

## Shartnoma № 11

Toshkent shahri

"02" noyabr 2022 yil

Keyingi orinda "Buyurtmachi" deb nomlanuvchi **Shayxontoxur tumani maktabgacha ta'limi bo'limi** nomidan ish olib boruvchi., O.Axrarova nizom asosida harakat qiladi "**Buyurtmachi**" deb nomlangan **Nizom asosida** faoliyat yuritayotgan, bir tomondan, "**Bunyodkor maxsus invest**" MChJ direktori **A.Murzayarov**, nizom asosida ish ko'ruvchi nomidan, keyinchalik «**Pudratchi**» deb nomlangan Nizom asosida faoliyat yuritadi, boshqa tomondan, quyidagi shartnoma tuzildi:

### I. Shartnoma Mavzusi

1.1. Ushbu Shartnoma ob'ektda qurilish va ta'mirlash ishlarini bajarish uchun tuzilgan "**229-sonli MTT binosini tom qismini joriy ta'mirlash**" ishlarini amalga oshirish uchun tuzildi.

### II. Shartnoma bo'yicha ishlarning qiymati

2.1. Ushbu shartnoma bo'yicha ta'mirlash-qurilish ishlarining qiymati qat'iy bo'lib, quyidagi miqdorlarda belgilanadi: **937 207 323 (To'qqiz yuz o'ttiz yeti million ikki yuz yeti ming uch yuz yigirma uch) so'm 00 tiyin**, shu jumladan barcha to'lovlar va soliqlar, QQS birga.

2.2. Kelajakda ish qiymati quyidagi hollarda o'zgartirilishi mumkin:

- "**Buyurtmachi**" tomonidan belgilangan tartibda ish hajmidagi o'zgarishlar;

2.3. Agar tegishli asoslar mavjud bo'lsa, ushbu o'zgarishlar «**Buyurtmachi**» va «**Pudratchi**» o'rtasidagi shartnomaga qo'shimcha kelishuv bilan rasmiylashtiriladi.

2.4. Qayta ishlash uchun «**Pudratchi**» ga berilgan materiallar va dizaynlarga egalik qilish «**Buyurtmachi**» uchun saqlanadi.

### III. Pudratchining Majburiyatlari

3.1. Ushbu shartnomaga muvofiq, ushbu shartnomaning 1-qismida nazarda tutilgan ishlarni bajarish uchun «**Pudratchi**» quyidagilarni o'z zimmasiga oladi:

- qurilish ob'ektida ishlatiladigan qurilish materiallari buyurtmachi bilan qo'shimcha ravishda kelishiladi (shu jumladan, savdo belgisi, rang, palletlar va boshqalar);

- o'z va jalb qilingan kuchlar tomonidan ushbu shartnomada nazarda tutilgan hajm va muddatlarda va odatda tegishli turdagi ishlarga qo'yiladigan talablarga muvofiq barcha ishlarni bajarish, shuningdek ushbu shartnoma shartlariga muvofiq "mijozga" ishlarni topshirish;

- maxsus ta'minlash, o'z xodimlarining kiyimlari;

- obyektga zarur qurilish materiallari, buyumlar, konstruksiyalar, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, qurilish texnikasini yetkazib berish, ularni qabul qilish, tushirish, saqlash va saqlashni amalga oshirish;

- ob'ekt hududida vaqtinchalik tuzilmalarni qurish;

- ob'ektni joriy ta'mirlash davrida mehnatni muhofaza qilish, xavfsizlik, yong'in xavfsizligi, atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha zarur chora-tadbirlar amalga oshirilishini ta'minlash;

- pudratchi pudratchining xodimlari, subpudratchilar va boshqa shaxslarning munosabati bilan shartnoma bo'yicha ishlarni, yong'inlarni amalga oshirish jarayonida jarohatlanish va o'limga olib keladigan baxtsiz hodisa bilan bog'liq har qanday xarajatlar, da'vo, da'vo va da'vo bo'yicha mijozning har qanday javobgarlikdan va to'lovlardan ozod etilishini kafolatlaydi;

- uchinchi shaxslar tomonidan pudratchi da'vo taqdirda, qat'i nazar, da'vo tabiati, mijoz ularga har qanday moddiy pul va huquqiy javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi, mijoz yoki mijozning vakili sharti, yoki ularning harakatlari yoki harakatsizligi da'vo sabab emas edi;

- pudratchi o'z xodimlari tomonidan O'zbekiston Respublikasida amaldagi qonun va qoidalarga rioya qilmaganliklari uchun javobgardir. Agar qoidalar buzilgan bo'lsa, pudratchi buyurtmachining iltimosiga binoan darhol bunday xodimlarni ob'ekt hududidan olib tashlashi shart;

- mazkur shartnoma bo'yicha ob'ektni foydalanishga qabul qilish to'g'risidagi dalolatnoma imzolangan kundan e'tiboran o'n kun muddatda ob'ektni unga tegishli bo'lgan qurilish mashinalari va uskunalari, transport vositalari, asboblari, inventarlar, qurilish materiallari, buyumlar, qurilish qoldiqlari, konstruksiyalar va vaqtinchalik inshootlardan ozod qilsin;

- "buyurtmachi" bilan ishlatilgan qurilish materiallari, buyumlari, konstruksiyalari, asbob-uskunalari va butlovchi buyumlar brendini, shuningdek ularning narxini oldindan kelishib olish;

- har oyda" mijozga " bajarilgan ishlar dalolatnomalarini 25-sondan kechgacha taqdim etish;

- ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish.

3.2. "Pudratchi" barcha ishlarni o'z kuchlari va subpudratchilari tomonidan to'g'ri bajarilishi, shuningdek ushbu shartnoma bo'yicha ob'ektni foydalanishga topshirish uchun "Buyurtmachi" oldida to'liq mulkiy javobgar bo'ladi.

#### **IV. Buyurtmachining Majburiyatlari**

4.1. Ushbu shartnomani bajarish uchun «Buyurtmachi» quyidagilarni o'z zimmasiga oladi:

- ushbu «Pudratchi» shartnomasi imzolangan kundan e'tiboran uch kun muddatda, joriy ta'mirlash davri va ular tugagunga qadar, ishlarni bajarish uchun mos bo'lgan ob'ektni taqdim etsin;

- bajarilgan ishlarning borishi, «Pudratchi» tomonidan qabul qilingan shartnoma majburiyatlari va ushbu shartnomada nazarda tutilgan boshqa funktsiyalarga rioya etilishi ustidan doimiy arxitektura-qurilish nazoratini tashkil etish, bajarilgan ishlarning sifati va/yoki hajmi bo'yicha da'volar bo'lmagan taqdirda tugallangan ishlarning «Pudratchi» dan qabul qilinishini ta'minlash;

- besh kun muddatda «Pudratchi»ning barcha murojaatlari bo'yicha qarorlarni ko'rib chiqish va rasmiylashtirish;

- «Pudratchi» tomonidan 3.1-bandda nazarda tutilgan majburiyatlarni bajarish sharti bilan «Pudratchi» ni o'z vaqtida avans va joriy moliyalashtirishni amalga oshirish;

- ushbu shartnomada nazarda tutilgan majburiyatlarni to'liq bajarish.

#### **V. Ish vaqti**

5.1. Shartnoma kuchga kirgan sana: tomonlar imzolagan paytdan boshlab.

5.2. «Pudratchi» avans to'lovi uning joriy hisobvarag'iga olingan kundan boshlab 2 kun ichida ishlarni bajarishga kirishadi.

5.3. Ishning oxiri-31 iyul 2022 yil.

#### **VI. To'lovlar va hisob-kitoblar**

6.1. "Buyurtmachi" ish hajmining 30% miqdorida oldindan "Pudratchi" ga 10 bank kun ichida avans to'laydi.

6.2. Amalga oshirilgan ishlar uchun joriy moliyalashtirish "Buyurtmachi" tomonidan har ikki tomonidan bajarilgan ishlar (xarajatlar) qiymati to'g'risidagi hisob-faktura imzolangan kundan boshlab 5 bank kuni ichida amalga oshiriladi.

6.3. Yakuniy to'lov 70%ni ob'ektni qabul qilish dalolatnomasi imzolanganidan so'ng 5 bank kuni ichida amalga oshiriladi.

6.4. "Buyurtmachi" ushbu shartnomada belgilangan kafolat muddati tugagunga qadar "Pudratchi" tomonidan to'lanishi kerak bo'lgan zarar to'g'risida shikoyat qilish huquqiga ega.



6.5. Shartnoma kuchga kirgan kundan e'tiboran o'ttiz kun ichida ushbu shartnomada qabul qilingan majburiyatlarni "Buyurtmachi" bajarmagan taqdirda, «Pudratchi» shartnomaga o'zgartirishlar kiritishni talab qilish huquqiga ega, bu haqda "Buyurtmachi" ni qonun hujjatlarida belgilangan tartibda yozma ravishda xabardor qilish yoki shartnomani bir tomonlama bekor qilish. Shu bilan birga, «Buyurtmachi» «Pudratchi» tomonidan bajarilgan ishlar uchun to'lovdan ozod qilinmaydi.

## VII. Ishlab chiqarish ishlari

7.1. "Buyurtmachi" ob'ektda o'z vakili – texnik nazoratni tayinlaydi, u "Buyurtmachi" nomidan bajarilgan ishlarning sifatini nazorat qiladi, shuningdek "Pudratchi" tomonidan ishlatiladigan materiallarning shartnoma va smeta hujjatlari shartlariga muvofiqligini tekshiradi.

7.2. Texnik nazorat butun ish muddati va shartnoma davomida barcha turdagi ishlarga to'siqsiz kirish huquqiga ega.

7.3. Texnik nazoratchi va "Pudratchi" muntazam ravishda joriy ta'mirlashni amalga oshirishda yuzaga keladigan masalalarni kelishish va hal qilish bo'yicha birgalikda ish olib boradi.

7.4. «Pudratchi» ushbu shartnomaning V bo'limida ko'rsatilgan muddatlarga bog'liq bo'lgan ishlarni ishlab chiqarish loyihasiga va uning rejalari va jadvalariga muvofiq ob'ektda ishlarni mustaqil ravishda tashkil etadi.

7.5. «Pudratchi» ob'ektda ishlarni bajarish tartibi va uning qonun hujjatlariga muvofiq bajarilishi uchun javobgardir.

7.6. Ob'ektda umumiy tartibni ta'minlash «Pudratchi»ning majburiyatidir.

7.7. Aloqa nuqtalarida ob'ekt va yangi qurilgan aloqa davrida aloqalarni vaqtincha ulash «Pudratchi» tomonidan amalga oshiriladi.

7.8. «Pudratchi» qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi qismlar, joriy ta'mirlash uchun foydalanadigan tuzilmalar va tizimlar loyiha hujjatlarida, davlat standartlarida, texnik shartlarda ko'rsatilgan spetsifikatsiyalarning sifatiga mos kelishini ta'minlaydi. Texnik pasportlar yoki ularning sifatini tasdiqlovchi boshqa hujjatlar, keyinchalik ularni "Buyurtmachi"ga taqdim etish bilan birga amalga oshirilgan ishlar (bajarilgan ishlarning qiymati (xarajatlar bo'yicha sertifikat – schyot - faktura) bilan birga taqdim etiladi.

7.9. «Pudratchi» yozma ravishda "Buyurtmachi" ni alohida tuzilmalar va yashirin ishlarni qabul qilish boshlanishidan 2 kun oldin xabardor qiladi.

7.10. Qabul qilingan tuzilmalar va ishlarning tayyorligi "Buyurtmachi" va «Pudratchi» tomonidan mas'uliyatli tuzilmalar va yashirin ishlarni tekshirish dalolatnomalarini oraliq qabul qilish dalolatnomalari imzolanishi bilan tasdiqlanadi.

7.11. «Pudratchi» keyingi ishlarni faqat "Buyurtmachi" ning ish yuritish jurnaliga kiritilgan yozma ruxsati bilan, lekin 5.2-bandda ko'rsatilgan muddatdan kechiktirmay amalga oshiradi.

7.12. Agar yashirin ishlar «Buyurtmachi»ning tasdiqlanmasdan amalga oshirilsa yoki u bu haqda xabardor qilinmasa yoki tushib qolsa, uning iltimosiga binoan «Pudratchi» o'z hisobidan «Buyurtmachi» ko'rsatmasiga binoan yashirin ishlarni ochishi va keyin ularni tiklashi shart.

«Pudratchi», agar ular ish sifatiga ta'sir qilmaganligini isbotlasa, "Buyurtmachi" ning muhim manfaatlariga ta'sir qilmaydigan ishchi hujjatlardan "Buyurtmachi" ning roziligisiz yo'l qo'ygan kichik kamchiliklari uchun javobgar bo'lmaydi.

7.13. Agar "Buyurtmachi" sifatsiz "Pudratchi" va subpudratchilar tomonidan bajarilgan ishlarni aniqlasa, unda "Pudratchi" o'z kuchi bilan va ish narxini oshirmasdan, kelishilgan muddatda ushbu ishlarni tegishli sifatini ta'minlash bilan qayta ishlashga majburdir.

Agar «Pudratchi» tomonidan kelishilgan muddatda sifatsiz bajarilgan ishlar tuzatilmasa, u «Buyurtmachi»ga ularni bartaraf etish muddati tugashi munosabati bilan etkazilgan zararni qoplaydi.

7.14. «Pudratchi» ob'ektni to'g'ri tozalikda tozalash va saqlashni, SMR davrida ob'ektdan qurilish qoldiqlarini olib tashlashni amalga oshiradi.

### **VIII. Fors-major holatlari(fors-major)**

8.1. Tomonlar ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni qisman yoki to'liq bajarmaganlik uchun javobgarlikdan ozod qilinadi; agar u tabiiy hodisalar va fors-major kuchining boshqa holatlari natijasida yuzaga kelgan bo'lsa va holatlar ushbu shartnomaning bajarilishiga bevosita ta'sir ko'rsatgan bo'lsa.

Ushbu shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarish muddati fors-major holatlari amal qilgan davrga, shuningdek ushbu holatlardan kelib chiqadigan oqibatlarga qarab qoldiriladi.

8.2. Agar fors-major holatlari yoki ularning oqibatlari bir oydan ortiq davom etsa, «Pudratchi» va «Buyurtmachi» ishlarni davom ettirish yoki saqlash uchun qanday choralar ko'rish kerakligini muhokama qiladi.

8.3. Agar tomonlar ikki oy ichida kelisha olmasalar, unda har bir tomon shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir.

### **IX. Ob'ektni himoya qilish**

9.1. "Pudratchi" himoyalangan ob'ekt hududida materiallar, uskunalar, qurilish uskunolari va boshqa mol-mulkni, ish boshlanishidan ishni tugatishgacha va "Buyurtmachi" tomonidan tugallangan ta'mirlash ob'ektini foydalanishga qabul qilishni ta'minlaydi.

9.2. Ob'ektni, shuningdek materiallarni, jihozlarni va boshqa mol-mulkni saqlash uchun javobgarlik, ob'ektni foydalanishga topshirgandan so'ng, "Buyurtmachi" tomonidan amalga oshiriladi.

### **X. Joriy ta'mirlash tugagandan so'ng ob'ektni qabul qilish.**

10.1. Ob'ektni qabul qilish, ish tugagandan so'ng, tomonlar ushbu shartnomada nazarda tutilgan barcha majburiyatlarni bajargandan so'ng, shartnomani imzolash sanasida amal qiladigan belgilangan tartibda, shuningdek tugallangan ta'mirlash ob'ektlarini foydalanishga qabul qilishning belgilangan qoidalariga muvofiq amalga oshiriladi.

10.2. Ob'ektni qabul qilish "Buyurtmachi" tomonidan «Pudratchi» ning ishga tushirishga tayyorligi to'g'risida yozma bildirishnoma olingan kundan boshlab 5 kalendar kun ichida amalga oshiriladi.

10.3. "Pudratchi" joriy ta'mirlash tugallangan ob'ektni qabul qilishdan 5 kun oldin "Buyurtmachi" ga "Buyurtmachi" tomonidan belgilangan tarkibdagi ijro hujjatlarining ikki nusxasini "Buyurtmachi" ga o'tkazadi, "Pudratchi" va "Buyurtmachi" yozma ravishda tasdiqlashi kerak, berilgan hujjatlar to'plamlari amalda bajarilgan ishlarga to'liq mos kelishi kerak.

### **XI. Kafolat**

11.1. «Pudratchi» quyidagilarni kafolatlaydi:

- barcha ishlarni to'liq hajmda va ushbu shartnoma shartlarida belgilangan muddatlarda bajarish;

- loyiha hujjatlari va qurilish kodlari, qoidalari va texnik shartlariga muvofiq barcha ishlarni bajarish sifati;

- qurilish materiallari, asbob-uskunalar va butlovchi buyumlar, ishlarni bajarish uchun foydalanadigan konstruksiyalar va tizimlarning sifati, ularning loyiha hujjatlarida ko'rsatilgan spetsifikatsiyalarga, davlat standartlari va texnik shartlariga muvofiqligi;

- ishlarni qabul qilishda va ob'ektning kafolat muddati davomida aniqlangan kamchilik va nuqsonlarni o'z vaqtida bartaraf etish;



- ob'ektni ishlatish paytida muhandislik tizimlari va jihozlarining ishlash qoidalariga muvofiq ishlashi.

11.2. Ob'ekt va unga kiritilgan muhandislik tizimlari, uskunalari, materiallari va ishlarining kafolat muddati tomonlar tugallangan SMR ob'ektini qabul qilish to'g'risidagi AKTni imzolagan kundan boshlab kamida 12 oy davomida belgilanadi.

11.3. Agar ob'ektning kafolat muddati davomida ular bartaraf etilgunga qadar ob'ektning ishlashini davom ettirishga imkon bermaydigan nuqsonlar aniqlansa, kafolat muddati mos ravishda nuqsonlarni bartaraf etish davri uchun uzaytiriladi. Kamchiliklarni bartaraf etish "Pudratchi" tomonidan o'z hisobidan amalga oshiriladi.

Nuqsonlarning mavjudligi va ularni bartaraf etish muddatlari «Pudratchi» va "Buyurtmachi" ning ikki tomonlama akti bilan belgilanadi. Agar «Pudratchi» dalolatnomani imzolashdan asossiz rad etsa, "Buyurtmachi" yozma ravishda bir tomonlama imzolangan dalolatnoma yuboradi, "Pudratchi" 5 kun ichida asosli rad etishni berishi kerak, aks holda AKT "Pudratchi" tomonidan yoki "Buyurtmachi" ning xohishiga ko'ra qabul qilingan deb hisoblanadi, "Buyurtmachi" 11.4-bandga muvofiq amal qiladi.

Agar "Pudratchi" aktda ko'rsatilgan muddat ichida bajarilgan ishdagi nuqsonlar va kamchiliklarni, shu jumladan uskunaning mumkin bo'lgan kamchiliklarini bartaraf etmasa, "Buyurtmachi" «Pudratchi» dan aniqlangan zararni summasini undiradi.

11.4. Agar «Pudratchi» aniqlangan kamchiliklarning dalolatnomasini tuzish yoki imzolashdan bosh tortsa, ularni tekshirish Davlatarxstroynadzor organlari tomonidan amalga oshiriladi, bu esa tomonlarning ushbu masala bo'yicha Iqtisodiy sudiga murojaat qilish huquqini istisno etmaydi.

### **XIII. Shartnomani bekor qilish**

12.1 "Buyurtmachi" quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir:

- shartnoma kuchga kirgandan so'ng «Pudratchi» tomonidan "Buyurtmachi" dan mustaqil sabablarga ko'ra bir oydan ortiq muddatga ta'mirlashni kechiktirish;
- ushbu shartnomada belgilangan ishlarni tugatish muddati bir oydan oshganda, "Pudratchi" tomonidan uning aybi bo'yicha ishlarni bajarish jadvaliga rioya qilmaslik;
- qurilish qoidalari va qoidalarida nazarda tutilgan ishlar sifatini pasaytirishga olib keladigan shartnoma shartlarini «Pudratchi» tomonidan buzish;
- qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha.

12.2. «Pudratchi» quyidagi hollarda shartnomani bekor qilishni talab qilishga haqlidir:

- "buyurtmachi" tomonidan moliyalashtirish shartlarini bajarmaslik;
- qonun hujjatlariga muvofiq boshqa asoslar bo'yicha.

12.3. Shartnoma bekor qilingandan so'ng, "Buyurtmachi" va «Pudratchi» ning birgalikdagi qaroriga binoan, tugallanmagan ta'mirlash ob'ekti bir oy ichida "Buyurtmachiga" o'tkaziladi, u «Pudratchi» ga bajarilgan ishlarning narxini to'laydi.

12.4. Shartnoma bekor qilinganda, aybdor tomon boshqa tomonga etkazilgan zararni, shu jumladan yo'qotilgan foydani qoplaydi.

12.5. Shartnomani bajarishni bir tomonlama rad etishga yo'l qo'yilmaydi, qonun hujjatlarida yoki ushbu shartnomada nazarda tutilgan hollar bundan mustasno.

### **XIII. Tomonlarning mulkiy javobgarligi.**

13.1. Tomonlar shartnoma majburiyatlarini bajarmagan yoki lozim darajada bajarmagan taqdirda aybdor tomon:

- boshqa tomonga etkazilgan zararni qoplaydi;
- O'zbekiston Respublikasi fuqarolik kodeksida, "xo'jalik yurituvchi subyektlar faoliyatining shartnomaviy-huquqiy bazasi to'g'risida" gi O'zbekiston Respublikasi Qonunida, boshqa qonun hujjatlarida va ushbu shartnomada nazarda tutilgan tartibda javobgar bo'ladi.

13.2. Shartnomada belgilangan majburiyatlarini bajarmaganlik va buzganlik, shuningdek kechiktirilgan moliyalashtirish uchun "Buyurtmachi" «Pudratchi» ga kechiktirilgan har bir kun uchun majburiyatning bajarilmagan qismining 0,1% miqdorida jarima to'laydi, shu bilan birga n jarimasining umumiy miqdori to'lanmagan ish qiymatining 50% dan oshishi kerak.

Jarimani to'lash «Buyurtmachi»ni shartnoma shartlarini buzganligi sababli etkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

13.3. Shartnomaga muvofiq bajarilgan ish hajmlarini tasdiqlashdan asossiz bosh tortganlik uchun "Buyurtmachi" "Pudratchiga" rad etgan yoki undan qochgan summaning 1% miqdorida jarima to'laydi.

13.4. Ish hajmini o'z vaqtida bajarmaganlik uchun «Pudratchi» har bir kechikish kuni uchun bajarilmagan ishlar summasining 0,1% miqdorida "mijozga" jarima to'laydi, ammo bajarilmagan ishlar miqdorining 50% dan ko'p emas.

"Buyurtmachi" tomonidan aniqlangan kamchiliklar va kamchiliklarni sifatsiz bajarish va/yoki o'z vaqtida bartaraf etish uchun «Pudratchi» har bir kechikish kuni uchun sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 1% miqdorida "Buyurtmachi" jarima to'laydi, jarimaning umumiy miqdori esa sifatsiz bajarilgan ishlar qiymatining 50% dan oshmasligi kerak.

Jarimani to'lash «Pudratchi» ni ishlarni yoki xizmatlarni kechiktirish natijasida etkazilgan zararni qoplashdan ozod qilmaydi.

13.5. Agar bajarilgan ishlar belgilangan standartlarga, qurilish me'yorlariga va qoidalariga, ishchi hujjatlarga mos kelmasa, "Buyurtmachi" Gosarxstroynadzor inspeksiyasining xulosasi asosida, belgilangan tartibda ob'ektni qabul qilish va to'lashdan bosh tortish, shuningdek «Pudratchi» dan kam sifatli ish qiymatining 1% miqdorida jarima solishga haqli.

13.6. Ushbu moddada nazarda tutilgan sanksiyalardan tashqari shartnoma bo'yicha majburiyatlarni bajarmaganlik uchun shartnomani buzgan tomon boshqa tomonga boshqa tomondan qilingan xarajatlar, mol-mulkni yo'qotish yoki zarar etkazish, shu jumladan yo'qotilgan foyda, jarimaga tortilmagan miqdorda etkazilgan zararni qoplaydi.

13.7. Kechiktirilgan yoki majburiyatlarni boshqa lozim darajada bajarmaganlik uchun jarimani to'lash tomonlarni ushbu majburiyatlarni bajarishdan ozod qilmaydi.

#### **XIV. Nizolarni hal qilish tartibi**

14.1. Shartnomani bajarish va bekor qilish, shuningdek yetkazilgan zararining o'rnini qoplashda yuzaga keladigan tomonlar tomonidan hal etilmagan bahsli masalalar O'zR qonunlarida belgilangan tartibda iqtisodiy sud tomonidan ko'rib chiqiladi.

#### **XV. Maxsus shartlar**

15.1. "Pudratchi" "Buyurtmachi" ning yozma ruxsatisiz har qanday uchunchi tomonga ob'ekt yoki uning alohida qismlari joriy ta'mirlash uchun ish hujjatlarni o'tkazish huquqiga ega emas.

15.2. Ushbu shartnomaga kiritilgan barcha o'zgartish va qo'shimchalar, agar ular yozma ravishda tuzilgan va tomonlar tomonidan imzolangan bo'lsa, amal qiladi.

15.3. Agar shartnoma bo'yicha ishlar tugagandan so'ng, «Pudratchi» ga tegishli mulk ob'ektda qolsa, «Buyurtmachi» bajarilgan ishlar uchun to'lovni «Pudratchi» ga ob'ekt hududini ozod qilish sanasiga qadar kechiktirishga haqlidir.

15.4. Ushbu shartnomada nazarda tutilmagan boshqa barcha hollarda amaldagi Qonunchilik normalari qo'llaniladi.

15.5. Shartnomaning amal qilish muddati- 2022 yil 31dekabrgacha.

15.6. Ushbu shartnoma bir xil yuridik kuchga ega bo'lgan ikki nusxada tuzilgan. "Buyurtmachi" uchun bitta nusxa va «Pudratchi» uchun bitta nusxa.



## XVI. Korrupsiyaga qarshi kurash haqida

16.1. Shartnoma bo'yicha o'z majburiyatlarini bajarishda tomonlar O'zbekiston Respublikasining korrupsiyaga qarshi qonun hujjatlari talablariga zid bo'lgan har qanday xatti-harakatlarni amalga oshirmasliklari, shu jumladan pora berish, to'g'ridan-to'g'ri yoki bilvosita pora berishni taklif qilmasliklari, va'da qilmasliklari, tovlamachilik qilmasliklari kerak. Pora bermaydi, ya'ni O'zbekiston Respublikasi Adliya vazirligi xodimi o'z xizmat burchidan foydalangan holda pora oluvchining manfaati yo'lida muayyan harakatlarni amalga oshirish sharti yoki imkoniyati uchun moddiy boyliklar yoki mulkiy tovarlarni olmaydi. Tomonlar ushbu harakatlarning oldini olish bo'yicha choralar ko'rilishini ta'minlaydi.

16.2. Agar xodim tomonidan ushbu shartnoma yoki O'zbekiston Respublikasi qonunchiligiga zid bo'lmagan va axloqiy bo'lmagan harakatlar, shu jumladan korrupsion huquqbuzarlikni sodir etishga majburlash to'g'risidagi kelishuv bo'yicha tomonlar aniqlansa, u bu haqda quyidagi aloqa kanallaridan birini xabardor qilishi kerak:

ishonch telefoni 1008; Telegram-kanallar ("@anticorbot");

## XVI. Bank rekvizitlari:

### «Pudratchi»

"Bunyodkor maxsus invest" MChJ  
Fargona vil Quva sh, A. Azizov-225/52  
Infinbank Fargona filiali  
r/s 2020 8000 4009 9118 5001;  
MFO 01128; INN 306 070 645;  
OKED 41202; QQS.;

Direktor:



A. Murzayarov

### "Buyurtmachi"

Shayxontoxur MTB  
100022860262777091100251046  
INN:305145622 MFO:00014  
234020003001000001010

Markaziy bank tosh sh XKKM

Direktor



O. Axrarova

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN  
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY  
XULOSA**

OE4738877185

1. Loyihaning turi : Shartnoma 15-22
2. Loyihaning nomi: **Shartnoma Bunyodkor maxsus invest**
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma’lumot: Shayxontohur tuman maktabgacha ta'lim bo'limi tomonidan 10.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

Shayxontohur tuman  
yuridik markaz  
bosh yuristkonsulti:



**R.R.SHODMANOV**

10.11.2022





TASDIQLAYMAN

Shayhontohur tumani

Maktabgacha ta'lim bo'limi

Mudiri \_\_\_\_\_ O.A. Axrarova

\_\_\_\_\_ 2022 yil

**Toshkent shahar Shayxontohur tumani**  
**Maktabgacha ta'lim bo'limi tasarrufidagi 229-sonli DMTT binosini tom qismini joriy ta'mirlash**  
**bo'yicha tanlash komissiyasi yig'ilishining 2022-yil 1-noyabdagi**  
**3-sonli BAYONNOMASI**

Raislik qildi: O.A. Axrarova

Ishtirok etdilar: A. Abduraxmanov, F. Kamaletdinova, A. Ergashev, X.Sayfullayev

**KUN TARTIBI:**

229-sonli DMTT binosini tom qismini joriy ta'mirlash uchun davlat xaridlarining elektron tizimi (etender.uzex.uz) portaliga taqdim etilgan tijorat takliflarini o'rganib chiqish va baholash uchun yig'ilish bayoni joylashtirilgan.

Yig'ilishda davlat xaridlarining elektron tizimi (etender.uzex.uz) portaliga tijorat takliflari va yig'ilish bayoning 2 kun muxokamada turilganligi va hech qanday etirozlar kelib tushmaganligini inobatga olgan holda asosiy g'olib "Bunyodkor maxsus invest" MCHJ korxonasi va zaxiradagi g'olib "Temurbek stroy" MCHJ deb topildi.

Shundan so'ng O. Axrarova so'zga chiqib, O'zbekiston Respublikasining 2021 yil 22 apreldagi O'RQ-684sonli "Davlat xaridlari to'g'risida"gi Qonuni talablaridan kelib chiqqan holda ma'lumot berib o'tdi.


Kun tartibidagi masalalar muhokama qilinib,

**QAROR QILINDI:**

1. "Bunyodkor maxsus invest" MCHJ 229-sonli DMTT binosini tom qismini joriy ta'mirlash uchun Lot № 22110012165813 tanlash g'olibi deb hisoblansin.
2. "Eng yaxshi takliflarni tanlash" natijalari g'olibi bilan 937 207 323,00 so'mga shartnoma tuzib, davlat xaridlarining elektron tizimi (etender.uzex.uz)ga joylashtirish va o'rnatilgan tartibda tegishli G'aznachilik bo'linmasida ro'yxatdan o'tkazish uchun yuborilsin.
3. Mazkur qarorning ijrosi va nazoratini o'z zimmamda qoldiraman.

Komissiya raisi:

Komissiya a'zolari:



O. Axrarova  
A. Abduraxmanov  
F. Kamaletdinova  
A. Ergashev  
X.Sayfullayev

**Протокол закупочной комиссии по отбору наилучшего предложения лот № 165813 на приобретение 229-МТТнинг том кисмини жорий таъмирлаш**

Способ проведения электронный

Дата 27.10.2022

Время рассмотрения 27.10.2022 18:24

Закупочная комиссия Мактабгача таълим бўлими жами ташкилотлар, (Далее – Комиссия) в составе:

<b>Председатель комиссии</b>	AXRAROVA OSIYO ABDURAXMANOVNA	Mudir	Komissiya raisi
<b>Секретарь комиссии</b>	XOLLIYEV ABBOSJON TO'XTAMUROT O'G'LI	AKT mutaxasisi	A'zo
<b>Член комиссии</b>	ABDURAXMANOV ATABEK ULUGBEKOVICH	Bosh hisobchi	Komissiya azosi
<b>Член комиссии</b>	SAYFULLAYEV XAYRULLA SAYFULLA O'G'LI	Xizmat boshlig'i	Komissiya azosi
<b>Член комиссии</b>	KAMALETDINOVA FERUZA MUZAFFAROVNA	Bosh iqtisodchi	Komissiya azosi
<b>Член комиссии</b>	ERGASHEV ABDUMAJID GANIYEVICH	Xizmat bo'limi mutaxasisi	Komissiya azosa

Рассмотрев поступивших предложений со стороны участников по опубликованному объявлению на специальном информационном портале от 27.10.2022 года № лота 165813.

Метод оценки предложений – Бальный метод (Весовой коэф.технико-квалификационной части: 90.00 / Весовой коэф. ценовой части: 10.00)

Мин. балл: 61

Предмет закупки:

<b>Наименование товара (работы, услуги)</b>	<b>Услуга по текущему ремонту кровли</b>
Подробное описание	Услуга по текущему ремонту кровли ДОУ-229
Количество товара	1.00
Единица измерения	
Цена товара (услуги) за единицу	946 254 426.00
Стартовая сумма	946 254 426.00
Валюта	UZS

По итогам рассмотрения поступивших предложений по технической части участникам присвоены следующие баллы:

Критерий №1 Shartnomani bajarish uchun zarur moliyaviy resurslarining mavjudligi to'g'risida ma'lumot.

Тип: Текстовое значение

Описание: Bank kreditlari bo'yicha muddati o'tgan qarzdorliklarning mavjud emasligi va 2021-2022 yillar hisob raqamidagi aylanma mablag'lari miqdori (yillar kesimida aloxida) va takliflarni qabul qilish davrida hisob raqamida mavjud mablag'lar to'g'risida BANK ma'lumotnomasi ilova qilinishi lozim. (Takliflarni kabul kilish davrida chop etilgan) Bajariladigan ishlar qiymatidan ortiq mablag'ga ega bo'lgan ishtirokchilarga baholashda ustunlik beriladi. Ma'lumot taqdim etmagan ishtirokchi tanlashdan ChETLASH TIRILADI.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	10	бор	10	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-СТРОЙ МСНЖ</b>	10	Shartnomani bajarish uchun zarur moliyaviy resurslarining mavjudligi to'g'risida ma'lumot.	7.5	Экспертная		

Критерий №2 Shartnomani bajarish uchun zarur kadrlar resurslarining mavjudligi to'g'risida ma'lumot.

Тип: Текстовое значение

Описание: Yagona milliy mehnat tizimi bazasidan olingan 5 nafardan kam bo'lmagan qurilish-mantaj va ta'mirlash yo'nalishidagi mutaxassislar va 10 nafardan kam bo'lmagan ishchilar to'g'risida ma'lumotlar taqdim etilishi lozim (elektron mehnat daftarchasi nusxasi va boshqa xujjatlar). Ishtirokchi mazkur talab asosida ma'lumot taqdim etilmasligi minimal ball bilan baholanadi. Ma'lumot taqdim etmagan ishtirokchi tanlashdan ChETLASH TIRILADI. (Zaruriyat tugilganda ishchi xodimlarning ish staji, ma'lumoti va mutaxassisligi urganilib ustunlik beriladi.) IZOX: topshirilgan xujjatlar buyicha ballar tengligi bulg

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	10	бор	10	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-СТРОЙ МСНЖ</b>	10	Shartnomani bajarish uchun zarur kadrlar resurslarining mavjudligi to'g'risida ma'lumot.	10	Экспертная		

Критерий №3 Bajirilgan ishlar va ish tajribasi to'g'risida ma'lumot.

Тип: Текстовое значение

Описание: 2021-2022 yillar mobaynida qurilish-ta'mirlash sohasida bajargan ishlari ro'yxati, mazkur ishlar bo'yicha imzolangan shartnomalar, topshirish-qabul qilish dalolatnomalari nusxasi elektron shaklda taqdim etilishi lozim. (5 bandga mos kelishi kerak) Mazkur e'londa ko'rsatilgan ishlar bilan bir xil turdagi ishlarni tuzilgan shartnoma shartlariga asosan bajargan ishtirokchilarga baholashda ustunlik beriladi. Ishtirokchi tomonidan ma'lumot taqdim etilmasligi yoki mazkur talab asosida taqdim etilmasligi minimal ball bilan baholanadi. IZOX: topshirilgan xujjatlar buyicha ballar tengligi bulgan takdir

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	15	бор	15	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-СТРОЙ МСНЖ</b>	15	Bajirilgan ishlar va ish tajribasi to'g'risida ma'lumot.	15	Экспертная		

Критерий №4 Tanlash ishtirokchisi to'g'risida umumiy ma'lumot.

Тип: Текстовое значение

Описание: Tadbirkorlik sub'ekti davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risidagi guvohnoma nusxasi elektron shakli (davlat ro'yxatidan o'tganiga 2 yildan kam bo'lmagan ishtirokchilarga ustunlik beriladi); bank rekvizitlari, yuridik va pochta manzili, ta'sischi va benefitsiar to'g'risida davlat tilida tashkilotning rasmiy blankasida tasdiqlangan ma'lumotlar (ta'sischi va benefitsiarning STIR, pasport yoki ID-karta nusxasi elektron shaklda, telefon raqami), Mazkur ma'lumotlar yoki ma'lumotga ilovalar to'liq taqdim etilmasligi yoki noto'g'ri taqdim etilganligi aniqlansa minimal ball bilan baholabadi. IZOX:



Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	5	бор	5	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-STROY MCHJ</b>	5	Tanlash ishtirokchisi to'g'risida umumiy ma'lumot.	5	Экспертная		

Критерий №5 Tanlash ishtirokchisi tomonidan korrupsiya ko'rinishlariga yo'l qo'yimaslik bo'yicha ariza.

Тип: Текстовое значение

Описание: Tashkilotning rasmiy blankasida davlat tilida tasdiqlangan holda korrupsiya ko'rinishlariga yo'l qo'yimaslik bo'yicha ariza taqdim etilishi shart. Ariza taqdim etmagan yoki korrupsiya ko'rinishlariga yo'l qo'yimaslik ma'nosini anglatmaydigan boshqa ariza taqdim etgan ishtirokchi tanlashdan ChETLASH TIRILADI.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	5	бор	5	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-STROY MCHJ</b>	5	Tanlash ishtirokchisi tomonidan korrupsiya ko'rinishlariga yo'l qo'yimaslik bo'yicha ariza.	5	Экспертная		

Критерий №6 Kafolat xati.

Тип: Текстовое значение

Описание: O'ziga nisbatan joriy etilgan bankrotlik tartib-taomillarining mavjud emasligi; insofsiz ijrochilarning yagona reestrda qayd etilmaganligi; shartnoma tuzish uchun qonuniy huquqqa egaligi tugrisida: ushbu lot buyicha ishlarni bajarish muddati kursatilgan kafolat xati, ob'ektni urganganligi xakida ma'lumotnoma (Fotosurat, pudratchi va DMTT vakilliri tomonidan imzolagan shaklda) davlat tilida tashkilotning rasmiy blankasida tasdiqlangan holda taqdim etilishi lozim. Ishtirokchining kafolat xatini taqdim etmasligi yoki talablar asosida to'liq taqdim etmasligi minimal ball bilan baholanadi. IZOX: t

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	5	бор	5	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-STROY MCHJ</b>	5	Kafolat xati.	3	Экспертная		

Критерий №7 O'zbekiston Respublikasining 2021 Yil 22 apreldagi "Davlat Xaridlari to'g'risida" Gi O'RQ-684-son Qonunining 37-modd asiga asosan Ishtirokchilarga quyidagi qo'shimcha talablar.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ishtirokchilar tomonidan kiritiladigan taklif tanlash xujjatidagi talablarga to'liq mos kelishi shart. Nuqsonli ishlar xatida ko'rsatilgan fizik ish hajimlaridan kelib chiqib tuziladigan takliflar (ofyorta) taqdim etiladi. Qo'shimcha talablarni to'liq bajarish bo'yicha kafolat xati iova qilgan ishtirokchilarga baholashda ustunlik beriladi.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	10	бор	1	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-СТРОЙ МСНЖ</b>	10	O'zbekiston Respublika sining 2021 Yil 22 apreldagi "Davlat Xaridlari to'g'risida"Gi O'RQ-684-son Qonunining 37-moddasiga asosan Ishtirokchilarga quyidagi qo'shimcha talablar.	1	Экспертная		

Критерий №8 Shartnomani bajarish uchun zarur moddiy-texnik resurslarning mavjudligi to'g'risida ma'lumot.

Тип: Текстовое значение

Описание: Tashkilotning rasmiy blankasida davlat tilida tasdiqlangan holda balansida bo'lgan ishlab chiqarilgan yili 20 yildan oshmagan texnikalar ro'yxati, avtotransport vositalarining ro'yxatdan o'tkazilganligi to'g'risidagi guvohnomasi ilova qilinishi lozim. (ijaraga olingan texnikalarning belgilangan tartibda imzolangan shartnomalari ilova qilinadi). Ushbu transportlarning foto suratlari takdim etilishi kerak. Ishtirokchi tomonidan ma'lumot taqdim etilmasligi yoki mazkur talab asosida taqdim etilmasligi minimal ball bilan baxolanadi. IZOX: topshirilgan xujjatlar buyicha ballar tengligi bulgan takdir

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	10	бор	10	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-СТРОЙ МСНЖ</b>	10	Shartnomani bajarish uchun zarur moddiy-texnik resurslarning mavjudligi to'g'risida ma'lumot.	10	Экспертная		

Критерий №9 O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligining qurilish-pudrat tashkilotlari elektron reytingidagi darajasi to'g'risida ma'lumot.

Тип: Текстовое значение

Описание: Takliflarni berish davrida qurilish-pudrat tashkilotlari elektron reytingidagi darajasi to'g'risida ma'lumotnoma tashkilotning rasmiy blankasida davlat tilida tasdiqlangan holda taqdim etilish lozim (Ishonchlilik toifasi "CC" darajadan past bo'lmagan ishtirokchilarga ustunlik beriladi, takdim etilgan ma'lumot baxolash davrida saytdan kaytadan tekshirilib shu kundagi ma'lumot buyicha va tanlov ishtirokchilarining aniklangan darajalari kesimida arifmetik tarzda xisob kilinadi). Ishtirokchi tomonidan ma'lumot taqdim etilmasligi yoki mazkur talab asosida taqdim etilmasligi minimal ball bilan bah

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	15	бор	7.5	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-СТРОЙ МСНЖ</b>	15	O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligining qurilish-pudrat tashkilotlari elektron reytingidagi darajasi to'g'risida	10	Экспертная		

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
		ma'lumot.				

Критерий №10 Soliqlar va yig'implarni to'lash bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlikning mavjud emasligi to'g'risida ma'lumotnoma.

Тип: Текстовое значение

Описание: Soliq organlarining elektron davlat xizmatlari portalidan olingan ERI bilan tasdiqlangan ma'lumotnoma (takliflarni qabul qilish davrida chop etilgan) taqdim etilishi lozim. Ishtirokchi tomonidan ma'lumotnoma taqdim etilmasligi yoki mazkur talab asosida taqdim etilmasligi minimal ball bilan baholanadi. Muddati o'tgan qarzdorligi mavjud yoki ma'lumotnomani noto'g'ri taqdim etgan ishtirokchi tanlashdan ChETLASH TIRILADI. IZOX: topshirilgan xujjatlar buyicha ballar tengligi bulgan takdirda xujjatlarning kuyi darajasi kaytadan kurib chikib ustunlik kilgan tashkilotga yukori ball kuyilib kolgan tengl

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	5	бор	5	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-СТРОЙ МСНЖ</b>	5	Soliqlar va yig'implarni to'lash bo'yicha muddati o'tgan qarzdorlikning mavjud emasligi to'g'risida ma'lumotnoma.	5	Экспертная		

Критерий №11 Byudjetga to'langan soliqlar va yig'imlar to'g'risida ma'lumot.

Тип: Текстовое значение

Описание: Ishtirokchi tomonidan 2021-2022 yillarda bajargan ishlari soliq organlarining elektron davlat xizmatlari portalidan olingan ikki tomonlama ERI bilan tasdiqlangan barcha hisobvaraqa-fakturalari nusxasi elektron shaklda; davlat byudjetiga hisoblangan hamda to'langan daromad solig'i, ijtimoiy soliq, foyda solig'i, QQS va boshqa soliqlar va yig'imlarning jami summasi bo'yicha solishtirma dalolatnomalar nusxasi ERI bilan tasdiqlangan shaklda. Ishtirokchi tomonidan ma'lumot taqdim etilmasligi yoki mazkur talab asosida taqdim etilmasligi minimal ball bilan baholanadi.

Обязательность: Критично

Наименование участника	Макс балл	Значение участника	Балл участника	Тип оценки	Примечание	Причина
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	10	бор	10	Экспертная		
<b>ТЕМУРБЕК-СТРОЙ МСНЖ</b>	10	Byudjetga to'langan soliqlar va yig'imlar to'g'risida ma'lumot.	7.5	Экспертная		

Оценка участников финансовой части составила:

Наименование участника	Стартовая сумма	Предлагаемая сумма	Сумма с учетом конвертации (UZS)	Применение преференции	Общее значение (UZS)	Дата предложения	Оценка стоимости (балл)
<b>ТЕМУРБЕК-СТРОЙ МСНЖ</b>	946 254 426.00	940 000 000.00 UZS	940 000 000.00	00.00	940 000 000.00	25.10.2022 13:55:58	9.97029



<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	946 254 426.00	937 207 323.00 UZS	937 207 323.00	00.00	937 207 323.00	24.10.2022 17:25:04	10
---	-------------------	-----------------------	----------------	-------	-------------------	------------------------	----

Итоговая оценка участников включая финансовый части составила:

Наименование участника	Общий балл по технической части	Общий балл по финансовой части	Итоговый балл
<b>TEMURBEK-STROY MCHJ</b>	71.1	9.97029	81.07029
<b>ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST</b>	75.15	10	85.15

Закупочная комиссия по отбору наилучшего предложения лот № 165813 от 27.10.2022 года на приобретение 229-МТТнинг том кисмини жорий таъмирлаш определила победителем:

ЧП BUNYODKOR MAXSUS INVEST  
306070645

и резервный исполнитель: TEMURBEK-STROY MCHJ (305450798)

Проголосовали

Комиссия	Ф.И.О.	Голосование	Комментарии
<b>Председатель комиссии</b>	AXRAROVA OSIYO ABDURAXMANOVNA	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ABDURAXMANOV ATABEK ULUGBEKOVICH	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	SAYFULLAYEV XAYRULLA SAYFULLA O'G'LI	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	KAMALETDINOVA FERUZA MUZAFFAROVNA	Согласен	
<b>Член комиссии</b>	ERGASHEV ABDUMAJID GANIYEVICH	Согласен	

Протокол закупочной комиссии подписан посредством ЭЦП

# “IDEALDIZAYN”

## MAS’ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI



ООО “IDEALDIZAYN” г. Ташкент, Шайхонтохурский район, ул. А.Навоий 30  
ИНН: 307609359; ОКЭД: 71110; р/с 2020 8000 7052 6011 2001 в ХАБ “Trastbank”, МФО 00491  
Тел: +998 97 149 0660, +998 97 140 66 67

Лицензия №АЛ 001341 от 05-сентябрь 2020 г.

Рекомендуемый расчет стартовой стоимости в договорных текущих ценах

**Капитальный ремонт кровли детского сада 229 расположенного  
по адресу г.Ташкент, Шайхантохурский район, массив Жарарик,  
дом 15  
(ПО ЗАМЕЧАНИЕМ ЭКСПЕРТИЗЫ)**

Директор  
ООО “IDEALDIZAYN” :



Махкамов.М

Ташкент 2022г.

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ

по локальным ресурсным ведомостям в текущих ценах

### Капитальный ремонт кровли детского сада 229 расположенного по адресу г.Ташкент, Шайхантахурский район, массив Жарарик, дом 15

Стартовая стоимость строительства объекта определена в соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.2003 года N 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением Кабинета Министров от 12.05.20

Постановлением Кабинета Министров от 12.05.2004 года N 226 « О внесении изменений в некоторые решения Правительства Республики Узбекистан» и Правилами определения стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09.

Стоимость объекта определена по "ресурсному методу" на основании разработанной документации: номенклатуре и количеству оборудования; нормативной трудоемкости; затратам на эксплуатацию машин и механизмов; номенклатуре и количеству строительных материалов,

Расчет стоимости объекта в текущих ценах производится по формуле:

$$C = (C_{зп} + C_{эм} + C_m + C_o + Пп)$$

где:  $C_{зп}$  - затраты на основную зарплату с учетом начислений на социальное страхование;  
 $C_{эм}$  - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;  
 $C_m$  - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;  
 $C_o$  - затраты на оборудование  
Пп - прочие затраты подрядчика;

#### 1 Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения трудозатрат рабочих-строителей на текущую стоимость 1 человеко-часа (в суммах) на коэффициент, учитывающий размер отчисления на социальное страхование по формуле:

$$C_{зп} = \text{Траб} \times C_ч \times K_{сс}$$

где: Траб - трудозатраты рабочих-строителей, определяемые в составе ресурсных смет;  
 $C_ч$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей, исчисляется исходя из уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону;  
 $K_{сс}$  - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальный налог (12%).  
Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_ч = Z_{мс} : \Phi,$$

где:  $Z_{мс}$  - среднечасовая заработная плата рабочих-строителей по региону;  
 $\Phi$  - среднемесячный фонд рабочего времени в часах по данным Министерства труда и социальной защиты населения Республики Узбекистан.

Среднечасовая зарплата с учетом соц.страх	$C_ч =$	31 086,46 сум/час	ДАННЫЕ ПОДРЯДЧИКА
	Траб=	3 787,04 Чел.Час	
	$C_{зп} =$	117 725 592 сум	

#### 2 Затраты на эксплуатацию машин и механизмов

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов при определении стоимости строительства объекта принимается по текущим ценам, исходя из нормативной потребности в машино-часах по ресурсной смете и среднесложившейся по региону цены машино-часа соответствующего вида машин по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где: ЭМ - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;  
 $Ц_{пр}$  - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в час/сум.

Стоимость затрат на эксплуатацию машин и механизмов (взята из ресурсных ведомостей ).

$$C_{эм} = 6 255 496,54 \text{ сум}$$

#### 3 Затраты на приобретение строительных материалов, изделий и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп}$$

где:  $C_{m1}, C_{m2}, C_{m3}, C_{мп}$  - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций;  
 $C_{мп} = N \times Ц_{ср}$ ,



где: N - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;  
Цср - средняя цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции).  
Стоимость строительных материалов (взята из ресурсных ведомостей ).

См = 560 961 712,74 сум

#### 4 Затраты на приобретение оборудования

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе фактических показателей согласно сводному ресурсному расчету, разрабатываемому в составе рабочей документации с прим. средних цен на единицу, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$Co = Co1 + Co2 + Co3 + \dots + CoN$$

где: Co1, Co2, Co3, CoN - стоимость отдельных видов оборудования:

$$CoN = N \times Цср,$$

где: N - количество отдельного вида оборудования (изделия, конструкции), требуемого для строительства объекта;  
Цср - средняя цена на единицу оборудования (изделия, конструкции).

Стоимость оборудования (взята из ресурсных ведомостей ).

Co = 0,00 сум

#### СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ЗАТРАТ

1	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование (Сзп)	117 725 592	сум
2	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (Сэм)	6 255 497	сум
3	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции (См)	560 961 713	сум
4	Транспортные и заготовительно-складские расходы на материалы (Стр)	16 711 446	сум
5	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь (Со)	0	сум
6	Транспортные и заготовительно-складские расходы на оборудование (Сo)	0	сум
<b>ИТОГО ПРЯМЫХ ЗАТРАТ:</b>		<b>701 654 247</b>	<b>сум</b>

#### 5 Прочие затраты производственного характера (Сп) составляют :

1. Временные здания и сооружения (ШНК 4.09-06, приложение 1, поз.16 = 3,2% от СМР)
2. Производство работ в зимнее время (ШНК 4.07-06, табл. 3 поз. 4а = 0,7% от СМР с коэфф 0,7)

$$Сп = (См + Сзп + Сэм + Стр) \times N$$

Сп = 0,000 сум

#### 5 Прочие затраты подрядчика

Прочие затраты и расходы Подрядчика 0,1727 *данные подрядчика*

$$Пп = (Сзп + Сэм + См + Стр) \times 17,27\%$$

Пп = 121 175 688 сум

Итого с прочими подрядчика : 822 829 936 сум

#### 6. Затраты на страхование строительства объекта

Затраты на страхование строительства объекта (Ср) в соответствии с действующим положением (ШНК 4.01.16-09) принимается в размере 0,4% с к=0,8

$$Ср = (См + Сзп + Сэм + Со + Сп + Пп) \times 0,8 \times 0,4\%$$

Ср = 0,000 сум

#### VIII. Коэффициент риска

Коэффициент риска Кр составляет

Кр = 0,000 сум

$$C = (C_{\text{зп}} + C_{\text{эм}} + C_{\text{м}} + \text{Пп})$$

ВСЕГО СТОИМОСТЬ без НДС	C=	<b>822 829 936</b> сум
НДС 15%	C=	<b>123 424 490</b> сум
ВСЕГО СТОИМОСТЬ с НДС 15%	C=	<b>946 254 426</b> сум
Прочие затраты Заказчика	C=	<b>0</b> сум
Всего стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика	C=	<b>946 254 426</b> сум

**СТАРТОВАЯ СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА  
В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ ПО ОБЪЕКТУ :**

Капитальный ремонт кровли детского сада 229 расположенного по адресу г.Ташкент, Шайхантахурский район, массив Жарарик,  
дом 15

№№№	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	СТОИМОСТЬ (тыс. сум)
1	Затраты на оборудование, мебель и инвентарь, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	0,000
2	Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции, с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов	577 673,159
3	Затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование	117 725,592
4	Затраты на эксплуатацию машин и механизмов (с учетом зарплаты машинистов), перевозку грузов	6 255,497
<b>5</b>	<b>Итого прямых затрат</b>	<b>701 654,247</b>
6	Прочие затраты производственного характера 0%	0,000
7	Прочие затраты и расходы Подрядчика 17,27%	121 175,689
8	Затраты на страхование строительства объектов 0,4% с К=0,8	0,000
9	Затраты для учета коэффициента риска, определяемого исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве 0%	0,000
<b>10</b>	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах без НДС</b>	<b>822 829,936</b>
	НДС 15%	123 424,490
<b>11</b>	<b>ИТОГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС 15%</b>	<b>946 254,426</b>
	Прочие затраты Заказчика	0,000
<b>12</b>	<b>ВСЕГО стоимость строительства в текущих ценах с НДС и прочими затратами Заказчика</b>	<b>946 254,426</b>

В соответствии с Постановлением Кабинета Министров от 11.06.03г. № 261 \* О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений\*, стоимость строительства объекта является рекомендуемой для заключения договоров между Заказчиком и Подрядчиком, и уточняются по договорной стоимости производства работ по результатам тендерных опросов

**ЗАКАЗЧИК:**

\_\_\_\_\_   
наименование организации

\_\_\_\_\_   
подпись

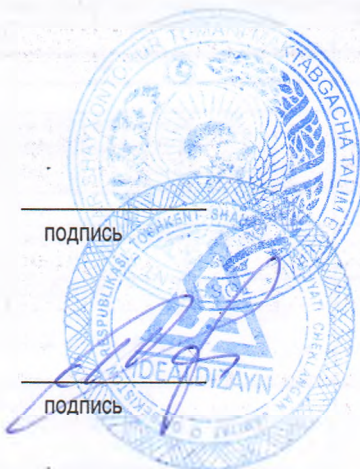
**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

\_\_\_\_\_   
наименование организации

\_\_\_\_\_   
подпись

\_\_\_\_\_   
Ф.И.О. руководителя

\_\_\_\_\_   
Ф.И.О. руководителя



*[Handwritten signature in blue ink]*

*[Handwritten signature in blue ink]*



## ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ СМЕТА

Капитальный ремонт кровли детского сада 229 расположенного по адресу г.Ташкент, Шайхантахурский район, массив Жарарик, дом 15

<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ</b>	<b>701 654 247 сум</b>
в том числе	
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	117 725 592 сум
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ	6 255 497 сум
СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ МАТЕРИАЛОВ	577 673 159 сум
ПЕРЕВОЗКА	0 сум
ОБОРУДОВАНИЕ	0 сум

№№	РЕСУРС	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РЕСУРСА	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	ЦЕНА	СУММА
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ</b>							
1	000001		ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ С УЧЕТОМ СОЦСТРАХА	ЧЕЛ-Ч	3787.03756	31 086.46	117 725 592
			<b>ИТОГО</b>				<b>117 725 592</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ</b>							
1	000521		ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	75.9180125	1 000.00	75 918
2	000698		КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ-Ч	15.8233625	79 994.20	1 265 777
3	000762		КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	24.2292813	117 417.00	2 844 930
4	000977	С203-403	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ. ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 19.62 (2) КН (Т)	МАШ-Ч	142.5002	1 875.00	267 188
5	001523	С270-90	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	1,6	2 450.00	3 920
6	001556		БЕНЗОПИЛЫ	МАШ-Ч	40.961845	1 785.00	73 099
7	002509		АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	35.69471	48 317.10	1 724 665
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>6 255 497</b>
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
<b>МЕСТНЫЕ МАТЕРИАЛЫ И КОНСТРУКЦИИ</b>							
1		121-229	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	272	25 000.00	6 800 000
2		2405-739-1	КРОНШТЕЙН КР ШАГОМ 1000 ММ	ШТ	210	14 480.80	3 040 968
3		121-228	КАНЕК	М	42	25 000.00	1 050 000
4	030383	С111-173	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0.0020102	13 000 000.00	26 133
5	030407		ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,54729688	13 000 000.00	7 114 859
6	030818		ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	21672.86	250.00	5 418 215
7	030823		ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ОТКРЫТОПОРИСТЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ (1800X50X50 ММ)	М	756,03	9 000.00	6 804 270
8	030861		МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНЫЙ И СИНУСОВИДНЫЙ С ПОКРЫТИЕМ (ПО ПРОЕКТУ)	М2	2772,11	85 000.00	235 629 350
9	031929	С1610-1042	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	251.667702	3 500.00	880 837



10	032501	C111-782	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	2,8294002	5 200 000,00	14 712 891
11	032507	C111-788	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,347231	4 500 000,00	1 562 540
12	032522	C111-795	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0008142	13 700 000,00	11 155
13	033732	C111-9351	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,7 ММ	Т	0,17457	15 000 000,00	2 618 550
14	036010	C112-10	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ И ЗАГОТОВОК (ПЛАСТИНЫ) ТОЛЩИНОЙ 20-24 СМ II СОРТА	М3	0,48	3 200 000,00	1 536 000
15	036024	C112-24	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	М3	11,913264	3 200 000,00	38 122 445
16	036028	C112-28	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	М3	4,467474	3 200 000,00	14 295 917
17	036049	C112-49	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 19-22 ММ III СОРТА	М3	0,48	3 200 000,00	1 536 000
18	036059	C112-59	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ I СОРТА	М3	61,800057	3 200 000,00	197 760 182
19	036061	C112-61	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	М3	0,8	3 200 000,00	2 560 000
20	044184	C113-9023	КОЛЕНА	ШТ	126	7 850,00	989 100
21	044330	C123-9053	ПЕРЕПЛЕТЫ ОКОННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ	М2	4	742 000,00	2 968 000
22	045089		ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,14593748	21 000 000,00	3 064 687
23	047801		ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	М	306,682	24 853,49	7 622 117
24	063465	C130-9540	ВОРОНКИ Д=100 ММ	ШТ	42	22 000,00	924 000
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>557 048 206</b>
			ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ	3		16 711 446
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>573 759 652</b>
<b>МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ</b>							
1	032524	C111-797	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,3261256	12 000 000,00	3 913 507
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>3 913 507</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>3 913 507</b>
			<b>ВСЕГО МАТЕРИАЛОВ</b>	<b>СУМ</b>			<b>577 673 159</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>701 654 247</b>
			<b>ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 17,27%</b>	<b>СУМ</b>			<b>121 175 688</b>
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>822 829 936</b>
			<b>ИТОГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>822 829 936</b>
			<b>НДС 15%</b>	<b>СУМ</b>			<b>123 424 490</b>
			<b>ВСЕГО</b>	<b>СУМ</b>			<b>946 254 426</b>

ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт кровли детского сада 229 расположенного по адресу г.Ташкент, Шайхантахурский район, массив Жарарик, дом 15

№№	ОБОСНОВАНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО		ЦЕНА	СУММА
				НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ		
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>1</b>	<b>E46-4-8-1</b>	<b>РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ</b>	<b>100М2</b>	<b>22,91</b>		<b>458 685,79</b>	<b>10 508 492</b>
1.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	14,38	329,4458	31 066,46	10 241 304
1.2	000977	ЛЕБЕДКИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ. ТЯГОВЫМ УСИЛИЕМ 19.62 (2) КН (Т)	МАШ-Ч	6,22	142,5002	1 875,00	267 188
<b>2</b>	<b>E12-3-4-2 ШНК4.02.70-05П.1.10 ШНК.ДОП.10</b>	<b>УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ</b>	<b>100 М2</b>	<b>25,201</b>		<b>11 428 680,05</b>	<b>288 014 166</b>
2.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	47,4145	1194,892815	31 066,46	37 144 988
2.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	1,4875	37,4864875	0,00	0
2.3	000521	ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	МАШ-Ч	3,0125	75,9180125	1 000,00	75 918
2.4	000698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ-Ч	0,625	15,750625	79 994,20	1 259 959
2.5	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,3625	9,1353625	117 417,00	1 072 647
2.6	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,5	12,6005	48 317,10	608 620
2.7	030818	ВИНТЫ САМОНАРЕЗАЮЩИЕ С УПЛОТНИТЕЛЬНОЙ ПРОКЛАДКОЙ 4,8X35	ШТ	860	21672,86	250,00	5 418 215
2.8	030823	ПРОКЛАДКИ УПЛОТНИТЕЛЬНЫЕ ПЕНОПОЛИУРЕТАНОВЫЕ ОТКРЫТОПОРИСТЫЕ ДЛЯ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ (1800X50X50 ММ)	М	30	756,03	9 000,00	6 804 270
2.9	030861	МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНЫЙ И СИНУСОВИДНЫЙ С ПОКРЫТИЕМ (ПО ПРОЕКТУ)	М2	110	2772,11	85 000,00	235 629 350
<b>3</b>	<b>E12-1-8-3 ШНК4.02.70-05П.1.10 ШНК.ДОП.6</b>	<b>НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО:140 ММ</b>	<b>100М</b>	<b>2,714</b>		<b>4 638 802,61</b>	<b>12 589 710</b>
3.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	44,16	119,85024	31 066,46	3 725 720
3.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,5375	1,458775	0,00	0
3.3	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,5375	1,458775	48 317,10	70 484
3.4	032507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,095	0,25783	4 500 000,00	1 160 235
3.5	032522	ПРОВОЛОКА КАНАТНАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ДИАМЕТРОМ 3 ММ	Т	0,0003	0,0008142	13 700 000,00	11 155
3.6	047801	ТРУБЫ ВОДОСТОЧНЫЕ	М	113	306,682	24 853,49	7 622 117
<b>4</b>	<b>121-229</b>	<b>СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ</b>	<b>М</b>	<b>272</b>		<b>25 000,00</b>	<b>6 800 000</b>
<b>5</b>	<b>E12-1-9-2 ШНК4.02.70-05П.1.10</b>	<b>УСТРОЙСТВО ЖЕЛОВОВ ПОДВЕСНЫХ</b>	<b>100М</b>	<b>0,529</b>		<b>6 906 562,89</b>	<b>3 653 572</b>
5.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	36,1215	19,1082735	31 066,46	594 009
5.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,3125	0,1653125	0,00	0
5.3	000698	КРАНЫ БАШЕННЫЕ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МОНТАЖА ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ) 8 Т	МАШ-Ч	0,1375	0,0727375	79 994,20	5 819
5.4	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,0625	0,0330625	117 417,00	3 862
5.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1125	0,0595125	48 317,10	2 875



5.6	030383	ГВОЗДИ ПРОВОЛОЧНЫЕ ОЦИНКОВАННЫЕ ДЛЯ АСБЕСТОЦЕМЕНТНОЙ КРОВЛИ 4,5X120 ММ	Т	0,0038	0,0020102	13 000 000,00	26 133
5.7	032507	ПОКОВКИ ОЦИНКОВАННЫЕ МАССОЙ 2,825 КГ	Т	0,169	0,089401	4 500 000,00	402 805
5.8	033732	СТАЛЬ ОЦИНКОВАННАЯ ЛИСТОВАЯ ТОЛЩИНА ЛИСТА 0,7 ММ	Т	0,33	0,17457	15 000 000,00	2 618 550
6	C130-9540	ВОРОНКИ Д=100 ММ	ШТ	42		22 000,00	924 000
7	C113-9023	КОЛЕНА	ШТ	126		7 850,00	989 100
8	2405-739-1	КРОНШТЕЙН КР ШАГОМ 1000 ММ	ШТ	210		14 480,80	3 040 968
9	121-228	КАНЕК	М	42		25 000,00	1 050 000
10	E10-1-2-1 ШНК4.02.70-05П.1.10	УСТАНОВКА СТРОПИЛ	МЗ	74,4579		4 654 238,38	346 544 816
10.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	27,7035	2062,744433	31 086,46	64 123 422
10.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,4625	34,43677875	0,00	0
10.3	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,1875	13,96085625	117 417,00	1 639 242
10.4	001556	БЕНЗОПИЛЫ	МАШ-Ч	0,55	40,951845	1 785,00	73 099
10.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,275	20,4759225	48 317,10	989 337
10.6	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0072	0,53609688	13 000 000,00	6 969 259
10.7	031929	ТОЛЬ С КРУПНОЗЕРНИСТОЙ ПОСЫПКОЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ МАРКИ ТГ-350	М2	3,38	251,667702	3 500,00	880 837
10.8	032501	ПОКОВКИ ИЗ КВАДРАТНЫХ ЗАГОТОВОК МАССОЙ 1,8 КГ	Т	0,038	2,8294002	5 200 000,00	14 712 881
10.9	032524	КАТАНКА ГОРЯЧЕКАТАНАЯ В МОТКАХ ДИАМЕТРОМ 6,3-6,5 ММ	Т	0,00438	0,326125602	12 000 000,00	3 913 507
10.10	036024	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 40-75 ММ II СОРТА	МЗ	0,16	11,913264	3 200 000,00	38 122 445
10.11	036028	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, БРУСЬЯ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 100, 125 ММ II СОРТА	МЗ	0,06	4,467474	3 200 000,00	14 295 917
10.12	036059	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ I СОРТА	МЗ	0,83	61,800057	3 200 000,00	197 760 182
10.13	045089	ПАСТА АНТИСЕПТИЧЕСКАЯ	Т	0,00196	0,145937484	21 000 000,00	3 064 687
11	E10-1-3-1 ШНК4.02.70-05П.1.10	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН	СЛУХОВОЕ	8		1 353 497,15	10 827 977
11.1	000001	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ-СТРОИТЕЛЕЙ	ЧЕЛ-Ч	7,6245	60,996	31 086,46	1 896 150
11.2	000003	ЗАТРАТЫ ТРУДА МАШИНИСТОВ	ЧЕЛ-Ч	0,275	2,2	0,00	0
11.3	000762	КРАНЫ НА АВТОМОБИЛЬНОМ ХОДУ ПРИ РАБОТЕ НА ДРУГИХ ВИДАХ СТРОИТЕЛЬСТВА (КРОМЕ МАГИСТРАЛЬНЫХ ТРУБОПРОВОДОВ) 10 Т	МАШ-Ч	0,1375	1,1	117 417,00	129 159
11.4	001523	ПИЛА ДИСКОВАЯ ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ	МАШ-Ч	0,2	1,6	2 450,00	3 920
11.5	002509	АВТОМОБИЛИ БОРТОВЫЕ ГРУЗОПОДЪЕМНОСТЬЮ ДО 5 Т	МАШ-Ч	0,1375	1,1	48 317,10	53 149
11.6	030407	ГВОЗДИ СТРОИТЕЛЬНЫЕ	Т	0,0014	0,0112	13 000 000,00	145 600
11.7	036010	ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ КРУГЛЫЕ ХВОЙНЫХ ПОРОД ЛЕСОМАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ВЫРАБОТКИ ПИЛОМАТЕРИАЛОВ И ЗАГОТОВОК (ПЛАСТИНЫ) ТОЛЩИНОЙ 20-24 СМ II СОРТА	МЗ	0,06	0,48	3 200 000,00	1 536 000
11.8	036049	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 19-22 ММ III СОРТА	МЗ	0,06	0,48	3 200 000,00	1 536 000
11.9	036061	ПИЛОМАТЕРИАЛЫ ХВОЙНЫХ ПОРОД, ДОСКИ ОБРЕЗНЫЕ ДЛИНОЙ 4-6,5 М, ШИРИНОЙ 75-150 ММ, ТОЛЩИНОЙ 44 ММ И БОЛЕЕ III СОРТА	МЗ	0,1	0,8	3 200 000,00	2 560 000
11.10	044330	ПЕРЕПЛЕТЫ ОКОННЫЕ ДЛЯ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ	М2	0,5	4	742 000,00	2 968 000
<b>ИТОГО ЗАТРАТ:</b>							

	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС			3 787
	ЗАРПЛАТА (В Т.Ч. СОЦСТРАХ)	СУМ			117 725 592
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	СУМ			6 255 497
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ			560 961 713
	ВСЕГО ЗАТРАТ:				
	ЗАТРАТЫ ТРУДА РАБОЧИХ	ЧЕЛ-ЧАС			3 787
	ЗАРПЛАТА (В Т.Ч. СОЦСТРАХ)	СУМ			117 725 592
	ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН	СУМ			6 255 497
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ	СУМ			560 961 713
	ТРАНСПОРТНЫЕ РАСХОДЫ	СУМ			16 711 446
	ВСЕГО	СУМ			701 654 247
	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПОДРЯЧИКА 17,27%	СУМ			121 175 688
	ИТОГО БЕЗ ОБОРУДОВАНИЯ	СУМ			822 829 936
	ИТОГО С ОБОРУДОВАНИЕМ	СУМ			822 829 936
	НДС 15%	СУМ			123 424 490
	ВСЕГО	СУМ			946 254 426





УТВЕРЖДАЮ

**ДЕФЕКТНЫЙ АКТ**

Капитальный ремонт кровли детского сада 229 расположенного по адресу г.Ташкент, Шайхантахурский район, массив Жарарик, дом 15

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И РЕСУРСОВ	ЕД.ИЗМ	КОЛ-ВО	
			НА ЕДИНИЦУ	ПО ПРОЕКТУ
1	3	4	5	6
1	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ ИЗ РУЛОННЫХ МАТЕРИАЛОВ	100M2	22,91	
2	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦЫ, ПРОФНАСТИЛА ТРАПЕЦИЕВИДНОГО И СИНУСОВИДНОГО ПРОФИЛЯ, С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: СРЕДНЕЙ СЛОЖНОСТИ	100 M2	25,201	
3	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО:140 ММ	100М	2,714	
4	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	М	272	
5	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0,529	
6	ВОРОНКИ Д=100 ММ	ШТ	42	
7	КОЛЕНА	ШТ	126	
8	КРОНШТЕИН КР ШАГОМ 1000 ММ	ШТ	210	
9	КАНЕК	М	42	
10	УСТАНОВКА СТОПИЛ	МЗ	74,4579	
11	УСТРОЙСТВО СЛУХОВЫХ ОКОН	СЛУХОВОЕ	8	

229-ДУТТ Директора Сурбаеве  
229-ДУТТ Фрм. мур. Дурдыеве

Р.Б.  
Р.Б.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI  
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»  
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент шаҳри

Toshkent shahar, 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-25-67, Faks: +998 71 244-25-66, e-mail:  
dav\_ekspertiza@mail.ru www.mc.uz www.mc.uz

**Yig'ma ekspert xulosasi № 63198**

**Obyekt nomi** «Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Jarariq mavzesi, 15 – uy manzilida joylashgan 229 – son DMTT «A» – blok binosi tom qismini mukammal ta'mirlash»

**Buyurtmachi** - Toshkent shahar Shayxontohur tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi.

**Bosh loyihachi** - «Idealdizayn» MChJ.

**Litsenziya** O'zbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 5 - sentabr 2020 - yilda berilgan AL - 001341 - son.

**Moliyalashtirish manbai** - O'z mablag'lari hisobidan.

**Bosh pudratchi** - Tanlov asosida aniqlanadi.

**Qurilish turi** Mukammal ta'mirlash.

**Murojaat raqami:** № 60000

**1. Loyihalash uchun asos**

1. Toshkent shahar Shayxontohur tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi mudiri O. Axrarova tomonidan 2022 - yilda tasdiqlanib rasmiylashtirilgan hamda loyiha tashkiloti bilan kelishilgan smeta hujjatlari uchun texnik topshiriq.

2. Mukammal ta'mirlash ishlari yuzasidan bino holatining o'rganish bo'yicha buyurtmachi va loyihachi tomonidan tasdiqlangan 229 - son DMTT «A» – blok binosi vizual texnik tekshiruv dalolatnomasi.

3. Toshkent shahar Shayxontohur tumani Maktabgacha ta'lim bo'limi va «Idealdizayn» MChJ o'rtasida 2022 - yil 16 - sentabrda rasmiylashtirilgan loyiha - smeta hujjatlarini ishlab chiqish to'g'risidagi 628049 - son shartnoma (lot № 22111008728722).

**2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar**

**Loyiha - smeta hujjatlarining «ishchi loyiha» bosqichida quyidagi qismlardan iborat.**

Arxitektura qurilishi yechimlari (AQ).

Qurilishning boshlang'ich smeta hisob - kitoblari.

**3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni**

**229 - son DMTT hududining o'ziga xos xususiyatlari.**

Toshkent shahar Shayxontohur tumanida joylashgan.

- Hududning zilzilabardoshlik ko'rsatkichi - 8 ball.

- Shamolning tezligi - 0,38 kPA (38 kg/m<sup>2</sup>).

- Qor qoplaminig og'irligi - 0,5 kPA (50 kg/m<sup>2</sup>).
- Yerning muzlash qatlami chuqurligi - 0,7 metr.

#### **Loyihaning arxitektura qurilishi yechimlari.**

#### **DMTT binosi tomini mukammal ta'mirlash loyihasi bo'yicha quyidagi ish turlarining bajarilishi ko'zda tutilgan.**

- O'ramli yumshoq hildagi mavjud tom qoplamasini buzish.
- Diametri 150 mm bo'lgan tutunni chiqarish quvurchasini 1,0 - 1,5 metrga uzaytirish.
- Ruhlangan tunukali shamollatish shaxtasini uzaytirish.
- Yog'och stropilalar va obreshetkalariga mahkamlanuvchi profnastil qoplamali nishabli tomni barpo etish.
- Nishabli tom tarkibida shamollatish romlarini o'rnatish.
- Nishabli tomdan tashkillangan suv ketkazish tarnovlarini o'rnatish.

#### **Xarajatlar smeta hisob - kitob hujjatlari.**

Ekspertiza ko'rigiga qadar ob'yektning mukammal ta'mirlash ishlari bo'yicha loyiha tashkiloti tomonidan loyiha hujjatlariga asosan tayyorlangan smeta hujjatlari. Umumiy qiymati 15 % QQS bilan hisoblanganda - 987 293,249 ming so'mni, me'yoriy mehnat sarfi resurs smetasi bo'yicha - 3 819,4869 kishi/soatni tashkil etadi.

Ob'yekt yig'ma lokal resurslarining ro'yxati (Ishlatiladigan mashina va mexanizmlar hamda qurilish materiallar ro'yxati).

Ishchilarning bir soat uchun o'rtacha ish haqi, ob'yektning dastlabki bahosini aniqlashda hudud bo'yicha quruvchilarning o'rtacha oylik ish haqining miqdori asosida hisoblanib, me'yoriy mehnat sarfini kishi - soat ko'rsatkichining joriy narxiga (so'm) ijtimoiy sug'urta to'lovlari (12%) bilan qo'shib hisoblanganda asosiy ish haqi uchun xarajat qiymati - 31 086,46 soat/so'm belgilangan.

Qurilish materiallari uchun sarflanadigan transport xarajatlari miqdori - 3%.

Pudratchining boshqa xarajatlari - 17,27%.

Qo'shimcha qiymat solig'i - 15%.

Mukammal ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2003 - yil 11 - iyundagi 261 - son qarori va ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga asosan ishlab chiqilgan.

#### **4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:**

1. Smeta hujjatlarida muhandislik ta'minoti ishlari ko'zda tutilmagan.

#### **5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.**

1. Smeta hujjatlari loyihachi tomonidan tasdiqlanib, smeta qiymatlari buyurtmachi bilan kelishilgan. Buyurtmachining qo'shimcha taklif va e'tirozlari mavjud emas.
2. Eslatma: Buyurtmachi va loyiha tashkilotlari ob'yekt bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 - yil 20 - apreldagi 200 - son qarori talablariga qat'iy rioya qilinsin.

#### **6. Ekspertiza natijalari.**

1. Smeta hujjatlarini ko'rib chiqish jarayonida ekspert tomonidan aniqlangan xato va kamchiliklar loyiha



tashkiloti tomonidan o'zgartirish va tuzatishlar kiritilishi natijasida to'g'rilanib, qayta to'ldirildi:

- ekspertiza tekshiruvini hamda smetadagi tuzatishlar bo'yicha smeta xarajatlarini qayta hisoblash natijasida smeta ko'rsatgichlari 41 038,823 ming so'mga kamaytirilib, 15% QQS bilan hisoblanganda 946 254,426 ming so'm qilib belgilandi;

- dastlabki smeta hujjatlari hisob-kitobini kamaytirilishi yoki pasayganligi resurs smeta me'yorlari, qurilish materiallarining narxlarini aniqlashtirish orqali qayta hisoblanish natijasida o'zgartirildi.

2. Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalari va inventarlarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar shaharsozlik hujjatlari ekspertizasidan o'tkazilmaydi. Buyurtmachi, ob'yekt bo'yicha o'rnatiladigan barcha asbob-uskuna, jihozlarning ro'yxati (texnologik vositalar) va mebel inventar jihozlarni sotib olishida 2021 - yil 22 - apreldagi O'zbekiston Respublikasining «Davlat xaridlari to'g'risida»gi 684 - son qonun talablariga rioya etilsin.

3. Smeta hujjatlariga asosan mukammal ta'mirlash ishlarining yakuniy xarajatlari buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi, smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda tegishli manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 17 - sentabrdagi 579 - son qarorining 3 - bob 29 - bandiga muvofiq, Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchlilik yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

6. Smeta hujjatlarida ko'rsatilgan buyurtmachi va pudratchining boshqa xarajatlari miqdori bo'yicha shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi majburiyatni o'z zimmasiga olmaydi.

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qaroriga asosan Buyurtmachi qurilishi markazlashtirilgan manbalar hisobiga moliyalashtiriladigan ob'yektlar boshlang'ich qiymati Davlat statistika qo'mitasining rasmiy saytiga (stat.uz) qo'yib boriladigan qurilish materiallarining joriy narxlarini, mashina va mexanizmlar xizmati uchun o'rtacha narxlar hamda o'rtacha ish haqidagi foydalangan holda shakllantiradi. Bundan tashqari, Buyurtmachi pudrat ishlari va qurilish materiallari bozorida marketing tadqiqotlarini o'tkazish, resurslarning davriy o'rtacha narxlarini tasdiqlash huquqiga egaligi belgilangan.

8. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 - yil 20 - maydagi 321 - son qarori 3 - ilovasiga muvofiq shaharsozlik hujjatini ishlab chiqaruvchi tashkilot tomonidan qurilish ishlari butun davri davomida «Mualliflik nazorati»ni amalga oshirishini ta'minlaydi.

9. Buyurtmachi va loyiha tashkilotiga o'rnatilgan tartibda ekspertiza tomonidan berilgan kamchiliklarni bartaraf etgan holda loyiha - smeta hujjatlarini o'zgartirish talabi qo'yilgan. Agar ushbu talab bajarilmasa va loyiha-smeta hujjatlari buyurtmachiga to'liq tuzatishlarsiz berilsa, ushbu ekspertiza xulosasi haqiqiy emas deb hisoblanadi.

## **7. Xulosalar.**

1. «Toshkent shahar, Shayxontohur tumani, Jarariq mavzesi, 15 - uy manzilida joylashgan 229 - son DMTT «A» - blok binosi tom qismini mukammal ta'mirlash» ishlari bo'yicha tayyorlangan smeta hujjatlari kelgusida ko'rib chiqish hamda tasdiqlash uchun tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdori buyurtmachining boshqa xarajatlarsiz va 15% QQS bilan hisoblanganda 946 254,426 ming so'mni tashkil etadi. Bunda:

- qurilish materiallari va mahsulotlari hamda konstruksiyalar uchun sarflanadigan xarajatlar - 577 673,159 ming so'mni;



- asosiy oylik uchun ijtimoiy sug'urta to'lovlari xarajatlari bilan hisoblanganda - 117 725,592 ming so'mni;
- mashina va mexanizmlar uchun sarflanadigan xarajatlar - 6 255,496 ming so'mni;
- pudratchining boshqa xarajatlari (17,27%) - 121 175,689 ming so'mni;
- qo'shimcha qiymat solig'i (15%) - 123 424,490 ming so'mni tashkil etadi.

2. Tavsiya etilayotgan cheklangan qiymat miqdor buyurtmachi va pudratchi o'rtasida shartnoma tuzishga asos bo'la olmaydi.

3. O'zbekiston Respublikasining 2021 - yil 22 - apreldagi 684 - son Qonuni va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022 - yil 31 - yanvardagi 46 - son qarori talablariga rioya etilgan holda hamda ShNQ 4.01.16 - 09 me'yorlariga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi. Tasdiqlash uchun tavsiya etilgan mukammal ta'mirlash ishlari narxi cheklangan qiymat hisoblanib, asosiy qarorni buyurtmachi va bosh pudrat korxonasi tomonidan shartnomaviy munosabatlar orqali amalga oshiriladi.

**Bosh mutaxassis:** Kosimxodjayev Saidjamoliddin Saidasrorovich

**Ishtirokchi ekspertlar:**

RIZAEV TOXTAMURAT XXX