**ШАРТНОМА №\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ й**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ташкилот, корхона номи)

кейинги уринларда **"Пудратчи"** деб юритилади, узининг Низоми асосида рахбари \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Низоми, Устави, ишончнома) асосида ишюритувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (вазифаси, фамилияси,

исми) номидан, бир томондан, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (корхона,

ташкилот, муассаса номи) кейинги уринларда**"Буюртмачи"**деб юритилади,

ўзининг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Низоми, Устави, ишончнома) асосида иш

юритувчи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(вазифаси, фамилияси, исми)

номидан, иккинчи томондан мазкур шартномани куйидагилар хакида туздилар.

1. **ШАРТНОМАНИНГ МОХИЯТИ**

1.1. Ушбу шартнома буйича **«Пудратчи» «Буюртмачи»нинг** буюртмасига асосан таъмирлаш ишларини бажаришни, **"Буюртмачи"** бажарилган ишларни кабул килиб олишни хамда тулов амалга оширишни уз зиммаларига оладилар.

1.2. Ушбу шартноманинг умумий суммаси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумни, олдиндан тулов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумни ташкил килади.

**2.ШАРТНОМА БУЙИЧА КЕЛИШУВ НАРХЛАР**

2.1.**"Буюртмачи"** томонидантакдимкилинганхужжатларгаасосантаъмирлашишларинингкиймати \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_сумниташкилкилади.

1. Таъмирлаш ишларининг бошланиши "\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ йил.
2. Таъмирлаш ишларининг тугаш вакти "\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_\_\_\_\_ йил.

**3. ТАБМИРЛАШ ИШЛАРИНИ БОШЛАШ, БАЖАРИШ ВА ТУГАТИШ БУЙИЧА**

**ШАРТНОМАВИЙ МУДДАТЛАР**

3.1. Таъмирлаш ишларини бажариш мудцати мазкур шартноманинг 2.3. бандида курсатилган  
муддатгача амалга оширилади.

3.2. Шартномадаги 4.1.бандида курсатилган авансни **"Пудратчи"** олгандан сунг таъмирлаш  
ишларини бошлайди.

1. **"Буюртмачи"** томонидан таъмирлаш ишларини бажариш даврида **"Пудратчи"га** узи томонидан харид килинган курилиш материалларини такдим килиши мумкин.
2. Таъмирлашни тухтаб колганлиги учун сабабчи булган томон бунинг окибатида келиб чикадиган ха^ кандай камомад ёки жавобгарликни уз зиммасига олади.

3.5. Таъмирлашни тугаллаб фойдаланишга топшириш учун тузилган комиссия далолатномаси  
тасдиклангандан сунг таъмирлаш ишлари тамом булган деб хисобланади.

**4. ТУЛОВ ШАРТИ ВА ТАРТИБИ**

1. Ушбушартномаимзоланганкунданбошлаб \_\_\_\_ кунмуддатичида**"Буюртмачи"** таъмирлашишларинибошлашучун**"Пудратчи"га**шартноманархинин \_\_\_\_ %ёки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сумаванстарикасидамаблагникучиради.
2. **"Буюртмачи"** туловни пул утказиш йули билан амалга оширади.
3. **"Пудрат"** ташкилоти томонидан шартномада курсатилган суммадан ошикча бажарилган ишлар учун **"Буюртмачи"** томонидан туловлар амалга оширилмайди.

**5. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

1. **Шартнома бахоси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** сум булган таъмирлаш ишлари юкорида келишилган муддатда тугатиш ва фойдаланишга топшириш.
2. Махсус таъмирлаш ишларини бажариш учун махсус ёлланма пудратчи ташкилотларни жалб килади.

**4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ 4.1. "Пудратчи"** мазкур шартномага илова килинадиган молиялаштириш жадвалига мувофик, биринчи аванс тулови тушган кундан бошлаб ишларни бажаришга киришади. 4.2.Мазкур шартнома буйича ишлар ишларни бажариш жадвалига мувофик амалга оширилади. 4.3. Шартноманинг амал килиш муддати:

Бошланиши –**20\_\_ йил «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Тамом булиши –**20\_\_ йил «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**5. ПУДРАТЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

1. **Шартнома бахоси \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**сумни ташки л этади.
2. Курилиш объектида техника хавфсизлиги, ишларни бажариш вактида атроф мухитни, утказилган дарахтларни ва ер участкасини мухофаза килиш буйича зарур тадбирлар бажарилишини таъминлаш.
3. Таъмирлаш ишларида сифатли курилиш материалларини ишлатиш.
4. Зарурият тугилганда, курилиш- таъмирлаш ишларини бажариш учун махсус ёлланма Пудратчи ташкилотларни жал б килади.

5.5.Курилиш меъёрлари ва коидаларига мувофик таъмирлаш ишларини сифатли бажарилишини

таъминлайди, **ишларини бажариш жадвалига ( -илова) мувофик янги курилиш обьекти**

**ишларини бажаради.**

З.б.Объектдаги бажарилган ишларни, курилиш анжомлари, курилиш материаларини курикланишини

таъминлайди.

5.7. **"Пудратчи"** мазкур шартнома буйича барча ишларнинг уз кучлари билан ва ёрдамчи

Пудратчилар томонидан зарур тарзда бажарилиши хамда объектнинг фойдаланишга тайёр холда

топширилиши учун **"Буюртмачи"** олдида тулик мулкий жавоб беради.

**6. БУЮРТМАЧИНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ**

6.1. Мазкур шартномани бажариш учун **"Буюртмачи":**

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 3 кун мудцатда ушбу шартномада курсатилган ишларни

**"Пудратчи"га** топшириш;

ишларни бажарилиши устидан доимий архитектура-курилиш назоратини ва мазкур шартномада кайд

этилган **"Пудратчи"** томонидан кабул килинган мажбуриятлар ва бошка функцияларга риоя

этилишини назорат килиш, **"Пудратчи"дан** тугалланган ишларни кабул килиб олишни таъминлаш;

Пудратчининг мурожаатларини 10 иш куни муддатида куриб чикиш ва карор кабул килиш;

молиялаштириш жадвалига мувофик **"Пудратчи"га** -иловага биноан, аванс бериш ва жорий

молиялаштиришни амалга ошириш;

мазкур шартнома имзоланган кундан бошлаб 2 ой давомида "Пудратчи'Та ишларни кабул килиш

учун зарур булган ижро хужжатлари руйхатини такдим килади;

ма кур шартномада назарда тутилган мажбуриятларни тулик хажмда бажариш мажбуриятини олади.

**7.ПУДРАТ ИШЛАРИНИ БОШЛАШ , БАЖАРИШ ВА ТУГАТИШ БУЙИЧА**

**ШАРТНОМАВИЙ МУДДАТЛАР**

1. **"Буюртмачи"** курилиш объектида уз вакилини - техник аудитории тайинлайди, у **"Буюртмачи"** номидан бажарилаётган ишлар сифати устидан техник назоратни амалга оширади, шунингдек **"Пудратчи"** томонидан фойдаланилаётган материаллар ва асбоб-ускуналарнинг шартнома шартларига ва иш хужжатларига мувофиклигини текширади.
2. Техник аудитор ишлар бажарилишининг ва шартноманинг бутун даври мобайнида иШларнинг барча турлари билан тусиксиз танишиш хукукига эгадир. **"Пудратчи"** техник аудитории ишлаш учун жой билан таъминлайди.
3. **"Пудратчи"** ишларни бажариш лойихасига ва мазкур шартномада курсатилган муддатлар билан мувофикдаштирилган уз режаси ва жадвалига биноан объектда ишларни бажаришни мустакил равишда ташкил килади.
4. **"Пудратчи"** объектда ишларни олиб бориш тартибини давлат архитектура-курилиш органлари билан келишади ва унга риоя этилиши учун конун хужжатларида белгиланган тартибда жавоб беради.

7.5. Объектда бажарилган ишларни нормал ишлаши учун кафолат мудцати тарафлар ишлар

якунланган объектни кабул килиш далолатномаси имзоланган пайтдан бошлаб ой муддатга

белгиланади.(объектга учинчи шахслар зарар етказилган холлар бундан мустасно)

7.6. Кафолатли фойдаланиш мудцати давомида объектдан нормал фойдаланиш имкониятини  
бермайдиган даражадаги камчиликлар аникланса ва уларни бартараф этмасдан туриб, бажарилган  
ишлардан фойдаланиб булмаса, кафолат мудцати камчиликларни бартараф этиш учун зарур булган  
муддатга узайтирилади.

Камчиликларни бартараф этиш **"Пудратчи"** томонидан ва унинг хисобицан амалга оширилади.

Камчиликларни бартараф этиш муддатлари тарафларнинг кушма далолатномасица кайл этилаци.

7.7.Агар **"Пудратчи"** камчиликлар аникланганлиги хакицаги цалолатномаца курсатилган муццатца

бажарилган ишлардаги камчиликларни бартараф этмаса, **"Буюртмачи"** камчиликларни бошка

ижрочининг кучи билан, харажатларни "Пудратчи"га юклаган холда бартараф этишга хакли.

7.8. **"Пудратчи" "Буюртмачи"нинг** ёзма розилигисиз объект курилишининг ёки унинг алохида

кисмининг лойиха хужжатларини бошка учинчи шахсга сотишга ёки топширишга хакли эмас.

**9.ТОМОНЛАР УРТАСИДА ШАРТНОМАВИЙ НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ**

1. Тарафлар ихтиёрига ботлик булмаган, уларни олдиндан билиш ёки олдини олиш имконияти булмаган холатлар (енгиб булмас куч) окибатида мажбуриятларни бажармаганлик ёки лозим даражада бажармаганлик учун тарафлардан бирортаси иккинчи тараф олдида жавобгар эмас.
2. Ушбу шартнома буйича ёки у билан боглик холда тарафлар уртасида келиб чикадиган барча низолар ва зиддиятлар музокаралар олиб бориш йули билан хал этилади.

9.3.Музокаралар олиб бориш йули билан зиддиятларни хал килишга эришилмаган такдирда, Мазкур шартноманинг тузилиши, унинг шартларининг узгариши, бузилиш, ижро этилиши, бекор б^лиши, тугатилиши ва хдкикийлиги юзасидан келиб чикувчи барча низолар келишмовчиликлар ва талаблар Иктисодий судда куриб чикилади.

**10.ШАРТНОМАНИНГ АМАЛ КИЛИШ МУДДАТИ**

10.1 Ушбу шартнома хар иккала томондан имзоланган кундан бошлаб конуний юридик кучга эга. Шартнома амал килиш муддати **«31» декабрь 20­­\_\_ йилгача.**

**11.Б01ЩА ХОЛАТЛАР.** 11.

1. Томонлар шартнома мажбуриятлари юзасидан узаро хамкорлик килиб турадилар.

**12. Томонларнинг юридик манзиллари ва банк реквизитлари**

**« БУЮРТМАЧИ » ПУДРАТЧИ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**.**