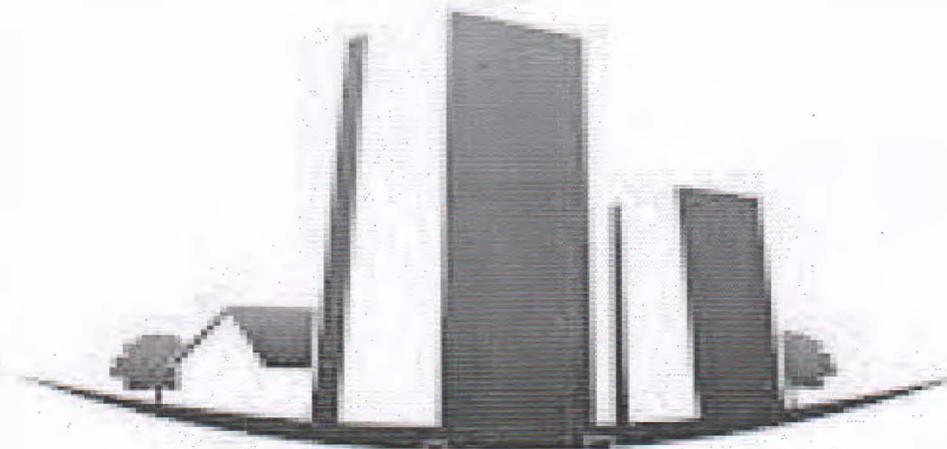


**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«URGANCH KELAJAK LOYIHA»



**Список документов Объекта: "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ
ОБЩЕЖИТИЕ ХИВИНСКОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО
КОЛЛЕДЖА В ГОРОДЕ ХИВЕ ПО УЛИЦЕ А.ТЕМУРА"**

№	Наименование
	Основные документы
1	ЛОКАЛЬНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
2	СВОДНАЯ РЕСУРСНАЯ ВЕДОМОСТЬ
3	Дефектный акт
4	Протокол согласование цен

ООО«URGANCH KELAJAK LOYIHA»

ДИРЕКТОР:



Д.ХЎЖАЕВ.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Сметная документация к рабочему проекту "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕЖИТИЕ ХИВИНСКОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В ГОРОДЕ ХИВЕ ПО УЛИЦЕ А.ТЕМУРА" разработана во исполнение постановлений Кабинета Министров от 05.08.2000 г. за № 305 « О дополнительных мерах по углублению экономических реформ в капитальном строительстве », от 11.06.2003 г. за № 261 « О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений » и в помощь участникам инвестиционного строительного процесса, и в соответствии с инструкцией о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на строительство жилых и общественных зданий и сооружений (ШНК 1.03.01-04) и методическими рекомендациями по определению сметной стоимости строительства предприятий, зданий и сооружений в Республике Узбекистан (Ташкент – 1996 г.), общим положением по применению сметных норм и расценок на ремонтно-строительные работы для условий строительства в Республике Узбекистан (ШНК 2004 – 2005 гг.) и общим положением по применению расценок на монтаж оборудования (ШНК 4.13.00 – 05).

Объект строительства расположен в Хорезмской области в городе Хиве.

Возвратные суммы на повторное использование демонтированных материалов, изделий и конструкций по объекту не включены в состав смет, так как они будут приниматься на баланс эксплуатирующей организации или списываются на утилизацию.

Ведомость потребных ресурсов в текущих ценах разработан на основании дефектного акта с применением «Каталога текущих цен на материально-технические ресурсы применяемые в строительном производстве Республики Узбекистан» на (1КВ 2022г.) биржевых цен и конъюнктуры рынка.

Среднечасовая заработная плата – 18882,76 сум. (с учетом отчислений в соц.страх – 12 %).

Транспортные, складские и заготовительные затраты на материалы – 4 %.

Транспортные расходы на оборудование – 2%.

Коэффициент риска – 1,0.

Прочие затраты подрядчика – 15,51 %.

Прочие затраты заказчика – ФАКТ

Затраты на страхование строительства объекта – 0,32 %.

Составил:



Б.Нурлаев.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Хоразм вилояти

Xorazm viloyati 220100, Urganch shahar, P.Maxmud ko'chasi,46 uy. Tel: +998904387766, E-mail:
irada13@inbox.ru, www.ekspertiza.mc.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: Bekchanova Nellya Axatovna

Sana:09-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 69292

Obyekt nomi «Xorazm viloyati Xiva shahri A.Temur ko'chasida joylashgan Xiva pedagogika kolleji yotoqxonasini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi bo'yicha »

Buyurtmachi - Xiva pedagogika kolleji.

Bosh loyihachi - «Urganch kelajak loyiha» MCHJ

Litsenziya 02.03.2022 yildagi AL-001161-sonli litsenziya

Moliyalashtirish manbai - o'z mablag'i

Bosh pudratchi - tanlov savdolari natijasida

Qurilish turi joriy tamirlash

Murojaat raqami: № 65687

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Loyiha topshirig'i, nuqsonlar dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Smeta xujjati, narxlar kelishuvi bayonnomasi, nuqsonlar dalolatnomasi.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

Smeta xujjatlariga asosan quyidagi ishlar bajariladi: Xiva shahri A.Temur ko'chasida joylashgan Xiva pedagogika kollejini joriy ta'mirlash.

Ob'ektning joriy narxlardagi narxi O'z.R. qurilish sanoati (Toshkent-2022 yilning 1-choragi) foydalanadigan moddiy-texnik resurslarning joriy narxlari Katalogi, birja bahosi va bozor sharoitlari, baholar kelishish bayonnomasi yordamida resurs usuli bilan aniqlanadi.

Buyurtmachining 02.11.2022 yildagi 67-sonli xatiga ko'ra ob'ektning taxminiy narxini aniqlashda quyidagi narx parametrlari qabul qilingan:

- o'rtacha soatlik ish haqi miqdori - 18882,76 so'm kishi/soat (shu jumladan, ijtimoiy sug'urta bo'yicha chegirmalar - 12%);

- pudratchining boshqa xarajatlari - 15,51%;

- buyurtmachi boshqa xarajatlari – 6570,000ming.so'm;
- ob'ektni sug'urta qilish xarajatlari – 0,32%;
- tavakkalchilik koeffitsienti – 1,0.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Smeta xujjatlari buyurtmachi bilan kelishildi.

6. Ekspertiza natijalari.

1 Shartnoma bo'yicha import texnologik uskunalarni sotib olish va yetkazib berish xarajatlari va u bilan bog'liq xarajatlar ekspertizadan o'tkazilmaydi.

2. Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalarining izohlariga muvofiq ishchi loyahasiga quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi.

Ekspert tekshiruvi natijalariga ko'ra ob'ektning umumiy qiymati QQS (qo'shimcha qiymat solig'i) va buyurtmachining boshqa xarajatlari bilan 225834,016ming.so'm miqdorida e'lon qilingan ishlar qiymati 4373,154ming.so'mga kamaytirilib, 221460,862ming.so'm qilib belgilandi, shu jumladan:

- asbob – uskunalar – 163,200ming.so'm.
- qurilish materiallari – 2279,007ming.so'm (ko'payish).
- ish xaqi – 5419,352ming.so'm.
- pudratchining boshqa xarajatlari – 487,067ming.so'm.
- ob'ekt sug'urtasi – 12,130ming.so'm.
- QQS – 570,412ming.so'm.

3. Yakuniy harajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng, haqiqiy (ijro hujjatlari) nazorat natijalari asosida aniqlanadi.

4. Buyurtmachi loyihaviy hujjatlarni tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

5. Gaz taxlili uskunasi o'rnatilishini ta'minlash.

6. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining "Qurilish sohasiga axborot-kommunikatsiya texnologiyalarini keng joriy etish chora-tadbirlari to'g'risida"gi Qarori 2019 yil 20 sentabrdagi 4464-sonli qaroriga muvofiq buyurtmach boshqa harajatlari tarkibiga qurilish qiymatidan 0,05% to'lovi "Shaffof qurilish" MAT hisobiga

o'tkazilishi va SHNK 1.03.06-13 da «Davlat ekspertizasiga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma'lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma'lumotlarning ishonchiligi bo'yicha) va ishlab chiquvchiga (qabul qilingan loyiha qarorlari bo'yicha) yuklatiladi».

7. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 20 maydagi "Kapital qurilish sohasida buyurtmachi xizmati faoliyatini tubdan isloh qilish chora-tadbirlari to'g'risida"gi qarorining 3-bob 7 p. 9,10,11,12 va 9-bob 4 ustunlarga muvofiq ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflarni bartaraf etilishi va sifati nazorat qilish (boshlang'ich hujjatlarni to'g'riligini ta'minlashda) mas'uliyati Buyurtmachiga va qabul qilingan loyiha yechimlar, smeta me'yorlariga muvofiqligi mas'uliyati Loyiha muallifiga yuklatilgan.

7. Xulosalar.

6.1. Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda «Xorazm viloyati Xiva shahri A.Temur ko'chasida joylashgan Xiva pedagogika kolleji yotoqxonasini joriy ta'mirlash» loyihaning smeta qismi ekspertiza natijasida aniqlangan kamchiliklar va takliflar inobatga olgan holda, buyurtmachi qabul qilgan ish hajmi va qiymatni belgilovchi parametrlarning chegaraviy harajatlarga quyidagi texnik-iqtisodiy ko'rsatkichlarga muvofiqligini tasdiqlagan taqdirda ko'rib chiqqan holda tasdiqlash uchun tavsiya etiladi:

Ko'rsatkichlar nomlanishi	O'lchov birligi	Miqdori	
		Taqdim etilgan	Tavsiya etilgan
Qurilishning QQSiz joriy narhi	ming.so'm	190 664,362	186 861,620
Qurilishning QQS bilan joriy narhi (15%)	ming.so'm	219 264,016	214 890,862
Buyurtmachi boshqa harajatlari (fakt.)	ming.so'm	6 570,000	6 570,000
Qurilishning QQS va buyurtmachi harajatlari bilan joriy narhi	ming.so'm	225 834,016	221 460,862

6.2. Ko'rsatilgan narh shartnoma tuzish uchun asos emas.

6.3. Vazirlar Mahkamasining 11.06.2003 yildagi 261-sonli, 31.01.2022 yildagi 46-sonli qarori va ShNK 4.01.16-09 ga muvofiq tanlov savdolarini o'tkazish uchun ob'ektning qiymati buyurtmachi tomonidan belgilanadi.

6.4. Buyurtmachi ekspertizaning kamchiliklar va takliflari bo'yicha tuzatilgan loyiha-smeta hujjatlarini bosh pudratchi tashkilotga o'tkazilishini ta'minlaydi.

Bosh mutaxassis: MATYAKUBOV SHIXNAZAR KURAMBAEVICH

РАСЧЕТНАЯ СТОИМОСТЬ ОБЪЕКТА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ.

"ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕЖИТИЕ ХИВИНСКОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В ГОРОДЕ ХИВЕ ПО УЛИЦЕ А.ТЕМУРА"

№.№ ПП	НАИМЕНОВАНИЕ ЗАТРАТ	Цена (тыс.сум)
1	2	3
1	ЗАТРАТЫ НА ОБОРУДОВАНИЕ, МЕБЕЛЬ И ИНВЕНТАРЬ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 2%	0,000
2	ЗАТРАТЫ НА СТРОИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ, ИЗДЕЛИЯ И КОНСТРУКЦИИ С УЧЕТОМ ТРАНСПОРТНЫХ И ЗАГОТОВИТЕЛЬСКО-СКЛАДСКИХ РАСХОДОВ - 4%	77 556,065
3	ЗАТРАТЫ НА ОСНОВНУЮ ЗАРАБОТНУЮ ПЛАТУ С УЧЕТОМ НАЧИСЛЕНИЙ НА СОЦИАЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ 12% (18882,76)	83 669,510
4	ЗАТРАТЫ НА ЭКСПЛУАТАЦИЮ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ (С УЧЕТОМ ЗАРОБОТНОЙ ПЛАТЫ МАШИНИСТОВ)	29,355
5	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО ХАРАКТЕРА - 0%	0,000
6	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ПОДРЯДЧИКА -15,51 %	25 010,640
7	ЗАТРАТЫ НА СТРАХОВАНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТОВ - 0,32%	596,050
8	ЗАТРАТЫ ДЛЯ УЧЕТА КОЭФФИЦИЕНТА РИСКА, ОПРЕДЕЛЯЕМОГО ИСХОДЯ ИЗ ПРОГНОЗИРУЕМОГО ИНДЕКСА РОСТА ЦЕН В СТРОИТЕЛЬСТВЕ	1,000
9	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ДОГОВОРНЫХ ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ	186 861,620
10	НДС - 15%	28 029,243
11	И Т О Г О СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С УЧЕТОМ НДС	214 890,862
12	ПРОЧИЕ ЗАТРАТЫ И РАСХОДЫ ЗАКАЗЧИКА -факт	6 570,000
13	ИТОГО СТОИМОСТЬ СТРОИТЕЛЬСТВА В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ С НДС И ПРОЧИМИ ЗАТРАТАМИ И РАСХОДАМИ ЗАКАЗЧИКА	221 460,862



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор Хивинского педагогического колледжа



Ж.К.Салаев.

8.11.2022 г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

Мы нижеподписавшиеся в составе гл.бухгалтер пед колледжа: У.Атажаков, завхоз пед колледжа: А.Исмаилов специалист проектной организации Б.Нурлаев сего числа произвели осмотр "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕЖИТИЕ ХИВИНСКОГО ПЕДАГОГИЧЕСКОГО КОЛЛЕДЖА В ГОРОДЕ ХИВЕ ПО УЛИЦЕ А.ТЕМУРА" при этом сочли необходимо произвести нежеследующие работы

№	Наименование	Единица измерения	Кол-во
1	3	4	5
ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ			
ПОТОЛКИ 1 ГО ЭТАЖА			
1	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ ПОТОЛОК	100M2	11,344
2	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10ММ/2ММ/: ПОТОЛКОВ	100M2	11,344
	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО СБОРНЫМ КОНСТРУКЦИЯМ, ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОД ОКРАСКУ ПОТОЛКОВ ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВ	100M2	11,344
ПОЛЫ 1 ГО ЭТАЖА			
5	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОЛОВ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ: ДО 35 %	100 M2	11,344
СТЕНЫ 1 ГО ЭТАЖА			
6	ПЕРЕТИРКА ШТУКАТУРКИ СТЕН И ОТКОС	100M2	22,359
7	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ: СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	100M2	3,548
8	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ: СТЕН	100M2	3,548
9	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10ММ: СТЕН/5ММ/	100M2	21,088
11	СПЛОШНОЕ ВЫРАВНИВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ /ОДНОСЛОЙНАЯ ШТУКАТУРКА/ ГИПСОВЫМИ СУХИМИ СМЕСЯМИ ТОЛЩИНОЙ ДО 10ММ: ОКОННЫХ И ДВЕРНЫХ ОТКОСОВ ПЛОСКИХ /5ММ/	100M2	1,642
13	УЛУЧШЕННАЯ ОКРАСКА ПО ШТУКАТУРКЕ СТЕН ПОЛИВИНИЛАЦЕТАТНЫМИ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ	100M2	22,359
НАРУЖНЫЕ ОТДЕЛКИ			
14	ПЕРХЛОРВИНИЛОВАЯ ОКРАСКА ФАСАДОВ С ЛЕСОВ С ПОДГОТОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ	100M2	7,976
15	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М: ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100M2	6,376

сметная документация оформлена согласно дефектного акта без оформления рабочих чертежей

Заместитель директора по финансам и экономике:


М.Курязов.

Гл.бухгалтер:


У.Атажанов.

Завхоз:


А.Исмаилов.

