

**Пояснительная записка
к сметной документации**

Наименование объекта: цементация и инъекционные работы в тоннелях водовыпускного сооружения водохранилища Чимкурган составленного на основании дефектного акта

составленного на основании дефектного акта

Стоимость строительства объекта рассчитывается ресурсным методом по объему работ пояснительной записки. Стартовая стоимость объекта в договорных текущих ценах при использовании "ресурсного метода" определяется по формуле:

$$C = (C_0 + C_m + C_{зп} + C_{эм} + C_{сп} + C_{пп} + C_{р}) \times K_p$$

- C₀** - затраты на оборудование, мебель и инвентарь;
C_m - затраты на строительные материалы, изделия и конструкции;
C_{зп} - затраты на основную заработную плату с учетом начислений на социальное страхование;
C_{эм} - затраты на эксплуатацию машин и механизмов;
C_{сп} - прочие затраты производственного характера;
C_{пп} - прочие затраты подрядчика;
C_р - затраты на страхование объектов на время строительства;
K_p - коэффициент риска, определяемый исходя из прогнозируемого индекса роста цен в строительстве на очередной год.

1. Затраты на заработную плату:

Определяются путем умножения нормативной трудоемкости строительства объекта на текущую стоимость 1 человек часа (в суммах) и на коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование, по формуле:

$$C_{зп} = T \times C_{ч} \times K_{сс},$$

где:

- T** - нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по ресурсной смете, в чел/час;
C_ч - среднечасовая заработная плата рабочих, при определении стартовой стоимости объекта исчисляется исходя из фактического уровня среднестатистической месячной заработной платы строителей по региону Кашкадарьинской области она принята в размере - **22112,35** сум на основании по данным Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Каталога выпуск № 2. 2022 года при Республике Узбекистан;

K_{сс} - коэффициент, учитывающий размер отчислений на социальное страхование - 12% (постановление Президента Республики Узбекистан от 28.12.2009 г. №ПҚ-1245)

Исчисление среднечасовой заработной платы производится по формуле:

$$C_{ч} = Z_{мс} : \Phi,$$

где:

- Z_{мс}** - среднемесячная заработная плата строителей по региону, определенная на основе статистических данных за предыдущие 12 месяцев предшествующих на момент расчета сумм /месяц;
Φ - среднечасовая заработная плата определена исходя из среднемесячного фонда рабочего времени в часах март 2022 г по данным Министерства труда и социальной защиты Республики Узбекистан принята по всем регионам в размере - **166,25** час

Нормативная трудоемкость строительства объекта, определяемая по объектной смете составляют:

$$T = 13569,0178 \text{ чел/час}$$

Заработная плата этих рабочих в текущих ценах с отчислениями на социальное страхование по сводной расчет сметной стоимости составляет:

$$C_{зп} = 300\,042\,871 \text{ сум}$$

2. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов.

Стоимость затрат на эксплуатацию по видам машин и механизмов в текущих ценах, при определении стартовой стоимости строительства объекта, рассчитывается по формуле:

$$C_{эм} = ЭМ \times Ц_{пр},$$

где:

- ЭМ** - объем эксплуатации машин и механизмов в часах;
Ц_{пр} - текущие цены на эксплуатацию машин и механизмов в сумм/час

Затраты на эксплуатацию строительных машин и механизмов в текущих ценах по сводному расчету сметной стоимости составляет:

$$C_{эм} = 150\,689\,101 \text{ сум}$$

3. Затраты на строительные материалы, изделия и конструкций

Затраты на строительные материалы, изделия и конструкции определяются на основе сводного ресурсного расчета, разрабатываемого в составе конкурсной документации с применением средневзвешенных цен на единицу с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов, сложившихся в данном регионе, по формуле:

$$C_m = C_{m1} + C_{m2} + C_{m3} + \dots + C_{мп},$$

где: **C_m** = **C_{m1}**, **C_{m2}**, **C_{m3}**, **C_{мп}** - стоимость отдельных видов строительных материалов и конструкций

$$C_{мп} = N \times C_{сп},$$

где:

- N** - количество отдельного вида строительного материала (изделия, конструкции) требуемого для строительства объекта;
C_{сп} - средневзвешенная цена на единицу строительного материала (изделия, конструкции) по региону с учетом транспортных и заготовительно-складских расходов

Стоимость строительных материалов определена на основании Центра по экономическому реформированию и ценообразованию в капитальном строительстве Каталога выпуск № 2. 2022 года, при Республике Узбекистан по расчет сводной сметной стоимости в данной стройки составляет:

$$C_m = 688\,809\,896 \text{ сум}$$

4. Затраты на оборудование