

ЎЗБЕКИСТОН
RESPUBLIKASI
TOSHKENT SHAHAR
CHILONZOR TUMANI
“AK-SARAY
CONSTRUCTION
PROJECT”
MA’SULIYATI
CHEKLANGAN
JAMIYATI



Ak-saray
construction project

РЕСПУБЛИКА
УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ТАШКЕНТ
ЧИЛАНЗАРСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“AK-SARAY
CONSTRUCTION
PROJECT”

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Арнасой кучаси, № 3А уй. ХР 2020 8000 9052 3216 4001, МФО 00825,
АТ «Халқ банки» Тошкент шаҳар Чилонзор филиали, Тел: +998 90 916-36-34; +998 98 000-36-34, СТИР 307 405 454, ОКЭД- 41100

AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
ПОСЛЕ ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИИ ШКОЛА №212
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТАШКЕНТ,
ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА КУРУВЧИЛАР, ДОМ №114Б**

**КНИГА
ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ И ЛОКАЛЬНО РЕСУРСНЫЙ РАСЧЕТ**

г. Ташкент 2022 г.

ЎЗБЕКИСТОН
RESPUBLIKASI
TOSHKENT SHAHAR
CHILONZOR TUMANI
“AK-SARAY
CONSTRUCTION
PROJECT”
MA’SULIYATI
CHEKLANGAN
JAMIYATI



Ak-saray
construction project

РЕСПУБЛИКА
УЗБЕКИСТАН
ГОРОД ТАШКЕНТ
ЧИЛАНЗАРСКИЙ РАЙОН
ОБЩЕСТВО С
ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
“AK-SARAY
CONSTRUCTION
PROJECT”

Ўзбекистон Республикаси, Тошкент шаҳар, Чилонзор тумани, Арнасой кўчаси, № 3А уй. ХПР 2020 8000 9052 3216 4001, МФО 00825,
АТ «Халк банки» Тошкент шаҳар Чилонзор филиали, Тел: +998 90 916-36-34; +998 98 000-36-34, СТИР 307 405 454, ОКЭД- 41100

AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT

**СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ОБЪЕКТУ:
ПОСЛЕ ЗАМЕЧАНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИИ ШКОЛА №212
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТАШКЕНТ,
ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА КУРУВЧИЛАР, ДОМ №114Б**

**КНИГА
ВЕДОМОСТЬ ФИЗИЧЕСКИХ ОБЪЕМОВ И ЛОКАЛЬНО РЕСУРСНЫЙ РАСЧЕТ**

Директор



Холиков М.Х.

г. Ташкент 2022 г.



"УТВЕРЖДАЮ"

Заведующий
Исполнительного
Управления
Б. Исламов

2022г.

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ




Мы, нижеподписавшиеся, комиссия в составе:

Г.И. Ишметов, г.л. Спец. Инженер - Земельно-кадастрового Района провели осмотр на предмет определения объемов работ по объекту: ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИЙ ШКОЛА №212 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТАШКЕНТ, ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА КУРУВЧИЛАР, ДОМ №114Б

№ п.п.	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество
			на ед. измерения
1	3	4	5
РАЗДЕЛ 1. МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ			
РАЗДЕЛ 2. УЧЕБНЫЙ КОРПУС			
ЦОКОЛЬ			
1	ОТБИВКА ШТУКАТУРКИ С ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН И ПОТОЛКОВ КИРПИЧНЫХ	100М2	3,3632
2	УЛУЧШЕННАЯ ШТУКАТУРКА ЦЕМЕНТНЫМ РАСТВОРОМ ПО КАМНЮ СТЕН ЦОКОЛЯ	100М2	3,3632
3	ГЛАДКАЯ ОБЛИЦОВКА ЦОКОЛЯ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК ТОЛЩИНОЙ ДО 15 ММ НА КЛЕЕ ИЗ СУХИХ СМЕСЕЙ ПО КИРПИЧУ И БЕТОНУ, ЧИСЛО ПЛИТ ДО 10 ШТ НА М2	100М2	3,3632
СТЕН			
4	ОЧИСТКА ВРУЧНУЮ ПОВЕРХНОСТИ ФАСАДОВ ОТ ПЕРХЛОРВИНИЛОВЫХ И МАСЛЯНЫХ КРАСОК: С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	29,2695
5	УСТАНОВКА И РАЗБОРКА НАРУЖНЫХ ИНВЕНТАРНЫХ ЛЕСОВ ВЫСОТОЙ ДО 16 М ТРУБЧАТЫХ ДЛЯ ПРОЧИХ ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ	100М2	32,9050
6	ОГРУНТОВКА ФАСАДОВ: ПРОСТЫХ С ЗЕМЛИ И ЛЕСОВ	100М2	29,2695
7	ОТДЕЛКА НАРУЖНЫХ СТЕН ПО ПОДГОТОВЛЕННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ДЕКОРАТИВНЫМ ПОКРЫТИЕМ ПОД ИМИТАЦИЮ НАТУРАЛЬНОГО КАМНЯ "ТРАВЕРТИН" СПЛОШНОЕ НАНЕСЕНИЕ С ПОЛИРОВКОЙ ПОВЕРХНОСТИ (БЕЗ РИСУНКА) С РАСХОДОМ 350 КГ РУЧНЫМ СПОСОБОМ	100 М2	29,2695
РАЗДЕЛ 3. КАРНИЗ			
8	РАЗБОРКА ПОДШИВКИ ПОТОЛКОВ ИЗ ДЕКОРАТИВНЫХ ПЛАСТИКОВЫХ ПАНЕЛЕЙ	100М2 ПОДШИВК И	1,1946
9	ОБЛИЦОВКА ПОТОЛКА ДЕКОРАТИВНЫМИ ПЛАСТИКОВЫМИ ПАНЕЛЯМИ С УСТРОЙСТВОМ С КАРКАСА БЕЗ ОТНОСА ОТ ПОТОЛКА	100М2	1,1946
РАЗДЕЛ 4. КРЫЛЦО			
10	РАЗБОРКА ПОЛОВ ИЗ МРАМОРНЫХ ПЛИТ И ПЛИТОК ВРУЧНУЮ	100 М2 ПОКРЫТИ Й	2,1484
11	УСТРОЙСТВО СТЯЖЕК ЦЕМЕНТНЫХ ТОЛЩИНОЙ 20 ММ	100М2	2,1484
12	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ КЕРАМОГРАНИТНЫХ ПЛИТОК РАЗМЕРАМИ ДО 60X60 СМ	100М2	2,1484
13	КРУПНОРАЗМЕРНЫЕ КЕРАМОГРАНИТНЫЕ ПЛИТКИ РИФЛЕННЫЕ ТОЛЩ.8ММ	М2	219,1368
РАЗДЕЛ 5. КРОВЛЯ			
14	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ КРОВЕЛЬ: ИЗ ЛИСТОВОЙ СТАЛИ	100М2	1,0960
15	РАЗБОРКА: ОБРЕШЕТКИ ИЗ БРУСКОВ С ПРОЗОРАМИ	100М2	1,0960
16	УСТАНОВКА ДЕРЕВЯННЫХ ОБРЕШЕТОК	М3	0,8220
17	УСТРОЙСТВО КРОВЛИ ИЗ ПРОФНАСТИЛА С ПОКРЫТИЕМ ПО ГОТОВЫМ ПРОГОНАМ: ПРОСТОЙ	100 М2 КРОВЛИ	1,0960
18	ПРОФНАСТИЛ 0,5 ММ	М2	115,0800
19	СНЕГОДЕРЖАТЕЛЬ	П.М.	20,6000
20	УСТРОЙСТВО ЖЕЛОБОВ ПОДВЕСНЫХ	100М	0,2060
21	ЖЕЛОБ ИЗ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ ТОЛЩ.0.7ММ	П.М.	20,6000
22	ДЕРЖАТЕЛЬ ЖЕЛОБА	ШТ	23,0000
23	УСТРОЙСТВО ФАРТУКОВ ИЗ ЛИСТОВОЙ ОЦИНКОВАННОЙ СТАЛИ	100М2	0,0618
24	СТАЛЬ ЛИСТОВАЯ ОЦИНКОВАННАЯ ТОЛЩ.0.8ММ	ТН	0,0388

1	3	4	5
25	НАВЕСКА ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ ПО СТЕНАМ ИЗ КИРПИЧА ИЛИ ЛЕГКОГО БЕТОНА, ДИАМЕТРОМ ДО: 140 ММ	100М ТРУБ	0,0740
26	ВОРОНКА ВОДОСТОЧНАЯ	ШТ	2,0000
27	КОЛЕНА ДЛЯ ВОДОСТОЧНЫХ ТРУБ	ШТ	6,0000

ПОДПИСИ:

Гл. инженер РайОНО Лагосаевского района  С. Киселев
Гл. слесарь Энергослужбы РайОНО  О. Журавлев
Инженер Энергослужбы РайОНО  С. Саритшев

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА:

ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗДАНИИ ШКОЛА №212 РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ТАШКЕНТ, ЯШНАБАДСКИЙ РАЙОН, УЛИЦА КУРУВЧИЛАР, ДОМ №114Б

Составлен согласно Постановления Кабинета Министров РУз от 11.06.2003г. «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов, осуществляемых за счет централизованных капитальных вложений» и в соответствии с требованиями по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах ШНК 4.01.16-09 «Правила по определению стоимости строительства в договорных текущих ценах».

Среднегодовая заработная плата принята 4804,2579 тыс. сумм согласно «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы» за III-квартал 2022г. утвержденный Госархитектстроём РУз.

Стоимость материалов и конструкций принята согласно «Каталогу текущих цен на материально-технические ресурсы» за III-квартал 2022г. утвержденный Госархитектстроём РУз.

Стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов принята согласно по прогнозным ценам.

Транспортные расходы на материалы - 3% приняты утвержденный Госархитектстроёя Р.Уз.

Транспортные расходы на оборудование - 2% приняты утвержденный Госархитектстроёя Р.Уз.

Транспортные расходы на кабелью – 1,5% приняты утвержденный Госархитектстроёя Р.Уз.

Размеры отчислений на соц. страх (Ксс) – 12%.

Прочие затраты подрядной организации – 17,27% приняты согласно утвержденный Госархитектстроём РУз.

Расчет рекомендуемая стоимость, на основании ШНК 4.01.16-09.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Тошкент вилояти

Toshkent viloyati Toshkent sh., 100011, Abay ko'ch., 6-uy Tel: +998 71 244-43-56, Faks: +998 71 244-26-05, e-mail: vilekspertiza@mail.ru www.mc.uz

Holati: Ijobiy

Direktor: NORBAYEV DUSMURROT ELOMONOVICH

Sana: 16-11-2022 yil



Yig'ma ekspert xulosasi № 73693

Obyekt nomi «Текущий ремонт общеобразовательной школы №212 по ул. Курувчилар 1 Яшнабадского района г. Ташкент»

Buyurtmachi - ООО «AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT» (для ОНО Яшнабадского района).

Bosh loyihachi - ООО « AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT »

Litsenziya АЛ-001254 бессрочная.

Moliyalashtirish manbai - Бюджетные средства

Bosh pudratchi - Определяется по результатам конкурсных торгов

Qurilish turi Текущий ремонт

Murojaat raqami: № 68374

1. Loyihalash uchun asos

1.1. Постановление Президента РУз № ПК-409 от 25.10.2022г.

1.2 Задание на проектирование, утвержденное заказчиком ОНО Яшнабадского района и проектной организацией ООО «AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT» от 2022г

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1. Дефектный акт, утвержденный заказчиком ОНО Яшнабадского района от 2022 г.

2.2. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах в сумме 861788,367 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Ведомость расходов материалов и локальная ресурсная ведомость.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

демонтаж цоколя;

-улучшенная штукатурка цементным раствором;

-облицовка стен плитками;

-установка и разборка наружных стен;

-отделка покрытием под травертин;

- демонтаж потоков;
- облицовка потолка декоративными пластиковыми панелями;
- устройство покрытий керамогранитными плитками;
- устройство обрешетки;
- устройство кровли из профнастила;
- устройство навесных труб и др.

3.2. Расчёт стоимости работ произведён ресурсным методом согласно

Постановления КМ от 11.06.2003г. №261 «О переходе на договорные текущие цены при реализации инвестиционных проектов», Постановлением КМ от 12.05.2004г. №226 «О внесении изменений в некоторые решения правительства РУз» и Правилами определения стоимости в договорных текущих ценах -ШНК 4.01.16-09.

В сметной документации приняты исходные данные в соответствии норм ШНК 4.01.16-09 «Правила определения стоимости строительства в договорных текущих ценах».

4. Loyihalananayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

5.1.Заказчиком - ОНО Яшнабадского района от 2022г.

5.2.Проектной организацией - ООО «AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT» от 2022г.

6. Ekspertiza natijalari.

6.1.В процессе экспертного рассмотрения представленной документации по локальным замечаниям внесены изменения, дополнения и исправления:

-откорректированы и уточнены объемы работ, стоимости основных строительных материалов, затрат труда рабочих строителей, затрат на эксплуатацию машин и механизмов, стоимость оборудования и др.

6.2.По результатам экспертного рассмотрения заявленная стоимость работ в текущих ценах в сумме 861788,367 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика снижена на 33423,452 тыс.сум и составила в сумме 828364,915 тыс.сум с НДС и без затрат заказчика.

Снижение достигнуто за счет уточнения стоимости основных строительных материалов, и др.

Отмечается, что уровень прочих затрат подрядной организации принят в разм. 17,27 %, а уровень отчислений по единому социальному платежу от заработной платы в разм. 12%.

6.3. При производстве демонтажных работ, стоимость возврата материалов определить совместно с заказчиком и подрядчиком.

6.4. Документация представлена на экспертное рассмотрение без замечаний заказчика.

6.5. Заказчику до утверждения необходимо согласовать документацию со всеми заинтересованными организациями в установленном порядке.

7. Xulosalar.

7.1. Расчет стоимости сметной документации в текущих ценах по объекту **«Текущий ремонт общеобразовательной школы №212 по ул. Курувчилар 1 Яшнабадского района г. Ташкент»**, с учетом результатов экспертизы рекомендуется к дальнейшему рассмотрению и утверждению со стоимостью в сумме 828364,915 тыс. сум с НДС и без затрат заказчика.

7.2. В соответствии с «Временным положением о порядке определения стоимости строительства объектов в договорных текущих ценах», утвержденным Постановлением КМ РУз от 11.06.2003г. №261 и Постановлением КМ от 31.01.2022г №46, стоимость работ для проведения конкурсных торгов принимает заказчик с учетом требований действующих нормативных документов и др.

Bosh mutaxassis: Xaziyeva Adilya Ravilevna 499162646



Ўзбекистон
Республикаси
Қурилиш вазирлиги

my.gov.uz
Ягона Интернетив
Давлат Хизматлари Портали

№ 3557-2151-0917-7a 72-2c19-9351-9730
Хужжат яратилган сана: 2020-07-11
Анжа рақами: 20239211

Хужжат берилган: "AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT" МСН
Қабул қилувчининг идентификация рақами: 307405454

Архитектура-шаҳарсозлик хужжатларини ишлаб чиқиш фаолиятини амалга ошириш учун ЛИЦЕНЗИЯ

"AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT" МСН га объектларнинг мураккаблик тоифалари классификатори бўйича II тоифадаги объектлар учун қуйидаги:
Тулик комплексда лойihalаш бўйича фаолият турлари. А гуруҳи Саноат қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойihalа-смета хужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойihalаштириш, Уй-жой-хўжалик қурилиши учун объектлар ва комплекслар лойihalа-смета хужжатларини яратиш, шу жумладан уларнинг муҳандислик тармоқлари ва тизимларини лойihalаштириш фаолият тур(-лари) билан шуғулланишга лицензия берилди.

Лицензия берилган сана: 11-07-2020 йил

Лицензия рақами: АЛ-001254

Солиқ тўловчининг идентификация рақами (СТИР): 307405454

Юридик шахснинг почта манзили: Toshkent shahar Chilonzor tumani, Qozirobod 85-uy, 15-xonadon

Лицензия амал қилиш муддати чекланмаган.

ТУСУНОВ АСКАР ШЕРАЛИЕВИЧ

Мазкур хужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябдаги 728-сон қарори билан тасдиқланган Ўзбекистон Республикаси Ягона интернетив даъват хизматлари портали тўғрисидаги қизомга музофак шакллантирилган электрон хужжатнинг нусхаси ҳисобланади. Электрон хужжатнинг нусхасида қўрсатилган маълумотлар тўғрисидаги текшириш учун геродов.uz веб-сайтига ўтиш ва электрон хужжатнинг нобва рақамини кiritишнинг ёки мобил телефон ёрдамида ОК-кодни сканер қилиш. Диккат! Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябдаги 728-сон қарорига мувофиқ электрон хужжатлардаги маълумотлар қонуний ҳисобланади. Давлат органларида Ягона порталда шакллантирилган электрон хужжатларнинг нусхаларини қабул қилишни рад этишлари қатъий тақиқланган.



7754

Yuridik shaxs (tadbirkorlik subyektini) davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida GUVOHNOMA

Ushbu bilan Tadbirkorlik subyektlari yagona davlat reyestriga

"AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT" Mas'uliyati cheklangan jamiyat
(Yuridik shaxsning - tadbirkorlik subyektining tashkiliy-huquqiy shakli ko'rsatilgan holdagi to'liq nomi)

"AK-SARAY CONSTRUCTION PROJECT" МСН
(Yuridik shaxsning qisqartirilgan nomi)

Tashkil etish (qayta tashkil etish, boshqa ro'yxatdan o'tkazish ma'lumotlarini o'zgartirish)
26.05.2020 850869
(Sana, oy (so'z bilan), yil): ro'yxat raqami yozuv kiritilganligi tasdiqlanadi.

Soliq to'lovchining identifikatsiya raqami (STIR): 307405454

Tashkiliy-huquqiy
shakli: Mas'uliyati cheklangan jamiyat

Joylashgan joyi: Toshkent shahri, Chilonzor tumani, Qozirobod 85-uy, 15-xonadon, tomonidan berilgan
Guvohnoma: Toshkent shahri, Chilonzor tumani, DAVLAT XIZMATLARI MARKAZI

(Ro'yxatdan o'tkazuvchi organning to'liq nomi):

