

«СОГЛАСОВАНО»



Председатель закупочной комиссии

И.О. Проректор по финансово экономическим
вопросам

Р.Содиқов

2022 год.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Текущий ремонт фасада №-72-А общежития

Заказчик:

**Ташкентский Государственный технический
университет им. Ислама Каримова**

Ташкент-2022

Сметная стоимость после экспертизы

№п/п	Наименование затрат	Стоимость (тыс.сум)
1	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции с учетом транспортных и заготовительно-складские расходов	236 375 614
2	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	147 165 012
3	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов)	9 490 409
4	Итого прямых затрат	393 031 035
5	Прочие затраты подрядчика 17,27%	67 876 460
6	Коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год	1%
7	Итого стоимость строительства в текущих ценах без НДС	460 907 495
8	С НДС 15%	69 136 124
ИТОГО стоимость строительства в договорных текущих ценах с НДС 15%		530 043 619

Текущий ремонт фасада №-72-А общежития

№	Основные требования	Общая информация и требования
1	Заказчик	Ташкентский Государственный технический университет им. Ислама Каримова
2	Условия оплаты	Согласно договору оплата производится в течение 10 дней после подписания договора сторонами и регистрации договора в Казначействе МФ РУз.
3	Валюта платежа	национальная валюта - сум
4	Условия оказания услуг	Согласно техническому заданию, по адресу Заказчика
5	Срок поставки	Ноябрь 2022 год
6	Источник финансирования	Внебюджетные средства
7	Условия выбора	Согласно прикрепленному приложению
8	Предельная стоимость отбора	530 043 619 (Пятьсот тридцать миллионов сорок три тысячи шестьсот девятнадцать) сумов.

Срок действия предложения по отбору участников должен составлять не менее 10 дней со дня окончания представления предложений по отбору. Определить датой окончания срока подачи предложений по истечению 7 (семи) рабочих дней с момента размещения объявления на специальном информационном портале <https://etender.uzex.uz/>

В случае необходимости, заказчик может продлить срок представления предложений. Продление сроков представления предложений по отбору размещается на специальном информационном портале.

В случае необходимости заказчик вправе принять решение о внесении изменений в закупочную документацию.

Решение о внесении изменений в закупочную документацию может приниматься не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи предложений.

В процессе внесения изменений в закупочной документации *изменение продукции (работ, услуг) или ее* характеристики не допускается.

В случае внесения изменений в закупочную документацию по отбору в срок окончания подачи предложений, отбор наилучшего предложения продлевается не менее чем на десять дней с даты внесения изменений в закупочную документацию

Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении отбора, если была изменена информация, указанная в объявлении.

Время, указанное в объявлении как время проведения отбора, закупочная комиссия для проведения оценки предложений по отбору поданными участниками отбора.

Уполномоченный представитель участника

В процессе внесения изменений в закупочной документации *изменение продукции (работ, услуг) или ее* характеристики не допускается.

В случае внесения изменений в закупочную документацию по отбору в срок окончания подачи предложений, отбор наилучшего предложения продлевается не менее чем на десять дней с даты внесения изменений в закупочную документацию.

Одновременно с этим вносятся изменения в объявление о проведении отбора, если была изменена информация, указанная в объявлении.

Срок рассмотрения и оценки предложений участников отбора не может превышать десяти дней с момента окончания подачи предложений по отбору.

ТАБЛИЦА ЦЕН

Наименование товара (услуг, работ)	Ед. ^г изм	Ед.изм кв.м	Стоимость, сум
Текущий ремонт фасада №-72-А обшежития	шт	1	530 043 619
Итого:			530 043 619

Ф.И.О. и подпись руководителя или уполномоченного

лица

Место печати

Дата: « »2022г

Примечание: В случае расхождений между ценой единицы продукции и общей ценой, а также расхождений между отдельными документами предложения по отбору, Заказчик имеет право принимать ту цену (стоимость) или условия, которая будет выгодна для него

Отбор лучших предложений требования к участникам

1. Выполнение обязательств по договору, заключенному в течение 3 лет, выполненная работа прилагается;
2. Представление финансовых показателей участника должно быть не менее 2 лет;
3. Отсутствие участника реорганизации в случае ликвидации или банкротства;
4. Отсутствие участника в судебном или арбитражном рабочем процессе с заказчиком. Отсутствие участника в Едином реестре недобросовестных исполнителей;
5. Участники или их учредители, зарегистрированные в офшорных зонах государств или территорий и имеющие банковские счета, предоставляющие льготный налоговый режим и / или не предусматривающие раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций;
6. Участник обязан иметь собственную техническую базу для обслуживания;
7. Текущий ремонт фасада №-72-А общежития;
8. Производимые работы согласоваться с представителями теплосети и оформление актов.

Участник конкурса по баловой оценки от 1 до 25 баллов.

Отбор лучших предложений требования к участникам

Т/Р	Требование к участникам
1	Работу выполнять согласно Лицензии выданной Министерством Строительство РУз
2	Представление финансовых показателей участника должно быть не менее 5 лет
3	Отсутствие участника реорганизации в случае ликвидации или банкротства, Отсутствие участника в судебном или арбитражном рабочем процессе с заказчиком. Отсутствие участника в Едином реестре недобросовестных исполнителей.
4	Участники или их учредители, зарегистрированные в офшорных зонах государств или территорий и имеющие банковские счета, предоставляющие льготный налоговый режим и / или не предусматривающие раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций.
5	Услуги должны выполнять опытные специалисты (строители инженеры, монтажники, специалисты высшего уровня по сфере строительство и текущего ремонта нежилого здание) . Рабочий персонал кафельщики должны иметь стаж работы ни менее 3 лет
6	Применять документам, проектное сметные документации выданные Проектном организациям после замечания экспертизы и рекомендуется смотреть территории текущего ремонта рпо сметным документациям до отправления коммерческого предложения Дополнительная информация по тел: (97) 731 78 79

ООО "ARX STROY TA'MIR"
ГУВОХНОМА № 864630 ОТ 26.06.2020г.

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАСЧЕТ

рекомендуемой стартовой стоимости
в договорных текущих ценах по объекту:

Toshkent shahri, Olmazor tumani, Talabalar ko'chasi, 2-uyda joylashgan
Islom Karimov
nomidagi Toshkent davlat texnika universitetining talabalar turar joyi
binosini fasad qismini joriy ta'mirlash

ОТКОРРЕКТИРОВАННО СОГЛАСНО ЗАМЕЧАНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

- Ведомости потребных ресурсов
- Локальные ресурсные ведомости

Рекомендуемая стоимость	530043,619	тыс.сум с НДС
Нормативная трудоемкость	5161,07	чел/час

ТАШКЕНТ - 2022 г.

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ЗДАНИИ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО
АДРЕСУ: ГОРОД ТАШКЕНТ**

Toshkent shahri, Olmazor tumani, Talabalar ko'chasi, 2-uyda joylashgan Islom Karimov
nomidagi Toshkent davlat texnika universitetining talabalar turar joyi binosini fasad qismini joriy
ta'mirlash

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ	236 375,614
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ	147 165,012
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	9 490,409
5	И Т О Г О П Р Я М Ы Х ЗАТРАТ	393 031,035
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА 17,27%	67 876,460
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ	0,000
8	КОЭФФИЦИЕНТ РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМЫЙ ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ НА ОЧЕРЕДНОЙ ГОД	1,00
9	И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х Б Е З Н Д С	460 907,495
10	С НДС 15%	69 136,124
11	И Т О Г О С Т О И М О С Т Ъ С Т Р О И Т Е Л Ъ С Т В А В Т Е К У Щ И Х Ц Е Н А Х С НДС 15%	530 043,619



ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ОБЪЕКТ

Нормативная трудоемкость объекта (Г)	5161,07	чел/час
Среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц (Змс)	4264,434425	тыс.сум/ месяц
Среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан (Ф)	167,5	час
Коэффициент учета размера отчислений на соцстрах (Ксс)	1,12	коэфф.
Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	9 490 409	тыс.сум
Затраты на строительные материалы, изделия (См)	229 490 868	тыс.сум
с учетом заготовительно-складских расходов 2%	2	%
кабельный продукции	0	тыс.сум
Конструкции	0	тыс.сум
Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	0,00	тыс.сум
Транспортные затраты на материалы	3	%
транспортные затраты на конструкции	1,05	%
транспортные затраты на оборудование	1,32	%
транспортные затраты на кабельный продукции	1,5	%
Кредитная линия	0	тыс.сум
Коэффициент риска	1	коэфф.
Прочие затраты и расходы подрядчика (Пп)	17,27	%
Прочие затраты заказчика по главам	0	тыс.сум
Прочие затраты и расходы заказчика (Пз)	0	%
Прочие производственные затраты	0	%

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ЗДАНИИ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ТАШКЕНТ

ФАСАД

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ
ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА №

№ п/п	Наименование материалов и конструкций	Единица измерения	Количество	Стоимость в текущих ценах	
				единицы	На весь объем
1	2	3	4	5	6

Ресурсы по нормам ШНК

ЗАТРАТЫ ТРУДА

1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	5161,072150		
2	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	14,704820		
	ИТОГО ПО ТРУДОВЫМ РЕСУРСАМ (БЕЗ МАШИНИСТОВ)	ЧЕЛ.-Ч	5161,072		

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

1	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	128,507340	4 251	546 285
2	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	422,763575	3 425	1 447 965
3	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	345,243600	3 246	1 120 661
4	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	1278,680000	4 986	6 375 498
	ИТОГО ПО СТРОИТЕЛЬНЫМ МАШИНАМ	СУМ			9 490 409

СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И ДЕТАЛИ

1	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ ТИПА "АЛЮПАИ"	М2	1678,267500	115 000	193 000 763
2	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШГ	38360,400000	210	8 055 684
3	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ	ШГ	3196,700000	230	735 241
4	ПРОФИЛЬ ДЛЯ АЛЮПАИ	М	5120,000000	5 410	27 699 200
	ИТОГО ПО МАТЕРИАЛЬНЫМ РЕСУРСАМ	СУМ			229 490 888

**РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ ЗДАНИИ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД
ТАШКЕНТ**

(наименование стройки)

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ №
(локальная ресурсная смета)

на

ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ФАСАД

(наименование работ и затрат, наименование объекта)

Основание:

№ п.п.	Шифр номера нормативов и коды ресурсов	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	
				на ед. измерения	по проектным данным
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ 1. ФАСАДА					
1	E1501-094-01 ДОП. 10	ОБЛИЦОВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "АЛЮПАН" СТЕН С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ ЖЕСТЯНОГО ПРОФИЛЯ	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ И ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	7,9917	
1.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	241,05	1926,4113
1.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,85	6,793
1.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	8,04	64,2537
1.4	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	21,6	172,6218
1.5	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	80	639,34
1.6	29109	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ ТИПА "АЛЮПАН"	М2	105	839,1337
1.7	29160	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	2400	19180,2
1.8	29161	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ	ШТ	200	1598,35
2	E1501-092-02 ДОП. 9	РАСКРОЙ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "АЛЮПАН"	100М РЕЗКИ	7,9917	
2.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,35	306,4836
2.2	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	26,45	211,3818
3	СЦЕНА-1	ПРОФИЛЬ ДЛЯ АЛЮПАНА	М	2560,0000	
4	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	7,9917	
4.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	347,6411
4.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,559423
РАЗДЕЛ 2. ФАСАД Б					
5	E1501-094-01 ДОП. 10	ОБЛИЦОВКА ПОВЕРХНОСТЕЙ ДЕКОРАТИВНЫМИ ПАНЕЛЯМИ ТИПА "АЛЮПАН" СТЕН С УСТРОЙСТВОМ КАРКАСА ИЗ ЖЕСТЯНОГО ПРОФИЛЯ	100 М2 РАЗВЕРНУТОЙ ПРОЕКЦИИ И ПОВЕРХНОСТИ ОБЛИЦОВКИ	7,9917	
5.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	241,05	1926,4113
5.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,85	6,793
5.3	521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	8,04	64,2537
5.4	2209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ.-Ч	21,6	172,6218
5.5	2875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	80	639,34
5.6	29109	АЛЮМИНИЕВЫЕ КОМПОЗИТНЫЕ ПАНЕЛИ ТИПА "АЛЮПАН"	М2	105	839,1337
5.7	29160	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ	ШТ	2400	19180,2
5.8	29161	БОЛТЫ АНКЕРНЫЕ	ШТ	200	1598,35
6	E1501-092-02 ДОП. 9	РАСКРОЙ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ "АЛЮПАН"	100М РЕЗКИ	7,9917	
6.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	38,35	306,4836
6.2	1523	ПИЛЫ ДИСКОВЫЕ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ.-Ч	26,45	211,3818
7	СЦЕНА-1	ПРОФИЛЬ ДЛЯ АЛЮПАНА	М	2560,0000	
8	E0807-001-02	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	7,9917	
8.1	1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ.-Ч	43,5	347,6411
8.2	3	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ.-Ч	0,07	0,559423



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:
dav_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: SHOBUTAEV BOBIR A
Sana: 31-10-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 67700

Obyekt nomi «Toshkent shahri, Olmazor tumani, Talabalar ko'chasi, 2-uyda joylashgan Islom Karimov nomidagi Toshkent davlat texnika universitetining talabalar turar joyi binosini fasad qismini joriy ta'mirlash»

Buyurtmachi - Islom Karimov nomidagi Toshkent davlat texnika universiteti.

Bosh loyihachi - «ARX STROY TAMIR» MChJ.

Litsenziya 2020 yil 15 iyundagi AL-000845-sonli, O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi.

Moliyalashtirish manbai - Byudjetdan tashqari mablag'lar hisobidan.

Bosh pudratchi - Tanlov asosida aniqlanadi.

Qurilish turi Joriy ta'mirlash.

Murojaat raqami: № 61737

1. Loyihalash uchun asos

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan yig'ilish bayoni.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlangan ta'mirlash ishlarining boshlang'ich qiymatini hisob-kitobi uchun topshiriq.

Buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib, rasmiylashtirilgan nuqson dalolatnomasi.

Buyurtmachi va loyiha tashkiloti tomonidan smeta hujjatlarini ishlab chiqish uchun tuzilgan 2022 yil 24 iyundagi 417912-sonli shartnoma.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'yektning ta'mirlash ishlarining loyiha tashkiloti tomonidan nuqsonli dalolatnomaga asosan tayyorlangan smeta hujjatlarining me'yoriy mehnat sarfi resurs smetalari bo'yicha - 5131,07 kishi/soatni va umumiy qiymati 15% QQS bilan hisoblanganda - 536 233,470 ming so'mni tashkil etadi.

Ob'yekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

«Toshkent shahri, Olmazor tumani, Talabalar ko'chasi, 2-uyda joylashgan Islom Karimov nomidagi

Toshkent davlat texnika universitetining talabalar turar joyi binosini fasad qismini joriy ta'mirlash» ishlarida talabalar turar joyi binosini fasad qismini ayrim joylarini "alupan" sifat qoplama bilan qoplash kabi ishlaridan iborat.

Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, normativ mehnat sarfini 1 kishi-soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 28514,43 soat/so'm, belgilangan.

Qurilish materiallari va mahsulotlari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 5%.

Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.

Qo'shilgan qiymat solig'i - 15%.

Ta'mirlashning yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-son qarori va ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatida muhandislik ta'minoti ko'zda tutilmagan.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta hujjati loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.

Eslatma: Buyurtmachi va loyiha tashkilotlari ob'ekt bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 - yil 20 - apreldagi 200 - son qarori talablariga qat'iy rioya qilinsin.

6. Ekspertiza natijalari.

Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvini hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatkichlari 6 189,851 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 530 043,619 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi qurilish materiallarning narxlarini va transport xarajatlari miqdorini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalar va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi.

Buyurtmachi ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 yil 22 apreldagi O'zbekiston Respublikasining "Davlat xaridlari to'g'risida"gi 684-son qonun talablariga rioya etilsin.

Smeta hujjatlariga asosan ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

Buyurtmachi smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich

qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlari, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidan foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 17-sentyabrdagi 579-son qarorining 3-bob 29-bandiga muvofiq, ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha-smeta hujjatarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 20-maydagi 321-son qarori 3-ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida "Mualliflik nazorati"ni amalga oshirilishini ta'minlaydi.

Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha-smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

7. Xulosalar.

«Toshkent shahri, Olmazor tumani, Talabalar ko'chasi, 2-uyda joylashgan Islom Karimov nomidagi Toshkent davlat texnika universitetining talabalar turar joyi binosini fasad qismini joriy ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda kelishish uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 530 043,619 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari uchun sarflanadigan xarajatlar - 236 375,614 ming so'mni;
- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 147 165,012 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 9 490,409 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 67 876,460 ming so'mni;
- qo'shilgan qiymat solig'i (15%) - 69 136,124 ming so'mni tashkil etadi.

Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

O'zbekiston Respublikasining 2021-yil 22-apreldagi 684-son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 31-yanvardagi 46-son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16-09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'yektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

Bosh mutaxassis: Alimjanov Muzaffar Anvarovich