

РЕСПУБЛИКА УЗБЕКИСТАН
ФЕРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ
ООО «FERGANA LEADER ARCHITECT PROJECT»

Лицензия №АЛ-001461 10.11.2020 Уз.Рес. Курилиш вазирлиги. Тел: (97) 143-25-04

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА ПОСЛЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

*Текущий ремонт Автосалона расположенного по
улице Ал-Ферганый №89 в г. Ферганы (III-ЭТАП)*

Книга №1

Структура

Локальная ресурсная смета

Локальная ресурсная ведомость

Директор ООО
«Fergana Leader Architect Project»

ГИП



Шокиров Т.

Шокиров Р.

г. Фергана 2022 год

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТАРТОВОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

Текущий ремонт Автосалона расположенного по улице Ал-Ферганй №89 в г.Ферганы (III-ЭТАП)

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-04.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации:
номенклатуре и количеству оборудования;
нормативной трудоемкости;
затратам на эксплуатацию машин и механизмов;
номенклатуре и количеству строительных материалов, изделий и конструкций;
прочим затратам и расходам.

Стоимость объекта в текущих ценах определена по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{п+пп} + C_{пз} + C_p) \times K_p,$$

где:

C_0 - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;

C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;

$C_{зп}$ - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;

$C_{эм}$ - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;

C_p - прочие затраты производственного характера

$C_{п+пп}$ - прочие затраты и расходы подрядчика;

$C_{пз}$ - прочие затраты и расходы заказчика;

C_p - затраты на страхование строительства объектов;

K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

Затраты на оборудование, мебель и инвентарь определяются на основании спецификаций с применением цен предприятий-производителей (поставщиков) или по банку данных, формируемому на основе мониторинга цен с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, отчислений в пенсионный и дорожный фонд, экологический и школьный налог.

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определены на основе фактических показателей согласно сводного ресурсного расчета, разработанного в составе документации с применением средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{mp},$$

где:

$C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{mp}$ - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций:

$$C_{mi} = N \times C_{ср},$$

где:

N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;

$C_{ср}$ - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).

Цены на строительные материалы (изделия, конструкции), определенные в соответствии с законодательными нормами, включают в себя оптовые цены заводов-изготовителей, затраты на тару, транспортные расходы, наценки снабженческо-сбытовых организаций.

Расчет транспортных расходов определен в % от стоимости материалов, конструкций и оборудования по данным заказчика.

Затраты на заработную плату определены путем умножения нормативной трудоемкости объекта на текущую стоимость одного человека-часа (в сумах) и на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_ч \times K_{сс},$$

где:

T - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая в составе документации в чел.-часах;

Сч - среднечасовая заработная плата рабочих, исчислена исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;

Ксс - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование = 1,24.

Исчисление среднечасовой заработной платы произведено по формуле:

$$Сч = Змс : \Phi ,$$

где:

Змс - среднегодовая заработная плата строителей по региону в расчете на месяц, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев, сум./месяц;

Φ - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан, на 2018 год = 202,6 часа .

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам по формуле:

$$Сэм = ЭМ \times Цпр,$$

где:

ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;

Цпр - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов определены по данным заказчика.

Прочие затраты производственного характера (Сп) определяются в соответствии с фактическими затратами подрядчика (ШНК4.01.16-04).

Прочие затраты подрядчика (Пп) состоят из необходимой прибыли, включая обязательные платежи и отчисления, складывающейся исходя из конъюнктуры рынка подрядных работ (услуг).

Прочие затраты и расходы заказчика (Пз) состоят из затрат на проектно-исследовательские работы, экспертизу, проведение конкурсных торгов (тендера), осуществление технического надзора, других расходов, связанных со

Структура прямых и прочих затрат

Текущий ремонт Автосалона расположенного по улице Ал-Ферганий №89 в г.Ферганы (III-ЭТАП)

№ п/п	Наименование затрат	Стоимость (сум)
1	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов	308 464
2	Затраты на строительные материалы, изделия и детали с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	24 158 332
3	Затраты на МК с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	
4	Затраты на кабельно-проводниковая продукция с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	554 454
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь с учетом заготовительно-складских и транспортных расходов	
6	Основная заработная плата рабочих строителей	3 087 371
	<i>Количество рабочих часов в месяц на 2021г, час(2026 час на год)</i>	171,080
	<i>Среднегодовая заработная плата рабочих-строителей в расчете на месяц</i>	2 072 615
	<i>Среднечасовая ставка оплаты труда</i>	12 114,89
	<i>Затраты труда рабочих-строителей, чел/час</i>	254,84
	Отчисление на социальное страхование (12% от основной зар.платы)	370 485
	Итого прямых затрат	28 479 106
7	Прочие затраты и расходы подрядчика 19,39 % от суммы прямых затрат	5 522 099
	Всего прямых затрат	34 001 205
8	Затраты на страхование строительных объектов (0,4 % от страховой суммы - 80% от полной стоимости объекта)	
9	Коэффициент риска 1,0 (0%)	
	Прочие затраты и расходы заказчика	1 500 000
	Затраты на разработку ПСД	1 500 000
	Затраты на экспертизу ПСД	
	Затраты на авторский надзор (0,08% от итогов прямых затрат)	
	Затраты на содержание ГАСН (0,2% от итогов прямых затрат) (.....x0,05:100)	
10	ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах	34 001 205
11	Н Д С 15 %	5 100 181
12	Итого стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами и расходами заказчика	40 601 386

ГИП:

Шокиров Р.

Исполнитель

Рустамов С.



ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Текущий ремонт

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	СТОИМОСТЬ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	
				ЕДИНИЦЫ	НА ВСЕОБЪЕМ
1	2	3	4	5	6
ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ					
1	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	254,841044	12 114,89	3 087 371
	ИТОГО				3 087 371
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ					
1	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	4,076	950,00	3 872
2	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ-Ч	0,1788	127 627,00	22 820
3	ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ-Ч	16,7906	16 000,00	268 650
4	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	М-ЧАС	8,937	916,00	8 186
5	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	0,2838	851,00	242
6	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,010692	75 000,00	
7	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-Ч	0,1788	83 097,55	
8	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	3,9924	1 176,00	4 695
	ИТОГО	СУМ			308 464
СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ					
1	ВИТРАЖИ АЛЮМИНИЕВЫЙ С КОЛЕННЫМ СТЕКЛОМ	М2	22	820 000,00	18 040 000
2	НАКЛЕЙКА	М	147	1 500,00	220 500
3	ПОТОЛ ИЗ МДФ	М2	6	45 000,00	270 000
4	ПОТОЛ ИЗ АЛЮКАБОНД	М2	6	55 000,00	330 000
5	СВЕТИЛЬНИК LED 18 W	ШТ	32	45 000,00	1 440 000
6	КОРОБ	М	80	4 500,00	360 000
7	РОЗЕТКИ	ШТ	26	12 000,00	312 000
8	РОЗЕТКИ	ШТ	26	3 500,00	91 000
9	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	11	4 500,00	49 500
10	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ СМ1-35	Т	0,000876	18 900 000,00	16 556
11	ДЮБЕЛИ	КГ	5,148	15 000,00	77 220
12	ГВОЗДЬ УСИЛЕННЫЙ	КГ	3,718	9 500,00	35 321
13	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	КГ	0,39	10 783,00	4 205
14	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,10962	750 000,00	82 215
15	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,0297025	650 000,00	19 307
16	КРАСКИ ЦВЕТНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-25 ГОЛУБАЯ, ОРАНЖЕВО-БЕЖЕВАЯ	Т	0,000186	24 000 000,00	4 464
17	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,00414	7 200 000,00	29 808
18	КРАСКИ СУХИЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,00261	369 590,00	965
19	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,04698972	24 000 000,00	1 127 753
20	КРАСКА	КГ	0,858	24 000,00	20 592
21	ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ	КГ	1,14048	10 400,00	11 861
22	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	88	75,00	6 600
23	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-2	Т	0,011592	10 300 000,00	119 398
24	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,0102	1 300 000,00	13 260
25	ГИПСОКАРТОННАЯ ПЛИТКА "КНАУФ"	М2	6,48	14 500,00	93 960
26	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3,0 ММ	Т	0,00715	7 583 333,00	54 221
27	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4X40 ММ	Т	0,0012	1 600 000,00	1 920
28	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,000552	36 957,00	20
29	НАКОНЕЧНИК ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ	1000ШТ	0,054	12 370,00	668
30	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,1608	20 000,00	3 216

31	ЯКОРНЫЙ ПОДВЕС С ПРОВОЛОКОЙ	М	18	4 500,00	81 000
32	ПРЯМОЙ ПОДВЕС	М	7,2	4 500,00	32 400
33	УДЛИНИТЕЛЬ	М	9	4 500,00	40 500
34	СОЕДИНИТЕЛЬ 1-ГО УРОВНЯ	М	4,32	4 500,00	19 440
35	СОЕДИНИТЕЛЬ 2-ГО УРОВНЯ	М	4,32	4 500,00	19 440
36	ШПАТЛЕВКА KNAUF	Т	0,00498	1 100 000,00	5 478
37	ЛЕНТА САМОКЛЕЮЩАЯСЯ KNAUF	Т	0,00015	15 600 000,00	2 340
38	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ	10 ШТ	24	650,00	15 600
39	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100ШТ	0,8866	7 500,00	6 650
40	ВТУЛКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	26,52	50,00	1 326
41	СКОБЫ	10ШТ	80,08	650,00	52 052
42	ПРОФИЛЬ 60X27X0,6	М	30,6	5 500,00	168 300
43	ГИЛЬЗЫ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,3432	15 000,00	5 148
44	КОЛПАЧКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	10ШТ	14,014	1 800,00	25 225
45	ПОЛОСКА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОВОДОВ	100ШТ	8,58	5 100,00	43 758
46	РОЗЕТКИ ПОТОЛОЧНЫЕ	100ШТ	0,1224	5 000,00	612
47	СЖИМ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ	100ШТ	0,3432	12 000,00	4 118
48	ТРУБКА ПОЛИХЛОРВИНИЛОВАЯ	КГ	0,168	3 500,00	588
49	ТРУБЫ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЕ ХВТ	КГ	2,3738	15 000,00	35 607
50	ШПИЛЬКИ	ШТ	12,24	500,00	6 120
51	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	0,308	18 900,00	5 821
52	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,1092	15 000,00	1 638
53	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 2-Х КЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ 6,3А	ШТ	3	15 000,00	45 000
	ИТОГО	СУМ			23 454 691
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3%		703 641
	ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	СУМ			0
	ВСЕГО	СУМ			24 158 332
КАБЕЛЬНАЯ ПРОДУКЦИЯ					
1	КАБЕЛЬ СЕЧ. 2X2,5ММ ²	1000М	0,286	1 910 000,00	546 260
	ИТОГО	СУМ			546 260
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	1,5%		8 194
	ЗАГОТОВИТЕЛЬНО-СКЛАДСКИЕ РАСХОДЫ	СУМ			0
	ВСЕГО	СУМ			554 454

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

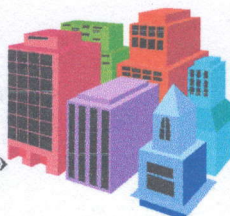
Текущий ремонт

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	2	3	4	5	6
РАЗДЕЛ: ПРОЕМЫ					
1	E10-1-37-2 ШНК.ДОП.11	УСТАНОВКА ВИТРАЖЕЙ	100М2	0,22	
1.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	79,73	17,5406
1.2	02209	ШУРУПОВЕРТЫ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫЕ	МАШ-Ч	1,29	0,2838
1.3	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,98	0,4356
1.4	29962	ЗАКЛАДНЫЕ ДЕТАЛИ ИЗ АЛЮМИНИЕВОГО ПРОФИЛЯ РАЗМЕРОМ 60X27X0,6	М	50	11
1.5	31478	ДЮБЕЛЬ-ПРОБКИ ДЛИНОЙ 65 ММ	ШТ	400	88
1.6	76853	ШУРУПЫ-САМОРЕЗЫ 35 ММ	КГ	1,4	0,308
2	ВИТРАЖ	ВИТРАЖИ АЛЮМИНИЕВЫЙ С КОЛЁННЫМ СТЕКЛОМ	М2	22	
3	102-785	НАКЛЕЙКА	М	147	
4	E10-1-22-3	ПОДШИВКА ПОТОЛКОВ ИЗ МДФ	100М2	0,06	
4.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	67,1	4,026
4.2	01523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	М-ЧАС	0,67	0,0402
5	МДФ ПОТОЛОК	ПОТОЛ ИЗ МДФ	М2	6	
6	E15-1-92-2 ШНК.ДОП.9	РАСКРОЙ ПАНЕЛЕЙ ИЗ ЛИСТОВ «АЛЮПАН»	100М	0,024	
6.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	38,35	0,9204
6.2	01523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	М-ЧАС	26,45	0,6348
7	АЛЮКАБОНД	ПОТОЛ ИЗ АЛЮКАБОНД	М2	6	
8	E15-1-52-1	УСТРОЙСТВО ПОДВЕСНОГО ПОТОЛКА ГИПСОКАРТОННЫМИ ПЛИТАМИ КНАУФ ПО МЕТАЛЛИЧЕСКИМ НЕСУЩИМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПРОСТОЙ СЛОЖНОСТИ	100М2	0,06	
8.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	387,13	23,2278
8.2	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	41,4	2,484
8.3	01523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	М-ЧАС	137,7	8,262
8.4	02875	ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	59,28	3,5568
8.5	30325	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ СМ1-35	Т	0,0146	0,000876
8.6	31017	КРАСКИ ЦВЕТНЫЕ, ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ МА-25 ГОЛУБАЯ, ОРАНЖЕВО-БЕЖЕВАЯ	Т	0,0031	0,000186
8.7	32299	ГИПСОКАРТОННАЯ ПЛИТКА "КНАУФ"	М2	108	6,48
8.8	35523	НАКОНЕЧНИК ПОЛИЭТИЛЕНОВЫЙ	1000ШТ	0,9	0,054
8.9	40963	ЯКОРНЫЙ ПОДВЕС С ПРОВОЛОКОЙ	М	300	18
8.10	40964	ПРЯМОЙ ПОДВЕС	М	120	7,2
8.11	40965	УДЛИНИТЕЛЬ	М	150	9
8.12	40966	СОЕДИНИТЕЛЬ 1-ГО УРОВНЯ	М	72	4,32
8.13	40967	СОЕДИНИТЕЛЬ 2-ГО УРОВНЯ	М	72	4,32
8.14	40968	ШПАТЛЕВКА КНАУФ	Т	0,083	0,00498
8.15	40969	ЛЕНТА САМОКЛЕЮЩАЯСЯ КНАУФ	Т	0,0025	0,00015
8.16	49307	ПРОФИЛЬ 60X27X0,6	М	510	30,6
9	E15-4-5-4	ОКРАСКА ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ УЛУЧШЕННАЯ ПО ШТУКАТУРКЕ ПОТОЛКОВ	100М2	0,06	
9.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	53,9	3,234
9.2	31054	КРАСКИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫЕ	Т	0,069	0,00414
9.3	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,055	0,0033
9.4	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,84	0,0504
РАЗДЕЛ: БОКС					
10	E15-4-30-2	МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА ВОРОТА	100М2	0,3564	
10.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	12,21	4,351644
10.2	02499	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,03	0,010692
10.3	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0273	0,00972972

10.4	31392	ОЛИФА НАТУРАЛЬНАЯ	КГ	3,2	1,14048
11	E15-4-2-2	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ВОДНЫМИ СОСТАВАМИ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	3,42	
11.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	4,88	16,6896
11.2	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,021	0,07182
11.3	31065	КРАСКИ СУХИЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0005	0,00171
12	E15-4-2-2	ИЗВЕСТКОВАЯ ОКРАСКА ВОДНЫМИ СОСТАВАМИ ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ	100М2	1,8	
12.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	4,88	8,784
12.2	30652	ИЗВЕСТЬ СТРОИТЕЛЬНАЯ НЕГАШЕНАЯ КОМОВАЯ, СОРТ 1	Т	0,021	0,0378
12.3	31065	КРАСКИ СУХИЕ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,0005	0,0009
13	E15-4-24-1	ПРОСТАЯ ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ ПО ДЕРЕВУ СТЕН	100М2	1,38	
13.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	28,05	38,709
13.2	31066	КРАСКИ МАСЛЯНЫЕ ГОТОВЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ ДЛЯ ВНУТРЕННИХ РАБОТ	Т	0,027	0,03726
13.3	31650	ОЛИФА КОМБИНИРОВАННАЯ К-2	Т	0,0084	0,011592
13.4	31710	ШПАТЛЕВКА КЛЕЕВАЯ	Т	0,005	0,0069
13.5	35512	ПЕМЗА ШЛАКОВАЯ (ЩЕБЕНЬ ПОРИСТЫЙ ИЗ МЕТАЛЛУРГИЧЕСКОГО ШЛАКА), МАРКА 600, ФРАКЦИЯ ОТ 5 ДО 10 ММ	М3	0,0004	0,000552
13.6	35538	ШКУРКА ШЛИФОВАЛЬНАЯ ДВУХСЛОЙНАЯ С ЗЕРНИСТОСТЬЮ 40/25	М2	0,08	0,1104
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНАЯ ЧАСТЬ					
14	Ц8-2-403-3	ПРОВОД В ЗАЩИТНОЙ ОБОЛОЧКЕ ИЛИ КАБЕЛЬ ДВУХ-ТРЕХЖИЛЬНЫЕ ПОД ШТУКАТУРКУ ПО СТЕНАМ ИЛИ В БОРОЗДАХ+ ППВ СЕЧ.2Х2,5ММ2/	100М	2,86	
14.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	37	105,82
14.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	5,27	15,0722
14.3	00766	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ-Ч	0,03	0,0858
14.4	01488	ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ-Ч	5,21	14,9006
14.5	02510	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-Ч	0,03	0,0858
14.6	30475	ДЮБЕЛИ	КГ	1,8	5,148
14.7	30479	ГВОЗДЬ УСИЛЕННЫЙ	КГ	1,3	3,718
14.8	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,01	0,0286
14.9	31087	КРАСКА	КГ	0,3	0,858
14.10	32540	ПРОВОЛОКА СТАЛЬНАЯ НИЗКОУГЛЕРОДИСТАЯ РАЗНОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3,0 ММ	Т	0,0025	0,00715
14.11	45527	БИРКИ МАРКИРОВОЧНЫЕ	100ШТ	0,31	0,8866
14.12	46163	СКОБЫ	10ШТ	28	80,08
14.13	63499	ГИЛЬЗЫ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЕ	100ШТ	0,12	0,3432
14.14	64055	КОЛПАЧКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	10ШТ	4,9	14,014
14.15	64851	ПОЛОСКА ДЛЯ КРЕПЛЕНИЯ ПРОВОДОВ	100ШТ	3	8,58
14.16	65157	СЖИМ СОЕДИНИТЕЛЬНЫЙ	100ШТ	0,12	0,3432
14.17	65317	ТРУБЫ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫЕ ХВТ	КГ	0,83	2,3738
15	15095-2043	КАБЕЛЬ СЕЧ.2Х2,5ММ2	1000М	0,286	
16	Ц8-3-594-1	СВЕТИЛЬНИК, ОТДЕЛЬНО УСТАНОВЛИВАЕМЫЙ НА ШТЫРЯХ, С КОЛИЧЕСТВОМ ЛАМП В СВЕТИЛЬНИКЕ 1	100ШТ	0,06	
16.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	88	5,28
16.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	34,6	2,076
16.3	00766	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА МОНТАЖЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ 10 Т	МАШ-Ч	1,55	0,093
16.4	01488	ПОДЪЕМНИКИ ГИДРАВЛИЧЕСКИЕ ВЫСОТОЙ ПОДЪЕМА 10 М	МАШ-Ч	31,5	1,89
16.5	02510	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 8 Т	МАШ-Ч	1,55	0,093
16.6	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,00315	0,000189
16.7	64931	РОЗЕТКИ ПОТОЛОЧНЫЕ	100ШТ	2,04	0,1224
16.8	65312	ТРУБКА ПОЛИХЛОРВИНИЛОВАЯ	КГ	2,8	0,168
16.9	65758	ШПИЛЬКИ	ШТ	204	12,24
17	001-7741	СВЕТИЛЬНИК LED 18 W	ШТ	6	
18	001-7741	СВЕТИЛЬНИК LED 12 W	ШТ	26	
19	Ц8-2-396-21 ШНК.ДОП.3	КОРОБА ПЛАСТМАССОВЫЕ ШИРИНОЙ ДО 63 ММ	100 М	0,8	
19.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	19,21	15,368
19.2	00003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,36	0,288
19.3	00521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	1,99	1,592
19.4	35101	ШУРУПЫ С ПОЛУКРУГЛОЙ ГОЛОВКОЙ 4Х40 ММ	Т	0,0015	0,0012

19.5	41014	ДЮБЕЛИ МОНТАЖНЫЕ	10 ШТ	30	24
20	0014-7775	КОРОБ	М	80	
21	Ц8-3-591-9	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. РОЗЕТКА ШТЕПСЕЛЬНАЯ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,26	
21.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	38,1	9,906
21.2	30484	БОЛТЫ СТРОИТЕЛЬНЫЕ С ГАЙКАМИ И ШАЙБАМИ	КГ	1,5	0,39
21.3	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,00315	0,000819
21.4	45667	ВТУЛКИ ИЗОЛИРУЮЩИЕ	ШТ	102	26,52
21.5	97117	СТЕКЛОЛЕНТА ЛИПКАЯ ИЗОЛЯЦИОННАЯ НА ПОЛИКАСИНОВОМ КОМПАУНДЕ МАРКИ ЛСЭПЛ, ШИРИНОЙ 20-30 ММ, ТОЛЩИНОЙ ОТ 0,14 ДО 0,19 ММ ВКЛЮЧИТЕЛЬНО	КГ	0,42	0,1092
22	003-7745	РОЗЕТКИ	ШТ	26	
23	Ц8-3-591-5	ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, ПЕРЕКЛЮЧАТЕЛИ И ШТЕПСЕЛЬНЫЕ РОЗЕТКИ. ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ ДВУХКЛАВИШНЫЙ УТОПЛЕННОГО ТИПА ПРИ СКРЫТОЙ ПРОВОДКЕ	100ШТ	0,03	
23.1	00001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	32,8	0,984
23.2	30654	ГИПСОВЫЕ ВЯЖУЩИЕ Г-3	Т	0,00315	0,000095
24	С1512-65	ВЫКЛЮЧАТЕЛЬ 2-Х КЛАВИШНЫЙ ДЛЯ СКРЫТОЙ УСТАНОВКИ 6,3А	ШТ	3	
25	061-590	РОЗЕТКИ	ШТ	26	

УЗБЕКИСТОН RESPUBLIKASI
ФАРГОНА VILOYATI
OLTIARIQ TUMANI



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
FARG'ONA VILOYATI
OLTIARIQ TUMANI

«КУРИЛИШ ЛОЙИХА ЭКСПЕРТИЗА СИНОВ»
МАСЪУЛИЯТИ ЧЕКЛАНГАН ЖАМИЯТИ

«QURILISH LOYIHA EKSPERTIZA SINOV»
MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

MANZIL: 716634 Oltiariq tumani, Qarqchug'ay qishlog'i, Sharq tongi ko'chasi H/R: 20208 00060 44272 50001
MFO 00544 ATIB "Ipoteka Bank" Fargona shaxar bo'limi, INN: 205 745 947

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «Курилиш
лойиха экспертиза синов»



Д. Мирзарахимов

11 ноября 2022 года.

Номер лицензии: №КЛЭ 000109
от 28.12.2020 года

ЭКСПЕРТИЗА ХУЛОСАСИ №65-6/22 (ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)

ПО РАССМОТРЕНИЮ СМЕТНОЙ ЧАСТИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА: «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
АВТОСАЛОНА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛ. АЛ-ФАРГОНИЙ №89 В Г. ФЕРГАНЕ
ФЕРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(3-этап)

Заказчик на экспертизу:	ООО «Fergana Leader Architect Project»
Источник финансирования	Собственные средства
Проектная организация:	ООО «Fergana Leader Architect Project»
Номер лицензии:	№АЛ-001461 от 10.11.2020 г. выданное Министерством Строительство Республики Узбекистан.
Главный инженер проекта:	Р. Шокиров.
Год разработки:	2022 год.

1. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕГО ПРОЕКТА:

- 1.1 Письмо-заказ.
- 1.2. Действующая на территории Республики Узбекистан сметно-нормативная база.
- 1.3. Дефектный акт.

2. МАТЕРИАЛЫ, ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ НА РАССМОТРЕНИЕ:

- 2.1. Книга 1. Сметная документация:
 - Структура прямых и прочих затрат.
 - Локальные ресурсные ведомости и ведомости потребных ресурсов.
 - Дефектный акт.

3. СМЕТНАЯ ЧАСТЬ.

Расчетная стоимость объекта «Текущий ремонт Автосалона расположенного по ул. Ал-Фаргоний №89 в г. Фергане Ферганской области» (3-этап) определена в соответствии с постановлением Кабинета Министров Республики Узбекистан за № 261 от 11 июня 2003 года «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений», постановлением Кабинетом Министров от 12 мая 2004 года №226 «О внесении изменения в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах – ШНК 4.01.16-09. В основе расчета использован «Ресурсный метод».

Прямые затраты подрядчика	30242,6	тысяч сум
Прочие расходы и затраты подрядчика	5864,0	тысяч сум
Прочие затраты и расходы заказчика	0,00	тысяч сум
Транспортно-заготовительные расходы	7%	
Коэффициент риска	0%	

4. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ:

- 4.1. В прочих затратах подрядчика удельный вес «Прочих затрат» определен в размере 19,39 %, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.2. Заработная плата рабочих-строителей составляет 13568,68 сум чел/час с учетом соц.страха, согласно письма ИК «Служба единого заказчика» Ферганской области.
- 4.3. Транспортные и складские расходы на стройматериалы приняты 3%.
- 4.4. Транспортные и складские расходы на КПП приняты 1,5%.
- 4.5. Заявленные затраты на строительные материалы, изделия и конструкции уточнены согласно «Каталога текущих цен на строительные материально-технические ресурсы, применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» за 3-й квартал 2022 года, выпускаемый Центром по экономическому реформированию и ценообразованию в строительстве Госкомитета Республики Узбекистан по архитектуре и строительству:
 - гипсокартонная плита Кнауф приняты по цене 14,5 тысяч сум за 1м2,
 - витражи с каленым стеклом приняты по цене 820,0 тысяч сум за 1м2,
 - кабель сеч. 2х2,5мм2 приняты по цене 1910,0 тысяч сум за 1000м.
- 4.6. В результате экспертизы заявленная расчетная стоимость в сумме 43022,6 тысяч сумм снизилась на 2421,2 тысяч сумм и определена в сумме 40601,4 тысяч сумм затрат заказчика.



ВЫВОДЫ:

ООО «Курилиш лойиха экспертиза синов» рассмотрев представленный рабочий проект: «Текущий ремонт Автосалона расположенного по ул. Ал-Фаргоний №89 в г. Фергане Ферганской области» (3-этап) *Рекомендует к утверждению* со следующими показателями в текущих ценах:

(тысяч сум)

Наименование статей затрат	Заявленная стоимость	Рекомендуемая стоимость
Строительные материалы и изделия с учетом транспортно-заготовительных расходов	25868,6	25158,3
Эксплуатация машины и механизмы	324,1	308,5
Кабельная продукция	592,0	554,4
Затраты на основную зарплату с учетом соц.страха	3457,9	3457,9
Итого прямых затрат	30242,6	28479,1
Прочие затраты подрядчика	5864,0	5522,1
Страхование объекта	0	0
Затраты заказчика	0	0
Всего стоимость строительства без НДС без затрат заказчика	36106,6	34001,2
Всего стоимость строительства с НДС без затрат заказчика	43022,6	40601,4

Примечание: В условиях рыночных отношений «Экспертное заключение...» имеет рекомендательный характер и используется для предварительных переговоров или для использования при проведении конкурсных торгов и не является основанием для договора подряда или взаиморасчетов между сторонами. Окончательное решение принимает заказчик по согласованию с подрядчиком.

Эксперт:



Б. Мирзахаримов