЕЧИМНИ КИСКАЧА МАЪЗМУНИ:

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Данный проект разработан на базе в соответствии с заданием на проектирование.

Характеристика района строительства:

- расчетная температура (-19°C)
- расчетная снеговая нагрузка - 50 кг/м²
- скоростной нормативный напор ветра 38 кг/м²
- сейсмичность района строительства - 8 баллов
- категория грунта по сейсмическим свойствам - I
- расчетная сейсмичность - 8 баллов
- Класс ответственности - III.
- Степень долговечности - II.
- Степень огнестойкости - II.
- Класс по функциональной пожарной опасности - Ф1.1
- Класс по конструктивной пожарной опасности - CO.

Архитектурные решения:

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция здания контрольно пропускного пункта с казармой. Здание состоит из 2-х блоков, блоки соединяются навесом. Здание существующее из жженого кирпича, толщиной наружных стен 380мм. Жесткость обеспечивается совместной работой продольных и поперечных стен с дисками перекрытий. Блоки разделены деформационными швами.

Здание - 1-но этажное в плане прямоугольной формы с габаритными размерами по осям 18,7x55,8м, без подвала, высота помещений от пола до низа несущей конструкции h=3,0м.

Навес прямоугольной формы с габаритами 12x6м и высотой 6м до планировочной отметки.

Конструктивные решения:

Существующий фундамент - ленточный, производится расширение.

Существующие стены - кладка из кирпича М75 на растворе М50, толщиной наружных стен 380мм, внутренних стен 380мм. Кладка II категории с нормальным сцеплением $1,8\text{кг/см}^2 \geq R \geq 1,2\text{кг/см}^2$. Усиление стен сетками горизонтального армирования с шагом 700мм по высоте кладки.

Перегородки - армокирпичные, толщиной б=120мм.

Существующие плиты покрытия - сборные многпустотные ж/б плиты перекрытий и покрытий.

Крыша - чердачная.

Утеплитель - из минераловатных плит повышенной жесткости толщиной б=120мм с $\gamma=150\text{кг/м}^3$

Кровля - конвертная с организованным водостоком, из профилированных листов с полимерным покрытием толщиной 0,5мм по деревянной обрешетке.

Полы - в зависимости от назначений помещений релин 4мм, керамические плитки 600x600мм, керамические плитки 300x300мм.

Оконные блоки - индивидуального изготовления металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Фрамужные блоки - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей с стеклопакетом.

Наружные дверные блоки - индивидуального изготовления металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом.

Внутренние дверные блоки - индивидуального изготовления из алюминиевых профилей, МДФ полотна.

Витражи - индивидуального изготовления из металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом, каленного стекла и фасадного витража из JP профиля.

Крыльца и пандусы - бетонные.

Отмостка - бетонная шириной 1500мм.

Наружная отделка - облицовка сайдингом.

Внутренняя отделка - согласно ведомости внутренней отделки помещений

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 729 64 м²

Площадь застройки - 931 32 м²

Строительный объем - 5946 м³

Беседка

Беседка отдельностоящая, в плане имеет форму правильного шестиугольника, с габаритными размерами от края до края - 3м. Высота до низа несущих конструкций 2.4м. Беседка ограждена ажурным ограждением. Внутри беседки установлена скамья.

Конструктивные решения:

Подушка основания - монолитная из бетона кл В15.

Стойки - стальные из труб 80x80x6, по ГОСТ 8639-82 (H=2.4м).

Фермы - стальные из труб 50x30x4, по ГОСТ 8639-82.

Кровля - металлочерепицы "Monterrey" по ГОСТ 24045-86

Примечания к металлопрокату:

1. Прокатные элементы для изготовления беседки принять из стали С245 по ГОСТ 27772-88*.

2. Соединение деталей изделия выполнять ЭДС, электроды Э42А по ГОСТ 9467-75. Катеты сварных швов по наименьшей толщине свариваемых элементов, минимальная длина шва 60 мм. Сварные швы должны отвечать требованиям ГОСТ 5264-80, ГОСТ 14771-76.

3. Все стальные конструкции при изготовлении огрунтовать грунтом ФЛ-03 или ГФ-020. После монтажа окрасить эмалью ПФ-115 за 2 раза.

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 5.8 м²

Площадь застройки - 7.8 м²

Строительный объем - 24.4 м³

Душ и туалет

Здание в плане прямоугольное, размерами в осях 3.1x7.6м., высота до низа покрытия 2.6м.

Основные материалы и конструкции:

Фундаменты - монолитные ленточные бетона кл. В15 армированные сеткой.

Покрытие - металлическая балка

Кровля - Односкатная, из проф. листа толщ. 0.5мм

Окна - инд. из алюмин

Стойка - металлический квадрат труба

прогон - металлический квадрат труба

стены - стеновых сэндвич-панелей толщ. 80мм

Полы - Керам. плитка.

Отмостка - бетонная, шириной 1000мм

Технико-экономические показатели

Общая площадь - 19.83 м²

Площадь застройки - 16.4 м²

Строительный объем - 82.88 м³

6. ЭКСПЕРТИЗА ТАКЛИФЛАРИ ВА ТАЛАБЛАРИ КУРИЛИШНИНГ ЛОЙИХА БЎЙИЧА ТАВСИЯВИЙ НАРХИ.

6.1. Ишчи лойиҳа экспертизага буюртмачининг эътирозларисиз такдим қилинди.

6.2. Объектнинг қурилиш нархи "QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI" МЧЖ томонидан ишлаб чиқилаётган жорий нарҳдаги каталоглар (2 квартал 2022 йил), амалдаги

(фактический) нархларни ҳисобга олган ҳолда ишлаб чиқилган ва экспертизага тақдим қилинган смета ҳужжатлари бўйича қуйидагиларни ташкил этади:

Курилиш материаллари, ашёлари ва конструкцияларининг сарф-харажати транспорти сарф-харажатлари билан	– 2 404 106,430 минг сўм
Асосий иш ҳақи сарф-харажатлари	– 583 117,253 минг сўм.
Машина ва механизмлар эксплуатациясининг сарф-харажати	– 76 987,110 минг сўм.
Жихозлар транспорти сарф-харажатлари билан	– 273 446,203 минг сўм.
Пудратчининг бошқа сарф-харажатлари 24,15 %	– 750 660,085 минг сўм.
Курилиш объектини суғурта қилиш сарф-харажатлари	– 13 223,775 минг сўм.
Жами шартнома нархларида ҚҚС 15% билан	– 4 767 501,406 минг сўм.
Ишчи-қурувчи меҳнати сарфи	– 26370,6595 киши/соат.

6.3. Ишчи лойиҳа смета ҳужжатларига экспертизанинг этирози йўқ.

6.4. Курилиш материаллари, ашёлари ва конструкцияларининг сарф-харажати транспорти сарф-харажатлари билан	– 2 404 106,430 минг сўм.
Асосий иш ҳақи сарф-харажатлари	– 583 117,253 минг сўм.
Машина ва механизмлар эксплуатациясининг сарф-харажати	– 76 987,110 минг сўм.
Жихозлар транспорти сарф-харажатлари билан	– 273 446,203 минг сўм.
Пудратчининг бошқа сарф-харажатлари 24,15 %	– 750 660,085 минг сўм.
Курилиш объектини суғурта қилиш сарф-харажатлари	– 13 223,775 минг сўм.
Жами шартнома нархларида ҚҚС 15% билан	– 4 767 501,406 минг сўм.
Ишчи-қурувчи меҳнати сарфи	– 26370,6595 киши/соат.

6.5. Ишчи қурувчиларнинг ўртача бир соатлик иш ҳақи “QURILISH IQTISODIYOTI INSTITUTI” МЧЖ чиқараётган 2022 йил 2 чорак каталог асосида ижтимоий суғуртага ажратма 12% қабул қилинган.(Ижтимоий суғуртага ажратма фоизи пудратчининг факт харажатлари бўйича бугалтерия ҳужжатлари асосида амалга оширилади)

7 ИШ ТУРЛАРИ ВА ХАЖМЛАРИ ҚАЙДНОМАСИНИ АНИКЛАШ АСОСЛАРИНИ БАҲОЛАШ:

7.1 Лойиҳа смета ҳужжатлари, ресурс сметалари, амалдаги қурилиш меъёрлари ва коидалари асосида ҳисобланган.

8 ХУЛОСА:

8.1. КАШКАДАРЁ ВИЛОЯТИ НИШОН ТУМАНИ НУРИСТАН ШАҲАРЧАСИ ХУДУДИДА “ТАЛИМАРЖОН” ИЭС АЖ БИНОЛАРИНИ ҚАЙТА ҚУРИШ экспертиза хулосаси натижаларига кўра ушбу хулосанинг 6.2 ва 6.4 бандига кўра қуйидаги техник-иктисодий кўрсаткичлар билан тасдиқланишига тавсия қилинади:

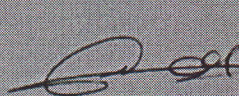
Т.Р	Кўрсаткичлар номи	Миқдори.	Улчов бирлиги.
-----	-------------------	----------	----------------

1	2	3	4
1	Куввати	1,0	объект
2	Объектнинг тақдим қилинган жорий нархи	4 767 501,406	Минг, сўм. (ККС билан)
3	Ишчи-қурувчи меҳнат сарфлари	26370,6595	киши. \ соат.
4	Объектнинг тавсия қилинган жорий нархи	4 767 501,406	Минг, сўм. (ККС билан)
5	Ишчи-қурувчи меҳнат сарфлари	26370,6595	киши. \ соат.

8.2 Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 11.06-2003 йилдаги №261 қарори билан тасдиқланган "Қурилиш объектлари нархини жорий шартнома нархларида аниқлаш тартиби тўғрисида вақтинчалик қоидалар"га ва ШНК 4.01-09 га биноан қурилишнинг нархи тавсиявийдир ва лойиҳанинг техник ечимларига ва иш хажмларининг ҳаққонийлиги лойиҳачи ташкилот зиммасига юклатилади.

(В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным постановлением Кабинета министров от 11.06-2003 г за № 261 и ШНК 4.01-16-09 стоимость строительства объекта является рекомендуемой.)

Эксперт

 Саякулов С.