

«СОГЛАСОВАНО»

« \_\_\_\_\_ »

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год

«УТВЕРЖДАЮ»

«TOSHKENT SHAHAR SOG'LIQNI  
SAQLASH BOSH BOSHQARMASI  
OITSGA QARSHI  
KURASH MARKAZI»



*В.Ф. Баратова*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 год

## Задание на проектирование

по объекту: «Разработка проектно-сметной документации по объекту:  
"Реконструкция здания находящегося в Центре борьбы со СПИДом на  
здание склада, лабораторный комплекс, администрации и как  
медицинский центр специализированного для детей с ВИЧ-инфекцией»  
по адресу: г. Ташкент, Шайхантахурский р-н,  
улица Кукча Дарвоза (М.Уйгур), дом №305

г. Ташкент 2022 год.

№ п/п	Основные данные и требования	Содержание основных данных и требований
1	Заказчик	«TOSHKENT SHAHAR SOG'LIQNI SAQLASH BOSH BOSHQARMASI OITSGA QARSHI KURASH MARKAZI»
2	Основание для проектирование	На основании разрешения ГУАС Ташкентского города № 1726277-74414 от 30 сентября 2022 г.
3	Вид строительства	Строительство
4	Источник финансирование	Бюджет
5	Наименование проектной организации	По результатам тендерных торгов
6	Подрядная организация	По результатам тендерных торгов
7	Основные технико-экономические показатели объекта	<p>Разработка проектно-сметной документации:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Строительство Центра Государственных услуг;</li> <li>2. Благоустройство территории;</li> <li>3. Локально-ресурсная сметная часть.</li> </ol>
8	Требование к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям, отделке здания	<p>При заявлении на участие в отборе наилучшего предложения представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложения согласно требованиям к зданию;</li> <li>- предложения архитектурного облика здания в визуализации (3D);</li> <li>- планы и разрезы.</li> </ul> <p>При проектировании предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Все здания и сооружений выполнить согласно КМК 2.01.03-19;</li> <li>- Каркас зданий и сооружений принять согласно таблице 3.1, КМК 2.01.03-19;</li> <li>- Шаги колонн продольном и поперечном направлениях принять согласно нормам и правил строительство.</li> </ul>
9	Требование к благоустройству и малым архитектурным формам	<p>Проектом предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработку генерального плана с отводом земельного участка с нанесением границ участка, размещением зданий и сооружений с учётом благоустройства, и озеленения;</li> <li>- Генеральный план решить в увязке с существующих территории с действующими нормативными документами и размещением малых архитектурных форм.</li> </ul>
10	Основные требование к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций	-Согласно проектных решений;
11	Основные требование к инженерному и технологическому оборудованию, перечень технологического оборудование	Инженерное и технологическое оборудование – принять выпускаемые на предприятиях Республики Узбекистан и при согласии с заказчиком зарубежные.
12	Состав исходных данных, выдаваемых заказчиком для проектирования	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Разрешение для строительства;</li> <li>2. АПЗ (Архитектурно-планировочное задание);</li> <li>3. Инженерное геологические условия участка строительства;</li> <li>4. Утверждённое задание на проектирование.</li> </ol>

13	Требование по охране окружающей природной среды	Требуется согласно норм и правил строительства
14	Требования по разработке сметной документации.	<p>Выполнить в соответствии с требованиями ШНК 2.01.002-04.</p> <p>Стартовая стоимость объекта определить ресурсным методом в текущих ценах, установленным ШНК 1.03.01-08 Согласно письмо Госархитекстроя РУз №1917/11-05 от 31.03.2016г. в составе проекта в рамках определения Стартовой стоимости строительства представить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Стоимость 1 кв. м общей площади;</li> <li>- Стоимость 1куб м. объема здания;</li> <li>- Данные измерители (параметры) должны быть отражены на титульном листе стартовой стоимости (договорной) стоимости объекта;</li> <li>- Обеспечить соответствие объемов и видов строительно-монтажных и специальных строительных работ, учтенных сметной документации, принятым проектным решениям;</li> <li>- Обеспечить достижение достоверности стоимости строительство объектов по результатам расчетов стоимости работ в текущих ценах;</li> <li>- При подсчете смет текущих ценах принять:</li> <li>- Среднечасовую зарплату рабочих по статическим данным РУз;</li> <li>- Цены (среднеизвещенная) различных строительных материалов (изделий и конструкций), оборудования на основе фактически сложившейся цен на региональном рынке, которые включает в себя цены производителей с учетом транспортных расходов, заготовительно-складских, поставщиков строительных материалов, из каталогов Министерства строительства РУз.</li> </ul>
15	Состав проектируемого объекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Эскизный проект</li> <li>2. Рабочий проект.</li> <li>3. Стартовая стоимость проекта.</li> </ol>
16	Требование по обеспечению энергоэффективности принимаемых проектных решений	<p>Обеспечить выполнение требований; Постановление Президента Республики Узбекистан №ПП-2343 от 05.05. 2016г</p> <p>Предусмотреть светильники с энергосберегающими лампами выпускаемые в Республике Узбекистан</p>
17	Требование по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской защиты и предупреждения чрезвычайных ситуаций	Выполнить требования технических условий МЧС
18	Требование по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и мобильных групп населения	Исключить устройство порогов во всех помещениях, кроме санузлов и обеспечить строгое соблюдение требования

		ШНК 2.07.02-07 «Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения»
19	Требования по разработке раздела противопожарной безопасности	Выполнить по требованию ШНК 2.01.02-04 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и ШНК 2.04.09-07 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»
20	Требования по выполнению демонстрационных материалов	Подготовить демонстрационный материал. Принять участие в рассмотрении объекта на Градостроительном совете.
21	Намечаемые сроки строительство	Начало строительства -2023г. Окончание строительство -2023г.
22	Особые условия строительства	Сейсмичность района - 9 баллов; Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый); Категория грунтов по сейсмический свойствам – II (второй);
23	Категория сложности объекта	Категория – II
24	Дополнительные требования	Рабочий проект на бумаге выдается заказчику в 3-х экземплярах, электронная версия на магнитном носителе(диск) в одном экземпляре; Локально-ресурсная ведомости и расчет стартовой стоимости строительства в 1-м экземпляре на бумаге и электронная версия на магнитном носителе (диск) согласно ШНК1.03.01-08, п. 29

**«ЗАКАЗЧИК»**

Главный инженер



**«ПРОЕКТИРОВЩИК»**

ГИП