

ПУДРАТ ШАРТНОМАСИ № 9

Риштон тумани

“18” ноябрь 2022 йил

Амалдаги низомга асосан иш кўрувчи *Риштон тумани Мактабгача таълим булими* бундан буён *Буюртмачи* деб юритилувчи номидан *М.Дадажонов* биринчи томонидан, амалдаги низомга асосан иш кўрувчи “Комплекс қурилиш” МЧЖ бундан буён *Пудратчи* деб юритилувчи номидан раҳбар *Н.Исломов* иккинчи томондан куйидагилар тугрисида ушбу шартномани туздилар.

1. ШАРТНОМАНИНГ МАЗМУНИ

1.1. «Буюртмачи» нинг топширигига кура «Пудратчи» *Риштон тумани мактабгача таълим булимига тасарруфидаги Риштон шаҳри Минор МФИда жойлашган 31-сонли мактабгача таълим муассасаси* биноси объектида «Буюртмачи» тақдим этган смета лойиха ҳужжатлари асосида 31-сонли ДМТТ биносини жорий таъмирлаш ишларини олиб боради.

1.2. «Пудратчи» зиммасига уз материалларидан фойдаланиб қурилиш ишларини бажарилишини, «Буюртмачи» эса шу ишларни қабул қилиб олиш ва уларга ҳақ тулаш мажбуриятини олади.

2. ШАРТНОМАНИНГ БАХОСИ

2.1. Шартноманинг умумий баҳоси қушимча қиймат солиқларини ҳисобга олган ҳолда 129 500 000 (Бир юз йигирма туккиз миллион беш юз минг) сумни ташкил қилади;

3. ТУЛОВ ШАРТЛАРИ

3.1. Ушбу шартнома буйича «Буюртмачи 129 500 000 (Бир юз йигирма туккиз миллион беш юз минг) сум пулни бюджет маблағлари ҳисобидан амалга оширади;

3.2. Шартномани тарафлар имзолаган кундан бошлаб 10 кун ичида олдиндан бажариладиган ишлар қийматининг 30 фоизи миқдорида «Пудратчи» ҳисоб рақамига ҳақ утказиб берилади;

3.3. «Буюртмачи» бажарилган ишларни «Пудратчи» томонидан Ф-2, Ф-3 ҳужжатларини тасдиқлагандан сунг солиштирма далолатнома ва ҳисоб фактураларга асосан қабул қилиб олади;

3.4. Шартнома буйича охириги ҳисоб китоб иш тулик тамомлангандан сунг (бунга ишни қабул қилиб олиш жараёнида аниқланган камчиликларни бартарафэтишни ҳам қушиб) 15 кундан кечиктирмай «Буюртмачи» томонидан амалга оширилади.

4. МАЖБУРИЯТЛАРНИ БАЖАРИШ МУДДАТЛАРИ

4.1. «Буюртмачи» «Пудратчи» ишлар қийматининг 30 фоизи миқдори тушган санадан бошлаб кучга қиради, ҳақ тулаши маҳаллий бюджетдан мунтазам равишда маблағ ажратиб беришга боғлиқ эканлигини, шу сабабдан бажарилган ишлар ҳақини тулаб бериш муддати 6 (олти) ойгача қузилиши мумкин. Бу муддат бажарилган ишлар пудрат иши якунини махсус комиссия (Давлат комиссияси) томонидан қабул қилиб олинган санадан ҳисобга олинади;

4.2. Мазкур шартнома икки томонлама тасдиқлангандан сунг кучга қиради ва шартнома 18 - ноябрь 2022 йилдан 2022 йил «31» декабргача амал қилади.

5. ТАРАФЛАРНИНГ МАЖБУРИЯТЛАРИ

5.1. «Пудратчи»:

5.1.1. Уз қучи ва воситаси билан календар иш режасида назарда тутилган барча ишларни тула ҳажмда ва муддатда бажарилиши ва тегишли лойиха ҳужжатларидаги ҳолатда ишларни «Буюртмачи» га топшириши;

5.1.2. Объектга лойихага биноан зарур булган материалларни, конструкцияларни, бутловчи ашёларни етказиб бериш ва уларни қабул қилиш, тушириш, таҳлил ҳамда сақлашни амалга ошириш;

5.1.3. Ушбу шартнома буйича ишларни бажариш учун жалб қилинадиган махсус ташкилотлар билан субпудрат шартномаларни тузгани тугрисида «Буюртмачи» га ахборот бериши ва у томонидан ишларнинг бажарилиш юзасидан назоратни таъминлаши;

5.1.4. Техника хавфсизлиги, ёнгин хавфсизлиги ва объектни куриқлаш буйича зарурий чора-тадбирларнинг бажарилишини таъминлаши

5.2. «Буюртмачи»:

5.2.1. Календар иш режасида белгиланган ҳажмда ва муддатда объектни «Пудратчи» га топшириши;

5.2.2. Ушбу шартноманинг 1-булимида назарда тутилган ишларга, шартномада белгиланган миқдорда ва муддатда «Пудратчи» га ҳақ тулаши;

5.2.3. «Пудратчи» дан ёзма хабарнома олган санадан бошлаб икки ҳафта ичида объектни қабул қилиши шарт.

6. ТАРАФЛАРНИНГ ЖАВОБГАРЛИГИ

6.1. «Буюртмачи» бажарилган пудрат ишлари махсус комиссия томонидан қабул қилингандан бошлаб 6 ойгача ҳақни тулаб бермаса, кечиктирилган ҳар бир кун учун бажарилган ишнинг 0,4% миқдорида пеня тулайди.

6.2. «Пудратчи» шартнома шартларини бузса, белгиланган муддатда пудрат ишларини тугатмаса, кечиктирилган ҳар бир кун учун қузда тутилган ишнинг 0,5 % миқдорида пеня тулайди;

6.3. Жами томонлардан ундирилган пеня суммаси низоли сумманинг 50 % дан ошмаслиги лозим.

7. ФОРС-МАЖОР ҲОЛАТЛАРИ

7.1. Тарафларнинг бирортаси ҳам бошқа тарафнинг олдидан ушбу шартнома буйича олган мажбуриятларни тарафларнинг эрки ва истагидан ташқари пайдо булган ва уларни олдиндан қура билиши ёки бартараф этиши мумкин булмаган ва ҳолатлар, бунга қушиб уруш эълон қилиниши ёки амалда бошланганлиги, фуқаролик тартибсизлиги, сув босиши, ёнгин ва бошқа табиий офат билан боғлиқ ҳолда бажармаганликлари учун жавобгар булмайди;

7.2. Бартараф қилиб булмайдиган қучларнинг мавжудлиги ёки амалда давом этаётганлигини Ўзбекистон Республикаси ҳукуматининг шунга оид қарорлари ёки бошқа ваколатли органлар томонидан берилган гувоҳномалари унинг етарли даражадаги тасдиғи булиб ҳисобланади.

7.3. Уз мажбуриятини бажармаган тараф шартнома буйича мажбуриятини бажаришга, унинг таъсир қурсатиши ёки монеълик қилиши тугрисида бошқа тарафа имкон қадар тезда хабар бериши лозим;

7.4. Агар бартараф килиб булмайдиган кучлар уч ой давомида мунтазам таъсир эътиборини булсада тугаш белгилари аниқланмаса, «Буюртмачи» «Пудратчи» бошка тарафга хабар бериш йули билан ушбу шартномани бекор килишлари мумкин.

8. НИЗОЛАРНИ ХАЛ ЭТИШ ТАРТИБИ

8.1. Тарафлар уртасида ушбу шартнома буйича ёки у билан боғлиқ пайдо буладиган барча низолар ёки келишмовчиликлар тарафлар уртасида музокара йули билан хал қилинади;

8.2. Агар келишмовчиликларни музокара йули билан хал қилиб булмаса, улар конун ҳужжатларида белгиланган тартибда ҳужалик судида қурилишга тегишли булади.

9. ШАРТНОМАГА КУШИМЧА ВА УЗГАРТИРИШЛАР КИРИТИШ ТАРТИБИ

9.1. Ушбу шартномага ҳар қандай киритилган қушимча ва узгартиришлар ёзма равишда расмийлаштирилиб, ҳар иккала тараф имзолаган ҳоллардагина ҳақиқий кучга эга булади;

9.2. Шартномани мuddатидан олдин бекор қилиш тарафларнинг қилишуви буйича ёхуд Ўзбекистон Республикасининг амалдаги Фуқаролик Кодекси ва конун ҳужжатларида назарда тутилган асосдор буйича, етказилган зарарларни қоплаш билан амалга оширилиши мумкин;

9.3. «Буюртмачи» қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

- «Пудратчи» нинг айби билан ишларнинг боришини сусткашлик билан тухтатиб турилиши, яъни Ушбу шартномадаги ишларнинг тамом булиш мuddати бир ойдан кўпга ошиб кетганда;
- «Пудратчи» нинг шартнома шартларини бузиш натижасида курсатилган ишларнинг сифати пасайганда.

9.4. «Пудратчи» қуйидаги ҳолларда шартномани бекор қилишга ҳақли:

- «Буюртмачи» томонидан «Пудратчи» га боғлиқ булмаган сабаблар буйича қурилиш-монтаж ишларининг боришини бир ойдан ошмаган мuddатга тухтатиб турганда;
- «Буюртмачи» томонидан лойиҳа ҳужжатларига узгартиришлар киритиши билан боғлиқ ҳолда ишларнинг баҳоси 20%идан кўпга камайганда;
- «Буюртмачи» томонидан кейинчалик қурилишни молиялаш имконияти йўқотилганда.

9.5. «Буюртмачи» ва «Пудратчи» нинг биргалиқдаги қарори буйича шартнома бекор қилинганда, «Буюртмачи» га тугатилмаган қурилиш топширилади. «Буюртмачи» эса «Пудратчи» га улар томонидан аниқланган бажарилган ишларнинг ҳажми қийматини тулайди.

9.6. Шартномани бекор қилишга қарор қилган тараф бошка тарафга ёзма хабарнома юборади.

10. БОШКА ШАРТЛАР

10.1. Объектлар ва унга қирувчи инженерлик тизимлари, жиҳозлар, материаллар ҳамда ишларнинг меъёрида ишлашига қаратилган мuddати, унинг учинчи шахслар тарафидан қўзғалган ниятда шикаст етказган ҳоллари бундан истисно қилинади, объектни қабул қилиш турғисидаги далолатномани тарафлар имзолаган вақтдан бошлаб 1 ой давомида белгиланади;

10.2. Агар объектнинг қаратилган фойдаланиш давомида унинг меъёрида фойдаланишга йўл бермайдиган камчиликлари аниқланса, қаратилган мuddати улар бартараф қилгунга қадар булган вақтгача узайтирилади;

10.3. Камчиликларнинг мавдужлиги ва уларни бартараф қилиш мuddатлари «Пудратчи» ва «Буюртмачи» нинг икки томонлама далолатномасида акс эттирилади.

10.4. Агар «Пудратчи» аниқланган камчиликлар далолатномасида курсатилган мuddат ичида бажарилган ишларнинг, бунга жиҳозларни ҳам қушиб, камчиликларни бартараф қилмаса, уларни «Буюртмачи» бошка бошқарувчининг қучи билан қаражатларни «Пудратчи» тулаши орқали бартараф қилишга ҳақли;

10.5. «Пубратчи» аниқланган камчиликлар тасдиқлаш иш далолатномасини тузиш ёки имзолашдан бош тортганда, Буюртмаси малака экспертизасини тайинлайди экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини, буюртмаси малака экспертизасини тайинлайди экспертиза камчиликлар ва уларнинг тусларини акс эттириш буйича тегишли далолатнома тузади ҳамда тарафни мазкур масала буйича ҳужалик судига мурожат қилиш ҳуқуқини истисно қилмайди.

10.6. «Пудратчи» қурилиш объектнинг лойиҳа ҳужжатларини ёки унинг ажралмаси қисимларини «Буюртмачи» нинг ёзма рухсатисиз учинчи шахсларга сотиш ёки бериш ҳуқуқига эга эмас.

10.7. «Пудратчи» нинг айби билан объектни қуриш натижасида учинчи шахсларга етказилган зарар «Пудратчи» томонидан «Буюртмачи» нинг айби билан булса «Буюртмачи» томонидан тоvon туланади. «Пудратчи» барча ҳолларда, ҳатто тегишли қаражатларни «Буюртмачи» қоплаган тақдирда ҳам етказилган зарарни тугатиш учун тезкор қарорларни қуради.

10.8. Ушбу шартнома бир хил юридик қучга эга булган, икки нусхада тузилган.

10.9. Тарафларнинг хоҳишлари буйича бошка шартлар. Ушбу шартнома Ҳазначилик буқинмаси руйхатидан ўтгандан сунг қонуний қучга эгадир.

11. ТОМОНЛАРНИНГ ЮРИДИК МАНЗИЛЛАРИ ВА БАНК РЕКВИЗИТЛАРИ

«Пудратчи»

«Буюртмачи»

«Комплекс қурилиш» МЧЖ

Манзили: Бувайда тумани

Тел +99899 996 75 77

х/р: 20208000005163814001

МФО: 01087

ИНН: 307034324

Банк номи: АКБ «Капиталбанк»

Қўқон филиали

ОКОНХ 61110

Раҳбар:  Н.Исломов

М.У.

Риштон тумани МТБ

Манзили: Риштон шаҳар

ШХР: 100022860302247091100251036

ИНН: 305154421

ОКОНХ:

Молия вазирлиги Ягона Ҳазна х/в

ИНН 201122919 МФО 00014

Марказий банк Тошкент ш. ХККМ

х/р 23402000300100001010

Раҳбар:  М.Дадажонова

М.У.

**YURIDIK AHAMIYATGA EGA HUJJATLARNING QONUN
HUJJATLARIGA MUVOFIQLIGI TO‘G‘RISIDA HUQUQIY
XULOSA**

II3304207503

1. Loyihaning turi : Shartnoma
2. Loyihaning nomi: Umumiy summasi 129 500 000 (Bir yuz yigirma to‘qqiz million besh yuz ming) so‘m bo‘lgan Rishton tumani maktabgacha tahlim bo‘limiga tasarrufidagi 31-sonli maktabgacha ta‘lim muassasasi binosi obektida «Buyurtmachi» takdim etgan smeta loyixa xujjatlari asosida joriy ta‘mirlash ishlarini olib borish yuzasidan “Kompleks qurilish” MCHJ bundan buyon Pudratchi deb yuritiluvchi nomidan raxbar N.Islomov va «Rishton tuman Maktabgacha Ta‘lim bo‘limi» o‘z Nizomi asosida faoliyat yurituvchi raxbar M.Dadajonova buyon Buyurtmachi deb yuritiluvchi o‘rtalarida tuzilgan 9-sonli shartnoma.
3. Loyiha ishlab chiquvchisi va kiritilgan sana haqidagi ma‘lumot: RISHTON TUMAN MAKTABGACHA TA'LIM BO'LIMI tomonidan 14.11.2022 yilda kiritilgan.

Loyiha amaldagi qonun hujjatlariga muvofiq ishlab chiqilgan va uni qabul qilish maqsadga muvofiq.

**Rishton tumani
yuridik markazi
bosh yuristkonsulti:**



D.R.ALIBOYEV

17.11.2022