

“Тасдиқлайман”
Тошкент шаҳар ҳокимлиги
“Ягона буюртмачи хизмати” ИК
бош муҳандис в.б.



С.С. Сагдиев
2022 й

“Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, Кўксарой маҳалла фуқаролар йиғини, Тўрткўл кўчаси, 81-уй манзилида бўш турган майдонга маҳалла нурунийлари ва кексалар учун маънавий ва маданий дам олиш гузари қуриш” ишларини амалга ошириш учун лойиҳа-смета ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун

ТЕХНИК ТОПШИРИҚ

№	Асосий маълумотлар рўйхати талаблар	Асосий маълумотлар мазмун ва талаблар
1	2	3
1	Объектнинг номланиши.	Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, Кўксарой маҳалла фуқаролар йиғини, Тўрткўл кўчаси, 81-уй манзилида бўш турган майдонга маҳалла нурунийлари ва кексалар учун маънавий ва маданий дам олиш гузари қуриш
2	Буюртмачи.	Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона буюртмачи хизмати” инжиниринг компанияси, манзил: 100027, Тошкент ш., И.Каримов кўчаси, 16а-уй.
3	Лойиҳалаштириш учун асос.	Тошкент шаҳар ҳокимининг 2022 йил 14 октябрдаги 1042-14-0-Q/22-сонли қарори.
4	Бош лойиҳа ташкилоти.	Танлов савдолари орқали аниқланади.
5	Бош пудрат ташкилоти.	Тендер савдолари орқали аниқланади.
6	Лойиҳалаштириш босқичи.	Ишчи лойиҳа.
7	Қурилиш майдони характеристикаси (зилзилавий ҳудуди, ер чўқувчанлик гуруҳи ва бошқалар).	Сейсмиклик даражаси- ҚМҚ 2.01.03-96 га биноан қабул қилинади. Ер чўқувчанлиги муҳандислик ва геология асослари орқали аниқланади.
8	Объектнинг жойлашган ҳудуди.	Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, Кўксарой маҳалла фуқаролар йиғини, Тўрткўл кўчаси, 81-уй манзилида
9	Лойиҳалаштириладиган объектни мураккаблик	II - тоифа.

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
	даражаси (категория сложности).	
10	Қурилиш тури.	Янги қурилиш.
11	Объектнинг лойиҳавий қуввати	Лойиҳалаштириш даврида аниқлик киритилади.
12	Тураржой, жамоат биноси ва бошқа турлари (қават, секция ва хонадонлар сони, намунавий ёки индивидуал лойиҳа в х.к.).	Умумий ер майдони - _____ Га. Умумий қурилиш майдони ~ _____ м ² . - А, В, С блоклари 1 қаватли (ўлчамда _____ х _____) Лойиҳалаштириш даврида аниқлик киритилади. Бўлимлар рўйхати: -Маданият уйлари; -Кутубхона бўлимлари; -Врачлик пунктлари; -Машқ қилиш ва фитнес зали; -Нонвойхоналар; -Ошхона; -Болалар ўйингоҳлари.
13	Шаҳарсозлик, ҳажмли – режалаштириш ва конструкторлик ишларига талаблар.	Лойиҳа халқаро стандартларга жавоб берадиган янги технологиялар, тузилмалар ва материаллардан фойдаланишни ўз ичига олади.
14	Асосий кўрсаткичлар ва техник талаблар Конструктив қарорлар, асосий ва ажратувчи конструкциялар материаллари, ёнғинга бардошлик ва фасад қисмини безатиш.	Тошкент шаҳар, Яшнобод тумани, Кўксарой маҳалла фуқаролар йиғини, Тўрткўл кўчаси, 81-уй манзилида бўш турган майдонга маҳалла нурунийлари ва кексалар учун маънавий ва маданий дам олиш гузари қуриш лойиҳасида қуйидагилар кўзда тутилиши керак: Техник жиҳозлар ва мебеллар лойиҳада кўзда тутилсин. 1 қаватли нурунийлари ва кексалар учун маънавий ва маданий дам олиш гузари биносини қуриш. Монолит пойдевор -темир-бетон конструкциялар (устунлар, тўсинлар). Ораёпмалар - металл фермалари, билан қоплаш. Деворлар - ғишт М75, 380мм қалинликда. Булинмалар: Ғишт М75 250-120мм қалинликда ёки гипсокартон қопламалари. Эшик блоклари - ПВХ металл пластик профил ва антибактериал қоплама, алюминий астар ҳамда юқори сифатли МДФ панелларидан эшик блоклари (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш. Ойна блоклари - ПВХ металл пластик профилдан ясалган ойна блоклари (форточкали) билан таъминлаш. Том қисми - темир конструкциядан фойдаланиш ва бўялган профил листларидан қоплаш.

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмуну ва талаблар
1	2	3
		<p>Биноларни ички қисмини безашни таъминлаш: Деворлар - юқори сифатли бўёқлар, сувга асосланган (водоэмульсионная) ва ёғга асосланган бўёқ (масляная окраска); Санузел – бўлинмалари деворини кум-цемент қоришмаси билан пардозлаш ишлари ва деворида 1.5м баландликда керамик қопламалар ҳамда юқори юзасини сувга асосланган (водоэмульсионная) бўёқ билан бўяш.</p> <p>Шифт қисми – зал, ошхона, коридор ва холларда армстронг ва гипсокартон юқори сифатли бўёқлар. -дам олиш хоналарда - гипсокартон юқори сифатли бўёқлар.</p> <p>Пол қисми – бўлинмаларга кум-цемент қоришмаси билан ўз-ўзини текислаш, сув ва нам шароитларга чидамли юқори сифатли керамик пол плиткалари ва замонавий гидроизоляция материалларидан тайёрланган гидроизоляция қопламаларини қўллаш. Хизмат хоналарда тиббий релин билан таъминлаш плинтус 7см.</p> <p>Машқ қилиш ва фитнес залида махсус қоплама (бинони технологик мақсадини ҳисобга олган ҳолда) билан таъминлаш.</p> <p>Ошхонада керамик плиткалар. Коридор ва холда керамик плиткалар. Хизмат хоналари ва кутубхона бўлимларида ламинат, плинтус 7см. Врачлик пунктлари тиббий релин, плинтус 7см. билан таъминлаш.</p> <p>Ташқи безатиш ишлари - кум цемент қоришмали сувоқ, пардозлаш ишлари ва юқори сифатли ташқи бўёқлардан фойдаланиш.</p> <p>Биринчи қават пол даражасига қадар цоколь қисмини гранит билан қоплаш.</p> <p>Ташқи кириш қисмидаги тўсиқ (пандус) хромли қувурлардан ўрнатиш.</p>
15	Ташқи фасад материали ё ра ранг намунаси	Қурилиш бошқармаси ва тегишли ташкилотлар билан келишилган ҳолда.
16	Том қисимларининг турлари	Меъморий ечимдан келиб чиқган ҳолда намунавий тугунлардан (узеллар) фойдаланиш.
17	Ташқи муҳандислик изланишлар зарурияти.	1:500 нисбатдаги топографик харита ва муҳандислик геологиясининг (талабга кўра) ҳулосасига асосан.
18	Лойиҳалаш учун буюртмачи томонидан берилган дастлабки маълумотлар таркиби.	Муҳандислик-қидирув ишлари бўйича ҳужжатлар (топохарита, геология) буюртмачи тақдим этади; Архитектура - режалаштириш топшириқлари, атроф муҳит муҳофазаси бўйича лойиҳа ва ҳулоса, зарур холларда лойиҳа ташкилоти тамонидан бажарилади.
19	Молиялаштириш манбаи.	Яшнобод тумани маҳаллий бюджет маблағлари

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
		ҳисобидан.
20	Қурилишни бошлаш ва тугаллаш муддатлари.	2022-2023 йил.
21	Ёнғин хавсизлиги талаблари.	ШНҚ 2.01.02-04 талабларига асосан бажарилсин.
22	Ташқи муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	АРТ-2 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
23	Ички муҳандислик тармоқларига бўлган талаблар.	<p>Ички муҳандислик тармоқларини лойиҳалашда янги технологиялардан фойдаланиш кенг тарқалган.</p> <p>Иссиқлик таъминоти:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Икки қаторли қозонхона ўрнатиш. -иситиш тизимининг тарқатиш қувирлари пластик (ПВХ) дан фойдаланиш. -Биметалл - радиаторларни ўрнатиш. <p>Шамоллатиш ҚМҚ 2.04.05-97 талабларига асосан бажарилсин, шунингдек операцион қисми ламинар ҳаво оқими тизими, суяк илиги трансплантация қисмига стерил ҳаво келиш тизими лойиҳада кўзда тутилсин.</p> <p>Сув таъминоти ва канализация - ШНҚ 2.04.01-98 талабларига асосан бажарилсин.</p> <p>Электр таъминоти, электр ёритгич ва заиф оқимлар:</p> <p>Электр ёритиш-замонавий технологияларни қўллаш</p> <ul style="list-style-type: none"> - фавкулудда ва кутиш автоном ёритишни ҳисобга олган ҳолда энергия тежайдиган ёритиш қурилмалари ва лампалар (LED); <p>Паст қувватли қурилмалар.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Техник шарт бўйича телефон ўрнатиш; - Лакал компьютер тармоғи; - Internet тармоғини ўтказиш; - Ёнғин сигнализацияси; - Хавфсизлик сигнализацияси тизими; - IP видеокузатув - асосий кириш қисмида, йўлакларда; - Киришни бошқариш тизими; - Амалий телевидение; - Автоматлаштириш.
24	Қуёш батареялари ва қуёшли сув иситиш коллекторларининг қувватлари	ШНҚ 2.04.16-18 “Қуёшли иссиқ сув таъминоти қурилмалари” талабларига асосан ишлаб чиқилади
25	Иссиқлик таъминоти	ҚМҚ 2.04.07-99 “Иссиқлик тармоқлари” талабларига асосан ишлаб чиқилади. Техник хулосаларни тақдим этилиши лозим.
26	Энергия сарфи бўйича	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2011 йил

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмунини ва талаблар
1	2	3
	талаблар.	2 июндаги 161 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2015 йил 5 майдаги ПҚ-2343 сонли қарори Ўзбекистон Республикаси Вазирлар Маҳкамасининг 2015 йил 20 октябрдаги 161 сонли қарори. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2018 йил 3 октябрдаги ПҚ-3981 сонли қарори, Ўзбекистон Республикаси Президенти раҳбарлигида 2022 йил 6 май куни кенгайтирилган тарзда ўтказилган “Электротехника тармоғида фойдаланилмайётган имкониятлар ва янги захираларни сафарбар қилиш бўйича устувор вазивалар тўғрисида” ги йиғилишнинг 42-сонли баёни 9-банди билан боғча, мактаб, касалхона ва бошқа ижтимоий объектларда маҳаллий ишлаб чиқарилган муқобил энергияда ишлайдиган сув иситиш ва қуёш электр панеллари тизимларини жорий этиш топшириғи берилган. Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2022 йил 9 сентябрда “Энергия тежовчи технологияларни жорий этиш ва кичик қувватли қайта тикловчи энергия манбаларини ривожлантириш бўйича қўшимча чора-тадбирлар тўғрисида”ги ПФ-220-сонли фармони.
27	Табиатни ва атроф-мухитни асраш бўйича талаблар.	Лойихада кўп йиллик дарахтларни кесилишига йўл қўйилмасин. Мавжуд дарахтларни муҳофаза ҳудудини таъминлансин.
28	Атроф-мухит муҳофазаси бўйича талаблар.	Атроф мухит муҳофазаси бўйича лойиха ва хулоса лойихачи томонидан тақдим этилади.
29	Лойиха-смета ҳужжатларни тегишли ташкилотлар билан келишиш.	Бош режа ва бинонинг фасад қисми ШНҚ 1.03.01-08. бўйича Тошкент шаҳар қурилиш бош бошқармаси билан келишилсин. Лойиха бўйича қарорлар зарур бўлган ташкилотлар билан келишилсин жумладан Санитария-эпидемиология хизматлари, ФВВ ИИВ, ЙПХ, “Узгосэнергоназор” ДИ.
30	Қурилиш муаллифлик назорати.	Муаллифлик назоратини олиб бориш лойиха ташкилоти томонидан ишлаб чиқилган график асосида олиб борилади. Объектда пудратчи ёки Буюртмачи томонидан масала кўтарилганида, лойихачининг объектга бориши зарурий шарт ҳисобланади.
31	Ерларни рекултивация қилиш, ҳудудни ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш бўйича талаблар.	АРТ-1 қисм ва техник хулосасига асосан ишлаб чиқилсин.
32	Қурилишни ташкил этиш лойихасини (ҚТЭЛ) ишлаб чиқиш	Қурилишни ташкил этиш лойихаси (ҚТЭЛ) – тўлиқ ҳажмда ШНҚ 3.01.01-03 га мувофиқ ишлаб чиқилади.

№	Асосий маълумотлар рўйхатива талаблар	Асосий маълумотлар мазмуни ва талаблар
1	2	3
33	Фуқаролик химояси ва фавкулотда вазиятларданогохлантириш талаблари.	Фавкулотда вазиятлар бошқармасининг норматив хужжатлари талабларига асосан бажарилсин.
34	Имконияти чекланган шахсларга шароит яратиш бўйича талаблар.	ШНҚ 2.07.02-96 ва бошқа турдаги норматив хужжатлар талабларига асосан бажарилсин (пандус).
35	Буюртмачига топшириладиган лойиҳа-смета хужжатлари таркиби.	ШНҚ-1.03.01-20 нинг 13.7 банди талабларига мос равишда бўлиши шарт. Ишчи лойиҳа ушбу топшириқ талабларига биноан қабул қилинади. Ишчи лойиҳаси 3 нусхада ва электрон вариантда (PDF) амалдаги стандартлар бўйича буюртмачига топширилиши лозим Смета хужжати 1 нусхада китоб ва электрон шакилда (диск).

“Буюртмачи”

Тошкент шаҳар ҳокимлиги “Ягона
буюртмачихизмати” инжиниринг
компанияси, бирламчи рухсат берувчи,
лойиҳа хужжатлари ва танлов хужжатларини
тайёрлаш бўлими бошлиғи

БРБЛ ва ТХТ бўлими бош мутахассиси



Ш. Қодиров



Х. Юсупов